

# බදුල්ල

සංවර්ධන සැලැස්ම

2021 - 2030



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය  
ජාතික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය



# මදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
2021 - 2030

## බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030

### මහාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2021

#### සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම හරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

#### ප්‍රකාශනය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

6 වන 7 වන හා 9 වන මහල, සෙත්සිරිපාය අදියර I,  
බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - [www.uda.gov.lk](http://www.uda.gov.lk)

විද්‍යුත් තැපෑල - [info@uda.gov.lk](mailto:info@uda.gov.lk)

දුරකථන අංක - + 94112 873 637

ප්‍රකාශනය 2021

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියාමනා සහ කලාපීකරණ නියාමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සකස් කර ඇත්තේ උභව පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

#### සෘජු අධීක්ෂණය

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා - සහාපති, නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී. රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්) - නා.සං.අ., නීතීඥ සී. ජයවර්ධන - උපදේශක (නීති) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

#### සැලසුම් කණ්ඩායම

වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී සුගත් ජේමසිරි - වැ.බ. අධ්‍යක්ෂ (උභව පළාත), වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී අනුර මැදවෙල - හිටපු අධ්‍යක්ෂ (උභව පළාත), වරලත් නගර නිර්මාණ සිසිර දිසානායක - හිටපු අධ්‍යක්ෂ (උභව පළාත), නිශාන්ත කුරුනේරු මහතා - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පී වාමලී ලියනගේ - උපායමාර්ගික සැලසුම් ශිල්පී, ඒ. එම්. එම්.පී. කුමාර - නගර නිර්මාණ ශිල්පී, ඩබ්. කේ. රංගජීවනී මිය - සැලසුම් නිලධාරී, ආර්. එස්. එස්. රාජපක්ෂ මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, කේ. එම්. සී.එස්. කුමාර මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, ඊ. එම්. ඉන්ද්‍රසිරි මහතා - සැලසුම් නිලධාරී, එස්. ජේ.කේ. ලේල්වල මහතා - සැලසුම් නිලධාරී

#### සහය කණ්ඩායම්

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමය සහ ගැසට් කිරීම)  
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ (PORS, DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)  
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)  
පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අංශය - නා.සං.අ. (නව තාක්ෂණික ක්‍රම හඳුන්වාදීම සඳහා දැනුවත් කිරීමේ වැඩ සටහන් පැවැත්ම)

## ප්‍රණාමය

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උෞච්ච පළාත් කාර්යාලයේ සංවර්ධන සැලසුම් අංශයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. බදුල්ල නගරය පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා අංශවල සේවා වැඩිදියුණු කිරීමටත්, එකී සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන පිරිසට හා නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සැපයීමත් හා පාරිසරික සංරක්ෂණය සහ තිරසර සංවර්ධනය සිදුකිරීමත් යන මූලික කරුණු පෙරදැරි කරගත් උෞච්ච නීල හරිත මිටියාවතේ පරිපාලන හා සුව සේවා නගරය මෙම සැලැස්මේ අරමුණයි. බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 අතිගරු ජනාධිපති ගෝඨාභය රාජපක්ෂ මැතිතුමාගේ "රට හඳුනා සෞභාග්‍යයේ දැක්ම" ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව සකස් කර ඇත.

මෙහිදී 1982 අංක 04 දරණ පණත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කර ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස සංවර්ධන විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමන්ට අපගේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමි.

තවද මෙම ක්‍රියාවලියේදී අවශ්‍ය මගපෙන්වීම හා සහාය ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු පිළිබඳ ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍ය ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා මැතිතුමා සහ නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශයේ ලේකම් සිරිනිමල් පෙරේරා මහතා වෙත අපේ ස්තූතිය පුදකොට සිටිමු.

බදුල්ල මහ නගර සභාවේ ගරු නගරාධිපති ඩබ්.ඩී. ප්‍රියන්ත අමරසිරි මැතිතුමා සහ මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, ප්‍රාදේශීය ලේකම් ඩී.එම්.එල්.එච්. දිසානායක මහතා හා එම කාර්යාලයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ධෛර්යය හා මගපෙන්වීම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන්ද සිල්වා මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ. රණවීර මහතාට, අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එච්.ඒ. දයානන්ද මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම්), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී. රණතුංග මහතාට, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උපදේශක (නීති) නීතිඥ සී. ජයවර්ධන මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීම ආරම්භයේදී මනා මාර්ගෝපදේශකත්වයක් හා නායකත්වයක් සපයමින් තවමු මුහුණවරකින් මෙම සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීමට කටයුතු කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හිටපු සභාපති ආචාර්ය ජගත් මුණසිංහ මැතිතුමාට සහ හිටපු අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් ඉංජිනේරු එස්.එස්.පී. රත්නායක මැතිතුමන්ට විශේෂ ස්තූතිය පළකර සිටින්නෙමු.

එමෙන්ම මෙම කාර්යයේදී වඩාත් කැපවීමෙන් කටයුතු කළ අධිකාරියේ එවකට හිටපු සහ වර්තමානයේ සේවයේ නියුතු අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්වරු, සියලුම අධ්‍යක්ෂවරුන්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂවරුන් ප්‍රමුඛ සමස්ථ කාර්යය මණ්ඩලය හා සෙසු කාර්ය මණ්ඩලයටද හදපිරි ස්තූතිය පළකර සිටින්නෙමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූදර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්. සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියළුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරමු.

එසේම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීමට නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට හද පිරි ප්‍රණාමය පළකර සිටින්නෙමු.

## ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



1978 හි අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත යටතේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටවනු ලැබූ අතර එමගින් ප්‍රකාශිත නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ විධිමත් සැලසුම් සහගත නාගරික සංවර්ධනයක් සඳහා සක්‍රීය දායකත්වයක් මේ මොහොත වන විට ද සපයනු ලබයි.

රටේ සංවර්ධන ක්‍රියාවලියට ශ්‍රී ලංකාවේ සෑම ප්‍රදේශයකටම සමාන දායකත්වයක් සැපයෙන ආකාරයට භෞතික අවකාශය කාර්යක්ෂමව හා ඵලදායී ලෙස භාවිතයට ගැනීම මූලික කරගනිමින් පුළුල් සංවර්ධන සැලසුම් සෑම නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් සඳහාම සකස් කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.

බදුල්ල නගරය විශාල ජන සංඛ්‍යාවකට සේවා සපයනු ලබයි. ඒ අනුව බදුල්ල සැලසුම් බල ප්‍රදේශය බදුල්ල මහ නගර සීමාව වශයෙන් තවදුරටත් සේවා සපයන නගරයක් බවට පත් කිරීමට විභවතාවයක් පවතී. ඒ අවට ප්‍රදේශය සතු ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් සහිත ස්ථාන පිහිටා තිබීම මෙම විභවතාවය තවදුරටත් ඉහළ නංවයි. මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මඟින් අපේක්ෂා කරන්නේ බදුල්ල ප්‍රදේශය එම විභවතාවය ප්‍රයෝජනයට ගෙන නගරය සංවර්ධනය කිරීමයි.

අතිගරු ජනාධිපතිතුමාගේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය යථාර්තයක් බවට පත් කරනු වස් නව ප්‍රතිනාගරිකරණ වැඩසටහන් සහිතව සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයන්, පාර්ශවකරුවන් හා ප්‍රජාවන්ගේ පුළුල් උපදේශනය සමඟින් නවීන ක්‍රමෝපායන් සමඟ විශිෂ්ඨ තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයක් හා නවෝත්පාදන ප්‍රවේශයක්ද මේ සඳහා ලැබී ඇත.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්යය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාල පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා සාමාන්‍ය ජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුලින් බදුල්ල සංවර්ධන සැලසුම් සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

## ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



නූතන තිරසාර සංවර්ධන අභිමතාර්ථ සපුරා ගැනීමේ ශ්‍රී ලංකාවේ පුරෝගාමී ආයතනයක් ලෙස නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව විශාල වගකීමක් පැවරී ඇත. ඒ අනුව ගරු විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශ සඳහා අංක 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධිත පනතෙහි (II කොටස 8 වන වගන්තිය 8අ(1)) අනුව සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම අත්‍යවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

මෙලෙස සකස් කරනු ලබන සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් සෞභාග්‍යයේ දැක්මෙහි ඇතුළත් මූලික අපේක්ෂාවන් වන ඵලදායී පුරවැසියෙක්, සතුටින් ජීවත්වන පවුලක්, ගුණගරුක සමාජයක් සහ සෞභාග්‍යමත් දේශයක් ගොඩනැගීම මූලික වශයෙන් අපේක්ෂා කරයි. තවද නාගරික ජනතාවගේ ආර්ථික ස්ථායීතාව ඇති කරමින් විධිමත් ප්‍රතිනාගරිකරණ සැලැස්මක් ඔස්සේ නාගරික ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ සාක්ෂාත් කර ගැනීමට මෙම සංවර්ධන සැලසුම් මහත් පිටිවහලක් වනු ඇති බවට විශ්වාස කරමි.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම පිලියෙල කිරීමේදී ඉතා වගකීමෙන් තම කාර්යභාරය ඉටු කරන ලද සැලසුම් කණ්ඩායමට හා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක් වූ සැමට හෘදයාංගම කෘතඥතාවය පිරිනමන අතර සෞභාග්‍යයේ දැක්මේ අපේක්ෂාවන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා ඔබ සැමගේ දායකත්වය ලැබෙනු ඇතැයි අපේක්ෂා කරමි.

ආචාර්ය නාලක ගොඩනේවා (පා.ම)  
නාගරික සංවර්ධන, වෙරළ සංරක්ෂණ, අපද්‍රව්‍ය බැහැරලීම හා ප්‍රජා පවිත්‍රතා කටයුතු රාජ්‍ය අමාත්‍ය

## ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමටත් එම සැලසුම් බලාත්මක කිරීමටත් බලය හිමි ප්‍රධානතම ආයතනය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වේ.

නාගරික සංවර්ධන සැලසුම් තුළින් ප්‍රශස්ථ, ඵලදායී හා කාර්යක්ෂම භූමි පරිහරණ රටාවක් මෙන්ම පරිසරය ගුණාත්මක ලෙස කළමනාකරණය ඇතුළු ක්ෂේත්‍ර ගණනාවක් ආවරණය කරනු ලබයි. ඒකාබද්ධ සැලසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් නාගරික ප්‍රදේශවල හා එහි ජනතාවගේ පොදු යහ පැවැත්ම ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය යන පරමාර්ථ මුදුන් පමුණුවා ගැනීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරනු ලබයි.

1982 අංක 04 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ II කොටස 8අ(1) පරිදි අමාත්‍යවරයා විසින් නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශය අනුව අත්‍යාවශ්‍ය කරුණක්ව ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මෙවලම් හා ක්‍රමෝපායන් තුළින් සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මතු වූ අභියෝගයන්ට ඉතා සාර්ථකව මුහුණ දෙමින් ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වන සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත.

එබැවින් මෙම සැලැස්ම සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා ඇපකැපවී කටයුතු කල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නොයෙක් අයුරින් සහාය දැක්වූ සැමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුදකරන අතරම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී සියලු පාර්ශවයන්ගෙන් ලද සක්‍රීය දායකත්වය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහාද ඉදිරියටත් බලාපොරොත්තු වෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා  
සභාපති  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

## නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය



2021-2030 දක්වා වූ කාලය සඳහා බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේ මහගු කාර්යයට පණිවිඩයක් සමාජගත කිරීමට අවස්ථාවක් ලැබීම සුවිශේෂී භාග්‍යක් සේ සලකමි. ඒ මන්ද යත් නාගරීකරණය වූ පරිසරයක ඊට අදාල වෙනස්කම් කරමින් සැලසුම් සකස් කිරීම ඉතාමත් අසීරු කාර්යයන් වන බැවිනි.

බදුල්ල නගර සීමාව සඳහා විවිධ සැලසුම් සකස් කලද අවිධිමත් ජීවන රටාව හේතුවෙන් සහ ජනතාවගේ ආකල්පමය වෙනසක් ඇති නොවීමෙන් එම සැලසුම් පූර්ණ වශයෙන් ප්‍රායෝගිකව ක්‍රියාත්මක කිරීම අපහසු වී ඇති බව මාගේ පෞද්ගලික මතයයි.

මෙතෙක් බදුල්ල උභව පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙස හැඳින් වූ අතර, වර්තමානයේ අප සතු සම්පත් හා සැලසුම් අනුව ඉන් ඔබ්බට ගමන් කර පරිපාලන, ක්‍රීඩා හා හරිත නගරයක් යන තේමාව මුල්කරගෙන ඉදිරි සැලසුම් සකස් කර ඒ අනුව ක්‍රියාත්මක වීම අපගේ අරමුණයි. කෙසේ වෙතත් එම අසීරු බැරැරම් කාර්යයට සැලසුම් සකස් කිරීමෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ඉටුකර ඇත්තේ විශිෂ්ඨ කාර්යය භාරයකි.

නාගරීකරණය ව්‍යාප්ත වෙත්ම ජනතාවගේ දෛනික පහසුකම් හා සේවාවන් ඊට සමානව වැඩිදියුණු කිරීම බදුල්ල මහ නගර සභාවේ ද වගකීමකි. සභාව සතු ඉඩකඩම් තිබුණද එම ඉඩකඩම් නගර සභාවට පමණක් සැලසුම් කර සංවර්ධනය කිරීම ඉතාමත් අසීරු කාර්යයකි. එම නිසාම මෙවැනි සැලසුම් එලිදැක්වීම අතිශයින් වැදගත් වේ.

ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය භෞතික සම්පත්වලින් මැන බැලීම සාර්ථක නොවන අතර, ඊට අදාල පරිසර සංවර්ධනයක්ද නිර්මාණය කිරීම යුගයේ ප්‍රබල අවශ්‍යතාවයයි. නගරයට දෛනිකව විශාල ජනතාවක් ඒකරාශීවන අතර, ඔවුන්ගේ සුවපහසුව සඳහා සේවාවන් හා පරිසර හිතකාමී පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම සභාව සතු වගකීමකි.

මෙම කාර්යයන්හි නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය බදුල්ල මහ නගර සභාව එක්ව සකස් කල මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම බදුල්ල ජනතාවගේ සැපසුමට හා අවධානයට ලක්වේය යන්න මාගේ අදහසයි.

මෙම සැලසුම් සකස් කිරීමේලා දායක වූ සෑමට මාගේ සුවිශේෂී කෘතඥතා පූර්වකව ස්තූතිය පුදකරන අතර, මෙම සැලසුම් යථාර්තයක් බවට පත් කිරීමට ඔබ අප සෑමට හැකියාව වාසනාව ශක්තිය ලැබේවායි ප්‍රාර්ථනා කරමි.

ජනතා සහභාගීත්වයෙන් සැලසුම් සහගත නගරයක් නිර්මාණය කිරීමට අප සැවොම එක්වෙමු.

ඩබ්.ඩී. ප්‍රියන්ත අමරසිරි  
නගරාධිපති  
බදුල්ල

## පූර්විකාව

උග්‍රව පළාතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ ප්‍රධාන අගනගරය ලෙස බදුල්ල නගරය හැඳින්විය හැකිය. උග්‍රව නිල හරිත මිටියාවතේ පරිපාලන හා සුවසේවා නගරය යන දැක්ම මුල් කරගෙන සංවර්ධනයට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් යෝජනා වේ. මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී නගරය හා සම්බන්ධ සියලු අංශ සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී

ඒ අනුව බදුල්ල, පරිපාලන කටයුතු වලට පරිබාහිරව සෞඛ්‍ය සේවා සැපයීමේදී ද පළාත් සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරු ලෙස සලකයි. ඒ අනුව මෙම සංවර්ධන සැලසුමෙහි මුඛ්‍ය අරමුණ වනුයේ ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව පාරිසරික සංවේදී කලාපයක පිහිටි නගරයක් ලෙස පවත්නා පරිපාලන ආයතනික සේවා හා සෞඛ්‍ය සේවා ශක්තිමත් කරලීමට අවශ්‍ය භූමි පරිහරණ රටාව සකස් කරලීමයි. මෙම සැලැස්මට 2021-2030 කාල සීමාව සඳහා වලංගු වේ. මෙම සැලැස්ම සකස් කරලීමේදී පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව, නගරයට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාව, නේවාසික ප්‍රජාවගේ සණත්වය හා ස්වභාවය, ආර්ථික රටාව, මහා මාර්ග ව්‍යාප්තිය හා එහි වර්ගීකරණය, සෞඛ්‍ය සේවාවල ස්වභාවය, ආයතනික රටාවේ ස්වභාවය යනාදී ක්ෂේත්‍ර ගණනාවන් අධ්‍යයනය කර ඇත.

ඒ අනුව පවත්නා යටිතල පහසුකම් හා වාණිජ භාවිතය ඉහත මුඛ්‍ය සේවා අංශ වෙත එලදායි ලෙස සකස් කිරීමටත්, ඒ තුළින් නගර සංවර්ධනය ළඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂිතය. එසේම නිල හරිත මිටියාවතේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශය ලෙස එහි ඇති පාරිසරික සම්පත් හා පාරිසරික සංවේදීතාවය ආරක්ෂා කිරීමටත් අපේක්ෂිතය.

බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2021-2030) ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ.

පළමුවන කොටස - සැලැස්මේ 1 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම යන්නෙහි අර්ථකතනය, එහි නෛතික රාමුව, සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්, සැලැස්මෙහි සන්දර්භය සහ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. I කොටසෙහි දෙවන හා තෙවන පරිච්ඡේදවල පිළිවෙලින් සැලසුම් ප්‍රදේශය ඉතිහාසය, ප්‍රදේශයේ මායිම් විස්තර කිරීම සහ සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය විස්තරාත්මකව ඇතුළත් වේ. දෙවන කොටසේ 4 වන පරිච්ඡේදය දැක්ම, අරමුණු, පරමාර්ථ සහ උපායමාර්ගික සැලසුම් වලින් සමන්විත වන අතර 5 වන පරිච්ඡේදයේ එක් එක් අරමුණු සඳහා වන මූලික ශුද්ධ විශ්ලේෂණය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක විස්තරයක් ඇතුළත් වේ. තවද, සැලැස්මේ 6 වන පරිච්ඡේදයේ සංකල්පීය සැලැස්ම සහ යෝජනා භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම විස්තර කෙරේ. ඒ යටතේ යෝජනා ඉඩම් පරිහරණය සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග, සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග වැනි බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපායමාර්ගික සැලසුම් උප අංශ ලෙස සවිස්තරව දක්වා ඇත.

ඒ හා සමානව, II කොටසේ - 7 වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමනා විස්තර කිරීම කර ඇති අතර 8 වන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාපකරණ නියමනා විස්තර කර ඇති අතර 9 වන පරිච්ඡේදයේ යෝජනා මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමාව සහ රක්ෂිත වෙන් කිරීම් ඇතුළත් වේ. මීට අමතරව III කොටස තුළ I හා II කොටස් වලට අදාළ ඇමුණුම් අන්තර්ගත වේ.

## ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය

බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි(සංශෝධිත) පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම)

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 හා 18 මහල,  
“සුභුරුපාය”  
සුභුනිපුර පාර  
බත්තරමුල්ල.

2021 අගෝස්තු මස 15 වන දින.



# ගැසට් පත්‍රය



## ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ

අංක 2236/10 - 2021 ජූලි මස 13 වැනි අඟහරුවාදා - 2021.07.13

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

### I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය රජයේ නිවේදන

බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, මහින්ද රාජපක්ෂ වන මම, 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඡ" වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2020 සැප්තැම්බර් 24 දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සැලකිල්ලට ගෙන බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත කරමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 සහ 18 මහල,  
"සුහුරුපාය",  
සුභනිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

07 - 537/1



1A - G 34625 — 60 (2021/07)  
මෙම අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය [www.documents.gov.lk](http://www.documents.gov.lk) වෙබ් අඩවියෙන් බාගත කළ හැක.

2 A I කොටස: (I) ඡේදය - ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රය - 2021.07.13

බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම, 2021 ක් වූ අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය මහින්ද රාජපක්ෂ වන මා විසින්, උක්ත පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

මහින්ද රාජපක්ෂ (පා.ම.),  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,  
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,  
17 සහ 18 මහල,  
"සුභුරුපාය",  
සුභුතිපුර පාර,  
බත්තරමුල්ල.

07 - 537/2

බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු මහින්ද රාජපක්ෂ මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එකුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2021 අප්‍රේල් මස 15 වැනි දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

වරලත් වාස්තු විද්‍යාඥ හර්ෂාන් ද සිල්වා,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2021 ජූලි මස 12 වැනි දින,

07 - 537/3

# පටුන

ප්‍රණාමය .....	iii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන .....	iv
ගරු රාජ්‍ය අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන .....	v
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන .....	vi
නගරාධිපතිතුමාගේ පණිවිඩය .....	vii
පූර්විකාව .....	viii
ඇමතිතුමාගේ අනුමැතිය .....	ix
ගැසට් පත්‍රය .....	xi
පටුන .....	xiii

## I කොටස

1. සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම .....	1
1.1 හැඳින්වීම .....	1
1.2 පාර්ශවකරුවන් .....	2
1.3 විෂය පථය .....	3
1.4 සැලසුම් ක්‍රියා පටිපාටිය .....	8
2. ප්‍රාථමික සමීක්ෂණ කටයුතු .....	11
2.1 අධ්‍යයන ප්‍රදේශ .....	11
2.2 සැලසුම් පසුතලය හා තත්ත්ව වාර්තාව .....	11
2.3 සැලසුම් සීමා නිර්ණය කිරීම .....	30
3. නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය .....	35
4. සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව .....	41
4.1 දැක්ම .....	41
4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය .....	41
4.3 අරමුණු .....	42
4.4 පරමාර්ථ .....	42
5. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේශණ සාරාංශය .....	45
5.1 ශුද්ධ විශ්ලේශන ක්‍රමවේදය (SWOT Analysis) .....	45

6. සැලැස්ම .....	90
6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම .....	90
6.1.2 සංකල්පිත සැලැස්ම හැඳින්වීම .....	90
6.2 භූමි හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපක්‍රම .....	93
6.2.1 යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම .....	93
6.3 භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම .....	95
6.3.1 යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම .....	95
6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම .....	99
6.3.3 යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම .....	102
6.3.4 යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම .....	103
6.3.5 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම .....	105
6.3.6 යෝජිත සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම .....	106
6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග .....	107
6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම .....	107
6.5 පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග .....	110
6.5.1 යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණය .....	110
6.5.2 යෝජිත භූ දර්ශණ කළමනාකරණය .....	110
6.5.3 යෝජිත ස්වභාවික ආපදා හා විපත් අවම කිරීමේ උපායමාර්ගය .....	111
6.5.4. යෝජිත පොදු විනෝද පහසුකම් සැලසුම .....	111
6.6 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ග .....	116
6.6.1 යෝජිත සංස්කෘතික උරුමයන් සංරක්ෂණ සැලැස්ම .....	116
6.6.2 යෝජිත පුරාවිද්‍යා ස්මාරක සංරක්ෂණ සැලැස්ම .....	117
6.7 ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග .....	121
6.7.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලේඛනය .....	121
6.7.2 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය .....	122

**II කොටස**

7. ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග හා නියමනා .....	209
7.1. හැඳින්වීම .....	209
7.2 සංවර්ධන කලාප .....	210
7.3 කලාප සංගුණකය .....	212
7.4 පොදු කලාපීකරණ නියමනා .....	216
8. යෝජිත කලාපීකරණ නියමනා .....	220
8.1 සුව සේවා කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා .....	220
8.1.1 සුව සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් නියමනා .....	221
8.2 ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා .....	222
8.2.1 ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් .....	223
8.3 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා .....	224
8.3.1 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් .....	225
8.4 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා .....	227

8.4.1 අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් .....	225
8.5. පරිසර සංවේදී කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා .....	229
8.5.1 පරිසර සංවේදී කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් .....	229
<b>9. යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත .....</b>	<b>230</b>
9.1 යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග.....	230
9.1.1 යෝජිත විවි රේඛාව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම .....	231
9.2 ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග.....	232
9.2.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා මහ නගර සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා .....	232
9.2.2 මහ නගර සභාව සතු අධිපාර හා පටු මං සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා .....	235
9.2.3 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව .....	238
9.2.4 ගංගා හා ඇළ රක්ෂිත .....	238

### III කොටස

#### ඇමුණුම

ඇමුණුම 01 - කලාපීකරණ මායිම් .....	239
ඇමුණුම 02 - අනුමත හා අනුමත නොවන භාවිත ලැයිස්තුව .....	341
ඇමුණුම 03 - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම .....	344
ඇමුණුම 04 - බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවේ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන නාම ලේඛණය .....	348
ඇමුණුම 05 - මුතියංගනය සංවර්ධන පාලන ප්‍රදේශය .....	350
ඇමුණුම 06 - අර්ථ නිරූපන .....	351
ඇමුණුම 07 .....	352
සිතියම් ලැයිස්තුව .....	356
වගු ලැයිස්තුව .....	358
රූප ලැයිස්තුව .....	360



I වන කොටස



# 01 වන පරිච්ඡේදය

## සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

### 1.1. හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනත මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයන්හි සංවර්ධන කටයුතු වැඩිදියුණු කිරීමට හා පාලනය කිරීම උදෙසා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පිහිටුවන ලදී. එම පනත හා එහි කලින් කලට ඇති කරන ලද සංශෝධන අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කාර්යභාරය ලෙස නාගරික ප්‍රදේශ හඳුනා ගැනීම, එම ප්‍රදේශ නාගරික බල ප්‍රදේශ ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කිරීම, සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙළ කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම ආදී මූලික කටයුතු ඇතුළත් වේ.

ඒ අනුව 1979 ජුනි මස 01 වන දින අංක 38/16 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය උභව පළාතේ ප්‍රථම නාගරික බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. 1982 අංක 04 දරණ පනතෙහි II ආ කොටස 8 අ (1) වගන්තියට අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට එසේ ප්‍රකාශයට පත්කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සෑදීමේ බලතල හිමිව ඇති අතර, එකී බලතල ප්‍රකාරව 2010 මාර්තු මස 17 වන දින අංක 1645/22 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයට සංවර්ධන සැලැස්මක් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. නමුත් ආර්ථික හා සමාජීය වෙනස් වීම් මත බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පැන නැගී ඇත.

ඒ අනුව, 1982 අංක 04 දරණ සංශෝධන පනතෙහි 8උ(1) වගන්තිය යටතේ ලැබී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2017 අප්‍රේල් මස සිට බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ කටයුතු ආරම්භ කරන ලදී.

නගරයේ දෛනිකව සංක්‍රමණය වන ජනතාවන්, නේවාසික ප්‍රජාවන් සඳහා මනා යටිතල පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් ඇතිකරලීම උදෙසා 2021-2030 කාල පරිච්ඡේදය ඉලක්ක කරගනිමින් බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාව සඳහා ප්‍රාදේශීය මට්ටමේ සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කොට ඇත. මේ තුලින් බදුල්ල නගරයේ භෞතික සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික ප්‍රගමනයක් අපේක්ෂිතය. එහිදී නගරයේ පවත්නා ප්‍රධාන ආයතන, සංක්‍රමණික ජනතාව හා නේවාසික ජනතාව, නගරයේ සේවා සැපයුම්කරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනා සැලකිල්ලට ගනු ලැබූ අතර, එසේ යෝජිත සංවර්ධන යෝජනා සංක්ෂිප්තව හා විස්තරාත්මකව මෙම වාර්තාව තුළ අන්තර්ගත කර ඇත.

## 1.2. සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශවකරුවන්

(2021-2030) බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා දායක වූ ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්

- I. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උඹ පළාත් කාර්යාලය
- II. බදුල්ල මහ නගර සභාව

ප්‍රධාන උපදේශකත්වය ලබා දුන් රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන

- I. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
- II. බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
- III. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව
- IV. පළාත් මහ රෝහල
- V. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය
- VI. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
- VII. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය
- VIII. දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
- IX. ආයෝජන මණ්ඩලය
- X. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව
- XI. ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
- XII. බදුල්ල බන්ධනාගාරය
- XIII. ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
- XIV. ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය
- XV. බදුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව

උපදේශකත්වය ලබා දුන් අනෙකුත් පාර්ශවකරුවන්

- I. බදුල්ල ත්‍රිරෝද රථ සංගමය
- II. බදුල්ල වෙළඳ ප්‍රජාව
- III. නේවාසික ජනතාව

### 1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලසුමෙහි විෂය පථය ලෙස අධ්‍යයනය කරනුයේ නගරයේ පවත්නා ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික විභවතාවයන්, ප්‍රාදේශීය පළාත්මය හා ජාතික වශයෙන් බදුල්ල නගරයට ඇති අවස්ථාවන් හඳුනාගැනීම හා ඒවා ඒකාබද්ධ කොට සංවර්ධන සැලසුමක් සෑදිය යුතු මට්ටම සහ සංවර්ධන සැලසුම තුළින් ආවරණය විය යුතු අංශ පිළිබඳවයි. උභව පළාතේ ප්‍රධාන අගනගරය වන බදුල්ල, පළාතේ ප්‍රථම මහ නගර සභාව හා ප්‍රථම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයයි. එසේම පළාතේ අග නගරය ලෙස ප්‍රාදේශීය දිස්ත්‍රික්කමය හා පළාත්මය වශයෙන් වැදගත් පරිපාලන ආයතන රැසක් නගරය පුරා ස්ථානගතව ඇත.

නගරයේ ස්ථානගත වීම සලකා බලන විට පේරාදෙණිය - වෙන්කලඩි A5 මාර්ගයේ ප්‍රධාන මංසන්ධියක් ලෙස බදුල්ල නගරය පවතී. නගරය වටා පවතින අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර ලෙස බණ්ඩාරවෙල, හාලිඇල, මහියංගනය හා පස්සර හැඳින්විය හැකිය. එසේම කොළඹ - බදුල්ල උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ අවසාන දුම්රිය ස්ථානය ලෙස ද බදුල්ල නගරය පවතී. ඒ අනුව කලාපයේ දුම්රිය හා මාර්ගස්ථ මිනි ප්‍රවාහනය යන දෙකම පවතින ප්‍රධානතම නගරයක් ලෙසද බදුල්ල හඳුනාගත හැකිය.

ජාතික භෞතික සැලසුම 2030 අනුව බදුල්ල යනු මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නගරයක් වේ. (සිතියම අංක 1.1) ඒ අනුව බදුල්ල නගරය තුළ මහා පරිමාණයේ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් කිසිවක් හඳුනාගෙන නොමැත. නමුත් කෘෂිකාර්මික, අධ්‍යාපනික හා සංචාරක දියුණුවක් ළඟාකරගත හැකි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් රැසක් නගරය වටා ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගෙන ඇත.

2050 කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්ම (සිතියම අංක 1.2) තුළින් ද බදුල්ල නගරය මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් වේ. ඒ අනුව, කලාපය තුළ ජනගහනය පාලනය කිරීමත්, පවත්නා ජනගහනය ඒ ආකාරයෙන් ම පවත්වාගත යුතු බවත්, හඳුනාගෙන ඇත. එහිදී ද රැකියා අවස්ථා මත ජනගහනය උත්පාදනය නොවන ආර්ථික ක්‍රියාකාරකම් බදුල්ල නගරය හා ඒ ආශ්‍රිත වූ මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ ස්ථානගත විය යුතු බව හඳුනාගෙන ඇත.

සෞභාග්‍යයේ දැක්ම නව රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනය අනුව බදුල්ල නගරය ජාතික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය විය යුතු යැයි හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව භෞතික අවකාශ භාවිතයේ නව ප්‍රවේශය යටතේ රටේ පවතින භෞතික අවකාශය ප්‍රතිනාගරීකරණයට වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා ය. එ තුළින් විෂම ආර්ථික රටාව වෙනස් කර සැමට අවශ්‍ය පහසුකම් සෑම තැන්හිම ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහිදී බදුල්ල නගරය ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනා ගැනීම තුළින් නගරයට පමණක් නොව අවට සියලු නගර සඳහා ප්‍රතිලාභ ඇතිවන්නේය. මීට අමතරව බදුල්ල නගරයට ආසන්නව උභව පළාතේ සුවිශේෂී නගරයක් වන බුත්තල සහසම්බන්ධිත නගරයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා වී ඇත. ඒ තුළින් යෝජනා සි හැඩයේ ආර්ථික කොරිඩෝ වල සංවර්ධන ජීවිතය බදුල්ලටද ලැබෙනු ඇත. එබැවින් බදුල්ල යනු කලාපයේ සුවිශේෂී නගරයක් ලෙස වර්තමාන රජයේ ප්‍රතිපත්ති ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයෙන් හඳුනාගෙන ඇත.

2010 මාර්තු මස 17 වන දින අංක 1645/22 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි (2010 -2024) අරමුණ පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන අග නගරය ලෙස එහි සේවය අඛණ්ඩ හා ප්‍රශස්ත ආකාරයට පවත්වාගෙන යමින් සංවර්ධනය කිරීමයි. නමුත් එම සැලැස්මේ කලාපීයකරණ සැලැස්ම (සිතියම අංක 1.3), ගෙබිම් අනුපාත සැලැස්ම, බිම් කට්ටි පිරිවිතර යනාදී සංවර්ධන නියමනා නගරයේ වාණිජ, නේවාසික හා පරිපාලන සේවයන් සිදුකරන ඉදිකිරීම් සඳහා පවතින ඉල්ලුම සපුරාලීමට ප්‍රමාණවත් නොමැත. ඒ අනුව නගරයේ සංවර්ධන උපනතීන්ගේ අක්ෂය ද වෙනස් වී ඇත. එබැවින් බදුල්ල නගරයේ භෞතික සංවර්ධනය උදෙසා මග පෙන්වන යාවත්කාලීන කරන ලද සංවර්ධන සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

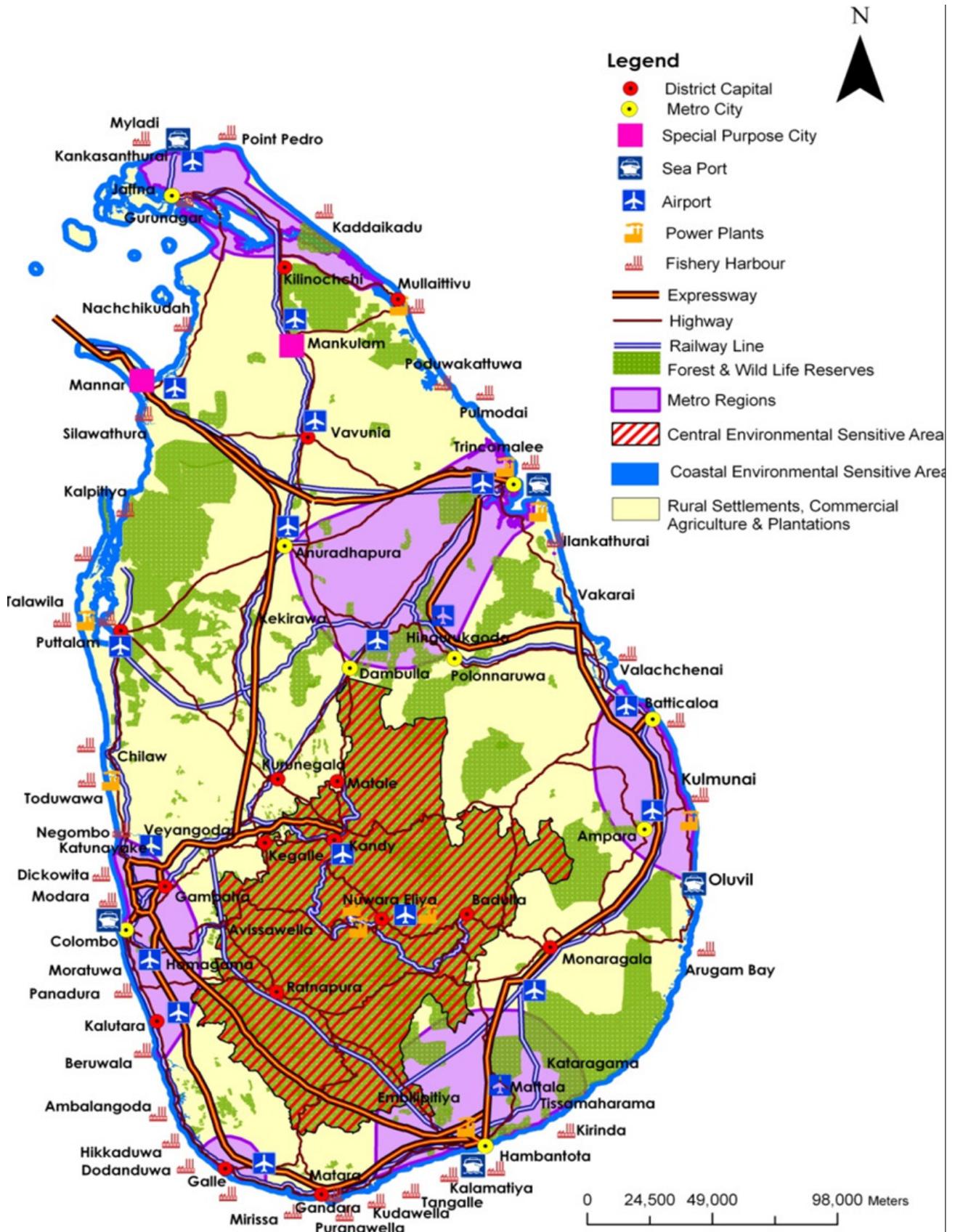
2030 ජාතික භෞතික සැලසුමට හා 2050 කෙටුම්පත් ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව බදුල්ල මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නගරයක් බැවින්, සංචාරක කෘෂිකාර්මික සේවා වැනි පරිසරයට අවම හානියක් සිදුවන ක්‍රියාකාරකම් පමණක් යෝජනා ය. එසේ වුවද බදුල්ල උභව පළාතේ පරිපාලන අගනගරය බැවින්, සේවා සැපයුම් ස්ථාන රැසක් ස්ථානගත වී ඇති අතර, සේවා අංශයේ විශාල දියුණුවක් මේ වන විටත් ලබාගෙන ඇත. ඒ අනුව, එම සේවා ස්ථානවල සේවය කරන ප්‍රජාවගේ නේවාසික ඉල්ලුම හා භාණ්ඩ ඉල්ලුම සම්බන්ධවත්, බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මෙන් අනිවාර්ය සැලකිල්ලට භාජනය කල යුතුව ඇත. මෙහිදී නගර මධ්‍යයේ වූ තැනිතලා ප්‍රදේශය තිරසාර වූ පාරිසරික තත්ත්වයන්ට අනුව සංවර්ධන කාර්යයට යොදා ගැනීම 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිතය.

එසේම උභව පළාත තුළ පවත්නා නගර අතරින් ස්වාභාවික ආපදා අවම මට්ටමක පැවතීම හේතුවෙන් නගරයට වාර්ෂිකව එක්වන පදිංචි ජනගහනය ක්‍රමයෙන් වැඩිවෙමින් පවතී. නමුත් මෙම හේතුව මත අනවශ්‍ය පාරිසරික හානියක් ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමත්, කඳුකර බෑවුම් ප්‍රදේශ නේවාසික ඉල්ලුම සඳහා නතු වීමත්, එහි ප්‍රතිඵලයයි. ඒ අනුව මෙකී සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා පාරිසරික හානිය අවම කිරීමත් තිරසාර වූ සේවා නගරයක් ඇති කිරීමත් අපේක්ෂිතය.

උඩරට කඳුකර ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සුන්දරත්වය මත සංචාරක ආකර්ෂණයක් දිනාගත හැකි නගරයක් ලෙස බදුල්ල සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පැවතුන ද බදුල්ල මහ නගර සීමාව සඳහා අයත් වන භූමි ප්‍රමාණයේ එවැනි සංචාරක ආකර්ෂණයට නතු වූ ස්ථාන පවතිනුයේ අතලොස්සකි. බදුල්ල මුතියංගණ රජමහා විහාරය, ලීඳමුල්ල පත්තිනි දේවාලය, කතරගම දේවාලය වැනි ආගමික පුදබිම් හැරුණුකොට මැදපතන වැනි පතන බිම් සංචාරක කර්මාන්තය අතින් දියුණුවට පත් කළ හැකි ස්ථාන වේ. භූමි පරිහරණ රටාවෙන් හා පවත්නා සමාජයීය, ආර්ථික උපනතීන් සැලකිල්ලට ගත් විට සංචාරක ක්ෂේත්‍රය සඳහා බදුල්ල නගරය තුළ ඇති තත්ත්වයන් අවම මට්ටමක පවතී. නමුත් අවට ප්‍රදේශවල පවතින සුන්දර ස්ථාන කරා සංචාරක ප්‍රජාව නගරය හරහා ආකර්ෂණය කර ගැනීම තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ගොඩනැවීමට අපේක්ෂිතය.

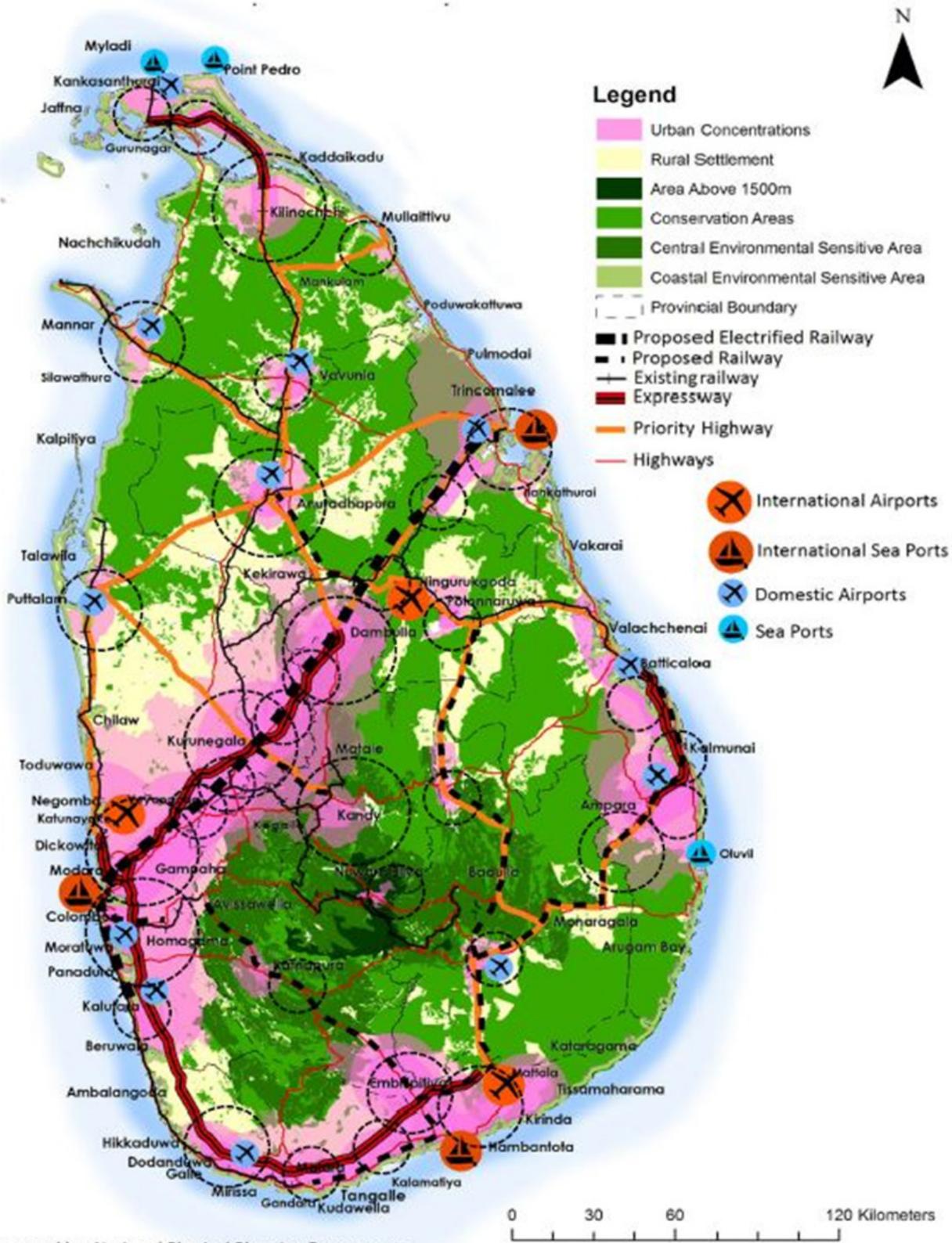
ඒ අනුව බදුල්ල නගරය පවත්නා පාරිසරික සංවේදී භාවය ආරක්ෂා කර, ජාතික වශයෙන් හඳුනාගෙන ඇති විෂය ක්ෂේත්‍රය මත විධිමත් යටිතල පහසුකම් වලින් සපිරි කලාපීය අගනගරයක් ලෙස බදුල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්ම තුළින් සිදුවේ.

සිතියම අංක 1.1 : 2030 ජාතික භෞතික සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලැස්ම දෙපාර්තමේන්තුව, 2007

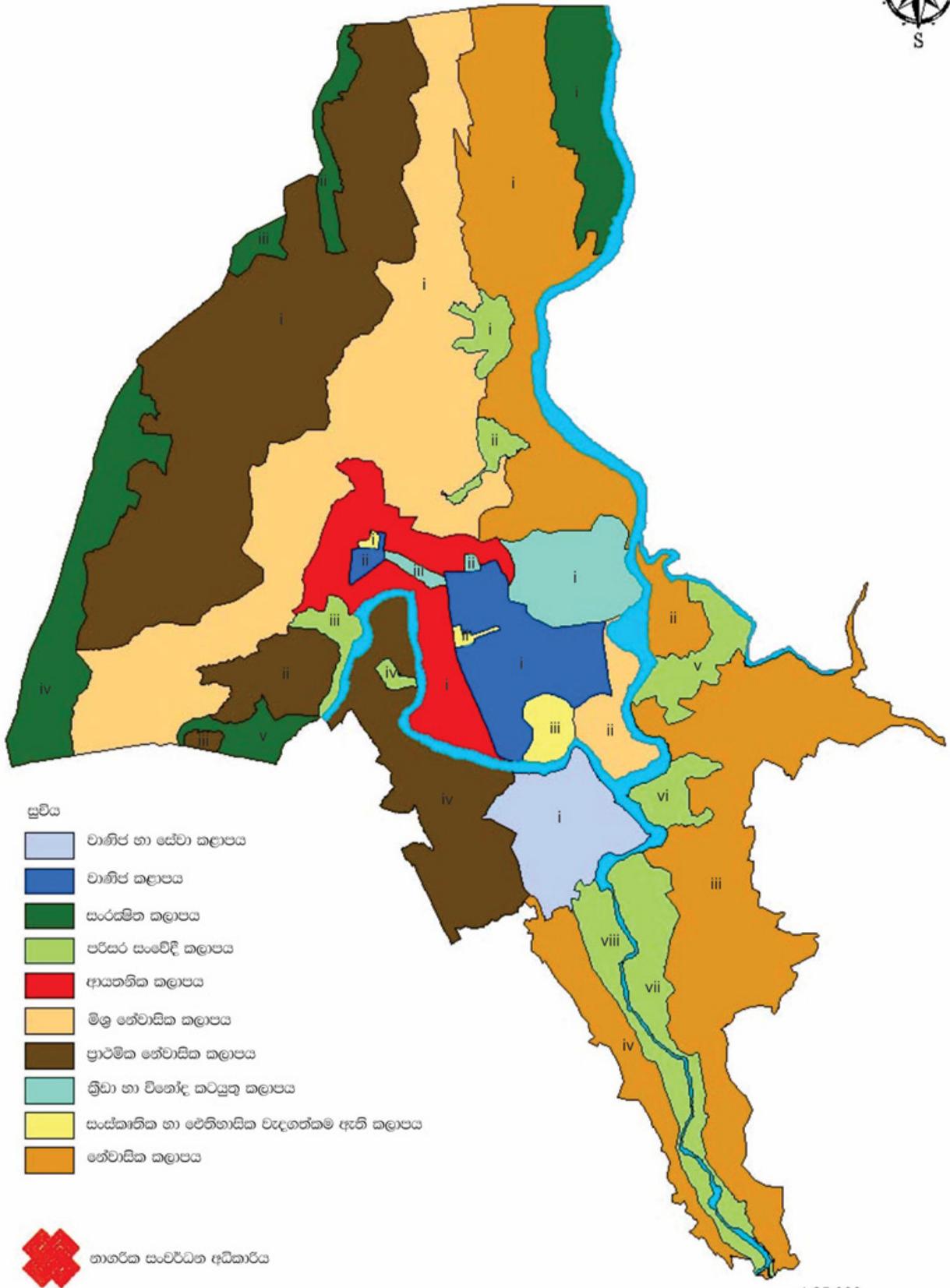
සිතියම අංක 1.2: 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම



මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, 2017

සිතියම අංක 1.3 : 2010-2024 බදුල්ල කලාපීයකරණ සැලැස්ම

බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම - කලාපීය මායිම්



1:25,000

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අභිකාරය, 2010-2024

### 1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

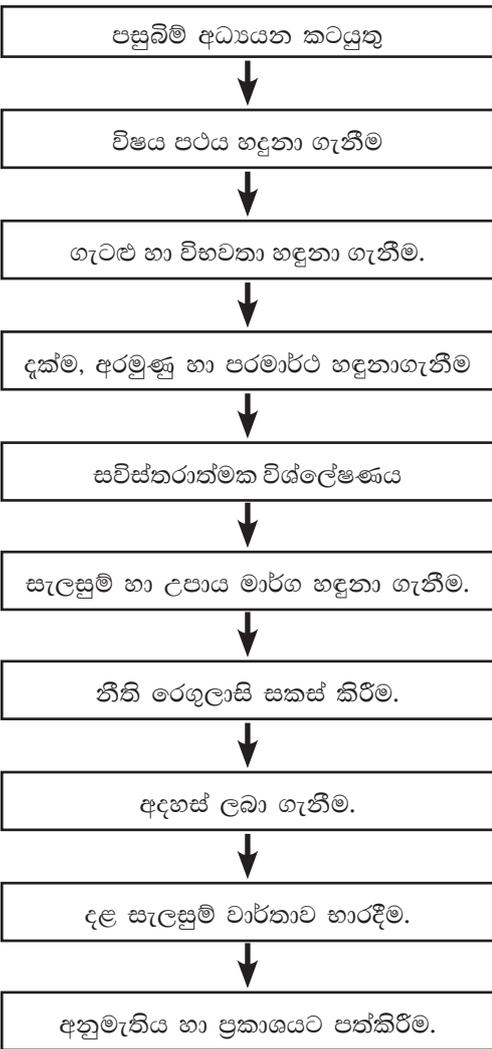
බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය පහත රූප සටහනෙන් දක්වා ඇත.

#### I. පසුබිම් අධ්‍යයන කටයුතු

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සෑදීම සඳහා මූලිකව නගරයේ පවත්නා භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත මගින් විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මේ සඳහා බදුල්ල මහ නගර සභාව, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බදුල්ල මහ රෝහල, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය හා ජාතික විදුලිබල මණ්ඩලය, ගොවිජන සංවර්ධන මධ්‍යස්ථානය, පුරාවිද්‍යා ප්‍රාදේශීය කාර්යාලය යනාදී ආයතනයන්ගෙන් ලබාගත් ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීම සිදු කරන ලදී. ඒ අනුව ලබාගත් දත්ත විශ්ලේෂණය කොට සකස් කරන ලද සිතියම් මගින් ද බදුල්ල නගරය පිළිබඳව මූලික අධ්‍යයන කටයුතු සිදු කරන ලදී. මීට අමතරව නගරයේ සැබෑ තත්ත්වය ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ කටයුතු මගින් ද හඳුනාගන්නා ලදී.

#### II. විෂය පථය හඳුනාගැනීම

ජාතික, කලාපීය වශයෙන් බදුල්ල නගරයේ පවත්නා ස්වභාවය මේ අදියරේ දී හඳුනාගන්නා ලදී. එහිදී 2030 ජාතික භෞතික සැලසුම හා 2050 කෙටුම්පත් ජාතික භෞතික සැලසුම අනුව මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයේ පවත්නා බදුල්ල නගරයට ලබාදී ඇති සංවර්ධන තත්ත්වයන් හා උභව කලාපීය සැලැස්ම හරහා යෝජිතව ඇති සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හඳුනාගන්නා ලදී. එසේම වර්තමාන නව රජයේ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය අනුව ජාතික නගරයක් ලෙස බදුල්ල හඳුනාගැනීම තුළින් නගරයට ඇති සංවර්ධන විභවතා හඳුනා ගන්නා ලදී. මීට අමතරව යටිතල පහසුකම් සපයන ඒ ඒ ආයතනයන්හි විෂය ක්ෂේත්‍රයන් හරහා නගරයට යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් හා



යෝජනා හඳුනාගැනීමද මේ යටතේ සිදු කරන ලදී. පසුව පවත්නා තත්ත්වය විශ්ලේෂණය කර බදුල්ල නගරයේ තත්ත්වය මැනවින් හඳුනාගන්නා ලදී.

**III. ගැටළු හා විභවතා හඳුනා ගැනීම**

ප්‍රාථමික හා ද්විතීයික දත්ත විශ්ලේෂණය කිරීමේදී හඳුනාගත් ගැටළුවලට අමතරව පරිපාලන ආයතන, විවිධ සංවිධාන රැස්කොට පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීම (Stakeholder meeting) 2017 නොවැම්බර් මස 10 වෙනි දින පවත්වා නගරයේ ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගන්නා ලදී. මීට අමතරව විධිමත් රැස්වීම් හා ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ කටයුතු වලදී නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව සමග ප්‍රේමාවලි හරහා අවිධිමත් ක්‍රමවේදය හරහා සාකච්ඡා කොට බදුල්ල නගරයේ පවත්නා ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගන්නා ලදී.

**IV. දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ හඳුනාගැනීම**

හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා සඳහා සංවර්ධන සැලසුම හරහා විසඳුම් සෙවීමට එම ගැටළු හා විභවතාවන්හි පවතින සුවිශේෂීතාවය (Significant) ඒවායේ සන්දර්භය (Context) අනෙකුත් ගැටළු හා විභවතා සමග ඒවායේ ප්‍රමාණාත්මක ස්වභාවය (Magnitude) මත විශ්ලේෂණය සිදු කර බදුල්ල නගරය සඳහා 2021-2030 කාල පරාසය සඳහා ළඟාකර ගැනීමට අපේක්ෂිත සංවර්ධනය සඳහා දැක්ම අරමුණු හා පරමාර්ථ සකස් කරන ලදී.

**V. සවිස්තරාත්මක විශ්ලේෂණය**

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2030 දැක්මට අනුව සකස් කරන ලද අරමුණු අනුව ඒ ඒ අරමුණු ළඟා කර ගැනීමට පවත්නා ශක්තීන්, අවස්ථා හා දුර්වලතා, බාධක හඳුනාගනිමින් ශුද්ධ විශ්ලේෂණය (SWOT Analysis) කරන ලදී. මීට අමතරව පාරිසරික සංවේදීතා අධ්‍යයනය (Sensitivity analysis), විභවතා අධ්‍යයනය (Potential analysis) ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය (Livability analysis) සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis) දියබෙන්ම විශ්ලේෂණය (Watershed analysis) සිදු කරන ලදී.

**VI. සැලසුම හා උපාය මාර්ග හඳුනාගැනීම**

හඳුනාගත් දැක්ම, අරමුණු හා පරමාර්ථ වලට අනුව කලාපීකරණ සැලැස්ම, යටිතල පහසුකම් සේවා සැලැස්ම, ආර්ථික සැලැස්ම, පාරිසරික තිරසාර සංවර්ධන සැලැස්ම පුරාවිද්‍යා හා උරුමයන් සංරක්ෂණය කිරීමේ සැලැස්ම හා යටිතල පහසුකම් සේවා සැලැස්ම තුළින් උපාය මාර්ගික සැලසුම් හා ව්‍යාපෘති සකස් කරන ලදී. එහිදී හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතාවයන්ගේ බලපෑමේ ප්‍රමුඛත්වය මත උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති පෙළ ගස්වන ලදී.

**VII. නීති රෙගුලාසි සකස් කිරීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම හා ඉඩම් පරිහරණයන් සඳහා වන නීති හා රෙගුලාසි සකස් කිරීම මෙහිදී සිදු කරන ලදී. මේ සඳහා දැනට පවත්නා සංවර්ධන සැලසුමෙහි භාවිතයේ යෙදවිය නොහැකි රෙගුලාසි වෙනස් කිරීමත්, තැනිතලා හා බෑවුම් ප්‍රදේශවල ඉදිකිරීම් හා භූමි පරිහරණයන්හි දී විමසා බැලිය යුතු අත්‍යවශ්‍ය තත්ත්වයන් සවිස්තරාත්මකව විශ්ලේෂණය කරමින් හා සාකච්ඡා කරමින් රෙගුලාසි සකස් කිරීම සිදු කරන ලදී.

**VIII. අදහස් ලබා ගැනීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට පෙර කෙටුම්පත් සැලැස්ම මහජන අදහස් දැක්වීම සඳහා යොමු කරන ලදී. එහිදී පාර්ශවකරුවන් දැනුවත් කිරීමේ වැඩමුළුවක් පවත්වා දැනුවත් කිරීම සිදු කරන ලදී.

**IX. දළ සැලසුම් වාර්තාව භාරදීම**

අවසාන කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම මහජන අදහස් විමසීමෙන් පසු එම යෝජනා හා අදහස් ද සහිතව සංශෝධනය කර ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවට ඉදිරිපත් කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම් අංශය වෙත භාර දෙන ලදී.

**X. අනුමැතිය හා ප්‍රකාශයට පත් කිරීම**

ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවෙහි අනුමැතියෙන් පසු ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීම හා ගැසට් පත්‍රයේ පළ කොට නීතිගත කිරීම.



## 02 වග පරිච්ඡේදය

### පසුබිම් අධ්‍යයනය

#### 2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

උගව පළාතේ බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ පරිපාලන සේවා කේන්ද්‍ර කොට ගත් පළාත් අග නගරය ලෙස බදුල්ල නගරය හැඳින්විය හැකිය. ග්‍රාමසේවා වසම් 29 කින් සැදුම්ලත් බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ බටහිර කොටසට අයත් ග්‍රාම සේවා වසම් 13 කින් බදුල්ල මහ නගර සීමාව සමන්විත වේ. බදුල්ල නගරය උතුරු අක්ෂාංශ 6.5 - 7.1 ක් හා දේශාංශ 81.2 - 81.4 අතර පිහිටා ඇත. ඒ අනුව, බදුල්ල මහ නගර සීමාවට උතුරින් සොරණතොට ප්‍රාදේශීය සභාව, නැගෙනහිරින් බදුල්ල ප්‍රාදේශීය සභාව, දකුණින් හා නැගෙනහිරින් හාලිඇල ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් පාලනය සිදුවේ.

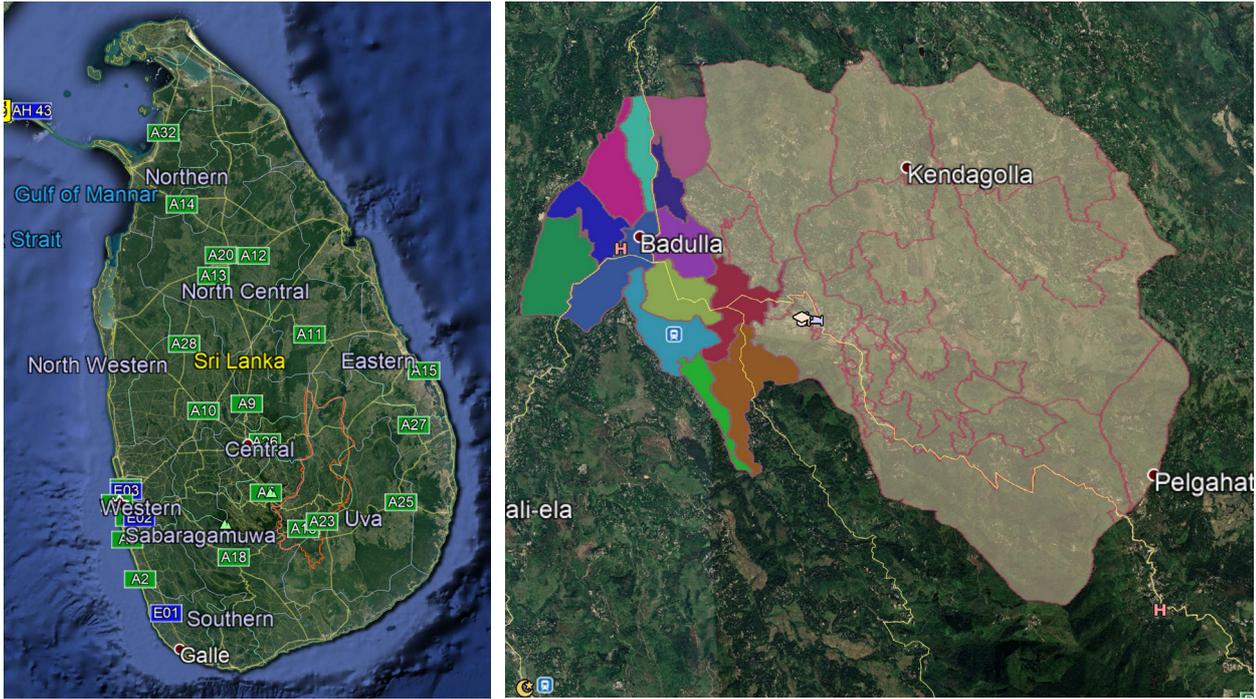
බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ නාගරික කොට්ඨාශ 15 ක් පවතින අතර, ග්‍රාම සේවා වසම් 13 කින් සමන්විත වර්ග කිලෝමීටර් 10.5 ක වපසරියක් මෙයට අදාළ වේ.

#### 2.2. සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් වී ඇති අන්තර් ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතා කැටිකොටගත් සැලසුම් පසුකලය හා ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික තත්ත්වයක් පිළිබඳ මේ යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ.

2030 ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති නාගරික ධුරාවලියට අනුව බදුල්ල යනු තුන්වන ගණයේ භාණ්ඩ හා සේවා සැපයෙන පළාත් අගනගරයකි. එසේම 2030 උගව කලාපීය සැලැස්ම තුළින් කලාපයේ පළමු පෙළ නගරයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත. 2050 කෙටුම්පත් කර ඇති ජාතික භෞතික සැලැස්ම මගින් ද පළාත් අගනගරය ලෙස බදුල්ල හඳුනාගෙන ඇත. එසේම වර්තමාන නව රජයේ සෞභාග්‍යයේ දැක්ම ජාතික ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශනයට අනුව බදුල්ල ජාතික නගරයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

**රූපය අංක 2.1 : බදුල්ල නගරයේ පිහිටීම**



මූලාශ්‍රය - Google Earth, 2017

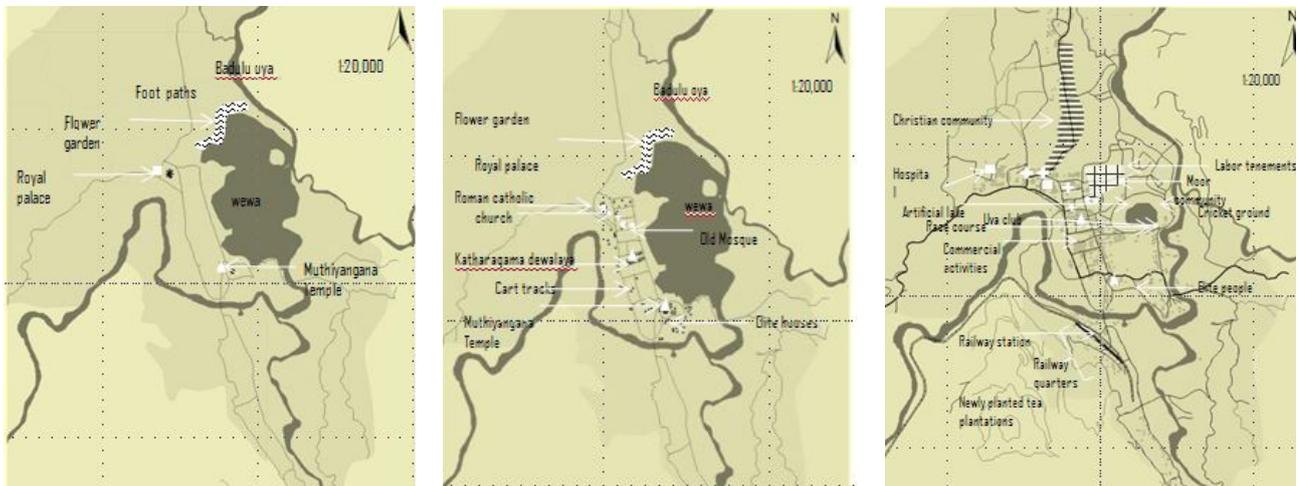
ඒ අනුව 2010 මාර්තු මස 17 වන දින අංක 1645/22 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම කාලීන අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූලව වෙනස් කර, තිරසාර වූ නාගරික ප්‍රදේශයක් බිහිකිරීමේ අරමුණින් බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ කටයුතු සිදුකර ඇත.

**දේශගුණික ලක්ෂණ හා භූ විෂමතාවය**

තෙත් හා වියළි අතරමැදි දේශගුණික කලාපයට අයත්වන බදුල්ල නගරයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 24 ක පමණ අගයක් ගනී. සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය 1885mm පමණ වේ. භූ විෂමතා ලක්ෂණ සැලකීමේදී බේසමක හැඩය ගත් නගර මධ්‍යය තැනිතලා ස්වරූපයක් ගනී. නගර මධ්‍යව උන්නතාංශය 680m ක් පමණ වන අතර, බෑවුම් ප්‍රදේශවලදී එය 800m දක්වා වූ උන්නතාංශයකට වෙනස් වේ.

**ඓතිහාසික විකාශය**

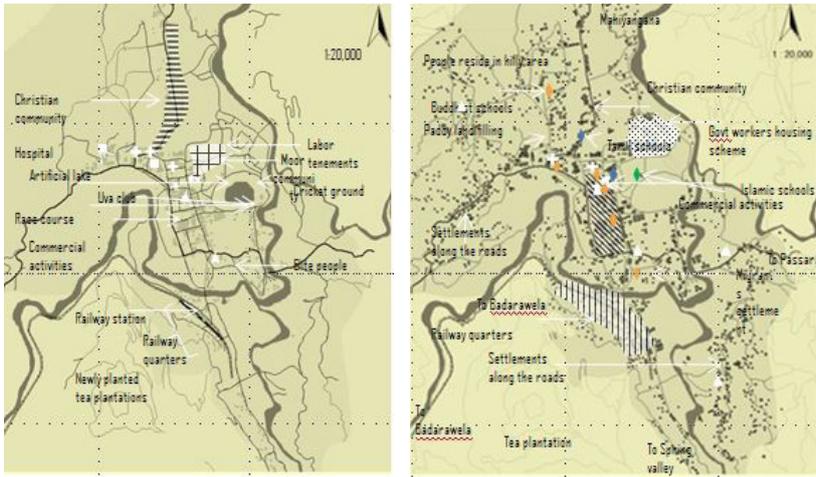
**රූපය අංක 2.2 : ඓතිහාසික විකාශය**



යටත්විජිත කාලයට පෙර (1505)

පෘතුගීසි හා ලංදේසි කාල සීමාව (1505-1815)

ඉංග්‍රීසි පාලන කාලය (1815-1948)



**මූලාශ්‍රය - එන්. රත්නායක (2009) සමාජභීය, භෞතික අංශ හා නගර සැලසුම් ව්‍යුහය අතර සහ සම්බන්ධතා අධ්‍යයනය**

**තිදහසින් පසු කාලය (1948-1977) වර්තමානය දක්වා (1977 ට පසු)**

බදුල්ල පුරවරයේ ඓතිහාසික විකාශනය සලකා බැලීමේදී සියවස් ගණනාවකට එහා ගිය තොරතුරු හමුවේ. පුරාවිද්‍යාත්මක සාක්ෂි මත ලියවුණු උභව වංශ කථාවට අනුව බදුල්ල නාමය මුලින්ම සඳහන් වනුයේ බුදුරජාණන් වහන්සේගේ තෙවන ලංකාගමනේදී ය. බුද්ධ වර්ෂ 18 වන සියවසේ දී මණිඅක්ඛික නා රජුගේ ආරාධනයෙන් කැළණියට වැඩම කරන්නා වූ බුදුරජාණන් වහන්සේ 'ඉන්දික' නම් වූ ප්‍රාදේශීය පාලකවරයාගේ ආරාධනයෙන් බදුල්ලට වැඩම කරයි. එහිදී දැනට මුතියංගණ රජමහා විහාරය ආශ්‍රිතව සමවත් සුවයෙන් වැඩ සිටි බව කියවෙයි.

උභව වංශ කථාවට අනුව බුද්ධ වර්ෂ 227 සිට ක්‍රිස්තු වර්ෂ 207 එනම් දේවානම්පියතිස්ස රජ සමයේ දී, බදුල්ල ආගමික නගරයක් ලෙස සලකා ඇත. එවකට උදයරාජ නම් ප්‍රාදේශීය පාලකවරයෙක් විසින් පාලනය කොට ඇත. එසේම, නගරය වටා ගලායන බදුළු ඔය ආශ්‍රිතව වැවද, වැවට ඔබ්බෙන් අද දක්වා පවතින මල්වත්ත ද පිහිටා තිබේ ඇත.

මහනුවර රාජධානි සමයේ දී බදුල්ල දෙවන අග නගරය ලෙස සලකා ඇත. උභව විහාරවංශයේ සඳහන් වන පරිදි ක්‍රි.ව. 1548-1604 කාල සීමාවේදී ප්‍රාදේශීය පාලක වූ විමලධර්මසූරිය රජු කතරගම දේවාලය ඉදිකර ඇත. මෙම කාලයේදීම කුල 32 කට අයත් ජනතාවක් නගරයට ආසන්නයේ කෝට්ටිගොඩ නම් ග්‍රාමයේ පදිංචි වී ඇති බව උභව වංශයේ කථාවේ සඳහන් ය.

පෘතුගීසි හා ලන්දේසි පාලන තන්ත්‍රයට මධ්‍යම කඳුකරය නතු නොවුව ද, ප්‍රදේශයේ සමාජ හා ආර්ථික කටයුතු කෙරේ බලපෑමක් කිරීමට එය ප්‍රමාණවත් විය. එතෙක් බෞද්ධාගමික ජනගහනයක් සිටි නගරයට ක්‍රිස්තියානි වැනි ආගමික ප්‍රජාවගේ සංක්‍රමණය සිදු වේ. ඒ හා සමානව නගරය තුළ ඔවුන්ගේ ආගමික ස්ථාන ඇති කිරීම ද සිදුවිය.

ක්‍රි.ව. 1815 න් පසු මුළු ලංකාද්වීපයම යටත් විජිත පාලන තන්ත්‍රයට යටත්විය. එහිදීද බදුල්ල යනු ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය ලෙසත්, ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් වර්ධනය කර ඇත. කවචේරිය, උසාවි සංකීර්ණය හා බදුල්ල මහ රෝහල වැනි රාජ්‍ය ආයතන හා සේවා ස්ථාන රැසක් පිහිටුවා ඒ හා සමානව ආර්ථික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කර ඇත. විශේෂයෙන්ම පස්සර ප්‍රදේශයේ වගා කර තිබූ තේ ප්‍රවාහනය උදෙසා බදුල්ල - කොළඹ දුම්රිය මාර්ගය බිහිවනුයේ මේ අවදියේදී ය.

එවකට වෙළඳාම සම්බන්ධ කටයුතු සඳහා මුස්ලිම් හා මෝ ජනවාර්ගිකයින් වැඩි වශයෙන් දායක වී ඇති අතර ඔවුන්ගේ වාසස්ථාන බදුළුපිටිය ආශ්‍රය කරගෙන පිහිටුවා ගෙන ඇත. එසේම ක්‍රිස්තියානි ජනතාව මහියංගනය මාර්ගය ආශ්‍රය කොට ගෙන වාසස්ථානද ඒ ආශ්‍රිතව ඔවුන් ආගමික ස්ථාන ද පිහිටුවා ගත්හ. ඒ හා සමානව මිෂනාරි පාසල් ද බිහි වී ඇත.

තිදහසින් පසු කාල සීමාව තුළදී එතෙක් නගර මධ්‍යයට පමණක් සීමා වූ රාජ්‍ය ආයතන නගරය වටාද පිහිටුවන ලදී. ඉංග්‍රීසි පාලන කාලය තුළ බිහි වූ මිෂනාරි පාසල් බෞද්ධ පුනරුදයේ බලපෑමෙන් බෞද්ධාගමික පාසල් බවට හැරවේ. එසේම හින්දු, මුස්ලිම් පාසල් ද ඇතිවේ.

නගරය ආශ්‍රය කොට සිටි දමිළ ජනතාවගෙන් වැඩි පිරිසක් සිරිමා-ශාස්ත්‍රී ගිවිසුම (1967) මත නැවත ඉන්දියාවට යැවීම නිසා නගරයේ ජනගහනය සැලකිය යුතු ලෙස අඩු විය. පසු කාලීනව නගරයේ පිහිටුවා ඇති රාජ්‍ය ආයතනවල සේවය කරන බොහෝ පිරිසක් නගර සීමාව ආශ්‍රිතව පදිංචි විය. මෝ සහ මුස්ලිම් ප්‍රජාව බදුළුපිටියේ ද, ක්‍රිස්තියානි ප්‍රජාව මහියංගන මාර්ගය දෙපස ද, සිංහල ප්‍රජාව පිංආරාව, කණුපැලැල්ල වැනි ග්‍රාම ආශ්‍රිතව ද නව වාසස්ථාන පිහිටුවා ගත්හ.

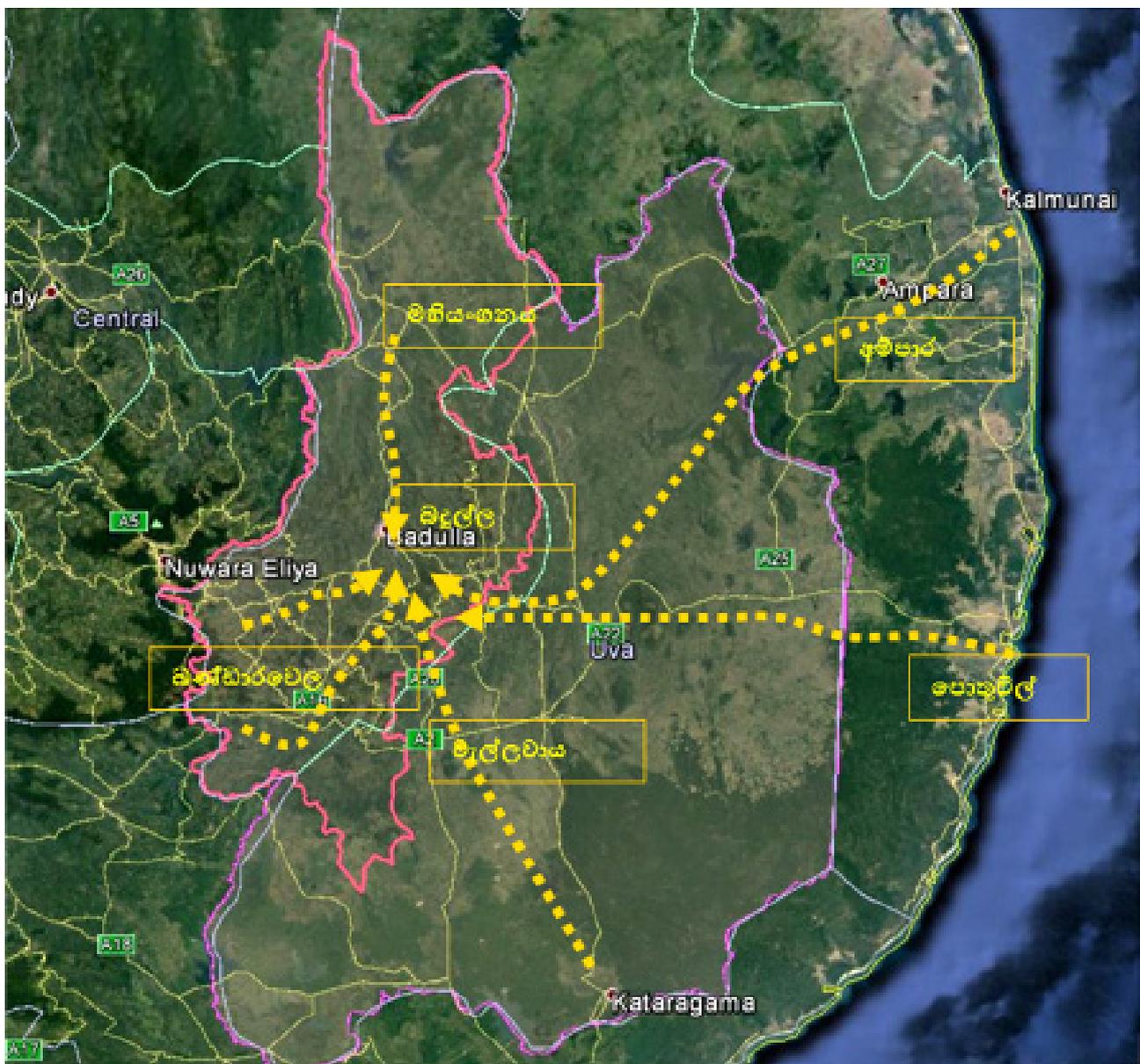
**ප්‍රාදේශීය හා අන්තර් සහ සම්බන්ධතාවය**

බදුල්ල නගරය බදුල්ල - වෙන්කල්ලඩි A5 ප්‍රධාන මාර්ගයේ ප්‍රධාන සංධිස්ථානයක් ලෙස පවතී. එසේම උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ අවසාන දුම්රිය ස්ථානය ලෙසද බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය පවතී. ඒ අනුව ප්‍රදේශය තුළ හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ අතර සබඳතාවය පවත්වා ගැනීමට මෙම ප්‍රවාහන මාධ්‍ය දෙකම උපයෝගී වී ඇත. බදුල්ල නගරය හරහා ප්‍රධාන මාර්ග හතරක් හඳුනාගත හැකිය.

- බදුල්ල - බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය (A5)
- බදුල්ල - වේවැල්හින්න මාර්ගය
- බදුල්ල - පස්සර මාර්ගය (A5)
- බදුල්ල - මහියංගණ මාර්ගය (B36)

දෛනිකව මෙම මාර්ග ඔස්සේ විශාල ජනගහනයක් නගරයට භාණ්ඩ හා සේවා සපයා ගැනීම උදෙසා පැමිණෙති. පළාත් අග නගරය ලෙස බදුල්ල නගරයේ සේවා හා භාණ්ඩ සැපයීම උභව පළාතට පමණක් නොව අම්පාර මඩකලපුව දක්වාත්, බලංගොඩ දක්වාත් පුළුල් වේ. එහිදී බදුල්ල මහ රෝහල සුවිශේෂී සේවා සැපයුම් ස්ථානයක් බවට පත්ව ඇත.

**රූපය අංක 2.3 : බදුල්ල නගරයේ සේවා සැපයුම් වපසරිය**



මූලාශ්‍රය - Google Earth, 2017

**ජනගහනය**

2018 බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ "සම්පත් පැතිකඩ" වාර්තාව අනුව මුළු ජනගහනය 48,641 කි. මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 1,056 කි. ඒ අනුව නගර සීමාවේ ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් එකකට දළ වශයෙන් 44.6 කි. ජනගහන වර්ධන වේගය සැලකීමේදී 2001-2012 ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුවේ දත්ත අනුව 0.4% ක වර්ධන වේගයක් පෙන්නුම් කරයි. නමුත් එය 2012-2018 සම්පත් පැතිකඩ දත්ත හා සැසඳීමේදී එය 1.25% ක අගයක් ගනී. ඒ අනුව මෙම කාලසීමාව තුළ නගරයට පිටතින් පැමිණ ස්ථිර පදිංචිකරුවන් වූ ප්‍රමාණය ඉහළ බව පෙනී යයි. නමුත් ජනගහන වර්ධන වේගය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් මට්ටමින් සලකන විට බදුල්ල නැගෙනහිර හා බදුල්ල මධ්‍යම වසම්හි සාණ වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි. මෙම වසම්හි පවත්නා නේවාසික භාවිත ආයතනික හා වාණිජ භාවිතයන්ට වෙනස් කිරීමේ ප්‍රවණතාවය ඒ සඳහා බලපා ඇත.

එසේම ජන ඝනත්වය සැලකීමේදී (සම්පත් පැතිකඩ 2018 - බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය) ඉහළ ජනඝනත්වයක් බදුල්ල උතුර, කනුපැලැල්ල හා බදුළුපිටිය යන වසම් ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැකිය. නමුත් බදුළුපිටිය හා කයිලගොඩ වසම්වල පවත්නා කුඩා භූමි ප්‍රමාණයන්හි ඇති කම්කරු නිවාස ආශ්‍රිත කොටස්වලද ඉහළ ජනඝනත්වයක් ඇත. (සිතියම අංක 2.1)

ස්ත්‍රී පුරුෂ ජනගහනය අනුව ජනගහනයේ පැතිරීම සලකන විට ස්ත්‍රී ජනගහනය 25840 ක්, එනම් 53% ක් හා පිරිමි ජනගහනය 22301 එනම් 47% වශයෙනි. එසේම රැකියා නියුක්තිය අනුව ජනගහනය සලකන විට 11% ක් රජයේ රැකියාවැති හා 13% පෞද්ගලික රැකියාවල සේවය කරයි. 37% ක ජනගහන ප්‍රතිශතයක් කෘෂිකාර්මික කටයුතුවල ද 20% ක් වාණිජ කටයුතු ආශ්‍රිතව සේවය කරයි.

ජන වර්ගය අනුව ජනගහනයේ පැතිරීම සලකන විට සිංහල, ලංකා දෙමළ, ඉන්දියානු දෙමළ, මුස්ලිම්, බර්ගර්, මැලේ වැනි සියලුම ජන වර්ගයන්ගෙන් සමන්විතය. බහුතර ජන වර්ගය වනුයේ 34,258 ක් වූ සිංහල වන අතර එය මුළු ජනගහනයෙන් 70% ක් වේ. දෙවැනියට වැඩිම ජන වර්ගය වනුයේ 7,940 ක් වූ මුස්ලිම් යෝනක වන අතර එහි අගය ප්‍රතිශතයක් 16.32% ක් වේ. එසේම ලංකා දෙමළ 3,603 ක් හා ඉන්දියානු දෙමළ 2,252 ක් වන අතර ප්‍රතිශතයන් 4.6% ක් වේ.

**නිවාස**

පරිපාලන වශයෙන් සිදු වූ දියුණුවත් සමඟ බදුල්ල නගරයේ නේවාසික ජනගහනය සීග්‍රයෙන් ඉහළ ගොස් ඇත. ඒ හා සමානව නගරයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය ද වර්ධනය විය. ඒ අනුව පසුගිය අවුරුදු හා සංසන්දනාත්මකව බලන විට නගර සීමාවේ නිවාස සංඛ්‍යාව පහත පරිදි ඉහළ ගොස් ඇත.

බදුල්ල මහනගර සභා සීමාවේ නිවාස හා නිවාස අනුපාතය

වර්ෂය	නිවාස සංඛ්‍යාව	පුද්ගල සංඛ්‍යාව	නිවැසි අනුපාතය
1992	7316	39892	5.4
2001	9125	40920	4.5
2018	10298	48641	4.7

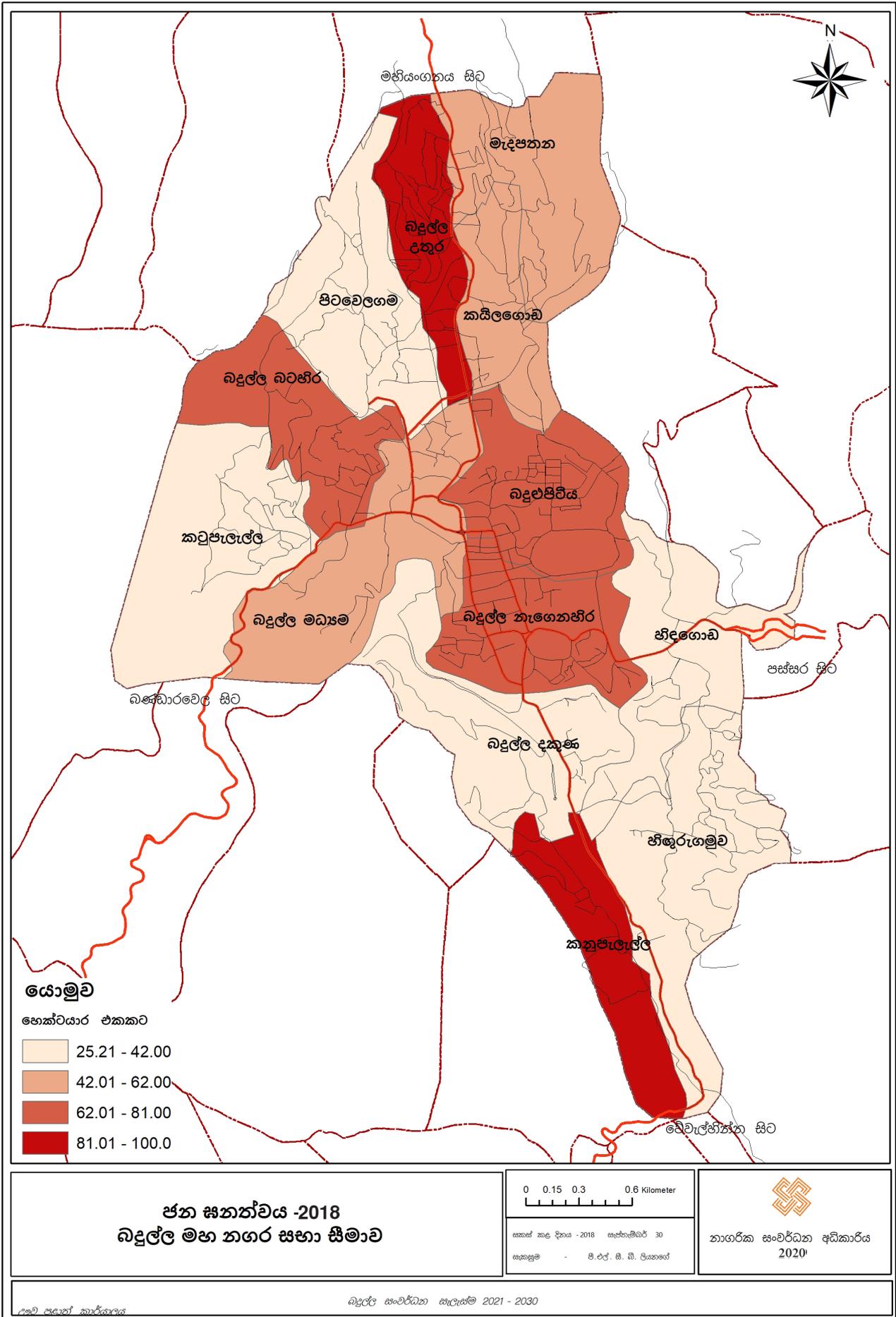
**මූලාශ්‍රය: ජන හා සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව හා සම්පත් පැතිකඩ, බදුල්ල ප්‍රා.ලේ. කාර්යාලය**

භූමි පරිහරණ රටාවේ 62% නේවාසික කලාපයක් තිබීම තුළින් නේවාසික නගරයක් ලෙසද බදුල්ල හැඳින්විය හැකිය. රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතනවල සේවය කරන්නා වූ ජනගහනයෙන් වැඩි පිරිසක් නගර සීමාව තුළට තම පදිංචිය ස්ථාපිත කර ගැනීම මීට හේතුවයි. කෙසේ වෙතත් ආයතන කලාපයේ බොහෝ ඉඩම්වල ප්‍රශස්ත භාවිතයක් නොමැතිකමින් නගර මධ්‍යයේ සංවර්ධන ඉඩම් රැසක් හඳුනාගත හැකිය.

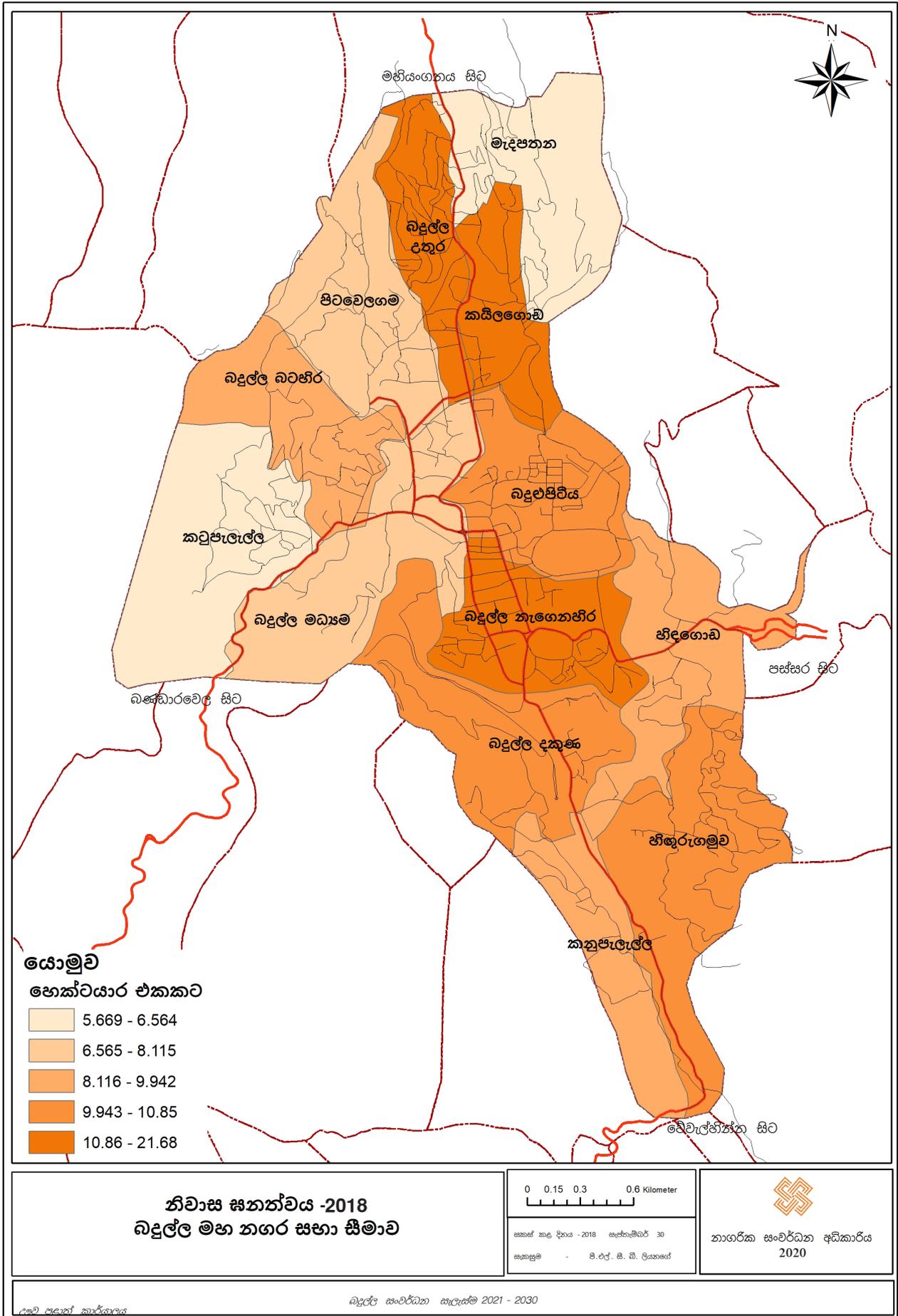
**නිවාස සංඝනත්වය**

නිවාස සංඝනත්වය සැලකීමේදී හෙක්ටයාර් එකකට නිවාස 9 ක සාමාන්‍ය අගයක් ගනී. ග්‍රාම සේවා වසම් අනුව සලකන විට බදුල්ල උතුර, බදුළුපිටිය වසම් තුළ පවත්නා නිවාස ඝනත්වය ඉහළ අගයක් ගනී. එය පිළිවෙලින් හෙක්ටයාර් එකකට 22 ක් 17 ක් වශයෙනි. ඒ හැරුණු කොට ප්‍රධාන නේවාසික කලාප වන බදුල්ල බටහිර, කයිලගොඩ, කණුපැලැල්ල හා හිඟුරුගමුව වසම්හි පවත්නා නිවාස සංඝනත්වය ඉහළ වේ.

සිතියම් අංක 2.1 : බදුල්ල ජන ඝනත්වය



සිතියම අංක 2.2 : නිවාස ඝනත්වය



**සංසරණ ජනගහනය**

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උභව පළාත් කාර්යාලය හා බදුල්ල ප්‍රවාහන අධිකාරිය විසින් 2018 වසරේදී සිදුකරන ලද සංසරණ ජනගහනය හැසිරීම හා ප්‍රමාණය සම්බන්ධ සමීක්ෂණවලට අනුව 100,000 ක පමණ ජනගහනයක් බදුල්ල නගරයට දෛනිකව සංක්‍රමණය සිදුවේ. එහිදී නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාව සහ නගරයට පිටතින් සිටින ජනතාව ප්‍රධාන කරුණු 3 ක් කේන්ද්‍ර කරගෙන නගරයට පැමිණෙති.

**වගුව අංක 2.1 : නගරයට පැමිණෙන සංසරණ ජනගහනය වර්ගීකරණය**

අනු අංකය	අංශය	සංසරණයන්ගේ ප්‍රතිශතාත්මක ප්‍රමාණය
1	අධ්‍යාපනය	22%
2	සෞඛ්‍ය සේවා	18%
3	ආයතන	8%

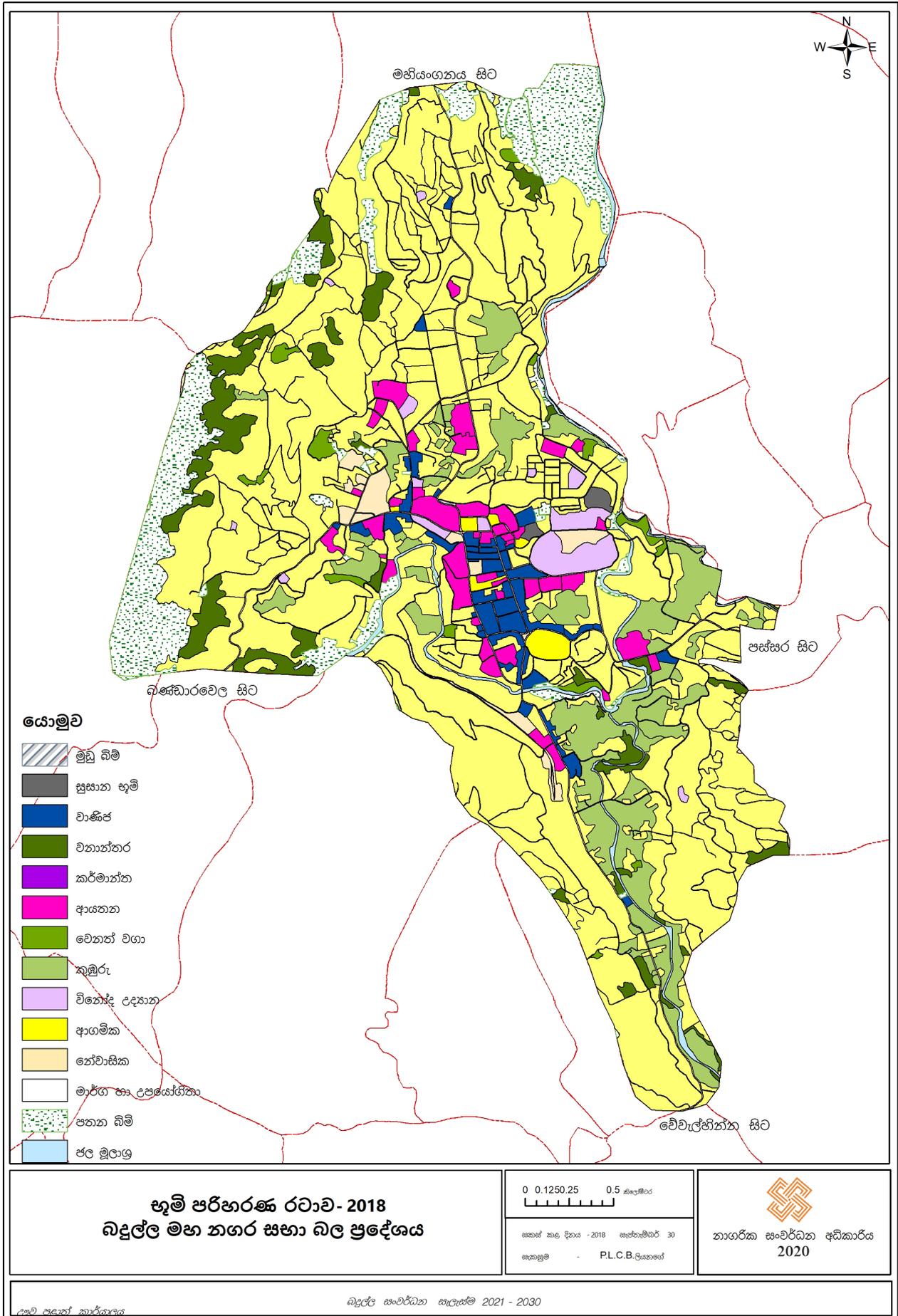
**මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උභව පළාත් කාර්යාලය, 2018**

**භූමි පරිහරණ රටාව**

බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවේ මුළු භූමි ප්‍රමාණය වර්ග කිලෝමීටර් 10.5 කි. භූමි පරිහරණ රටාවට අනුව නේවාසික භාවිතය උදෙසා 62% ක භූමි ප්‍රතිශතයක් වෙන්ව ඇත. නගර මධ්‍යයේ භූමි කොටස් සෞඛ්‍ය, ආයතනික, විනෝද කටයුතු හා වාණිජ සේවා උදෙසා වෙන්ව ඇත. (සිතියම අංක 2.3)

නගරයේ පවත්නා භූමි පරිහරණ රටාව සැලකීමේදී 70% කට ආසන්න භූමි ප්‍රමාණයක් එනම් අක්කර 1876 ක් මේවන විට සංවර්ධිත මට්ටමේ පවතී. මීට අමතරව සංවර්ධන කාර්යයට යොදා ගැනීම සඳහා සුදුසු මට්ටමේ පවතින බිම් කොටස් අක්කර 278 ක් එනම් පවත්නා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 10% ක බිම් කොටස් පවතී. නමුත් දැනට සංවර්ධිත මට්ටමේ පවතින අක්කර 1876 ක භූමි ප්‍රමාණයේදී සැලකිය යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් රජයේ ඉඩම් වන අතර, එයින් ඉඩම් කොටස් කිහිපයක්ම උගණ සංවර්ධිත මට්ටමේ පවතී.

සිතියම අංක 2.3 : බදුල්ල භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

එසේ උගුණ සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින රජයේ ඉඩම් ලෙස,

- i. නිවාස සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් නගර මධ්‍යයේ පිහිටි ඉඩම්
- ii. ආණ්ඩුකාර කාර්යාලය පිටුපස පිහිටි ඉඩම් කොටස
- iii. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය පිටුපස පිහිටි කොටස
- iv. දේශීය ආදායම් දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම් කොටස්
- v. නගර මධ්‍යයේ පවතින දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් ඉඩම් (බන්ධනාගාරය පිටුපස, කණුපැලැල්ල පාර නිල නිවාස)
- vi. බදුළුපිටිය පාර මහ නගර සභා නිල නිවාස පිහිටි ඉඩම් කොටස්
- vii. පුරා විද්‍යාත්මක සංරක්ෂණ ගණයට වැටෙන මේවන විට භාවිතයේ නොමැති ඉඩම්.

**ඉඩම් හිමිකාරිත්වය**

බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ දත්ත අනුව මහ නගර සීමාවේ ඉඩම් හිමිකාරිත්වය පහත ආකාරයට බෙදා වෙන් කල හැකිය.

**වගුව අංක 2.2 : බදුල්ල නගරයේ ඉඩම් හිමිකාරිත්වය**

හිමිකාරිත්වය	ප්‍රතිශතාත්මක ප්‍රමාණය
රජය	20%
බදුල්ල කතරගම දේවාලය	11%
මුතියංගන රජමහා විහාරය	0.1%
පෞද්ගලික	62%
වෙනත්	7%

**මූලාශ්‍රය : බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2017**

මෙහිදී නගර මධ්‍යයේ පවත්නා බදුල්ල දකුණු වසමෙහි ඉඩම් වලින් 60% ක ප්‍රතිශතයක් බදුල්ල කතරගම දේවාලය සතුය.

**ජලවහන රටාව**

බදුල්ල නගර සීමාව තුළ ඇති සුවිශේෂීතම අංගයක් ලෙස බදුළු ඔය හැඳින්විය හැකිය. මීට අමතරව කුඩා ඔය හා රඹුක්පොත ඔය බදුළු ඔයට බදුල්ල නගර සීමාව තුළදී එකතු වේ. එසේම නගරය වටා විහිද පවතින කඳු වැටි ආශ්‍රය කරගෙන බදුළු ඔයට වැටෙන වාරි ඇලවල් සහ ස්වභාවික කඳුරු රාශියකින් බදුල්ල මහ නගර සීමාව සමන්විතය. නගරය පුරාම නල ජලය හරහා ජල සම්පාදනය සිදුවුව ද මෙම ස්වභාවික ජලධරයන් ආශ්‍රය කොටගෙන තම දෛනික කටයුතු සිදුකරන ජනතාවක් ද සිටී. (සිතියම අංක 2.4)

**ආර්ථික පදනම**

ඓතිහාසික විකාශනය සැලකීමේ දී වුව ද බදුල්ල යනු පරිපාලන සේවා කේන්ද්‍ර කොටගත් සේවා නගරයකි. නමුත් ආර්ථිකය අතින් දී කෘෂිකර්මය මත රඳා පැවතුනි. ජනප්‍රවාදවලට අනුව බදුල්ල අතින් දී වැවකින් සමන්විත වූ අතර, වැව ආශ්‍රය කරගෙන වී වගාවෙන් ස්වයංපෝෂිතව ජනාවාස පැවතුනි. නමුත් මේ වන විට කුඹුරු ඉඩම් සඳහා පවතින ආර්ථික ඵලදායිතාව හීන වී ගොස් පරිපාලන ආයතන හා සෞඛ්‍ය සේවා වෙත එම ශ්‍රම බලකාය ඇදී ගොස් ඇත.

එසේම බදුල්ල නගර සීමාවේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් වල ආර්ථික ඵලදායිතාව පහළ ගොස් ඇත. මෙයට හේතු වී ඇත්තේ, පවතින කුඹුරුවලට නියමාකාරයෙන් ජලය නොලැබීමත්, නේවාසික භාවිතයට පවත්නා ඉඩම් හිඟ වීමත්ය. බොහෝ ඇල මාර්ග හරස්කර ගොඩ ඉඩම් සෑදීමේ ප්‍රවණතාවයක් ද ඇත. ඒ අනුව, කුඹුරු ඉඩම් සීඝ්‍රයෙන් ගොඩකිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. වාණිජ කලාපය තුළ පවත්නා බහුතර වාණිජ කටයුතු පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවයේ නියුක්ත



ප්‍රජාවටත් එම සේවය ලබාගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවටත් 62% ක් වූ භූමි පරිහරණයක් නියෝජන කරන නේවාසික ප්‍රජාවගේ දෛනික අවශ්‍යතා මත පදනම් වේ. නමුත් කෘෂිකර්මාන්තය පිළිබඳ සැලකීමේදී බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ මුළු කුඹුරු ඉඩම් වලින් 31.4% කට නියෝජනය වනුයේ බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළයි. නමුත් මේවන විට කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය අහිමිවී සේවා සැපයුම් පදනම් වූ තෘතීයික ආර්ථික රටාවක් බිහිවී ඇත.

සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත හැකි ප්‍රදේශයක බදුල්ල පිහිටා තිබුණද සංචාරක කර්මාන්තය නගරයේ ස්ථාපිත වී නොමැත.

**මාර්ග හා ප්‍රවාහනය**

මහ නගර සභා සීමාව තුළ පවත්නා මාර්ග ජාලය වගුව අංක 2.3 ආකාරයට වර්ගීකරණය කළ හැකිය.

**වගුව අංක 2.3 : බදුල්ල නගරයේ මාර්ග වර්ගීකරණය**

මාර්ග වර්ගය	මාර්ග සංඛ්‍යාව	මාර්ගයන්හි දිග
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	6	14.1 km
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	3	5.4 km
බදුල්ල මහ නගර සභා මාර්ග	129	84.7 km

**මූලාශ්‍රය : මා.සං.අ. හා බදුල්ල මහ නගර සභාව, 2018**

එසේම නගරයේ බැඳුම් ප්‍රදේශවල පවත්නා භූගෝලීය විෂමතාව හේතුවෙන් බහුතර මාර්ගයන් පඩිපේලි වීමද සුවිශේෂී ලක්ෂණයකි. (සිතියම අංක 2.5). බදුල්ල ප්‍රවාහන අධිකාරියේ හා බදුල්ල ගමනා ගමන මණ්ඩලයේ 2018 දත්ත අනුව දිනකට නගරයට පැමිණෙන හා පිටවන පොදු බස් රථ ප්‍රමාණයක් පහත පරිදි වේ.

**වගුව අංක 2.4 : බදුල්ල නගරයට පැමිණෙන හා පිටවන පොදු බස් රථ ප්‍රමාණය**

දිශාව	බස් රථ ගණන
නගරය තුළට	789
නගරයෙන් පිටතට	810

**මූලාශ්‍රය : උභව පළාත් ප්‍රවාහන අධිකාරිය හා බදුල්ල ගමනා ගමන මණ්ඩලය, 2016**

දුම්රිය සේවය සැලකීමේදී උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ අවසන් දුම්රිය ස්ථානය ලෙස දිනකට දුම්රිය වාර 5 ආරම්භ කිරීමත් දුම්රිය වාර 5 අවසන් වීමත් සිදුවේ.

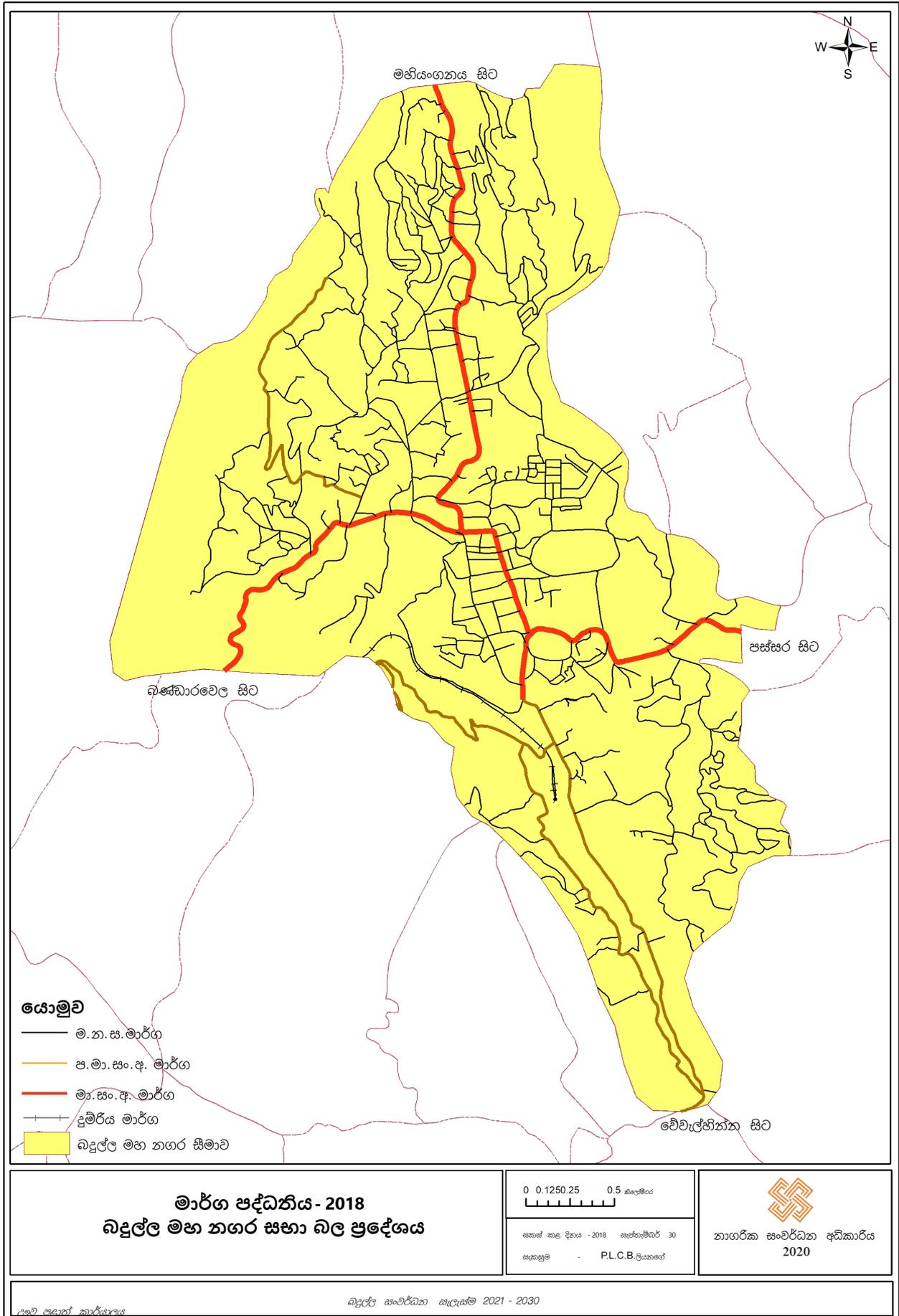
**ජල සම්පාදනය**

බදුල්ල මහ නගර සීමාව සඳහා පානීය ජලය ලබා දෙන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය බදුළු ඔය වන අතර ප්‍රධාන ජල සැපයුම්කරු ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය වේ. නගරය තුළ ජීවත් වන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 12452 ක් වන අතර එයින් පවුල් 11891 ක එනම් 95% සඳහා ජල සැපයුම ලබා දී ඇත. (සිතියම අංක 2.6)

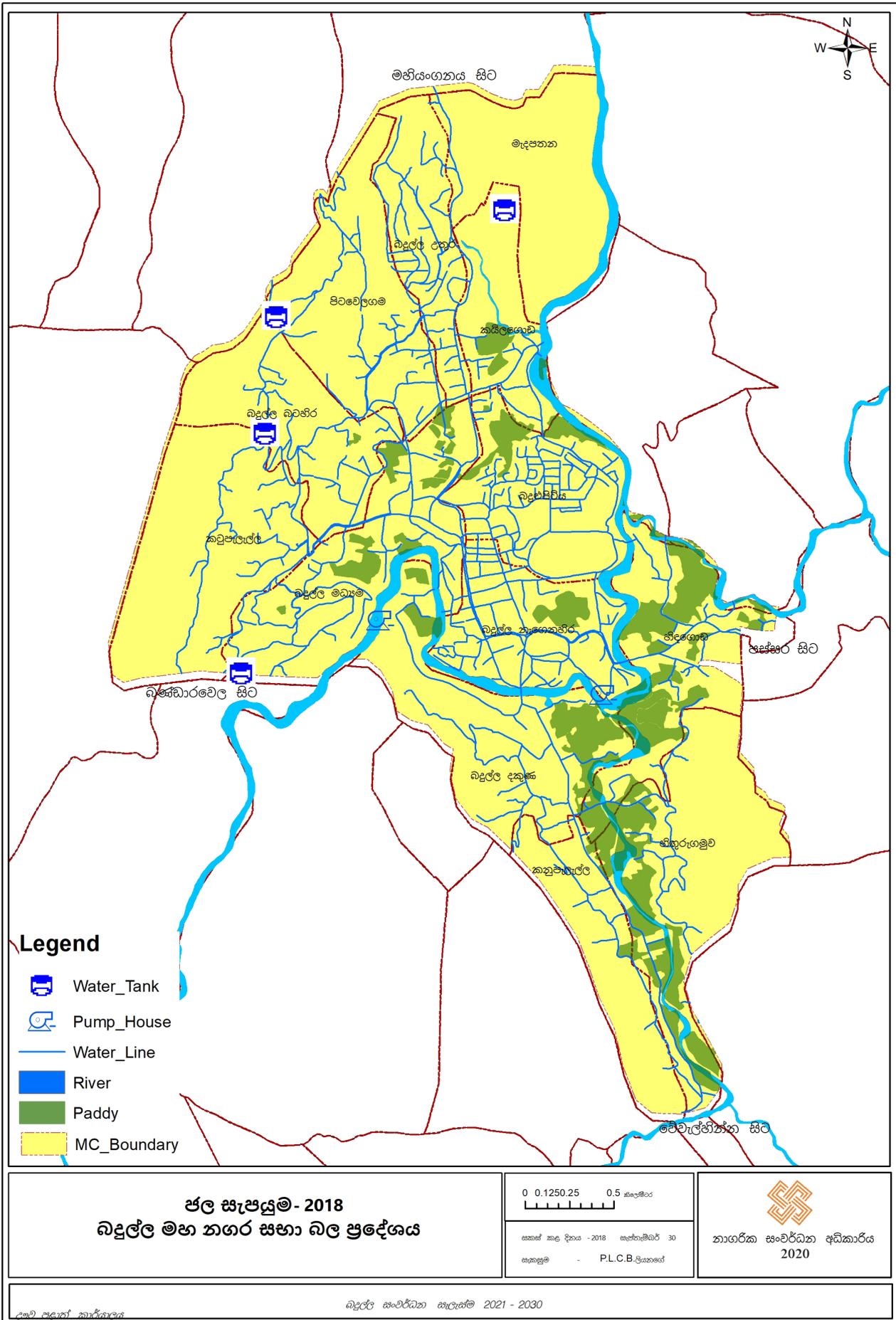
**විදුලි සැපයුම**

බදුල්ල විදුලිබල මණ්ඩලයේ දත්ත විමසා බැලීමේදී බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ 99.5% කට විදුලිබලය ලබාදී ඇත. මුළු සේවා සැලසුම් ලාභීන් ගණන 12,385 ක් වේ. නගරය මධ්‍යයේ ශ්‍රීඩි උපපොලක් පිහිටා ඇති අතර, ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් 51 ක් සහිතය. (සිතියම අංක 2.7)

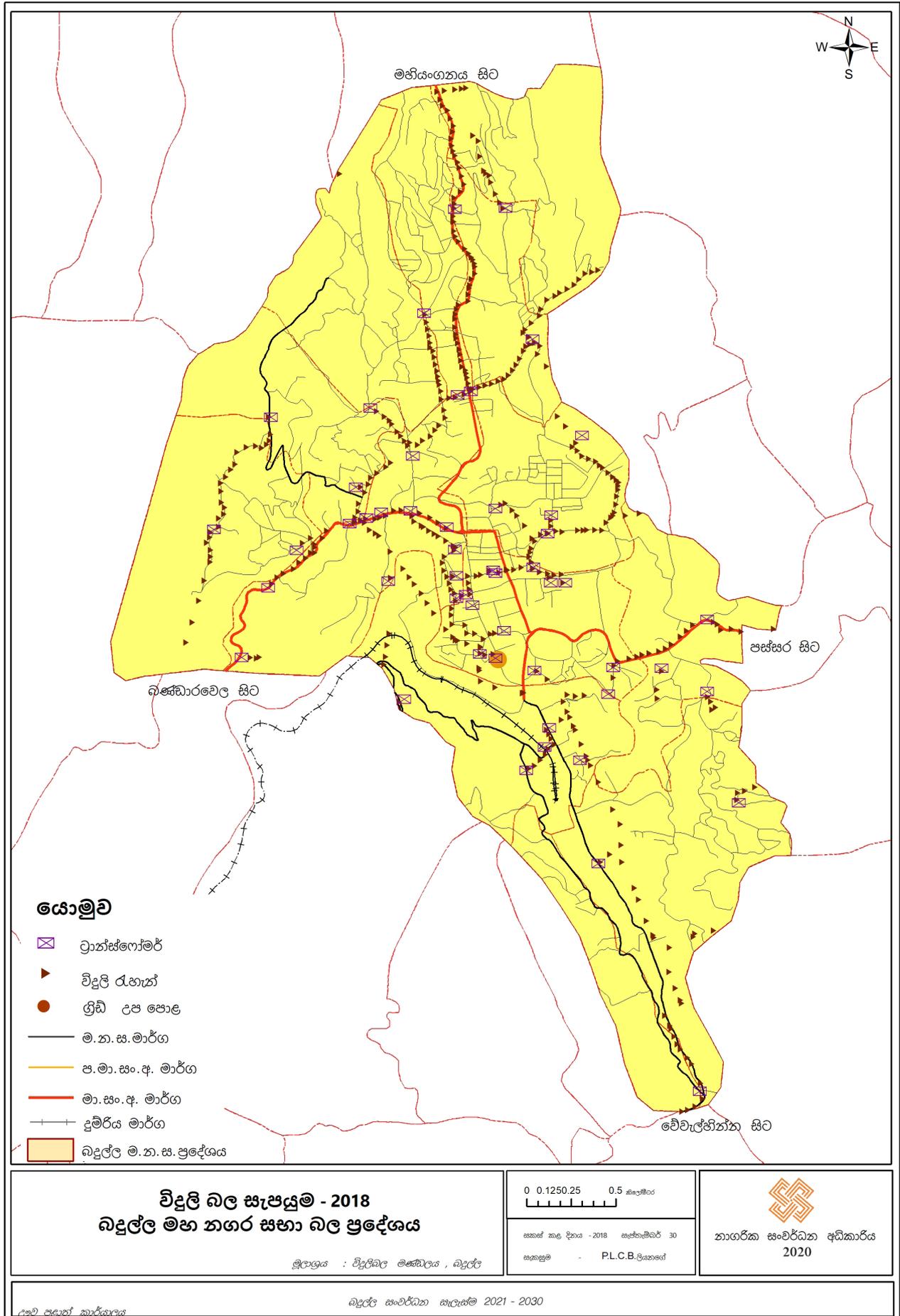
සිතියම අංක 2.5 : බදුල්ල මාර්ග ව්‍යාප්තිය



සිතියම අංක 2.6 : බදුල්ල ජල සැපයුම



සිතියම අංක 2.7 : බදුල්ල විදුලිබල සැපයුම

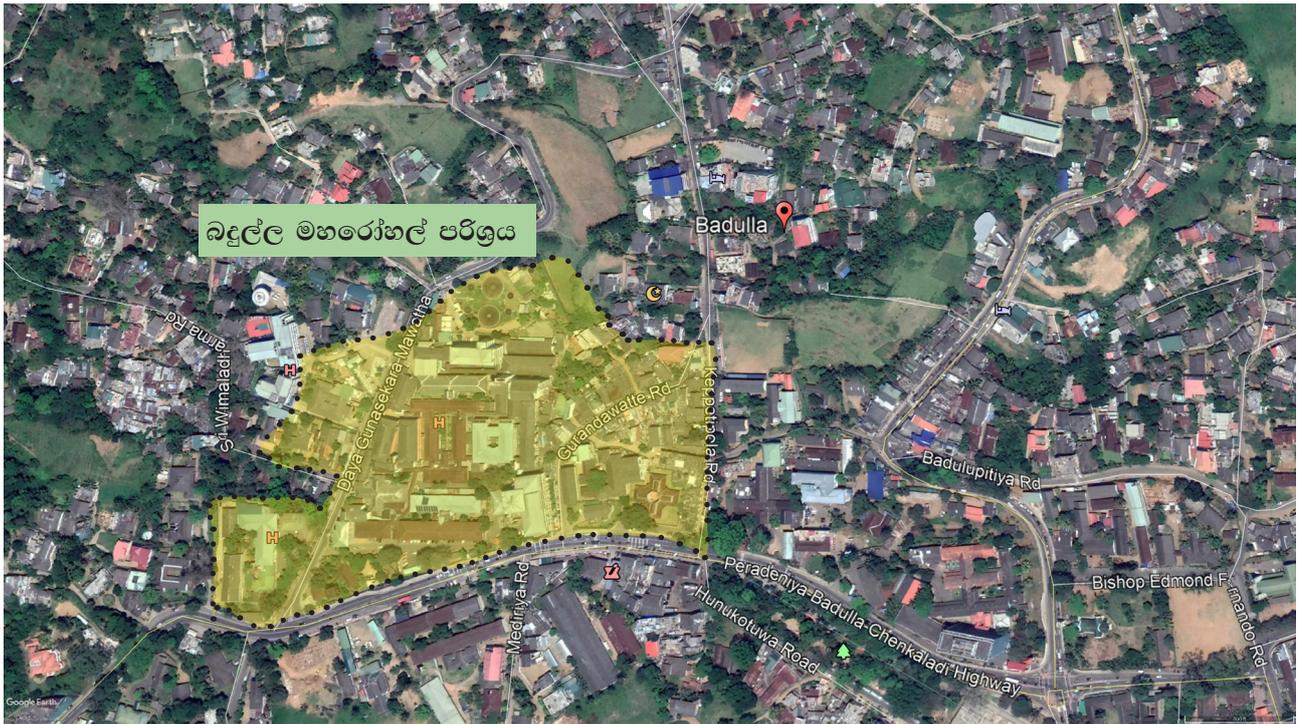


මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය, 2018

**සෞඛ්‍ය සේවා**

බදුල්ල නගර සීමාව තුළ පවත්නා සුවිශේෂීතම සේවා අංශය ලෙස සෞඛ්‍ය සේවා හැඳින්විය හැකිය. එහිදී රජයේ සෞඛ්‍ය සේවා ලෙස බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල, සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාල සහ ආයුර්වේද සෞඛ්‍ය සේවා පවතී. මීට අමතරව පෞද්ගලික රෝහල්, රසායනාගාර, වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන රැසක් බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රය කරගෙන ස්ථානගතව පවතී. (සිතියම අංක 2.8). යටත්විජිත කාලය තුළ එනම් 1891 තරම් වූ ඇත කාලයක සිට බදුල්ල රෝහල ප්‍රදේශයේ රෝග නිවාරණය උදෙසා සේවයක නිරත වෙයි. අක්කර 9 ක වපසරියක බදුල්ල මහ රෝහල පැතිර පවතී. මේ තුළින් බදුල්ල නගර සීමාවට පමණක් නොව උෟව පළාතටම සේවා සපයනු ලබයි. සේවා සැපයීමේ වපසරිය උෟව පළාත් මායිමටත් ඔබ්බෙන් වූ මඩකලපුව දක්වා විහිදී ඇත.

**රූපය අංක 2.4 : බදුල්ල මහ රෝහලේ පිහිටීම**



මූලාශ්‍රය - Google Earth, 2017

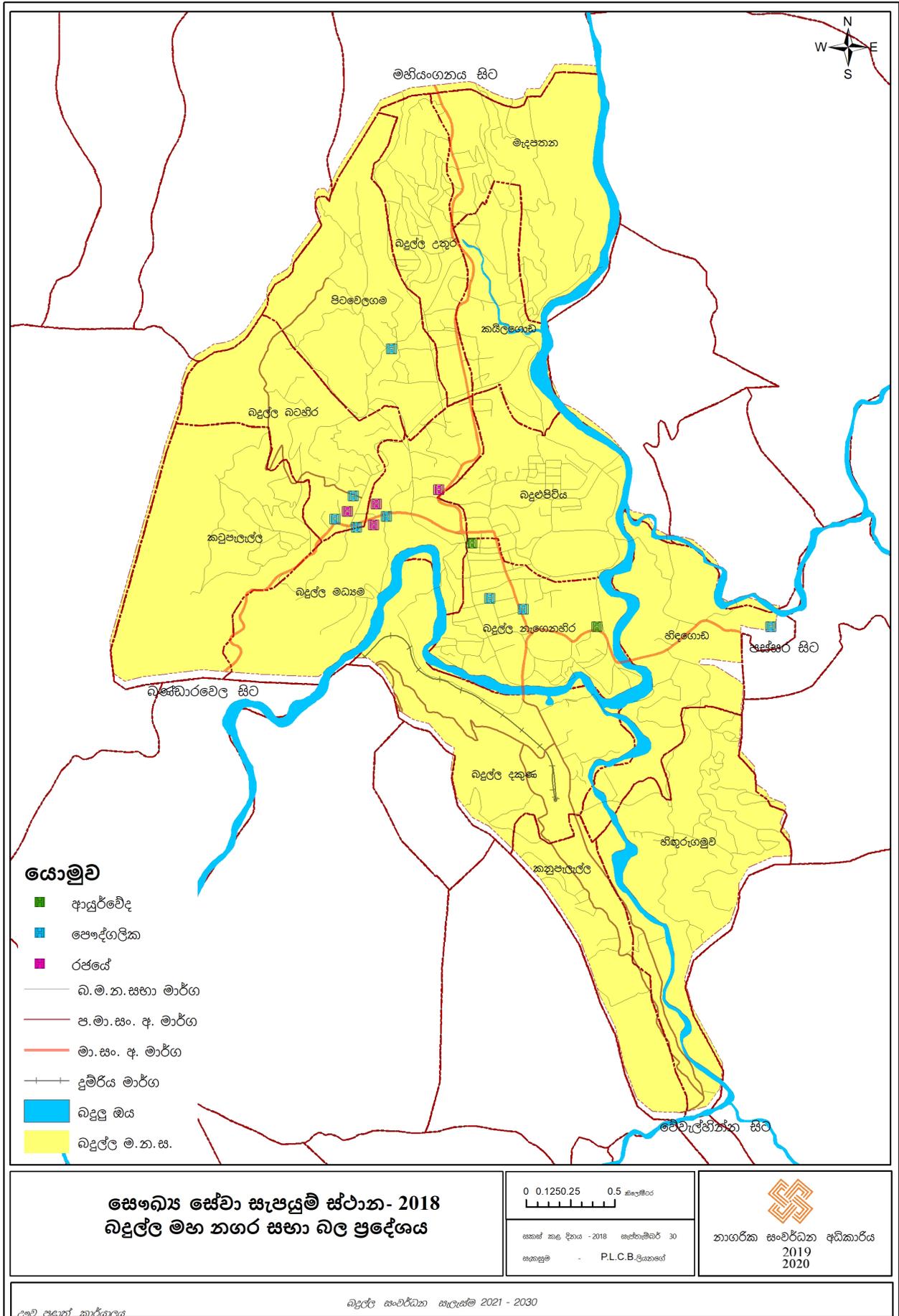
මේ හේතුව මත දෛනිකව නගරයට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනගහනයෙන් 22% ක පමණ ප්‍රතිශතයක් බදුල්ල මහ රෝහල කේන්ද්‍ර කර පැමිණෙයි. බදුල්ල මහ රෝහල දැනට පවත්නා වෛද්‍ය සේවක සංයුතිය පහත පරිදි වේ.

**වගුව අංක 2.5 : බදුල්ල මහ රෝහලේ වෛද්‍ය සේවක සංයුතිය**

කාර්යය මණ්ඩලය	ප්‍රමාණය
විශේෂඥ වෛද්‍ය	41
සාමාන්‍ය වෛද්‍ය	201
හෙදියන්	604

මූලාශ්‍රය: බදුල්ල මහ රෝහල, 2020

සිතියම අංක 2.8 : බදුල්ල සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් ස්ථාන



**සහ හා ද්‍රව කසල කළමනාකරණය**

බදුල්ල මහ නගර සභාව විසින් 70% ක පමණ ප්‍රදේශයක කුණු කසල එකතු කිරීම සිදු කරනු ලබයි. එනම් මහ නගර සභාව යටතේ පවතින කොට්ඨාශ 15 න් කටුපැලැල්ල සහ පිටවෙලගම කොට්ඨාශයේ කොටසක් හැර අනෙකුත් සෑම ප්‍රදේශයකම කසල එකතු කිරීම සිදුකරනු ලබයි. බදුල්ල මහ නගර සභාව විසින් 1964 වසරේ සිටම කසල බැහැර කරනු ලබන්නේ රේස්කෝස් පීටිය ආසන්නයේ පහත් බිමකටය. අක්කර 5 ක පමණ වපසරියක පැතිරී ඇති මෙම භූමිය බදුල්ල උද්භිත උද්‍යානයටත් වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගණයටත් මැදිව පිහිටා ඇත. කසල එකතු කිරීම දිරාපත් වන හා දිරාපත් නොවන ලෙස වර්ගීකරණයට ලක් කළද එය නියමාකාරයෙන් සිදු නොවේ. බදුල්ල මහ නගර සභාවේ දත්ත අනුව දිනකට කසල ටොන් 25-28 අතර ප්‍රමාණයක් එකතු වේ. එම කසල ප්‍රමාණය පහත ආකාරයට වර්ගීකරණය කළ හැකිය.

**වගුව අංක 2.6 : බදුල්ල නගරයේ කසල වර්ගීකරණය**

	වර්ගය	ප්‍රමාණය (ටොන්)
1	තේවාසික	11
2	වාණිජ	10
3	රෝහල (දිරාපත් වන)	2
4	කර්මාන්ත	1
5	වෙනත් (ආපනශාලා, රජයේ ආයතන, ...)	1
	එකතුව	25

**මූලාශ්‍රය: බදුල්ල මහ නගර සභාව, 2020**

බදුල්ල නගර සීමාව තුළ අප ජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් නොමැත. බදුල්ල පළාත් මහ රෝහලින් නිකුත් කෙරෙන අප ජලය සඳහා ද්‍රව කළමනාකරණ පද්ධතියක් පැවතුනද එයද මේ වන විට ප්‍රමාණවත් නොමැත. බදුල්ල නගර මධ්‍යයේ පසෙහි ජලය උරා ගැනීමේ ධාරිතාවය අඩු බැවින් අප ජලය කෙලින්ම බදුළු ඔයට එක්වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. ඒ අනුව නගරයේ සීග්‍රයෙන් සිදුවන අවම ප්‍රමිතිගත ඉඩම් අනුබදුම් හරහා නගර මධ්‍යයේ එක්වන අප ජලය බැහැර කිරීමේ දී ගැටළුකාරී තත්ත්වයකට පත්ව ඇත.

ඒ. කුමාරතිලක, වයි. ජයවර්ධන, ඩබ්. දිසානායක යන පර්යේෂකයන් විසින් 2015 ව්‍යුහාත්මක ඉංජිනේරු හා ඉදිකිරීම් කළමනාකරණ පිළිබඳ අන්තර්ජාතික සමුළුවේදී ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද ශ්‍රී ලංකාවේ රෝහල් තුනකින් නිකුත්වන අප ජලය පිළිබඳ පර්යේෂණ වාර්තාවට අනුව බදුල්ල පළාත් මහ රෝහලින් නිකුත් කෙරෙන අප ජලයෙහි රසායනික හා අසාත්මිකභාවය ඉහළ මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව බදුල්ල මහා රෝහලේ එකතු වන කසල අතරින් එසේ පිරිපහදු කිරීමට ලක් නොවන අප ජලය බැහැර කිරීම ගැටළුකාරී තත්ත්වයකට පත්ව ඇත.

**අධ්‍යාපනය**

නගරය තුළ දියුණු අධ්‍යාපනික ආයතන හා පාසල් පිහිටා ඇති අතර ජාතික පාසල් 4 ක් හා පළාත් මට්ටමේ පාසල් 29 ස්ථාපිතව ඇත. එසේම පෞද්ගලික අමතර පංති සහ පිරිවෙන් අධ්‍යාපනය සඳහා ද බදුල්ල නගරය ජනප්‍රිය වේ. ගුරු සිසු අනුපාතය 17% ක් වේ. මීට අමතරව, තෘතීයික අධ්‍යාපනික ආයතන ලෙස තාක්ෂණික ආයතන, විවෘත විශ්ව විද්‍යාල හා උසස් තාක්ෂණික විද්‍යාලද ඇත. බදුල්ල මහ නගර සීමාවට අයත් නොවුවද ඉතා ආසන්නයේම උභව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන ප්‍රගමණයකට එය හේතු විය.

**වාණිජ කටයුතු**

බදුල්ල නගරයේ තේවාසික ජනගහනයට සහ නගරයට පිටකින් පැමිණෙන ජනතාවගේ වාණිජ අවශ්‍යතා සපුරාලනු වස් වාණිජ කලාප කිහිපයක්ම නගරයේ පිහිටා ඇත. නගරයේ මුළු වර්ග ප්‍රමාණයෙන් අක්කර 25ක භූමි ප්‍රමාණයක එම වාණිජ කලාප පිහිටා ඇතී.

ප්‍රධාන වශයෙන් වාණිජ කලාප ලෙස නගර මධ්‍යය පහළ වීදිය, බසාර් වීදිය, දකුණු පටුමග, රජ මාවත, කොකෝවත්ත මාර්ගය, දුම්රිය ස්ථාන මාර්ගය ආදිය හඳුනාගත හැකිය. එසේම බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රිතව වෙලේකඩේ වාණිජ කලාපයත්, පුවක්ගොඩමුල්ල වාණිජ කලාපයත් ස්ථානගතව ඇත. මේ හැරුණුකොට තේවාසික කලාප ආශ්‍රයෙන් කුඩා ප්‍රමාණයේ වාණිජ ස්ථාන පිහිටා ඇත. වාණිජ කලාප ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැකි සුවිශේෂී ලක්ෂණය වනුයේ, නගරය තුළ

හා නගරයට එදිනෙදා පැමිණෙන ජනගහනයට අවශ්‍ය වන භාණ්ඩ අලෙවිය සඳහා අවස්ථාව හිමි වීමයි. එහිදී විශාල පරිමාණයේ භාණ්ඩ අලෙවි මධ්‍යස්ථාන නගරය තුළ පිහිටා නොමැත. බදුල්ල නගරයට සාපේක්ෂව බණ්ඩාරවෙල නගරයට වාණිජ වශයෙන් ඒකරාශී වීමක් ඇත.

**රූපය අංක 2.5 : පහළ රජ වීදිය හා බසාර් වීදිය වාණිජ කටයුතු**



**ග්‍රහණය : හා.සං.අ. ෭වැනි පළාත් කාර්යාලය, 2020**

නගර සීමාව තුළ කර්මාන්ත ව්‍යාප්තියක් නොමැත. වේවැල්හින්න මාර්ගය දෙපස, තේ කර්මාන්ත ශාලාවක් සහ ශ්‍රී ලංකා ඩිස්ට්‍රිබියුෂන් කම්පැනි කර්මාන්ත ශාලාවක් පිහිටා ඇත. එසේම බදුල්ල උතුර ග්‍රාම සේවා වසම ආශ්‍රිතව බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථාන පිහිටා ඇත.

එසේම බදුල්ල සති පොළ නගරයෙන් මදක් ඇත්ව දුම්රිය නැවතුම්පොළ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත. මේ හේතුවෙන් නගරයට පැමිණෙන බොහෝ දෙනෙක් සති පොළට නොගොස් නගර මධ්‍යයේ පොදු වෙළඳසලින් තම අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීමට පෙළඹී ඇත.

එසේම නගර මධ්‍යයේ ඇති වාණිජ ස්ථාන මිශ්‍රව පැවතීමක් ඇත. මේ හේතුවෙන් බසාර් වීදිය හා පහළ වීදිය ආශ්‍රිතව රථ වාහන තදබදයක් හඳුනාගත හැකිය. මීට අමතරව රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික බැංකු, මූල්‍ය ආයතන කොකෝවත්ත හා බැංකු පාර ආශ්‍රිතව ස්ථානගතව ඇත.

**රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික ආයතන**

බදුල්ල නගරය තුළ පවත්නා සුවිශේෂිතම භූමි පරිහරණ රටාව ආයතනයයි. රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික වශයෙන් හා පළාත්මය, දිස්ත්‍රික්කමය හා ප්‍රාදේශීය යන මට්ටම්වලින් යුත් ප්‍රධාන ආයතන රැසක් නගරය තුළ ස්ථාපිත වී ඇත. එහිදී ෭වැනි පළාත් සභාව, බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සුවිශේෂී තැනක් ගනී. එසේම රජයේ හා පෞද්ගලික බැංකු ගණනාවක් බදුල්ල පහළ රජවීදිය හා බැංකු පාර ආශ්‍රිතව ස්ථානගතව ඇත.

එසේම ආයතන කලාපය ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැකි සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් වනුයේ, බොහෝ රාජයේ ආයතන පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් සංරක්ෂිත ගොඩනැගිලි තුළ පිහිටා තිබීමය. බදුල්ල කවිචේරිය, බදුල්ල මහ නගර සභාව, පුරාවිද්‍යා කාර්යාලය එහිදී සුවිශේෂී තැනක් ගනී. නමුත් ආයතන මෙවැනි ස්ථානවල පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් ආයතන සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවන මට්ටමක් ඇත.

**පාරිසරික තත්ත්වය**

නගරය තුළ පවතින පාරිසරික තත්ත්වය සැලකීමේදී ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත පාරිසරික තත්ත්වයන් හඳුනා ගත හැකිය. ස්වභාවික පරිසරය සැලකීමේදී ස්වභාවික ආපදා විශ්ලේෂණය කළ යුතු වෙයි.

ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයට අනුව බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ භූමි ප්‍රතිශතයෙන් 30% ක් නාය යෑමේ ආපදාවට ලක්විය හැකි ප්‍රදේශ වේ. එසේම බදුල්ල ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය විසින් බදුළු ඔය හා කුඩා ඔය ආශ්‍රිතව ගං වතුර ඇති විය හැකි ස්ථාන 16 ක් හඳුනාගෙන ඇත.

නිර්මිත ස්වභාවික පරිසර තත්ත්වයන් සැලකීමේදී බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය, සේනානායක උද්‍යානය සහ නගරය පුරා විසිර පවතින ක්‍රීඩා පිටි ප්‍රධාන තැනක් ගනී. දැනට නගරය තුළ විනෝද කටයුතු සඳහා වෙන්ව පවතින නිර්මිත පරිසර ප්‍රදේශ ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 16.3 ක් පමණ වේ.

### 2.3. සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් නගරයේ භූගෝලීය පිහිටීම (Geographical Boundary), ක්‍රියාකාරීත්වමය පිහිටීම (Functional Boundary) සහ පරිපාලනමය සීමාවන් (Administrative Boundary) සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී.

#### භූගෝලීය පිහිටීම - (Geographical Boundary)

භූගෝලීය පිහිටීම සැලකීමේදී බෙසමක හැඩයගත් සුවිශේෂී භූ විෂමතාවයක් බදුල්ල නගරය සතුය. නගරය හරහා බදුල්ල ගලායන අතර, නමුණුකුල හා තවත් කඳුවැටි කිහිපයකින් නගරය වට වී ඇත. නගර මධ්‍ය තැනිතලා මදුරැලි සහිත ස්වභාවයක් ගන්නා අතර, එය 680m පමණ උන්නතාංශ අගයක පිහිටා ඇත. පවත්නා භූ විෂමතාවය නගරයේ ව්‍යාප්තිය සීමා කිරීම සඳහා දැඩි ලෙස බලපා ඇත. එහි ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නගර මධ්‍යයේ සංවර්ධනය කල හැකි ඉඩම් සීමාසහිත වීමත්, එම ඉඩම්වල වාණිජමය වටිනාකම ඉහළ අගයක් ගැනීමත් සිදුවී ඇත. එසේම මෙම ඉහළ ඉඩම් වටිනාකම මත නේවාසික භාවිතය සඳහා කඳු බෑවුම් ප්‍රදේශවල ඉඩම් යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ඇත. නමුත් භූ විෂමතාවය මත නාගරික සීමාව මධ්‍යයට සංකේන්ද්‍රණය වූ ස්වභාවයක් ගනී.

#### රූපය අංක 2.6 : බදුල්ල නගරය



ග්‍රහණය: නා.සං.අ. ෭෦ව පළාත් කාර්යාලය, 2020

#### ක්‍රියාකාරීත්වමය පිහිටීම (Functional Boundary)

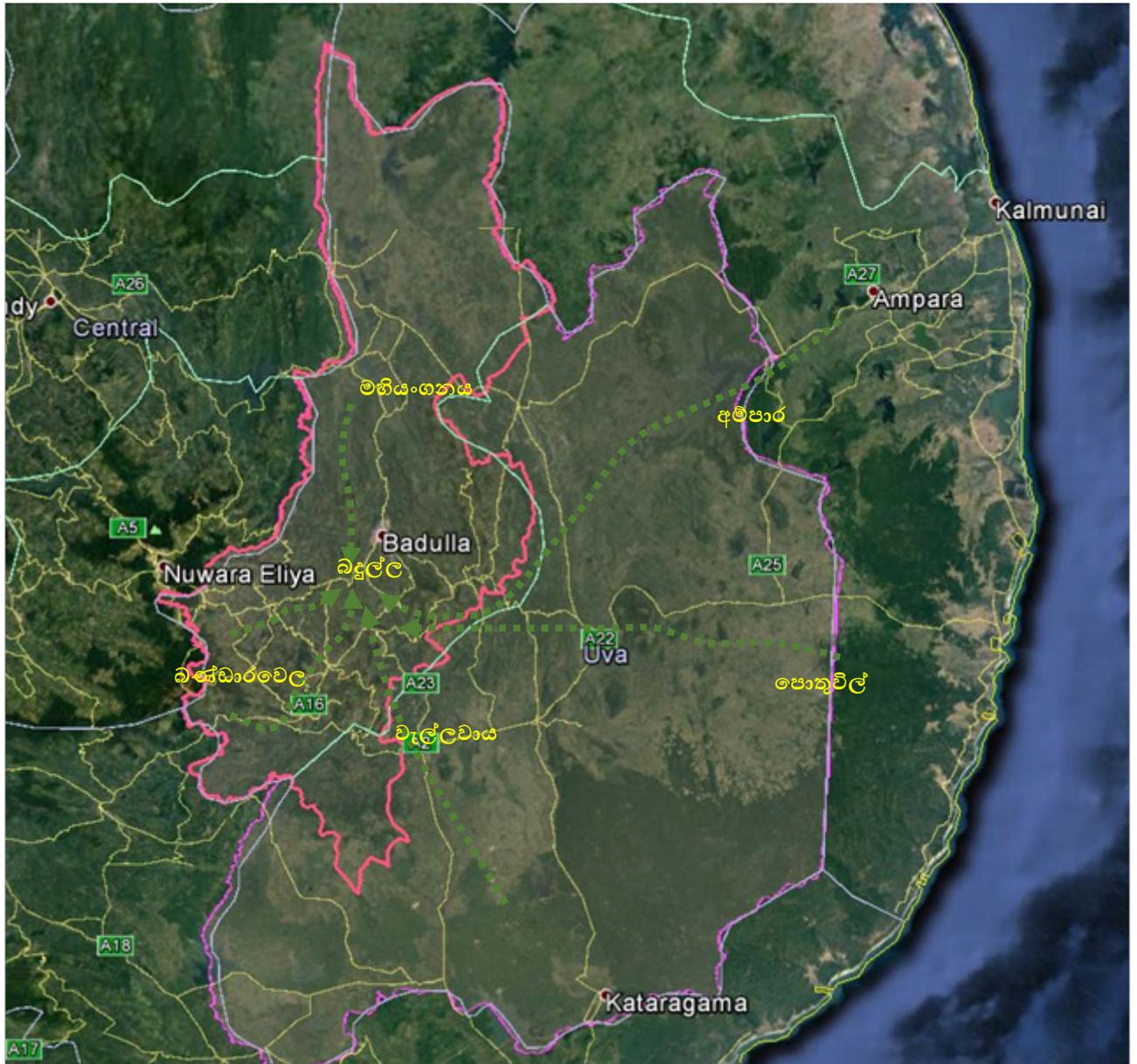
බදුල්ල නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වමය සීමාව සැලකීමේදී නගරය තුළින් ලබා දෙන සෞඛ්‍ය හා පරිපාලන සේවා කටයුතු සඳහා වැඩි අවධානයක් යොමු කල යුතුය. පරිපාලන කටයුතු සිදුකරන ආයතනික ව්‍යුහය පළාත්මය, දිස්ත්‍රික්කමය හා ප්‍රාදේශීය යන තෙවැදෑරුම් මට්ටමේ සේවා සපයනු ලැබේ. මේ නිසා මුළු ෭෦ව පළාතේම ආයතනික සේවා උදෙසා දෛනිකව සංක්‍රමණය වන ජනගහනයක් සිටී. මීට අමතරව සෞඛ්‍ය සේවය පිළිබඳ සැලකීමේ දී බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල ෭෦ව පළාතට පමණක් නොව නැගෙනහිර පළාතේ මඩකලපුව, අම්පාර වැනි ප්‍රදේශ කරාද සේවය ලබාදෙයි.

ඒ අනුව ක්‍රියාකාරීත්වමය සීමාව පුළුල් වපසරියක් දක්වා විහිද පවතී.

#### පරිපාලන සීමාව (Administrative Boundary)

෭෦ව පළාතේ, බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාසයේ බටහිර මායිමට වන්නට පිහිටි බදුල්ල මහ නගර සභාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 13 කින් සමන්විතව වන අතර එම ග්‍රාමසේවා වසම් පහත පරිදි වේ. (සිතියම අංක 2.9 )

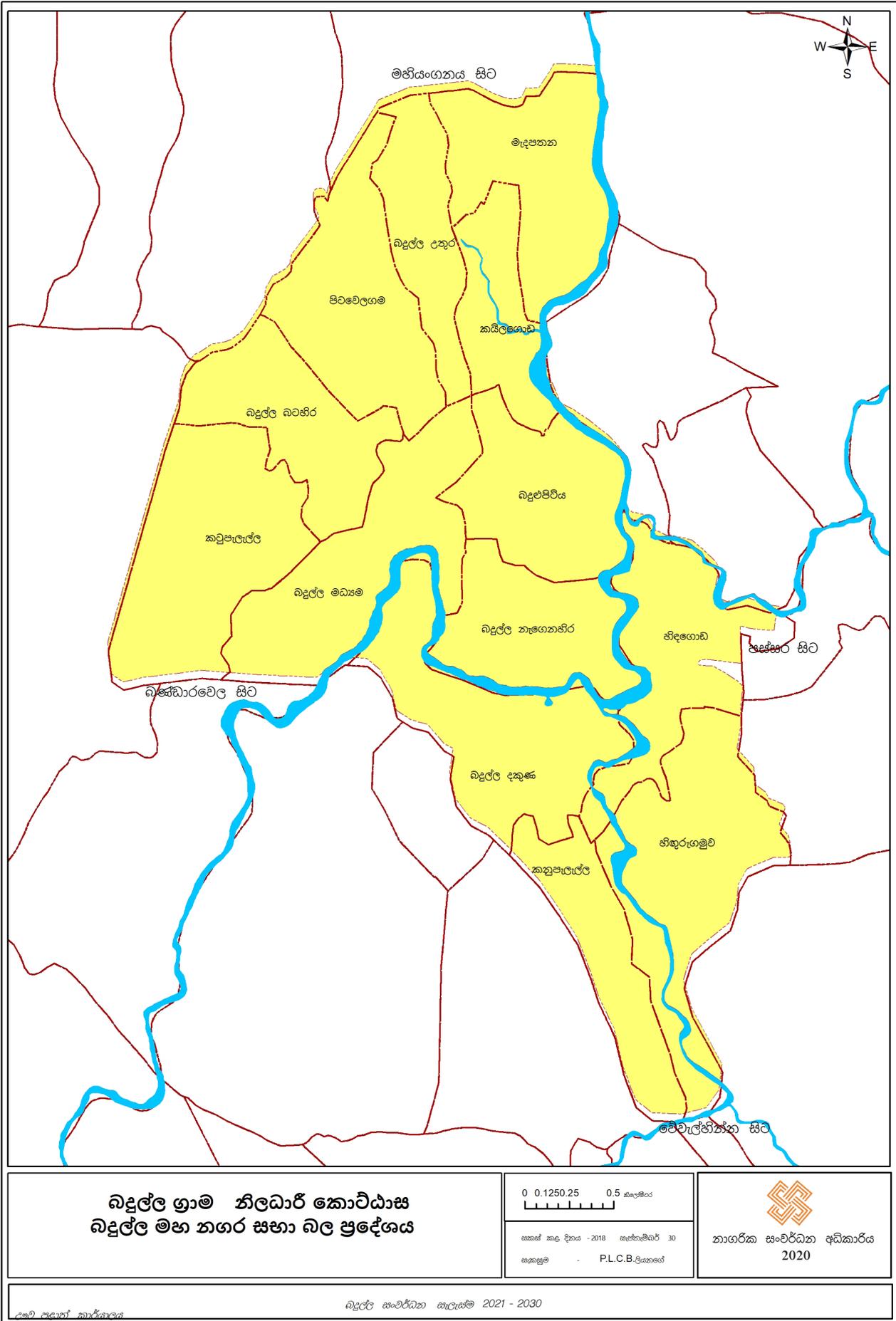
රූපය අංක 2.7 : බදුල්ල නගරයේ සේවා සැපයුම් වපසරිය



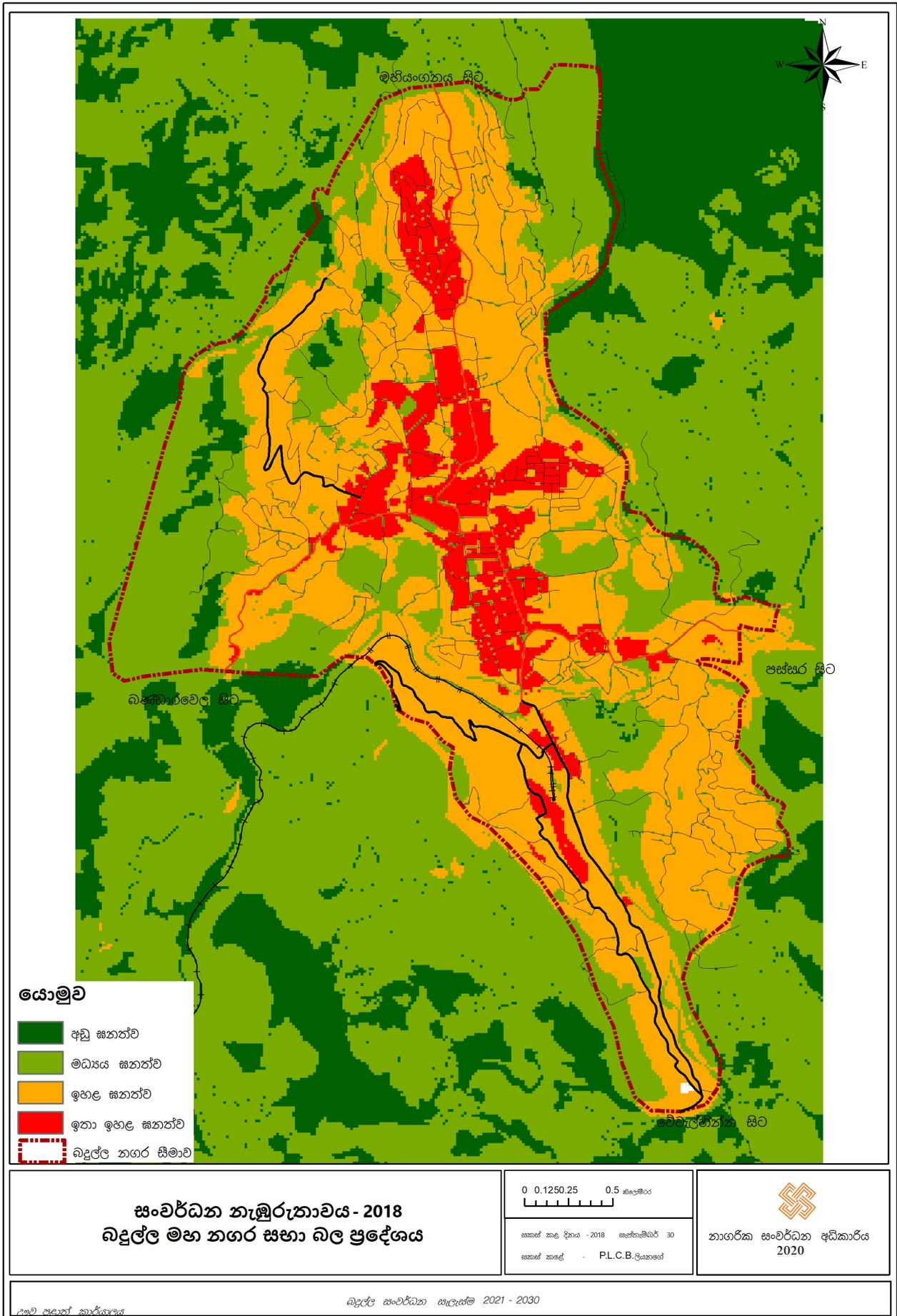
මූලාශ්‍රය : Google Earth, 2017

මෙම පරිපාලන සීමාව සඳහා වර්ග කිලෝමීටර් 10.5 ක් ඇතුළත් වන අතර, මෙම ප්‍රදේශය 1979 ජූලි 01 වන දින සිට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඉහත සඳහන් කරුණු අධ්‍යයනය කිරීමෙන් පසු භූගෝලීය තොරතුරු විශ්ලේෂණ පද්ධති (Geographic Information System) හරහා සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (සිතියම අංක 2.10) හා ගොඩනැගිලි සනත්ව විශ්ලේෂණය (සිතියම් අංක 2.11) සිදුකරන ලදී. මෙම විශ්ලේෂණයන් තුළින් ලබාගත් අවසන් නිගමනය වූයේ නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වමය සීමාව ෭෦ව පළාත් සීමාවද ඉක්මවා පැතිර පැවතුන ද සංවර්ධන නැඹුරුතාවය භූගෝලීය පිහිටීම හා පරිපාලන සීමාවට පමණක් සීමාවන බවයි. ඒ අනුව සැලසුම් සීමාව ලෙස පරිපාලන සීමාව වූ බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාව තෝරා ගන්නා ලදී.

සිතියම අංක 2.9 : බදුල්ල නගර සීමාව



සිතියම අංක 2.10 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018



## 03 වහ පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා පාදක කරගත් අධ්‍යයන ප්‍රදේශයේ භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික තත්ත්වයන් පිළිබඳ පුළුල් අධ්‍යයනයක් සිදුකරන ලදී. පසුව එම අධ්‍යයනයෙන් සොයා ගන්නා ලද ගැටළු හා විභවතාවයන් අතරින් සංවර්ධන සැලසුමක් හරහා සංවර්ධන කල හැකි විභවතා හා විසඳිය හැකි ගැටළු හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පහත පරිදි හඳුනා ගන්නා ලදී.

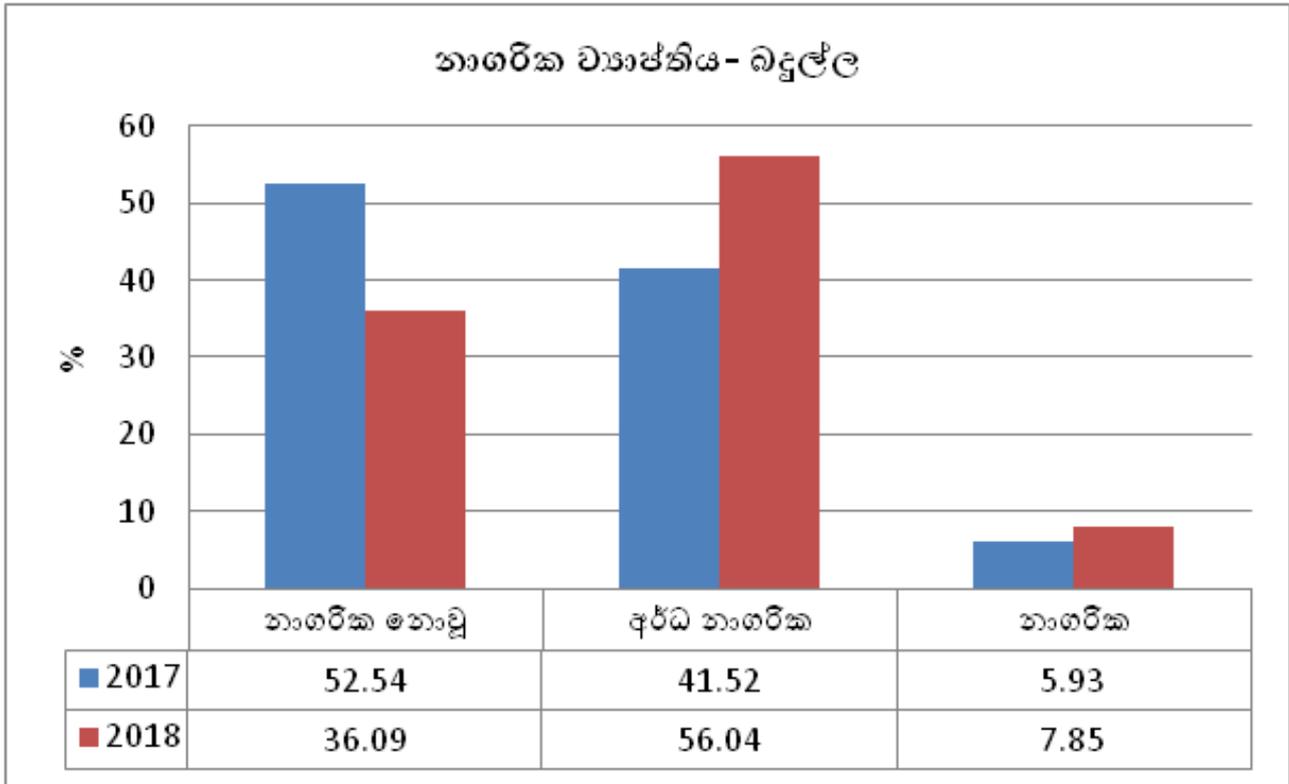
#### 3.1. රැකියා පදනම් කරගෙන සිදුවන සීඝ්‍ර ජනගහන වර්ධනය

ඌව පළාතේ ප්‍රධාන අගනගරය වීම හේතුවෙන් පළාත්මය, දිස්ත්‍රික්කමය හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් පවතින ආයතනවල සේවය ලබාගැනීම හා තම දෛනික අවශ්‍යතා වෙනුවෙන් බදුල්ලට පැමිණෙන ජනගහනය 100,000 කට පමණ ආසන්නය.

2001-2012 දක්වා වූ ජනගහන වර්ධන වේගය සැලකීමේදී බදුල්ල නගරයේ ජනගහන වර්ධන වේගය 0.4% ක් වේ. නමුත් 2012 සිට 2018 දක්වා අවුරුදු 6 ක කාල සීමාවේදී වර්ධන වේගය 1.25% ක පමණ ඉහල අගයක් ගනී. බදුල්ල දිස්ත්‍රික්කයේ සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධන වේගය 0.37% ක් වන අතර, ඒ හා සාපේක්ෂව බදුල්ල නගරය තුළට පදිංචිය සඳහා සිදුවන සංක්‍රමණය වන ජනගහනය සැලකිය යුතු මට්ටමක පවතී.

වන්දිකා ඡායාරූප මගින් 2017 හා 2018 නාගරික ව්‍යාප්තිය අධ්‍යයනය කරන ලදී. මේ සඳහා වන්දිකා ඡායාරූප මගින් Normalized Difference Built up area Index (NDBI) සිදු කර නාගරික ව්‍යාප්තිය වගු අංක 3.1 පරිදි හඳුනාගන්නා ලදී.

වගුව අංක 3.1 : බදුල්ල නාගරික ව්‍යාප්තිය



**මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-ඌව පළාත් කාර්යාලය**

ඉහත අධ්‍යයනයට අනුව සුවිශේෂී තත්ත්වයක් වනුයේ එලෙස පදිංචිය සඳහා පැමිණෙන බහුතරය රැකියා පදනම් කරගෙන සිදුවන සංක්‍රමණ වේ. එනම් මධ්‍යම හා ඉහල සමාජ තලවලට අයත් බහුතරය ඒ අතර වේ. වර්තමානය වන විට බදුල්ල නගරයේ නඩුකාරකන්ද, කටුපැලැල්ල, පීං ආරාව හා බදුල්ල බටහිර හිගුරුගමුව වැනි ප්‍රදේශවලට එවැනි මධ්‍යම පාන්තික ජනගහනය නැඹුරු වී ඇත. ඒ අනුව, එලෙස පදිංචි වීමට මධ්‍යම පාන්තික හා ඉහල සමාජ පාන්තික ජනගහනයේ ඉල්ලුමට සරිලන ආකාරයේ අධ්‍යාපනික, විනෝද කටයුතු, වාණිජ හා සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් පවතී. මීට අමතරව කනුපැලැල්ල, හිදගොඩ වැනි ප්‍රදේශවලද මෙසේ රැකියා පදනම් කරගත් මධ්‍යම පාන්තිකයින් බහුතරයක් සිටී. එසේම වාණිජ හා සෞඛ්‍ය සේවාවන්හි ප්‍රගමනය උදෙසා සේවය ලබා දෙන කම්කරු ප්‍රජාව බදුළුපිටිය හා කයිලගොඩ ආශ්‍රිතව තම පදිංචිය පිහිටුවා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. කෙසේ වුවත් පවත්නා සීමිත ඉඩකඩ සමග නගරය පුරාම විහිදුන මධ්‍යම පාන්තික ජනගහනයක් හඳුනාගත හැකිය.

ඒ අනුව පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන ජනගහනයටත්, ඒ ආශ්‍රිත රැකියාවේ නියුක්ත ප්‍රජාවටත්, නේවාසික ප්‍රජාවටත්, දෛනික කටයුතු සඳහා නගරයට සංක්‍රමණය වන සාමාන්‍ය ජනතාවටත් යටිතල පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් ඇති කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී.

අංක 1645/22 හා 2010 මාර්තු මස 17 වන දින අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලැබූ බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්ම වී ඇත්තේ පරිපාලන ආයතන කේන්ද්‍ර කොටගත් සේවය අඛණ්ඩව පවත්වා ගෙන යමින් සේවා නගරයක් ඇති කිරීමයි. එසේ නමුදු මෙම අවධිය වන විට සෞඛ්‍ය සේවා අංශයද නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය උදෙසා එක් වී තිබීම හේතුවෙන් පවත්නා නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යාවත්කාලීන කර, ප්‍රධාන පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා යන අංශ දෙකෙන්ම සංවර්ධනය වන නගරයක් කරා මග පෙන්වන නගර සංවර්ධන සැලසුමක් සකස් කිරීම අවශ්‍ය වී ඇත.

**3.2. නගරය තුළ යටිතල පහසුකම්වල අවිධිමත්භාවය**

(අ) ඝන හා ද්‍රව කසල කළමනාකරණයේ පවතින දුර්වලතා

බදුල්ල මහ නගර සභාව විසින් සිදුකරන කසල කළමනාකරණ හේතුවෙන් මේ වන විට උග්‍ර ගැටළුකාරී තත්ත්ව කිහිපයක් පැන නැගී ඇත. දැනට එකතු කරන කසල ප්‍රමාණයෙන් 20% ක පමණ කොටසක් වර්ගීකරණයකින් තොරව (දිරාපත් වන දිරාපත් නොවන) එකතු කරනු ලබයි. එසේ රැස් කරන කසල ප්‍රමාණය කසල අංගනය තුළද කිසිදු වර්ගීකරණයට ලක් නොකර එදිනෙදා ගොඩ ගැසීම සිදු කරයි.

**රූපය අංක 3.1 : බදුල්ල කසල අංගනය**



**ග්‍රහණය:** නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020

මෙම තත්ත්වය මත කසල අංගනය තුළ 2014 සිට මේ දක්වා විකිණීමට හෝ ප්‍රතිචක්‍රීකරණයට භාජනය කළ නොහැකි ශේෂ කසල ගොඩ ගසා ඇත. මේ අනුව ප්‍රදේශය පුරා අධික දුර්ගන්ධයක් හමා යෑමට ද මෙය හේතු වී ඇත. කසල අංගනය බදුල්ල ප්‍රධාන ක්‍රීඩා කටයුතු සිදුකරන වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගන පරිශ්‍රයට හා බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානයකට මැදිව පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් එම ස්ථාන වෙත පැමිණෙන ජනතාව ද මහත් පීඩාවට පත්ව ඇත.

එසේම දැනට නගරයේ උත්පාදනය වන අප ජලය කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැත. එම හේතුව මත පොදු ජල කාණුවලට අපජලය සෘජුවම හරවා යැවීමත්, එම ජලය බදුළු ඔයට එක් වීමත් දක්නට හැකිය. ඒ අනුව බදුළු ඔය දැඩි දූෂිත ජල ධරයක් බවට පත්ව ඇත. නමුත් ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස පවතින බදුළු ඔය ආශ්‍රය කරගෙන බොහෝ ප්‍රජාවක් තම දෛනික සේදුම් කටයුතු සිදුකිරීම බැවින් රෝග ව්‍යාප්තිය ද වැඩි වී ඇත.

**රූපය අංක 3.2 : බදුළු ඔයට එක්වන අප ජලය**



**ග්‍රහණය:** නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020

**(ආ) පදිකයන් සඳහා පවතින ප්‍රවේශ මාර්ගයන්හි ඇති දුර්වලතා.**

බදුල්ල නගරය පරිපාලන අගනගරය නිසාවෙන් නගරය පුරා විසිරී පවතින රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික කාර්යාල රැසක් ස්ථානගතව ඇත. දිනකට 100,000 ක පමණ සංක්‍රමණික ජනගහනයක් නගරයට පැමිණෙන අතර, මෙම ජනගහනයෙන් බහුතරයක් ආයතන වලින් සේවා ලබාගැනීමටත්, සෞඛ්‍ය සේවා ලබාගැනීමටත්, පැමිණෙන පිරිස වේ. එසේම නගරයට පැමිණෙන බහුතරයක් පොදු ප්‍රවාහන සේවය භාවිතා කිරීමත්, පරිපාලන ආයතන නගරය පුරා විසිරී පැවතීමත් හේතුවෙන් පදිකයන් සඳහා මාර්ගවල පවතින පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට අවශ්‍ය වී ඇත.

**3.3. නගර මධ්‍යයේ පවත්නා ඉඩම්වල උග්‍ර භාවිතය.**

දීර්ඝ ඓතිහාසික විකාශනයකට උරුමකම් කියන බදුල්ල පුරවරයේ නගර මධ්‍යයේ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන රැසක් පවතී. බදුල්ල පුරාවිද්‍යා ප්‍රාදේශීය කාර්යාලයේ දත්ත අනුව බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන 30 ක් පවතී. එම පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිලි බහුතරයක රාජ්‍ය ආයතන පිහිටුවා ඇත. අනෙකුත් ගොඩනැගිලි නඩත්තුව සඳහා වගකිව යුතු ආයතන කිසිදු මැදිහත්වීමක් නොකරන බැවින් ගරා වැටෙමින් පවතී. එසේ ගරා වැටෙන බොහෝ ගොඩනැගිලි නගර මධ්‍යයේ පවත්නා ඉඩම්වල අධික භූමි භාගයන්හි ස්ථානගතව ඇත. නමුත් ඉඩම් හිමිකාරීත්වයේ පවතින ගැටළු හා පුරාවිද්‍යාත්මක තත්ත්වයන් මත එම ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් ප්‍රශස්ත භාවිතයකට යෙදවිය නොහැකි වී ඇත.

**රූපය අංක 3.3: නගර මධ්‍යය උග්‍ර භාවිත සංවර්ධන මට්ටමේ පුරාවිද්‍යා ස්මාරක**



**තල්දෙන වලව්ව**



**කොතලාවල වලව්ව**



**සඵ සල ගොඩනැගිල්ල**



**වෙලේ කඩේ විවෘත වෙළඳසැල**

ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය හා අන්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2020

මීට අමතරව රාජ්‍ය ආයතන හා පාසල් රැසක් නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇත. ඒවායින් බොහොමයක් උණ සංවර්ධිත මට්ටමේ අත්හැර දැමූ රාජ්‍ය දේපල ලෙස පවතී. උදාහරණ ලෙස: බදුළුපිටිය නිල නිවාස, බන්ධනාගාරය පිටුපස දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තු ඉඩම, කණුපැලැල්ල පාර දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ නිල නිවාස, ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව් පිහිනුම් තටාක අසල ගොඩනැගිල්ල, බදුල්ල තානායම් පරිශ්‍රය හැදින්විය හැකිය.

එසේම නගරයේ වාණිජ වටිනාකමින් ඉහල අගයක් සහිත ඉඩම්වල බන්ධනාගාරය, පාසල් වැනි ආයතන පිහිටා ඇත. නගරයේ අනවශ්‍ය වාහන තදබදයක් ඇති වීමටද මෙම තත්ත්වය හේතු වී ඇත. ඒ අනුව, නගරයේ පවත්නා සීමිත ඉඩකඩ ප්‍රශස්ත භාවිතයට යොදා ගැනීමේ අවශ්‍යතාව මතු වී ඇත.

**3.4. නගරයේ පවතින අනවසර ඉදිකිරීම්.**

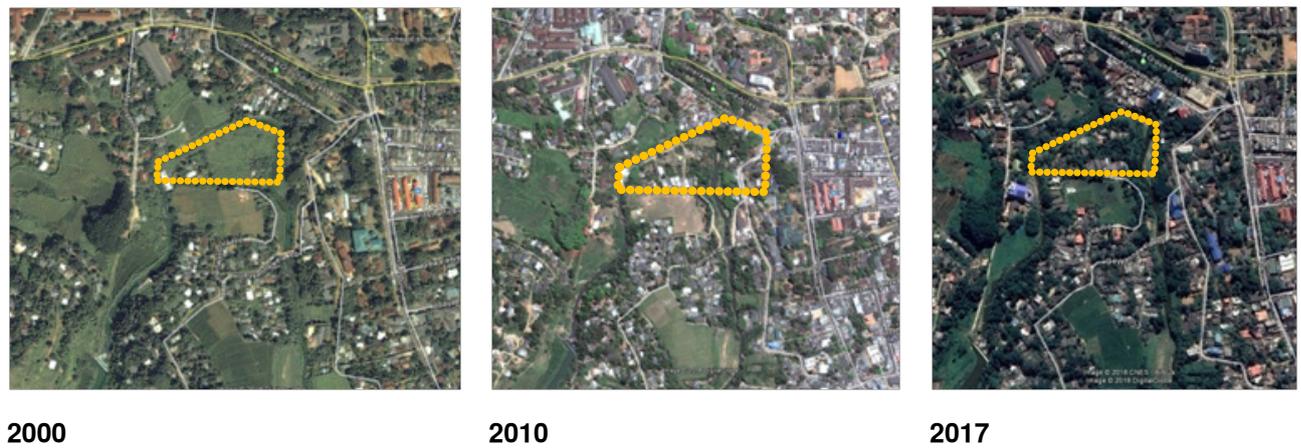
නගරයේ සංවර්ධනය උදෙසා මග පෙන්වීමක් සිදුකරන නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක නොවීම හේතුවෙන් බදුල්ල නගරයේ ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉහල මට්ටමක පවතී. එම අනවසර ඉදිකිරීම් දැනට පවත්නා සංවර්ධන සැලසුමෙහි පිරිවිතර වලට අනුව නීත්‍යානුකූල කිරීමේ හැකියාවක් ද නොමැත. මෙයට ප්‍රධාන වශයෙන්ම හේතුව වනුයේ නගර මධ්‍ය ඉඩම්වලට පවතින ඉල්ලුම ඉහල වීමත් බොහෝ ඉඩම්වල හිමිකම මුතියංගත රජමහා විහාරස්ථානය හා කතරගම දේවාලය සතු වීමත්ය. ඒ අනුව අනුමත අවම බිම් කට්ටිවල ප්‍රමාණයට වඩා අඩුවෙන් බිම් කට්ටිවීමේ ඉහල ප්‍රවණතාවයක් පවතී. ඒ අනුව, අනාගත නිවැරදි දැක්මට අනුව යමින් අනවසර ඉදිකිරීම් සඳහා මූල හේතූන් මග හරවමින් විධිමත් භෞතික සැලසුමක අවශ්‍යතාවය පවතී.

**3.5. සීඝ්‍රයෙන් සිදුවන පාරිසරික හායනය.**

මෙහිදී නගරයේ භූ විෂමතාව පිළිබඳ වැඩි සැලකිල්ලක් දැක්විය යුතු වේ. බේසමක හැඩය ගත් නගර සීමාවේ නගර මධ්‍ය තැනිතලා ස්වභාවයක් ගනී. ඇත අතීතයේ සිටම වී වගාව ප්‍රචලිතව පැවති අතර වර්තමාන රේස්කෝස් පරිශ්‍රය වැවකින් සමන්විත විය. එහිදී කඳුකර ප්‍රදේශය සිට ගලා එන ජලය බදුළු ඔයට එක්වීමට මත්තෙන් ජල රඳවන ස්ථාන ලෙස පවතින කුඹුරු ඉඩම්වලට ගොස් පසුව බදුළු ඔයට එක් විය. නමුත් සීඝ්‍රයෙන් සිදුවන කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම නිසා එසේ පැවතුන ජල රඳවන ස්ථාන රැසක් නගරයට අහිමි වී ඇත. ඒ අනුව, ගංවතුර තත්ත්වයක් ඇතිවීමටත් මෙය හේතු වී ඇත. 2000 වසරේදී මහා නගර සභා සීමාව තුළ කුඹුරු ඉඩම් අක්කර 332 පැවති අතර, වර්තමානයේදී එය අක්කර 247 දක්වා අඩු වී ඇත. එම කුඹුරු ඉඩම් වලින් අක්කර 63 ක ප්‍රමාණයක් මේ වන විට අත්හැර දමා ඇත.

මීට අමතරව ස්වභාවික කඳුරු හා වාරි ඇලවල් හරස් කරමින් සිදුකරන අක්‍රමවත් ඉදිකිරීම් නිසාවෙන් ද වර්ෂා කාල වලදී ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්ව ඇතිවීමට හේතු වී ඇත.

**රූපය අංක 3.4 : කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකර සිදුවන ඉදිකිරීම්**



**මූලාශ්‍රය :** Google Earth

නගර මධ්‍යයේ ඉඩම් මිල ඉහල වීමත්, වාණිජ භාවිතයට ඒවා යොදා ගැනීමත් නිසාවෙන් කඳුකර ප්‍රදේශවල නේවාසික භාවිතය සඳහා ඇති ඉල්ලුම වැඩි වී ඇත. මේ වන විට බොහෝ කඳුකර බෑවුම් ප්‍රදේශවල අවිධිමත් ලෙස ඉදිකිරීම් සිදුකිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. ඒ අනුව නායයෑම් වැනි ආපදා ඇති වීමටද බලපා ඇත.

**රූපය අංක 3.5 : කදුකර ප්‍රදේශවල සිදුවන හේවාසික භාවිත**



**ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උව පළාත් කාර්යාලය, 2020**

ඉහත සඳහන් කල පාරිසරික භායනයන් මත නගරයට මේ දක්වා පැවති පාරිසරික තිරසාරභාවය හීන වී ගොස් ඇත. ශ්‍රී ලංකාවේ මධ්‍යම පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නගරයක් ලෙස පාරිසරික තිරසාරභාවය ඇතිකිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ප්‍රබලව පවතී. ඒ අනුව ද පාරිසරක සුරක්ෂිතතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමට ඉක්මන් මැදිහත් වීමක් බදුල්ල නගරයේ පවතී.

## 04 වන පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

#### 4.1. දැක්ම

උගව හරිත මිටියාවතේ පරිපාලන හා සුව සේවා නගරය

#### 4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

බදුල්ල, පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවයේ අගනගරය ලෙස පාරිසරික හා ඓතිහාසික උරුමයන් ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගරයේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කර උගව පළාතේ හදවත බවට පත් කිරීම.

#### උගව හරිත මිටියාවත

කඳුකර ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී තත්ත්වය මත පවතින්නාවූ උගවේ ජල ධරයන් හා කඳුවැටි වලින් වට වූ බේසමක හැඩය ගත් තැනිතලා ප්‍රදේශය මෙයින් අදහස් වේ. එනම් බදුල්ල නගරයේ බදුළු ඔය ආශ්‍රිත පාරිසරික තත්ත්වයන් හා ඒ වටකර පිහිටියාවූ නමුණුකුල ඇතුළු කඳුවැටියන් අන්තර්ගත භූ විෂමතාවය මෙයින් නිරූපිතය. මීට අමතරව තිරසාර ස්වාභාවික හා නිර්මිත පරිසරයෙන් අලංකාර වූ නාගරික ව්‍යුහයද මෙයින් නිරූපණය කෙරේ.

#### පරිපාලන හා සුව සේවා නගරය

බදුල්ල නගරයට ඇති වැදගත්ම අංශ හා නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වයේ පදනම ලෙස සැලකෙන පරිපාලන, සෞඛ්‍ය සේවා කටයුතු හා නගරයේ අපේක්ෂිත සපිරීමත් ජීවන පරිසරය මෙයින් අදහස් කෙරේ. බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල හා ඒ ආශ්‍රිත සෞඛ්‍ය කටයුතුත්, උගව පළාතේ පරිපාලන කටයුතු වල නියැලෙන සියළුම රාජ්‍ය, අර්ධ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික සේවා ස්ථාන හා ක්‍රීඩා ක්ෂේත්‍ර සංවර්ධනය මෙයට අදාල වේ. මීට අමතරව පවත්නා හා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනයට ඇති සෞඛ්‍යමත් යටිතල පහසුකම් වලින් සපිරි නේවාසික පරිසරයන් නිරූපණය කෙරේ.

බදුල්ල මේ වන විටත් සේවා අංශයෙන් ඉහල සංවර්ධනයක් ලබා ඇත. ඒ අනුව අවශ්‍යතා අතර අත්‍යාවශ්‍ය සේවා ලෙස සැලකෙන සෞඛ්‍ය සේවා හා පරිපාලන සේවා ලබාදෙන බදුල්ල නගරය තුළ නේවාසික හා වාණිජ ඉල්ලුම

සිග්‍රයෙන් ඉහල ගොස් ඇත. එසේම ක්‍රීඩා ක්ෂේත්‍රයට අදාළව බදුල්ල නගරයේ පවතින විභවතාවය ප්‍රවර්ධනය හරහා ඒ ආශ්‍රිත සේවා සැපයීමද අපේක්ෂිතය. මේ නිසා ඉල්ලුමට අනුව සිදුවන සංවර්ධන කටයුතු වල සැපයුමේ දී පාරිසරික තිරසරතාවය ගැටළුකාරී තත්ත්වයකට පත්ව ඇත. ඒ අනුව පාරිසරික සංවේදී කලාප තිරසාර ලෙස ආරක්ෂා කරමින් හා සංරක්ෂණය කරමින් පරිපාලන සේවා හා සෞඛ්‍ය සේවා සඳහා පවතින සංවර්ධනය ගුණාත්මක හා ප්‍රමාණාත්මක ලෙස වැඩි දියුණු කළ, පවතින හා අපේක්ෂිත ජනගහනයට සරිලන සෞඛ්‍යමත් යටිතල පහසුකම්වලින් සපිරි බදුල්ල නගරයක් 2030 දී අපේක්ෂිතය.

### 4.3. අරමුණු

අරමුණු 1 : කලාපයේ පරිපාලන සෞඛ්‍ය සේවා හා ක්‍රීඩා සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත්කිරීම

අරමුණු 2 : මනා යටිතල පහසුකම්වලින් සපිරි නගරයක් බවට පත්කිරීම

අරමුණු 3 : පාරිසරික තිරසාර සංවර්ධනය

අරමුණු 4 : බදුල්ල උරුමයන්ගේ අනන්‍යතාවය සුරැකීම

### 4.4. පරමාර්ථ

අරමුණු 1 : කලාපයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත් කිරීම

- i. 2030 වන විට වෙලේකඩේ හන්දිය සිට බදුළුපිටිය දක්වාත්, තානායම් හන්දිය සිට මහියංගන පාර දෙපස වාණිජ හා ආයතනික භාවිතයන් මිශ්‍ර කිරීමේ දෙකක් ප්‍රවර්ධනය කිරීම තුළින් ආයතන අතර පවත්නා සහ සම්බන්ධතාවය වැඩි දියුණු කිරීම.
- ii. 2030 වන විට බදුල්ල මහ රෝහල් පරිශ්‍රය හා ඒ අවට, කැප්පට්පොල මාර්ගය, මැදිරිය මාර්ගය ආශ්‍රිතව සෞඛ්‍ය සේවා පහසුකම් කලාපයක් ප්‍රවර්ධනය තුළින් බදුල්ල කලාපයේ සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරු බවට පත් කිරීම.
- iii. 2030 වන විට බැවුම් භූමි ප්‍රදේශ තුළ පරිපාලන සේවා ස්ථාන ඇතිකිරීම පාලනය කිරීම තුළින් නගර මධ්‍යයට සංකේන්ද්‍රණය වූ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.
- iv. 2030 වන විට තනායම් හන්දිය සිට පහළ විදිය - බැංකු පාර - රජ විදිය අතර වූ වපසරිය නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ භාවිතය සඳහා වූ මධ්‍යගත ප්‍රදේශය බවට පත් කිරීම
- v. 2030 වන විට බදුළුපිටිය සිට වෙලගෙදර - දයා ගුණසේකර මාවත දක්වා වූ තීරයට සංකේන්ද්‍රිත අධ්‍යාපන ආයතන, සෞඛ්‍ය හා පර්යේෂණ අංශයේ සංවර්ධනයක් ඇති කිරීම.
- vi. 2030 වන විට කලාපයේ ක්‍රීඩා සේවා අංශයේ ප්‍රමුඛයා බවට පත් කිරීම.

අරමුණු 2 : මනා යටිතල පහසුකම්වලින් සපිරි නගරයක් බවට පත්කිරීම

- i. 2025 වන විට ආයතනික, සෞඛ්‍ය, විවේකී ස්ථාන හා නේවාසික කලාප අතර පවත්නා සංවලතාවය පටුමග හා මාර්ග සංවර්ධනය තුළින් සම්බන්ධ කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම.
- ii. 2025 වන විට පහළ විදිය වාණිජ සේවා මාර්ගය ආශ්‍රිතව විටී නියාමයක් (Streetscape guideline) සිදු කිරීම තුළින් නගර අලංකරණය හා පදික පහසුව වැඩි කිරීම.
- iii. 2025 වන විට තනායම් හන්දිය සිට රජ විදිය තැපැල්හල මාර්ගය - රේස් කෝස් පාර දක්වාත්, තානායම් හන්දිය සිට රේස් කෝස් පාර-කොස්ගස් හන්දිය දක්වාත්, බැංකු පාර සිට කොස්ගස් හන්දිය දක්වාත් හරිත පදික මංකීරු ඇති කර නගරයේ පදික සංවලනය වර්ධනය කිරීම
- iv. 2030 වන විට බදුළුපිටිය නාගරික නිවාස කලාපය සඳහා නාගරික පුනර්ජීව සංවර්ධන වැඩපිළිවෙලක් ඇති කිරීම.
- v. 2022 වන විට නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සඳහා අඛණ්ඩව හා දියුණු කළ අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ස්ථාපනය කිරීම.

- vi. 2022 වන විට බදුල්ල නගරයේ අප ජලය බැහැර කිරීම හා සන අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීමේ භෞතික යටිතල පහසුකම් 100%කින් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.
- vii. 2025 වන විට නගර මධ්‍යය පවත්නා වෙලේකඩේ විවෘත වෙළඳසැල, සඵසල ගොඩනැගිල්ල, තල්දෙන වලව්ව, කොතලාවල වලව්ව යන පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථානයන්හි භාවිතයන්ට අනුකූල ලෙස භාවිතයන් වෙනස් කර සංවර්ධනය කිරීම
- viii. 2025 වන විට නගරය තුළට හා නගරයෙන් පිටතට ඒකාබද්ධ වූ කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කිරීම.
- ix. 2025 වන විට නගරය තුළ පිහිටි ඒ හා බී ශේෂයේ මාර්ග ආශ්‍රිතව විදුලි බල හා සංනිවේදන සේවා සඳහා සේවා තීර ඇති කිරීමෙන් යටිතල පහසුකම්වල විධිමත්භාවය ඇති කිරීම.

**අරමුණු 3 : පාරිසරික තිරසාර සංවර්ධනය**

- i. 2030 වන විට ගඟ රක්ෂිතය, කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය හරහා බදුළු ඔය හා එහි ජල ධාරය ආරක්ෂා කිරීම.
- ii. 2030 වන විට බෑවුම වැඩි භූමිවල සංවර්ධන කටයුතු සීමා කිරීම හා පහළ බෑවුම් ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා සංවර්ධනය පාලනය කිරීම තුළින් ස්වභාවික අවදානම් කලාප ආරක්ෂා කිරීම.
- iii. 2025 විනෝද හා විවේකී පහසුකම් 80% කින් වැඩි ඇති කිරීම තුළින් නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවගේ විවේකී පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම.

**අරමුණු 4 : බදුල්ල උරුමයන්ගේ අනන්‍යතාවය සුරැකීම**

- i. 2030 වන විට ආගමික හා සංස්කෘතිමය වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම.
- ii. 2030 මුතියංගණ රජ මහා විහාරය ආශ්‍රිතව භූ දර්ශනය නියාමනය තුළින් අනන්‍යතාවය සුරැකීම.
- iii. 2025 වන විට පවත්නා භාවිතයන්ට අනුකූල ලෙස හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථානයන්හි භාවිතයන් වෙනස් කර සංවර්ධනය කිරීම.
  - වෙලේකඩේ විවෘත වෙළඳසැල
  - සඵසල ගොඩනැගිල්ල
  - තල්දෙන වලව්ව
  - කොතලාවල වලව්ව



# 05 වන පරිච්ඡේදය

## ශුද්ධ අභ්‍යන්තර විශ්ලේශණය (SWOT Analysis)

### 5.1 සාරාංශ ගත ශුද්ධ අභ්‍යන්තර විශ්ලේශණය

අරමුණු 1 : කලාපයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත් කිරීම

වගුව අංක 5.1 : අරමුණු අංක 1 ශුද්ධ අභ්‍යන්තර විශ්ලේශණය

<p><b>ශක්තීන්</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. උභව පළාතේ ප්‍රධාන අග නගරය වීම.</li> <li>ii. පරිපාලන සංකීර්ණ පැවතීම.</li> <li>iii. සේවා අංශයේ නියුක්ත නේවාසික ජනගහනයක් පැවතීම</li> <li>iv. බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල ඇතුළු සෞඛ්‍ය ආයතන රැසක් පිහිටා තිබීම</li> <li>v. ජාතික හෙද පුහුණු ආයතනය පිහිටා තිබීම</li> <li>vi. දේශීය වෛද්‍ය සේවා ස්ථාන පැවතීම</li> <li>vii. දියුණු වාණිජ සේවා ස්ථාන පිහිටා තිබීම</li> <li>viii. සෞඛ්‍ය සේවා අංශය පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ පැවතීම</li> <li>ix. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ව්‍යාප්තිය</li> <li>x. නගරය තුළ පිහිටා ඇති අධ්‍යාපනික ආයතන</li> <li>xi. පවත්නා වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය ඇතුළු ක්‍රීඩා සංකීර්ණය</li> </ul>	<p><b>දුර්වලතා</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. රජයේ ආයතන පවත්නා ස්ථාන දුරස්ථ පැවතීම</li> <li>ii. ආයතන පවත්නා ස්ථාන සම්බන්ධව නිවැරදි මග පෙන්වීමක් නොමැති වීම</li> <li>iii. බදුල්ල මහරෝහලට පවත්නා ඉඩකඩ සීමිත වීම</li> <li>iv. රෝහලට පැමිණෙන රෝගීන්ට හා ජනතාවට අවශ්‍ය විවේකී ස්ථාන නොමැති වීම</li> <li>v. රෝගීන්ට හා ජනතාවට අවශ්‍ය පහසුකම් ලබා ගැනීමට ඒකාබද්ධ ස්ථානයක් නොමැති වීම</li> <li>vi. වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය ඇතුළු ක්‍රීඩා සංකීර්ණයේ පවත්නා අවම යටිතල පහසුකම්</li> </ul>
<p><b>අවස්ථා</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>i. බදුල්ල මහ රෝහල ශික්ෂණ රෝහලක් දක්වා වර්ධනය කිරීමට රජයේ පවත්නා යෝජනා</li> <li>ii. රැකියා පදනම් කරගෙන සේවා අංශයේ රැකියාවල ඉහළ හා මධ්‍යම පාන්තික ජනතාව පදිංචිය සඳහා බදුල්ලට සංක්‍රමණය වීම.</li> </ul>	<p><b>තර්ජන</b></p>

### ශක්ති

#### i. උච්ච පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන අග නගරය වීම

ඉතිහාසයේ පටන්ම උච්ච පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන කටයුතු සිදු වූයේ බදුල්ල නගරය ආශ්‍රය කරගෙනය. ඒ අනුව පළාත් වශයෙන්, දිස්ත්‍රික් වශයෙන් හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් වැදගත් ආයතන 57 ක් පමණ පිහිටා ඇත. උච්ච පළාත් සභාව, බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය උච්ච පළාත් කාර්යාලය, භූ විද්‍යා හා පතල් කාර්යාංශය, ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය වැනි ආයතන එහි ලා ප්‍රධාන වේ.

රූපය අංක 5.1 : ප්‍රධාන පරිපාලන සංකීර්ණ



කවිවේරි සංකීර්ණය

උච්ච පළාත් සභාව

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්, 2020

බදුල්ල නගරයක් ලෙස ක්‍රියාකාරී වීම සඳහා පවතින්නා වූ සුවිශේෂිතම හේතුව පරිපාලන කටයුතු වේ. දෛනිකව නගරයට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනගහනය 100,000 ක් පමණ වන අතර එයින් 30% ක්ම නියෝජනය වනුයේ ආයතන සඳහා සේවා සැපයීමට හා සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන ප්‍රජාවගෙනි. ඒ අනුව, බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධානතම ශක්තියක් ලෙස ප්‍රධාන පරිපාලන අග නගරය වීම හැඳින්විය හැකිය.

මීට අමතරව ප්‍රධාන ගණයේ පාසැල් රැසක් පිහිටා ඇත. බදුල්ල මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය, ධර්මදාන පිරිමි විද්‍යාලය, විහාරමහා දේවි බාලිකා විද්‍යාලය වැනි සිංහල මාධ්‍ය පාසල් ද දෙමළ බාලිකා මහා විද්‍යාලය, සරස්වතී දෙමළ මහා විද්‍යාලය හා අල් අදාත් මධ්‍ය මහා විද්‍යාලය දෙමළ පාසල් ලෙස ද සුවිශේෂී වෙයි.

#### ii. පරිපාලන සංකීර්ණ පැවතීම (Administrative Complexes)

පළාත් අග නගරය ලෙස පවතින බදුල්ල නගරයේ රාජ්‍ය ආයතන බොහෝමයක් ආයතන සංකීර්ණ ලෙස පවතී. උච්ච පළාත් සභාව සංකීර්ණ දෙකකටත්, බදුල්ල කවිවේරි පරිශ්‍රයත් එහිලා ප්‍රධාන වේ. මීට අමතරව පළාත්මය, දිස්ත්‍රික්කමය හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් කටයුතු කරන්නාවූ විවිධ දෙපාර්තමේන්තු එමගින් සපයනු ලබන සියළු සේවාවන් එකම පරිශ්‍රයක පිහිටා ඇත. උච්ච පළාත් කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව, තැපැල්හල සංකීර්ණය, සෞඛ්‍ය අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහාන මණ්ඩලය මේ අතර ප්‍රධාන වේ.

**රූපය අංක 5.2 : නගරයේ ඇති පරිපාලන සංකීර්ණ කිහිපයක්**



**තැපැල් කාර්යාල පරිශ්‍රය**

**ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය**

**මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරෙන්, 2020**

**iii. සේවා අංශයේ නියුක්ත නේවාසික ජනගහනයක් පැවතීම**

බදුල්ල නගර සභා සීමාව තුළ මුළු නේවාසික ජනගහනය බදුල්ල සම්පත් පැතිකඩ 2018 ට අනුව 48,641 කි. මෙම මුළු ජනගහනයෙන් 40% ක පමණ ජනතාවක් කුමන හෝ රැකියාවක නියුක්තව ඇත. එක් එක් ග්‍රාම සේවා වසම්වල පදිංචි එම ජනගහනය නියුක්තව සිටින රැකියා වර්ගය වගු අංක 5.2 යටතේ දක්වා ඇත.

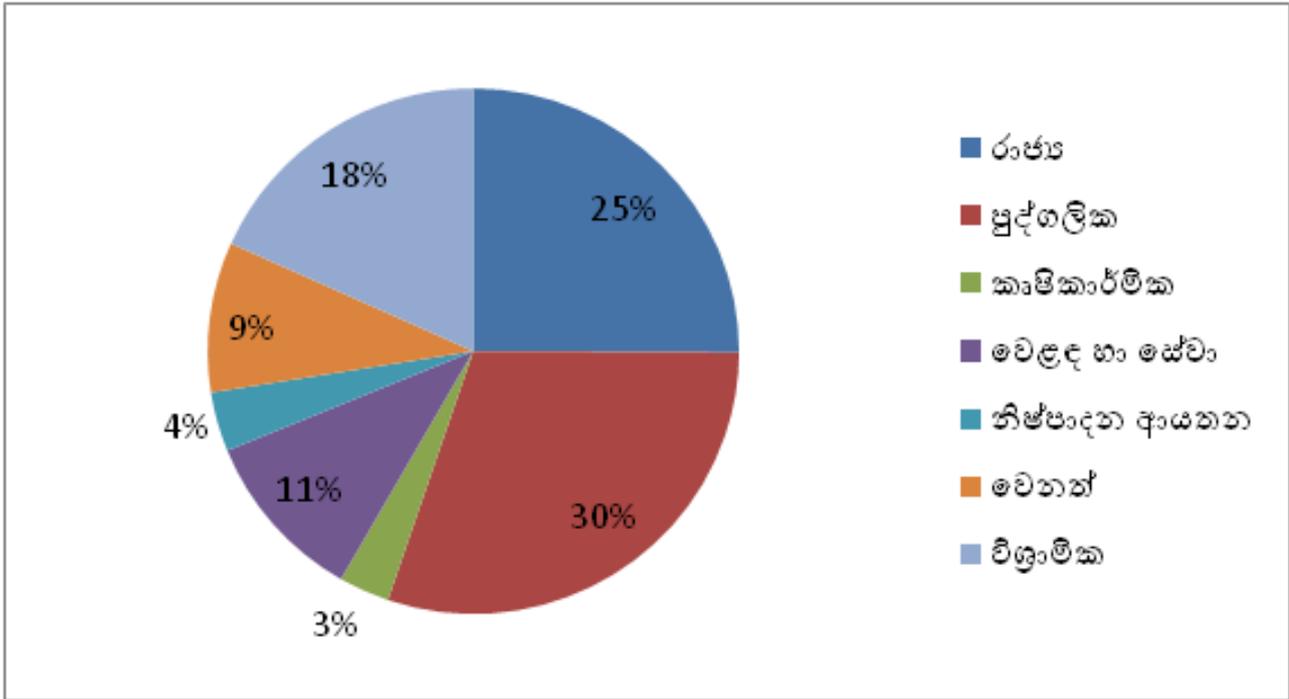
**වගුව අංක 5.2 : ග්‍රාම සේවා වසම් අනුව රැකියාවල නියුක්ත නේවාසික ජනගහන වර්ගීකරණය**

අනු අංකය	ග්‍රාම නිලධාරී වසම	රාජ්‍ය	පුද්ගලික	කෘෂිකාර්මික	වෙළඳ හා සේවා	නිෂ්පාදන ආයතන	වෙනත්	විශ්‍රාමික
1	බදුල්ල දකුණ	906	405	10	18	5	0	207
2	බදුල්ල උතුර	546	160	49	219	0	830	364
3	බදුල්ල නැගෙනහිර	858	734	12	80	71	0	277
4	බදුල්ල බටහිර	81	300	15	183	35	88	299
5	බදුල්ල මධ්‍යම	253	460	105	118	183	141	297
6	හිඟුරැගමුව	692	855	86	550	106	0	398
7	කණුපැලැල්ල	142	302	77	98	66	71	319
8	කසිලගොඩ	283	670	62	277	57	0	314
9	කටුපැලැල්ල	160	514	73	285	121	0	270
10	බදුල්ලපිටිය	546	697	50	181	1	553	214
11	හිඳගොඩ	358	187	30	39	6	272	241
12	පිටවෙලගම	169	743	23	61	24	0	391
13	මැදපහන	335	385	66	129	100	0	300
		5329	6412	658	2238	775	1955	3891

**මූලාශ්‍රය : බදුල්ල සම්පත් පැතිකඩ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2018**

ඉහත වගු අංක 5.2 හි දැක්වෙන එක් එක් රැකියාවෙහි නියුක්ත නේවාසික ජනගහනයේ ප්‍රතිශතාත්මක අගය ප්‍රස්ථාර අංක 5.1න් දක්වා ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක 5.1. රැකියා අනුව ජනගහනයේ ප්‍රතිශතාත්මක වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය : බදුල්ල සමපත් පැතිකඩ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2018

ඉහත ප්‍රස්ථාරයට අනුව රැකියාවල නියුක්ත මුළු ජනගහනයෙන් 50% කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සේවා අංශයේ නියුක්ත වී ඇත. ඒ අනුව, නගරය තුළ පවත්නා බොහෝ රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික සේවා ස්ථානයන්හි රැකියාවල නිරත බහුතරයක් ලෙස මෙම ප්‍රජාව සැලකිය හැකිය.

iv. බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල ඇතුළු සෞඛ්‍ය ආයතන රැසක් පිහිටා තිබීම.

මහරෝහල ඇතුළු සෞඛ්‍ය ආයතන රැසක් නගරය තුළ පිහිටා තිබීම තවත් එක් ශක්තියක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. බදුල්ල මහරෝහලේ දැනට පවත්නා සෞඛ්‍ය පහසුකම් සලකන විට 2018 බදුල්ල මහරෝහල් සංඛ්‍යා ලේඛන දත්ත අනුව ඇදුන් සංඛ්‍යාව 1493ක් වේ. බදුල්ල මහරෝහලේ වාට්ටු 42 ක් දැනට ක්‍රියාත්මක වේ. සාමාන්‍ය ඇදුන් අත්පත් කර ගැනීමේ අනුපාතිකය 82% ක් වේ.

වගුව අංක 5.3 : වාර්ෂික රෝගී තොරතුරු

අනු අංකය	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
බාහිර රෝගීන්	307,888	292,087	319,732	335,383	363,128	323,006	295,076
සායන රෝගීන්	349,802	369,616	357,882	358,352	423,338	424,024	405,459
රෝගීන් ඇතුළත් කිරීම	78%	78%	80%	96%	71%	73%	70%

මූලාශ්‍රය: බදුල්ල මහ රෝහල, 2018

**වගුව අංක 5.4 : දෛනික රෝගී තොරතුරු**

රෝගී තොරතුරු	සංඛ්‍යාව
දෛනික සාමාන්‍ය බාහිර රෝගීන් ප්‍රමාණය	799
දෛනික සාමාන්‍ය සායන රෝගීන් ප්‍රමාණය	1,161
දෛනික සාමාන්‍ය දත්ත රෝගීන් ප්‍රමාණය	85

**මූලාශ්‍රය: බදුල්ල මහ රෝහල, 2018**

රෝග වැලැක්වීම සඳහා බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ ක්‍රියාකාරී අංශ ලෙස බදුල්ල ප්‍රාදේශීය සෞඛ්‍ය සේවා අධ්‍යක්ෂ කාර්යාලය හා බදුල්ල මහ නගර සභාවේ සෞඛ්‍ය අංශය හැඳින්විය හැකිය. එම ආයතන මගින් රෝග වැලැක්වීම සඳහා ගර්භනී හා ළමා සායන මහ නගර සීමාව තුළ ක්‍රියාත්මක කොට ඇති අතර එම සායන පහත ස්ථානයන්හි පවත්වනු ලබයි.

ගර්භනී හා ළමා සායන මධ්‍යස්ථාන

- කටුපැලැල්ල - සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
- පිංඤ්ච - සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය
- මයිලගස්තැන්න ප්‍රජා ශාලාව
- සුවිනීතගම - ප්‍රජා ශාලාව
- රොක්හිල් - ප්‍රජා ශාලාව
- බදුලුපිටිය - ප්‍රජා ශාලාව
- කයිලගොඩ - ප්‍රජා ශාලාව

වයස අවුරුදු 5 ට අඩු ළමුන්ගේ සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණයටත්, ගර්භනී කාන්තාවන් සඳහා සෑම මසකම සායන දෙක බැගින් පවත්වනු ලැබේ. මෙයට අමතරව පහත වැඩසටහන් ද රෝග නිවාරණ ඒකකය තුළින් ක්‍රියාත්මක කොට ඇත.

- පවුල් සැලසුම් සායන
- සෞඛ්‍ය අධ්‍යාපන වැඩ සටහන්
- ආහාර සෞඛ්‍ය වැඩසටහන්
- රෝග නිවාරණ වැඩසටහන්

**v. ජාතික හෙද පුහුණු ආයතනය පිහිටා තිබීම (NTS)**

බදුල්ල මහ රෝහලට අනුයුක්තව පවත්නා ජාතික හෙද පුහුණු ආයතනය බදුල්ල නගරයට ඇති සුවිශේෂී ආයතනයක් වන අතර නගර සංවර්ධනයට ශක්තියකි. වසරකට එමගින් පුහුණුව ලබන හෙදියන් සංඛ්‍යාව 300 ක් පමණ වේ.

**vi. දේශීය වෛද්‍ය සේවා ස්ථාන පැවතීම**

නගර සීමාව තුළ ආයුර්වේද වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටා ඇත. ඒ තුළින් ද බදුල්ල නගරය හා ඒ අවට බොහෝ පිරිසක් සේවා ලබා ගනී. මීට අමතරව නගරයේ වාණිජ ස්ථාන අතර ආයුර්වේද ඔසුසල් හා පෞද්ගලික ඖෂධ මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක්ද පැවතීම නගරයට ශක්තියක් වී ඇත.

**vii. දියුණු වාණිජ සේවා ස්ථාන පිහිටා තිබීම**

සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී තවත් එක් ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගනු ලැබූ නගරයේ පිහිටි වාණිජ ස්ථාන සැලකීමේදී ජනගහනය ඇදී ඒමට බලපාන නගරයේ පිහිටි පළාත් මහ රෝහල, පරිපාලන ආයතන වල සේවා අනුසූරක ලෙසත්, සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට හා නේවාසික ප්‍රජාවට අවශ්‍ය එදිනෙදා භාණ්ඩ හා සේවා ලබා ගැනීමට හැකිවන අයුරින් ස්ථානගතව ඇත. ඒ අනුව රජයේ හා පෞද්ගලික බැංකු, භාණ්ඩ හා දෛනික අවශ්‍යතා සපුරා ගැනීම සඳහා වාණිජ ස්ථාන පරිපූර්ණව පවතී. නමුත් රෙදිපිළි අලෙවියේදී බදුල්ල නගරයට වඩා බණ්ඩාරවෙල ඉහල මට්ටමකට පවතී.

**රූපය අංක 5.3 : දකුණු පටුමහ හා බසාර් විදිය වාහිජ ස්ථාන**



**මූලාශ්‍රය: නා.සං.අ. උාව පළාත් කාර්යාලය, 2020**

මීට අමතරව බදුල්ල මහ රෝහල කේන්ද්‍ර කොටගෙන ඒ වටා ස්ථානගතව ඇති වාණිජ සේවා ස්ථාන රැසකි. ඔසුසල්, ඖෂධ අලෙවි සල්, රසායනාගාර, පුද්ගලික අංශයේ සායන, පුද්ගලික රෝහල්, විශේෂඥ වෛද්‍ය සේවා පහසුකම් ස්ථාන පිහිටා ඇත. එහිදී බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල ප්‍රධාන මාර්ගය, දයා ගුණසේකර මාවත, මැදිරිය පාර, වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය තුළ මෙම සේවා ප්‍රධාන වශයෙන් ස්ථානගතව ඇත. එසේම මීට අමතරව මැදිරිය පාර අවට පවත්නා බොහෝ නේවාසික භාවිත වාණිජමය සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් ස්ථාන ලෙස වෙනස් වීමේ ප්‍රවණතාවයක් ද පවතී.

**රූපය අංක 5.4 : දයා ගුණසේකර මාවත රෝහල ආශ්‍රිත වාණිජ ස්ථාන**



**දයා ගුණසේකර මාවත**

**බණ්ඩාරවෙල පාර**

**මූලාශ්‍රය : Google map හා උාව පළාත් කාර්යාලය, 2020**

**viii. සෞඛ්‍ය සේවා අංශය පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ පැවතීම**

නගරය සීමිත භූමි ප්‍රමාණයක පැතිර පැවතුණ ද සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් ඉතිරිව පවතී. එහිදී ප්‍රධාන වශයෙන්ම බදුල්ල මහ රෝහල අවට පවත්නා නේවාසික කලාපය හා කුඹුරු ඉඩම් හඳුනාගත හැකිය. බොහෝ නේවාසික ඉඩම් සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත භාවිතයන් සඳහා වෙනස් වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. එමෙන්ම නගරය තුළ පිහිටි කුඹුරු ඉඩම් උණ සංවර්ධිත මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව සෞඛ්‍ය සේවය සඳහා ගැලපෙන ආකාරයට හා පැමිණෙන රෝගීන්ගේ හා අමුත්තන්ගේ පහසුකම් සැලසීමට සේවා ස්ථාන පිහිටුවීමට හා පවත්නා ස්ථාන වැඩි දියුණු කිරීමට අවශ්‍ය තරම් ඉඩකඩ පැවතීමද ශක්තියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය.

**ix. සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ව්‍යාප්තිය**

බදුල්ල නගරය යනු සුවිශේෂී භූමි පිහිටීමක් ඇති නගරයකි. නමුණුකුල ඇතුළු කඳු වළල්ලකින් වට වී නගර මධ්‍ය තැනිතලා ස්වභාවයකින් යුක්ත වේ. මේ නිසා නගර මධ්‍යයේ පවතින භූමියන්හි සංවර්ධනය කිරීමට ඇති හැකියාව ඉහල වේ. නගරයේ උන්නතාංශය මීටර් 680 පමණ වන අතර එය කඳුකරයේ අනෙකුත් නගර හා සංසන්දනයේදී ඉතා පහළ අගයක් වේ. මෙහිදී නගරයේ මධ්‍ය සිරස් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව ද ඇත.

**වගුව අංක 5.5: බදුල්ල නගරයේ ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප සිතියමේ සාරාංශය**

කාණ්ඩය	භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි.මී.)	විස්තරය
i.	0.0111	දැඩි අවධානම්
ii.	0.9995	අවධානම් කලාප
iii.	3.9556	ජීවත් වීමට සුදුසු
iv.	5.6249	ජීවත් වීමට ඉතා සුදුසු
එකතුව	10.56	

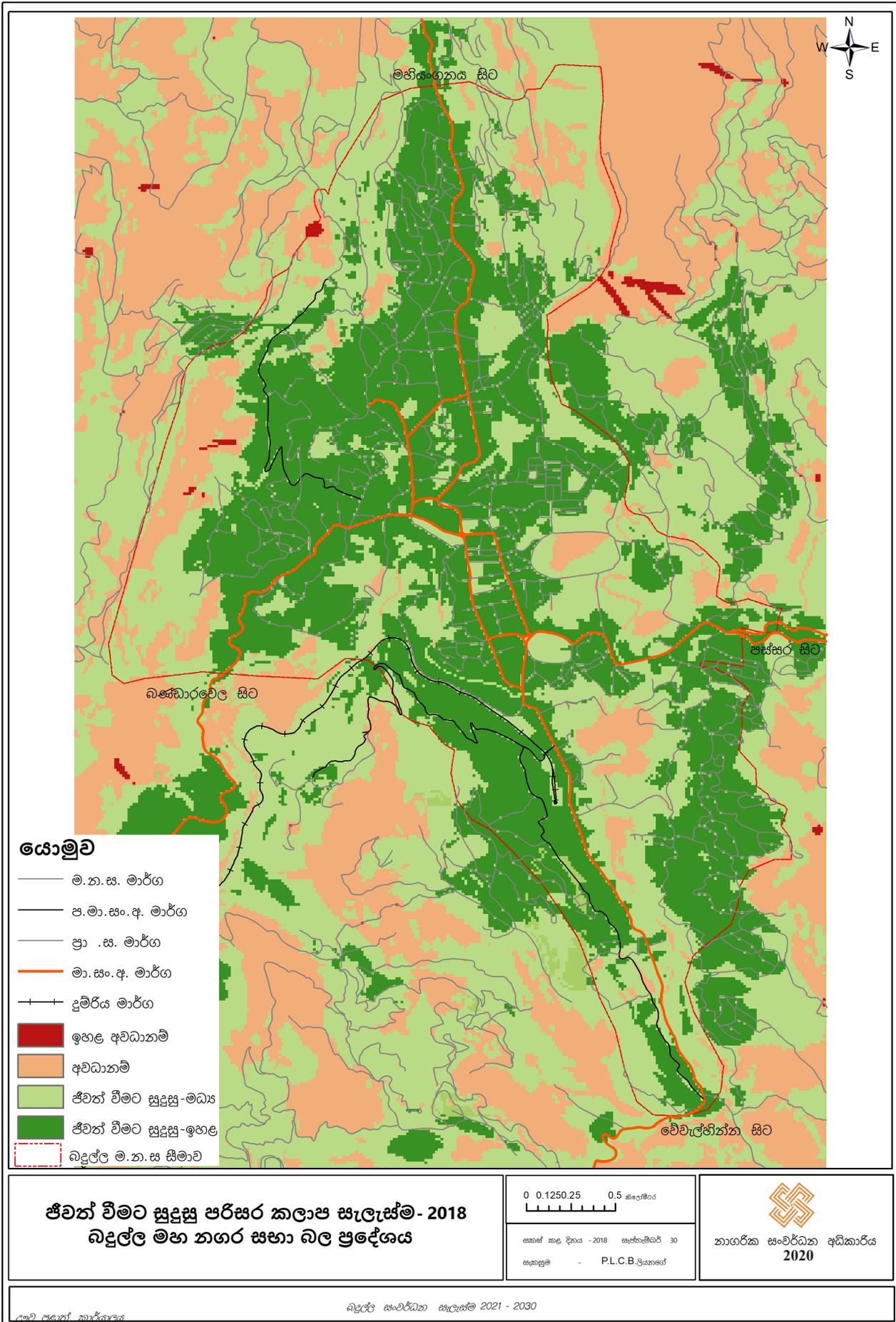
**මූලාශ්‍රය: හා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2018**

නගරයේ භූමි පරිහරණ රටාව සේවා ව්‍යාප්තිය, පාරිසරික සංවේදී කලාප ආශ්‍රයෙන් කරන ලද ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය (සිතියම අංක 5.1) හා එහි සාරාංශය වගුව අංක 5.5 පරිදි වේ.

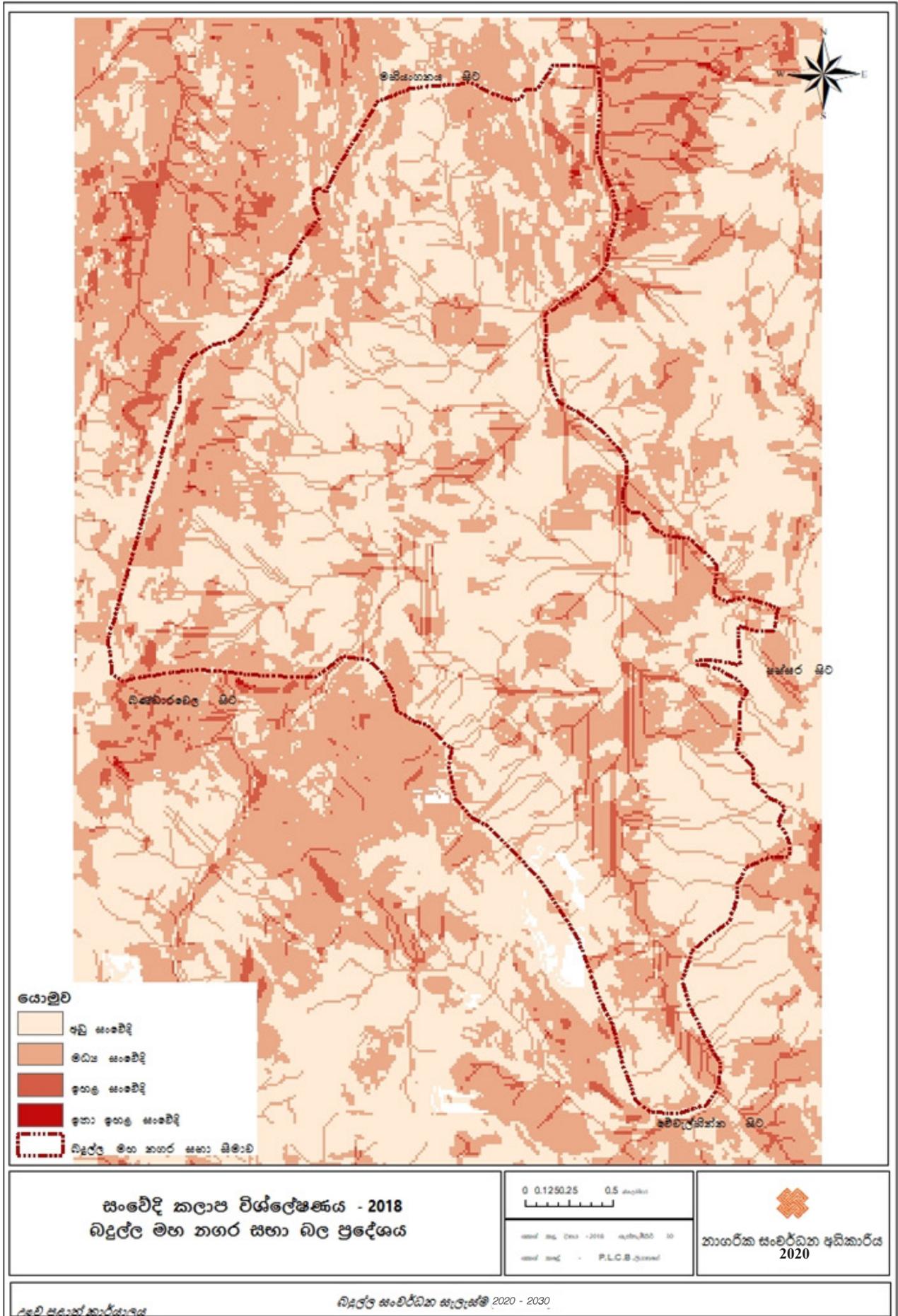
මෙම සාරාංශයට අනුව භූමි ප්‍රමාණයෙන් බහුතර ප්‍රමාණයක් එනම් ව.කි.මී. 9 පමණ ජීවත් වීම සඳහා සුදුසු වේ.

නගරයේ භූමි පරිහරණ රටාව, පාරිසරික සංවේදී කලාප, ආශ්‍රයෙන් කරන ලද සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණය (සිතියම අංක 5.2) හා සාරාංශය වගුව අංක 5.6 පරිදි වේ.

සිතියම අංක 5.1 : බදුල්ල නගරයේ ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය



සිතියම අංක 5.2 : බදුල්ල නගරයේ සංවේදී පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

**වගුව අංක 5.6: බදුල්ල නගරයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප සිතියමේ සාරාංශය**

කාණ්ඩය	භූමි ප්‍රමාණය (ව.කි.මී.)	විස්තරය
i.	6.016	ඉතා අවම සංවේදී කලාප
ii.	4.157	අවම සංවේදී කලාප
iii.	0.409	මධ්‍ය සංවේදී කලාප
iv.	0.002	ඉතා සංවේදී කලාප
එකතුව	10 . 56	

**මූලාශ්‍රය: නා.සං.අ. උභව පළාත් කාර්යාලය, 2018**

මෙම සංවේදී කලාප විශ්ලේෂණයේ සාරාංශයට අනුව ද නගරය තුළ පවත්නා භූමි පරිභෝජනයෙන් වැඩි ප්‍රමාණය සංවර්ධනය සඳහා යොදා ගත හැකි ඉඩම් වේ. එසේම භූමි පරිභෝජනයෙන් 62% ක ප්‍රමාණයක් නේවාසික පැවැත්මෙන් ද එය සනාථ වේ.

**X. නගරය තුළ පිහිටා ඇති අධ්‍යාපනික ආයතන**

බදුල්ල මහා නගර සීමා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්වාගෙන යනු ලබන අධ්‍යාපන ආයතනද නගර සංවර්ධනයට ඉවහල් වන තවත් ශක්තියක් වී ඇත. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන, ද්විතීයික අධ්‍යාපනය, උසස් අධ්‍යාපන, කාර්මික අධ්‍යාපන වශයෙන් ශ්‍රේණිගතව වී ඇති නගරය තුළ පවත්නා අධ්‍යාපනික ආයතන සංඛ්‍යාව පහත පරිදි වේ.

- i. ප්‍රාථමික අධ්‍යාපන ගණයට වැටෙන අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශයේ හා උභව පළාත් අධ්‍යාපන අමාත්‍යාංශය යටතේ ලියාපදිංචි කරන ලද මුල් ළමා විය සංවර්ධන පෙර පාසල් සංඛ්‍යාව 43 කි.
- ii. ද්විතීයික අධ්‍යාපනික ගණයට වැටෙන හා උභව පළාත් සභාවට අයත් සිංහල, දෙමළ හා මුස්ලිම් පාසල් සංඛ්‍යාව 33 කි. එම පාසල් වල විස්තර පහත 5.7 වගුවෙහි දක්වා ඇත.

**වගුව අංක 5.7 : ද්විතීයික අධ්‍යාපනික ආයතන**

මාධ්‍ය	වසර			එකතුව	ගුරු සංඛ්‍යාව	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව
	1-13	1-11	1-5			
සිංහල	8	3		11	932	15742
දෙමළ	2		1	3	132	2854
මුස්ලිම්	1		2	3	86	1200
එකතුව				33	1150	19796

**මූලාශ්‍රය : බදුල්ල සමිපත් පැතිකඩ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2018**

iii. උසස් අධ්‍යාපනික ආයතන / කාර්මික අධ්‍යාපන ආයතන

**වගුව අංක 5.8: බදුල්ල නගර සීමාවේ උසස් අධ්‍යාපනික ආයතන**

ආයතනය	ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව
විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය	700
ජාතික ආධුනිකත්ව සහ කාර්මික පුහුණු කිරීමේ අධිකාරිය	814
කාර්මික විද්‍යාලය	700
උසස් තාක්ෂණ ආයතනය	750

**මූලාශ්‍රය: බදුල්ල සම්පත් පැතිකඩ, බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, 2018**

බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ 2016 සම්පත් පැතිකඩට අනුව නගර සීමාව තුළ ද්විතියික අධ්‍යාපනික වයසේ පසුවන මුළු ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 11,935 ක් වන අතර නගරයෙන් පිටත ප්‍රදේශ වල සිට ද්විතියික අධ්‍යාපනය සඳහා පැමිණෙන පිරිස 9,249 ක් පමණ වේ. ද්විතියික අධ්‍යාපන සඳහා පවතින ගුරු සිසු අනුපාතය 1:17 ක් වේ. ඒ අනුව නගරය තුළ සේවා අංශයේ නියුක්ත ප්‍රජාවගේත්, අනෙකුත් නේවාසික ප්‍රජාවගේත් දරුවන්ට අවශ්‍ය කරන අධ්‍යාපන සේවා ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතී.

**XII. වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය ඇතුළු ක්‍රීඩා සංකීර්ණය**

මේ වන විට බදුල්ල මහා නගර සභාව සතුව ක්‍රීඩාංගන 14 ක්, පිහිනුම් තටාක 02 ක් සහ එක් ඇවිදින මංකීරුවක් පවතී. බදුල්ල නගරය පළාතේ ප්‍රධාන අග නගරය වීම හා පවත්නා සුවිශේෂී භූ විෂමතාවය හේතු කොට මෙම ක්‍රීඩා පිටි ස්ථානගත වී ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. මේ අතර වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ප්‍රධාන තැනක් ගනී. පළාත් ක්‍රීඩා තරඟවලදී බදුල්ල නගරය එහි සේවා සැපයුම්කරු බවට පත්ව ඇත.

**රූපය අංක 5.5 : බදුල්ල පිහිනුම් තටාකය හා ක්‍රීඩාංගනය**



**මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරින්, 2018**

## දුර්වලතා

ශුද්ධ විශ්ලේෂණය යටතේ අරමුණු 1 සඳහා හඳුනාගත් බදුල්ල නගරය සංවර්ධනයට අහිතකරව බලපෑ හැකි, දුර්වලතා පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

### i. රජයේ ආයතන පවත්නා ස්ථාන දුරස්ථව පැවතීම

උගව පළාත් පරිපාලන අගනගරය ලෙස බදුල්ල පැවතුණ ද ඒවායේ ස්ථානගත වීම සලකා බැලීමේදී පවත්නා රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතන බොහෝමයක් එකිනෙකට දුරස්ථ පිහිටා ඇත. මේ හේතුව මත සේවාලාභීන්ට එක් ආයතනයක සේවය ලබාගෙන අනෙක් සේවා ස්ථානය වෙත කි.මී. 1-1.5 පමණ දුරක් යාමට සිදුව ඇත. පවත්නා මාර්ග පදිකයන්ට පහසුකම් සපයන ආකාරයට ඉදිකර නොමැති වීමද ප්‍රධාන ගැටළු වේ.

### ii. ආයතන පවත්නා ස්ථාන සම්බන්ධව නිවැරදි මගපෙන්වීමක් නොමැති වීම

පරිපාලන ස්ථාන නගරය පුරා විසිර පවතින බැවින් නගරයේ පරිපාලන ආයතන සම්බන්ධ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට ඒ ඒ ආයතන පවත්නා ස්ථාන සම්බන්ධව නිවැරදි මග පෙන්වීමක් නොමැත. මේ හේතුව මත සේවාලාභීන්ට ආදාළ සේවා ස්ථාන සොයා ගැනීම උදෙසා විශාල පරිශ්‍රමයක් දැරීමට සිදුව ඇත.

### iii. බදුල්ල මහ රෝහලට පවත්නා ඉඩකඩ සීමිත වීම

බදුල්ල මහ රෝහල අක්කර 9 ක් පමණ වූ වපසරියක පැතිර පැවතුන ද සේවා සැපයීමේ දී මෙහි වපසරිය ප්‍රමාණවත් නොමැත. මෙයට ප්‍රධාන හේතුව වශයෙන් වර්තමාන සේවාලාභීන්ගේ අවශ්‍යතා සහ අනාගත රෝහල සංවර්ධන කටයුතු මත ඇතිවන අවශ්‍යතා හඳුනාගත හැකිය.

එහිදී රෝහල මධ්‍යයේ පවත්නා පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් ගොඩනැගිල්ල හේතුවෙන් එහි කිසිදු ගොඩනැගිලි වෙනස් කිරීමක් සිදු කළ නොහැක. එසේම සාමාන්‍ය රෝගීන් ඇතුළත් කිරීමේ ප්‍රතිශතය 80% ක පමණ පැවතුණ ද කායික රෝග වාට්ටුවල පවත්නා ඉඩකඩ සීමිතය. එසේම අනාගත රජයේ යෝජනා මත මෙය ශික්ෂණ රෝහලක් දක්වා වර්ධනය කිරීමේදී පවත්නා භූමි ප්‍රමාණය තුළ ඒ සියලු පහසුකම් ඇති කිරීමේ අපහසුවක් ද පවතී.

### iv. රෝහලට පැමිණෙන රෝගීන්ට හා ජනතාවට අවශ්‍ය විවේකී ස්ථාන නොමැති වීම

පළාත් මහ රෝහල පිහිටා තිබීම හේතුවෙන් පළාතේම ජීවත්වන ජනතාව හා මඩකලපුව වැනි ප්‍රදේශ වලින් එන ජනතාවට සරිලන ආකාරයට බදුල්ල නගරය තුළ විවේකී යටිතල පහසුකම් හා අනෙකුත් පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොමැත.

මහ රෝහලට පැමිණෙන ජනතාව බාහිර රෝග අංශයට පැමිණෙන රෝගීන්, ප්‍රතිකාර සඳහා නතර කර ඇති රෝගීන් බැලීමට එන අමුත්තන්, සායන සඳහා පැමිණෙන රෝගීන් යනාදී ලෙස වර්ගීකරණ වෙයි. ඒ අනුව දිනකට 18,000 ක් පමණ පිරිසක් පැමිණෙන අතර එය මුළු සංක්‍රමණ ජනතාවගෙන් 18% ක් පමණ වූ ප්‍රතිශතයකි. නමුත් මෙම ජනතාවට ප්‍රමාණවත් වූ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, විවේකී ස්ථාන රෝහල ආසන්නයේ නගරය තුළ සපයා දී ඇත්තේ අවම ප්‍රමාණයකිනි. වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස රෝහල ආසන්න පාරවල් දෙපස භාවිතාකරනු ලබයි. එය පදිකයන්ට මෙන්ම මාර්ගයේ ධාවනය වන වාහන සඳහා විශාල අපහසුවක් ද වෙයි.

මීට අමතරව සායන සඳහා දුරබැහැර සිට පැමිණෙන රෝගීන් පෙරදින සිට පැමිණ රෝහල පරිශ්‍රයේ නතර වී සායන සඳහා සහභාගි වෙති. එම රෝගීන්ට අවශ්‍ය මූලික පහසුකම්වත් රෝහල තුළ හෝ ඒ අවට හෝ ස්ථානගතව නොමැත. එසේම උදෑසන රෝගීන් බැලීම සඳහා පැමිණෙන බොහෝ පිරිසක් සවස් වන තුරුම සිට නැවත රෝගීන් බලා යන බැවින් ඔවුන්ට අවශ්‍ය විවේක ගැනීමේ ස්ථාන නගරය තුළ සපයා නොමැත.

**රූපය අංක 5.6 : බණ්ඩාරවෙල පාර දෙපස රෝහල කේන්ද්‍රකොට ගත් සේවා ස්ථාන අවිධිමත්ව පිහිටා තිබෙන අයුරු**



**ග්‍රහණය:** නා.සං.අ. උළුව පළාත් කාර්යාලය, 2020

**v. රෝගීන්ට හා ජනතාවට අවශ්‍යතා පහසුකම් ලබා ගැනීමට ඒකාබද්ධ ස්ථානයක් නොමැති වීම**

රෝහලට පැමිණෙන රෝගීන්ට හා බැලීමට පැමිණෙන පිරිස් සඳහා අවශ්‍ය වන රසායනාගාර පහසුකම්, රෝහල වටා පැතිර පැවතුණ ද සියළු පහසුකම් ඒකාබද්ධ කර ඇති ස්ථානයක් නොමැත. එසේම රෝගීන්ට අවශ්‍ය කොට්ට, රෙදි, කුවා ආදී දෛනික සේවා ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය ස්ථාන ද ඇත්තේ සුළු ප්‍රමාණයකි. ඒවැනි බොහෝ ස්ථාන පදික මංකීරු වල පැවතීම හේතුවෙන් පදික ගමනටද අපහසු වී ඇත.

මීට අමතරව රසායනාගාර පහසුකම් ඒ ඒ අවශ්‍යතා මත විවිධ ස්ථාන කරා යාමට සිදුවීම මත රෝගී ජනතාව අපහසුතා රැසකට මුහුණ දෙති.

**vi. වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය ඇතුළු ක්‍රීඩා සංකීර්ණයේ පවත්නා අවම යටිතල පහසුකම්**

දැනට පවත්නා වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය, පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය, ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය, පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය හා පිහිනුම් තටාකය යන ස්ථාන අශ්‍රිතව පවත්නා පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී. සනීපාරක්ෂක අවශ්‍යතා ක්‍රීඩා සංකීර්ණ ආශ්‍රිතව අත්‍යවශ්‍ය අංගයක් වුවද මෙම ස්ථාන එම පහසුකම් සපයා නොමැත. එසේම උග්‍ර සංවර්ධිත මට්ටමේ පවතින ගොඩනැගිලි හා ඉඩම් රාශියක් ක්‍රීඩා පරිශ්‍ර ආශ්‍රිතව හඳුනාගත හැකිය. මීට අමතරව ක්‍රීඩා පිටි ආශ්‍රිතව කසළ අංගනය වැනි නොගැලපෙන භූමි භාවිතයක් තිබීම ගැටළු රාශියක් ඇති වීමට හේතුවී ඇත. මේ නිසා ක්‍රීඩකයන්ට නිවැරදි ආකාරයට තමන්ගේ පුහුණුවීම් කටයුතු කිරීමට නොහැකි වී ඇත.

**රූපය අංක 5.7: ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ආශ්‍රිත උළු සංවර්ධිත හා නොගැලපෙන භූමි භාවිත**



**ග්‍රහණය:** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

## අවස්ථා

### i. බදුල්ල මහ රෝහල ශික්ෂණ රෝහලක් දක්වා වර්ධනය කිරීමට රජයේ පවත්නා යෝජනා

1891 වසරේදී ආරම්භ කරන ලද බදුල්ල මහ රෝහල පළාත් මහ රෝහල දක්වා මේ වන විට වර්ධනය වී ඇත. ඒ අනුව රෝහලේ සේවාව හා සෞඛ්‍ය සේවා ලබාගන්නා ජනතාව මත මෙය ශික්ෂණ රෝහලක් දක්වා වර්ධනය කිරීමට රජයේ යෝජනාවක් පවතී. එහිදී උභව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය සමඟ ඒකාබද්ධ කොට නව වෛද්‍ය පීඨයක් ආරම්භ කර බදුල්ල රෝහල සෞඛ්‍ය පුහුණුව සඳහා යොදාගනු ඇත.

ඒ අනුව දැනට පවත්නා හෙද පුහුණු විදුහලක් සමඟ බදුල්ල සෞඛ්‍ය සේවයේ සුවිශේෂී ස්ථානයකට පත්වනු ඇත.

### ii. රැකියා පදනම් කරගෙන සේවා අංශයේ රැකියාවල ඉහළ හා මධ්‍යම පාන්තික ජනතාව පදිංචිය සඳහා බදුල්ලට සංක්‍රමණය වීම.

බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ වයස අවුරුදු 18-60 ත් අතර සේවා අංශයේ නියුක්ත ජනතාව 43% ක ප්‍රතිශතයක් අගයක් පවතී. එසේම කුමන හෝ රැකියාවක නියුක්ත ජනගහනයෙන් සේවා අංශයේ රැකියාවක සිටින ජනතාව 63% ක් වෙයි.

ඒ අනුව නගරයට අළුතින් පදිංචිය සඳහා පැමිණෙන ජනතාවගෙන් බහුතරය රැකියාව මත සංක්‍රමණය වූ පිරිස වෙයි. මෙහිදී විශේෂයෙන්ම කටුපැලැල්ල, බදුල්ල බටහිර, හිඟුරුගමුව යනාදී ප්‍රදේශ වැදගත් වෙයි.

### අරමුණු 2: ප්‍රශස්ත යටිතල පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් බවට පත් කිරීම

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු 2 සඳහා කරන ලද ශුද්ධ විශ්ලේෂණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

ශක්ති	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. නගරය මධ්‍යය එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග ජාලයක් පැවතීම</li> <li>ii. කලාපයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් වීම.</li> <li>iii. නගරයේ නේවාසික ජනගහනයෙන් 96% ක්ම නල ජලය මත පදනම්ව සිටීම.</li> <li>iv. ජල මූලාශ්‍ර පැවතීම</li> <li>v. 100% ක්ම විදුලි බලයෙන් සංතෘප්ත නගරයක් වීම</li> </ul>	දුර්වලතා	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ පවතින ගැටළු</li> <li>ii. නගරයට අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම</li> <li>iii. වාහන තදබදයක් ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවය</li> <li>iv. නගර මධ්‍යයේ පවත්නා ඉඩම් වල උභණ සංවර්ධන තත්ත්වය</li> <li>v. බදුළු ඔය දූෂණය</li> <li>vi. නගර මධ්‍යයේ පවතින උභණ සංවර්ධන පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන හා පැරණි ගොඩනැගිලි</li> <li>vii. නගරයේ අවිධිමත් සංවර්ධන කටයුතු</li> <li>viii. දුම්රිය ප්‍රවාහනය හා බස් ප්‍රවාහනය ඒකාබද්ධ නොවීම</li> <li>ix. සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම</li> </ul>
අවස්ථා	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. බදුල්ල, හාලි ඇල, ඇල්ල ඒකාබද්ධ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය</li> <li>ii. යෝජිත බදුල්ල නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වූ අප ජල එකතු කිරීමේ හා පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය</li> <li>iii. උභව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටා තිබීම</li> <li>iv. නගරය වටා ඇති සංචාරක ආකර්ශණ ස්ථාන</li> </ul>	තර්ජන	<ul style="list-style-type: none"> <li>i. භූ විෂමතාව හේතුවෙන් කඳු හා නිම්න ප්‍රදේශ වලට පහසුකම් සැපයීමට ඇති දුෂ්කරතා</li> </ul>

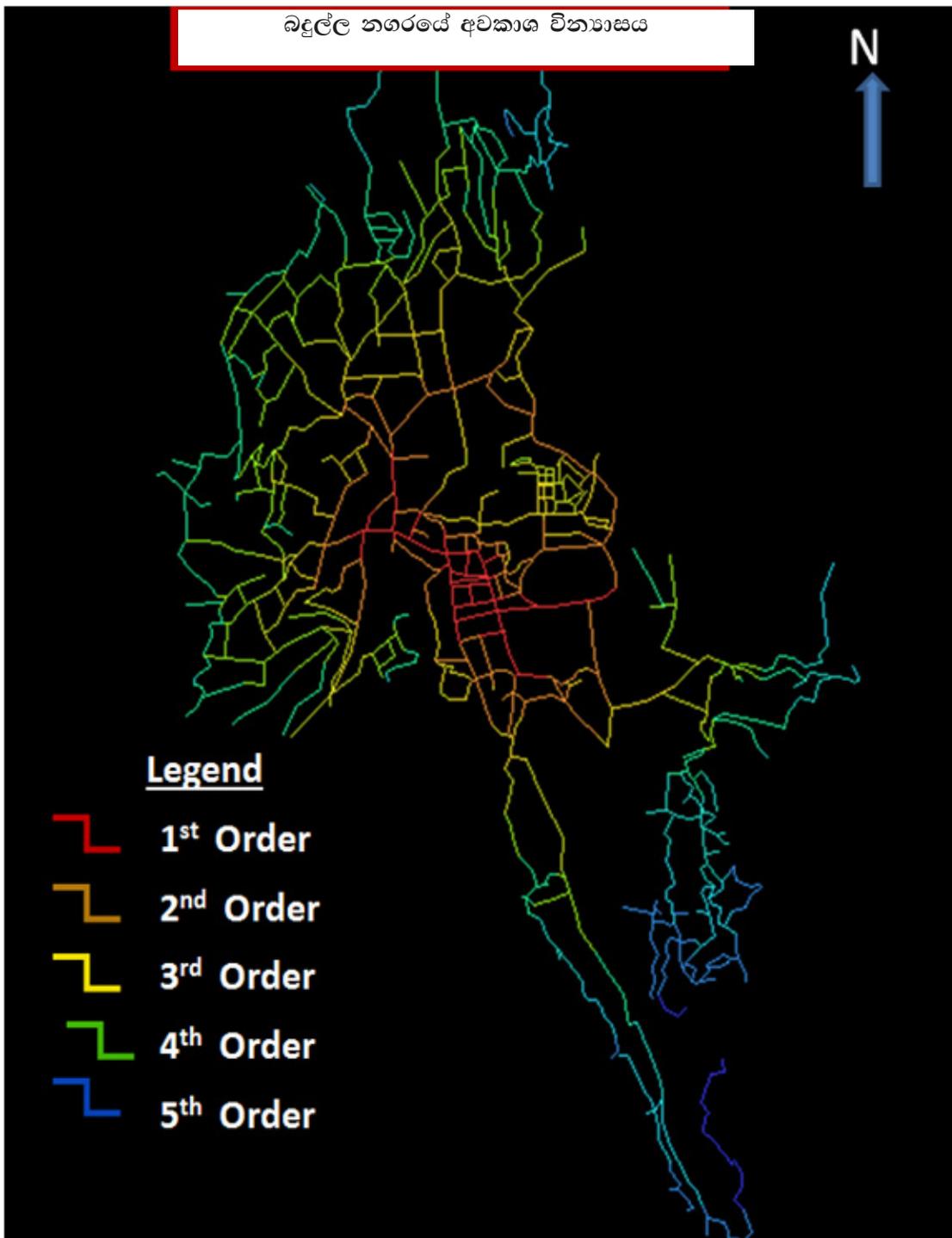
**ශක්ති**

ඉහත විශ්ලේෂණයට අනුව අරමුණු 2 සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා හඳුනා ගන්නා ලද ශක්තින් පහත පරිදි වේ.

- i. නගරයේ මධ්‍යය එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග ජාලයක් පැවතීම

නගර මධ්‍යයේ මාර්ග ජාලරූපී (Grid) ආකාරයට පැවතීම සුවිශේෂී ලක්ෂණයක් වේ. බදුල්ල දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය ඉදිරිපස සිට බැංකු පාර දක්වා ඇති සියළු මාර්ග, ජාල ආකාරයට සම්බන්ධ වී ඇත. බදුල්ල පිටිය නේවාසික කලාපය තුළ පවත්නා මාර්ගද එකිනෙකට සම්බන්ධ වී මාර්ග අතර පවත්නා සම්බන්ධතාවය ඉහල මට්ටමක පවතී. අවකාශ වින්‍යාසය (Space syntax) සිතියම අංක 5.3 විශ්ලේෂණය අනුවද නගර මධ්‍යයේ පවත්නා ජාලගත මාර්ග රටාවේ සම්බන්ධතාවය පෙන්නුම් කරයි.

**සිතියම අංක 5.3 : අවකාශ වින්‍යාසය (Space syntax), 2017**



මූලාශ්‍රය: භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2018

ii. කලාපයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානයක් වීම

බදුල්ල ප්‍රවාහන අධිකාරියේ 2017 රථ වාහන සංඛ්‍යා ලේඛන අනුව බදුල්ල නගරය හා සම්බන්ධ වූ බස් රථ හා දුම්රිය මගී ප්‍රවාහන සේවයක් පවතී. බස් රථ මගී ප්‍රවාහනය සලකන විට දිනකට බස් රථ 720-750 අතර ප්‍රමාණයක් නගරය තුළටත් 800-820 අතර ප්‍රමාණයක් නගරයෙන් පිටතටත් ධාවනය වේ.

මීට අමතරව දුම්රිය ප්‍රවාහන සේවය හරහා ද නගරයට මගී හා භාණ්ඩ ප්‍රවාහනයට අවස්ථාව උදා වී ඇත. බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය, උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ අවසන් දුම්රියපොල වන හෙයින් දිනක දුම්රිය වාර 5 ක් පටන් ගැනීමත්, ගමන් වාර 5 අවසන් වීමත් සිදුවේ. ඓතිහාසික විශ්ලේෂණය සලකා බැලීමේදී යටත් විජිත පාලන කාලය තුළ නිර්මිත වී ඇති දුම්රිය මාර්ගය හරහා පස්සර, මඩොල්සීම, ආදී ප්‍රදේශ වල තේ ප්‍රවාහනය සඳහා බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය භාවිතා කොට ඇති බව අනාවරණය වේ.

iii. නගරයේ නේවාසික ජනගහනයෙන් 96% ක්ම නල ජලය මත පදනම්ව සිටීම.

බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ ජීවත් වන මුළු පවුල් සංඛ්‍යාව 12,452 කි. මෙම මුළු පවුල් සංඛ්‍යාවෙන් 11,891 ක් එනම් 96% ක් සඳහා නල ජලය සපයා ඇති අතර බදුල්ල ජල සම්පාදන මණ්ඩලය විසින් සපයා ඇති නල ජල සම්බන්ධතා පහත පරිදි වේ.

**වගුව අංක 5.10 : බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවේ නල ජල සම්බන්ධතා**

1.	නේවාසික	13010
2.	වානිජ	1034
	මුළු එකතුව	14405

**මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, බදුල්ල, 2017**

වර්තමාන පවුල් ඒකක සඳහා දෛනික ජල පරිභෝජනය සඳහා මීටර් 8409 ක් වන අතර සංක්‍රමණික ජනගහනය සලකා බලන විට දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය සඳහා මීටර් 8688 පමණ වේ. ඒ අනුව සඳහා මීටර් 279 පමණ ජල හිඟයක් පවතී. ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ දක්න වලට අනුව බදුල්ල ඔය ආශ්‍රිතව ජලය පොම්ප කරන ස්ථාන දෙකක් ඇති අතර ඒවායේ ජල ධාරිතාවයක් හා ජලය ලබා ගන්නා ස්ථාන වගුව 5.11 පරිදි වේ.

**වගුව අංක 5.11 : බදුල්ල නගර සීමාව තුළ ජල පොම්පාගාර හා ඒවායේ ජල ධාරිතාවයන්**

මාධ්‍ය	පොම්පාගාරය	ජලය ලබා ගන්නා ස්ථානය
01	සඳු මීටර් 9000	කුමාරසිංහ මාවත
		මැදිරිය
		වෙස් මෝලන්
02	සඳු මීටර් 4000	කුමාරසිංහ මාවත
		වෙස් මෝලන්

**මූලාශ්‍රය : ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, බදුල්ල, 2017**

බදුල්ල මහ නගර සීමාව සඳහා පානීය ජලය සපයා ගන්නා ප්‍රධාන මූලාශ්‍රයක් ලෙස බදුල්ල ඔය හැඳින්විය හැකිය. මීට අමතරව නගර සීමාව තුළ පවත්නා කුඹුරු හා කෘෂිකාර්මික ගොඩ ඉඩම් සඳහා ජලය සපයා ගන්නා ජල මූලාශ්‍ර ලෙස රඹුක්පොත ඔය, කුඩා ඔය, බදුල්ල පිටිය ඇල, අලුත් ඇල, ආගරේ කඳුර යන කඳුරු වැදගත් වේ.

v. 100% ක්ම විදුලි බලයෙන් සංකාප්ත නගරයක් වීම

ශ්‍රී ලංකාවේ විදුලිබලය ලබා දීමේ අංශයන්ගෙන් තුන්වන අංශයට අයත් වන බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ සිටින මුළු විදුලි පාරිභෝජක සංඛ්‍යාව 12,385 කි.

2016 බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ සම්පත් පැතිකඩට අනුව නගර සීමාවේ සිටින පවුල් ඒකක හා වාණිජ මධ්‍යස්ථාන 99.5% කට විදුලි බලය ලබා දී ඇත. බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ කි.වො. 132 ග්‍රිඩ් උප පොලක් පිහිටා ඇති අතර කි.වො. 33 ට්‍රාන්ස්ෆෝමර් 51 ක් පිහිටා ඇත. නගරයේ විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය සිතියම අංක 5.4 දැක්වේ.

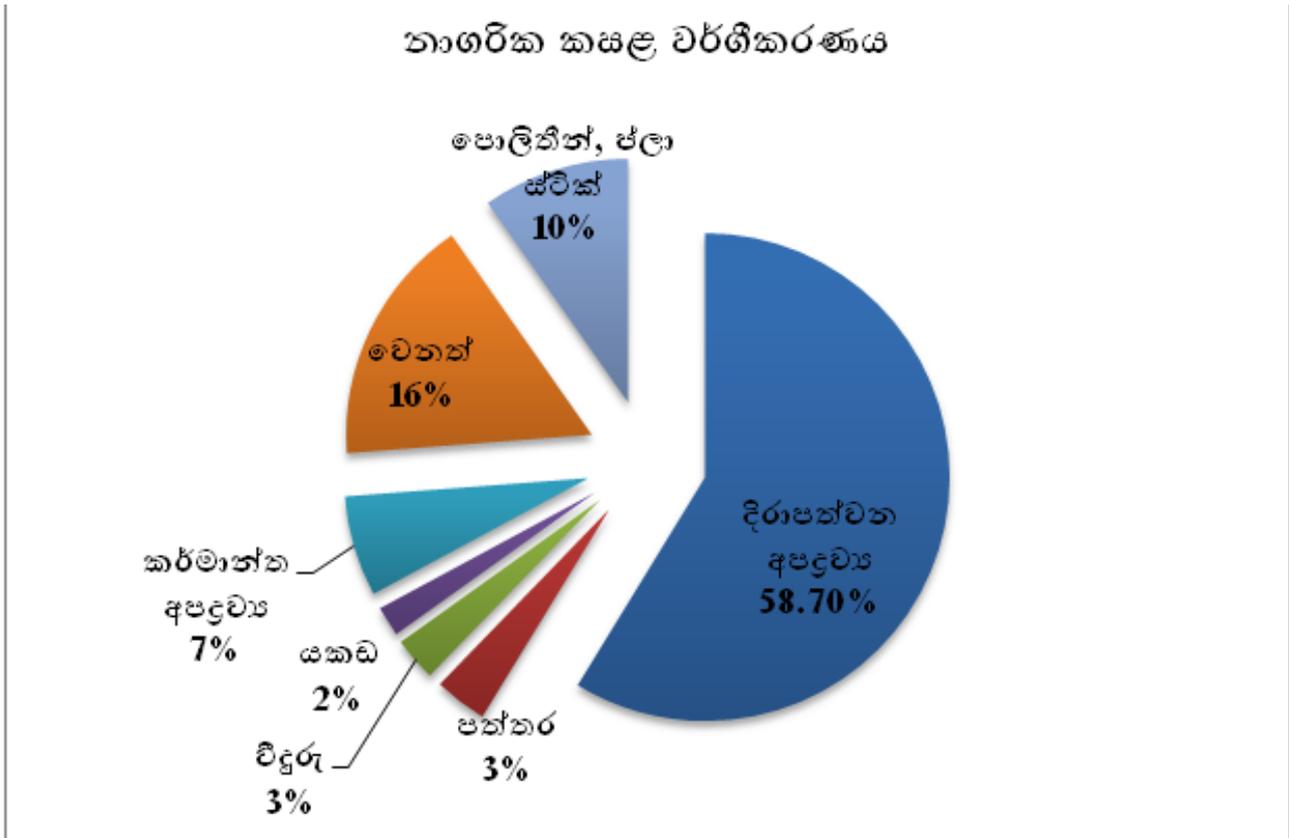


## දුර්වලතා

### i. සෂ් අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණයේ පවතින ගැටළු

බදුල්ල නගරයේ සෂ් අපද්‍රව්‍ය එකතු වන ප්‍රධාන මූලාශ්‍ර ලෙස ගෘහාශ්‍රිත, වාණිජ ආයතන, වෙළඳපොළ හා සාප්කාගාර, ආයතන, කර්මාන්ත හා වෙනත් ලෙස වර්ග කළහැක. ඉහත අංශ මගින් කසල ටොන් 25-28 ක් අතර ප්‍රමාණයක් එක් රැස් කරන අතර 50%ක් ම ගෘහාශ්‍රිත කසල ලෙස වර්ග කළ හැකිය. මෙම එකතු කරන ලද කසල වල අන්තර්ගතය ප්‍රස්ථාර අංක 5.2 පරිදි වේ.

ප්‍රස්ථාර අංක 5.2. නාගරික කසල වර්ගීකරණය



මූලාශ්‍රය : බදුල්ල මහ නගර සභාව, 2017

බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් 70% ක පමණ ප්‍රදේශයක කුණු කසල එකතු කිරීම සිදු කරනු ලබයි. එනම් මහ නගර සභාව යටතේ පවතින කොට්ඨාශ 15 න් කටුපැලැල්ල සහ පිටවෙලගම කොට්ඨාශයේ කොටසක් හැර අනෙකුත් සෑම ප්‍රදේශයකම කසල එකතු කිරීම සිදු කරයි. වැඩිම කසල ප්‍රමාණයක් එකතු වනුයේ නගර මධ්‍යයේ වූ බසාර් විදිය හා රජ විදියේය. ට්‍රැක්ටර් සහ ලොරි රථ මගින් පෙරවරු සහ පස්වරු ලෙස සේවා මුර දෙකක් යටතේ දිරාපත් වන කසල සහ දිරාපත් නොවන කසල ලෙස වර්ගීකරණය කොට කසල එකතු කිරීම සිදු කරයි. මෙලෙස එකතු කර ගන්නා කසල පළමුව බදුල්ල මහ නගර සභා කසල අංගනයට ගෙන එනු ලබයි.

එකතු කර ගන්නා කසල දිරාපත් නොවන කසල, ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ හැකි කසල හා නොහැකි ලෙස වර්ගීකරණය කරයි. දිරාපත් වන කසල තුළින් Open Dumping ක්‍රමවේදයට අනුකූලව කොම්පෝස්ට් නිපදවනු ලැබේ. ඒ අනුව දිරාපත් වන කසල අවටි කර සතියකට වරක් සති 6 ක් පෙරලීමෙන් පසු සති දෙකක කාල සීමාවක් ස්ථායී වීමට තැබීමෙන් පසු හැලීම සිදු කරයි. පසුව ඇසුරුම් කර වෙළඳපොළ වෙත නිකුත් කරයි. මේ අනුව මසකට කි.ග්‍රෑ. 40,000 ක ප්‍රමාණයක් වෙළඳපොළ වෙත නිකුත් කරයි. දිරාපත් නොවන කසල සුදුසු ගැනුම්කරුවන්ට අංගනය තුළදීම විකුණනු ලැබේ. එසේ ප්‍රතිචක්‍රීකරණය කළ නොහැකි දිරාපත් නොවන කසල ශේෂ කසල ලෙස අංගනය තුළම ගොඩ ගසා ඇත.

**රූපය අංක 5.8 : වර්තමාන කසල අංගනය**



**ගහණය: නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020**

මේ හේතුවෙන් 2016 වර්ෂයේ අවසාන කාර්තුවේදී පමණ බදුල්ල කුණු කන්දේ ගින්නක් ඇති වූයේද මෙම ශේෂ කසල ගොඩෙහි තිබූ මිනිස් ප්‍රමාණය වැඩි වී මෙන් බව පරීක්ෂණ වලින් අනාවරණය වී ඇත. එනිසා දැනට ශේෂ කසල නගරයට හා එහි වෙසෙන වැසියන්ට පීඩාවක් වී ඇත. මෙම කසල අංගනය හේතුවෙන් පහත ගැටළු උද්ගත වී ඇත.

- මුළු කසල ප්‍රමාණයෙන් 20% ක් වෙන් කිරීමකින් තොරව එකතු කිරීම.
- 2014 සිට මේ දක්වා කසල අංගනය තුළ ගොඩ ගසා පවතින විකිණීමට නොහැකි නොදිරන කසල
- අවට ප්‍රදේශය පුරා පැතිරයන දුර්ගන්ධනය
- කසල අංගනයෙන් බැහැරට ගලා යන අපවිත්‍ර ජලය.

**ii. නගරයට අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම**

බදුල්ල මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ මලාපවහන පද්ධතියක් නොමැත. නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පස, ජලය උරා නොගන්නා ස්වභාවයක් ගැනීම හේතුවෙන් බොහෝ වැසිකිළිවල අපද්‍රව්‍ය උතුරා යාමක් දක්නට ලැබේ. නගරයේ ඇති පොදු වැසිකිළි පවතින ස්ථාන ලෙස බදුල්ල මහ රෝහල, සේනානායක පිටිය, බස් නැවතුම්පොල, දකුණු පටුමග, මුතියංගණ පන්සල, දුම්රිය ස්ථානය අසල, වෙලේ කඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය යන ස්ථාන හැඳින්විය හැකිය.

බදුල්ල මහ රෝහල් පරිශ්‍රය තුළ මල පවිත්‍රාගාරයක් පිහිටා ඇති අතර එයද ඉතා පැරණි තත්ත්වයේ ඇත. පාරිසරික හේතූන් මත බදුල්ල නගරයේ ගැටළුවට තුඩු දී ඇති මල අපවහනයට පිළියමක් ලෙස ජීව වායු ජනක පද්ධති පහත ස්ථානයන් වල පවතින වැසිකිළි පද්ධතිවලට අනුබද්ධව හඳුන්වා දුන්න ද පසු කාලීනව සෑම ජීව වායු පද්ධතියකම නිවැරදිව ප්‍රයෝජනයට නොගනී.

- සේනානායක පිටියෙහි ජීව වායු පද්ධතිය
- බදුල්ලපිටිය ගවසාඨකාගාරය ආශ්‍රිත ජීව වායු පද්ධතිය
- බදුල්ල කසල අංගනයේ ඇති ජීව වායු පද්ධතිය
- නගර ශාලා පරිශ්‍රයේ ජීව වායු පද්ධතිය
- බදුල්ල පොල පරිශ්‍රයේ ජීව වායු පද්ධතිය

මලාපවහනයේ ඇති ප්‍රධානතම ගැටළුවක් වී ඇත්තේ බදුල්ල නගරයේ පස ජලය උරා නොගන්නා ස්වභාවයක් ගන්නා හෙයින් ගලි බවුසර් යොදා ගෙන වැසිකිළි වළවල් හිස් කිරීම. එසේම මෙසේ එකතු කර ගන්නා මල ද්‍රව්‍ය නගරයේ ජීව වායු පද්ධති වලට බැහැර කරන අතර සමහර කාල වලදී එයද ප්‍රමාණවත් නොවේ. තවද, බොහෝ පිරිසක් තම වැසිකිළි වළවල් නගරයේ පොදු කාණු පද්ධතියට අනවසරයෙන් මුදාහැරීම නිසා පාරිසරික ගැටළු උද්ගත වී ඇත.

**රූපය අංක 5.9 : අපවිත්‍ර පොදු කාණු**



**ග්‍රහණය: භා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020**

**iii. වාහන තදබදයක් ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවය**

බදුල්ල නගර මධ්‍යයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා රථ වාහන තදබදයේ බලපෑම බරපතලව නොමැති වුවත්, නුදුරු දිනකදීම එවන් තදබදයක් ඇතිවීමේ හැකියාවක් පවතී. ඒ නගරය සීමිත ඉඩකඩක ප්‍රමාණයකට සීමාවීම නිසාවෙනි. ඒ නිසා නගර මධ්‍යයේ රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස පවත්නා ඉඩ අඩුවීමත්, පාර දෙපස රථ වාහන නවතා තැබීමටත් සිදු ව ඇත.

නගර මධ්‍යයේ රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලෙස වෙන් කර ඇති ස්ථාන දෙකකි. ඒ බදුල්ල වාණිජ මධ්‍යස්ථානයේ හා සේනානායක භූගත රථ ගාලයි. නමුත් දෛනිකව නගරයට පැමිණෙන ජනගහනයෙන් බහුතරය ආයතනයන්හි සේවය සඳහාත්, සේවා ලබා ගැනීමටත් නිසාවෙන් නගරය තුළ සංසරණය වන වාහන සංඛ්‍යාව ඉහළ ප්‍රමාණයක් ගනී. එසේම උදෑසන සිට සවස් වරුව දක්වා එම වාහන නවතා තැබීමට ද සිදුව ඇත.

නමුත් දැනට පවත්නා රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානවල ඉඩකඩ සහ ආයතනයන්හි වෙන් කර ඇති ඉඩකඩ ප්‍රමාණයන් ප්‍රමාණවත් නොමැත. එසේම පහළ රජ වීදිය, බදුල්ල-බණ්ඩාරවෙල මාර්ගය, මැදිරිය මාර්ගය, බසාර් වීදිය යන මාර්ගයන්හි දෙපස වාහන නවතා තැබීම සුලභ දසුනකි. විශේෂයෙන්ම පහළ රජ වීදිය එක් පසකට පමණක් රථ වාහන ධාවනය කර වුවත්, දිවා කාලයේ වාණිජ ස්ථාන සඳහා බඩු බෙදා හැරීම නිසා වාහන තදබදයක් ඇති වී තිබේ. ඒ අනුව හඳුනාගත් මාර්ගවල පවත්නා වේග සීමාවන් වගුව අංක 5.12 දැක්වේ.

**වගුව අංක 5.12: හඳුනාගත් මාර්ග කොටස් වල පවත්නා වේග සීමාවන්**

මාර්ග කොටස	දුර මීටර්	වේගය පැ.කි.මී
මහරෝහල ඉදිරිපස සිට තානායම් හන්දිය දක්වා	500	10
බන්ධනාගාර හන්දිය සිට විහාරගොඩ හන්දිය දක්වා	650	10

**මූලාශ්‍රය: භා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2017**

නගරය තුළ පදික මංකීරු පවතින්නේ මාර්ග කිහිපයක පමණකි. බොහෝ පරිපාලන සේවා ස්ථාන දුරස්ථව පැවතීමත් ඒ ස්ථාන කරා යන මාර්ග පදිකයන් සඳහා හිතකර නොවීමත් යන හේතූන් මත ජනතාව පුද්ගලික ප්‍රවාහන සේවය හරහා තම ගමන් පහසුකම් සලසා ගනිති. පොදු ප්‍රවාහන සේවය නගරය තුළ විධිමත්ව වර්ධනය වී නොමැති වීම මෙයට හේතු වී ඇත. මේ සඳහා වැඩි වශයෙන් භාවිතා වනුයේ ත්‍රී රෝද රථ සේවයයි. නගරයටම සුවිශේෂී වූ රු. 25.00 ත්‍රී රෝද රථසේවය නගරයට විශාල සේවයක් කළද නගරයේ වාහන තදබදය ඇති වීමටද මෙම සේවය ප්‍රධාන හේතුවක් වී ඇත.

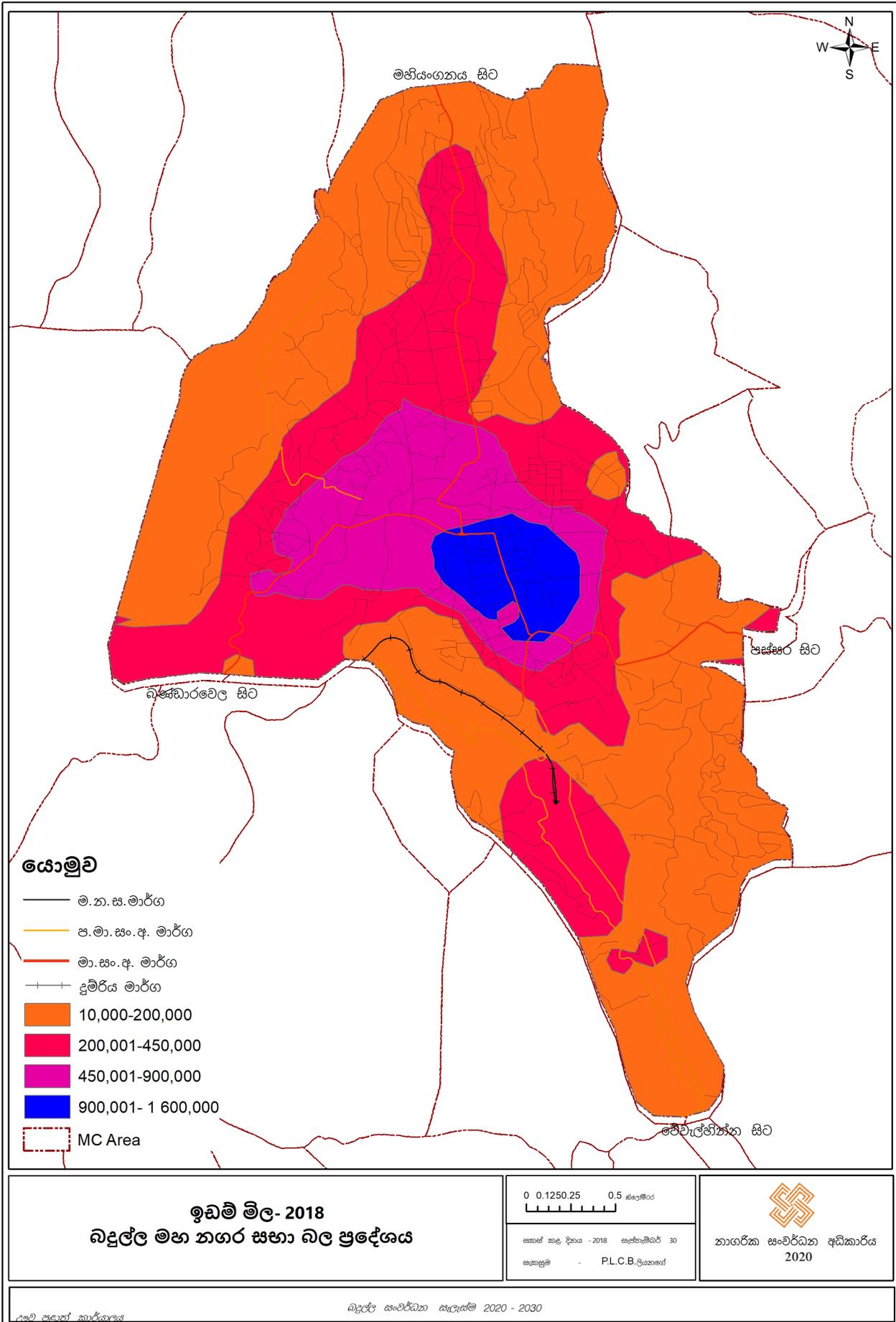
නගරයෙන් පිටත ඇති නේවාසික කලාප හා නගර වලට යන වාහන සඳහා ඇති ගමන් පථය ද නගරය හරහාම ගමන් කිරීම නිසා රථ වාහන තදබදය වැඩිවීමට තවත් හේතුවක් වී ඇත.

iv. නගර මධ්‍යයේ පවත්නා ඉඩම් වල උණ සංවර්ධන තත්ත්වය

නගරයේ පවත්නා ඉඩකඩ සීමිත වුවද මේ අතර බොහෝ ඉඩම් උණ සංවර්ධන මට්ටමේ පවතී. මෙලෙස උණ සංවර්ධන තත්ත්වයේ පවතින ඉඩම් අතර රජයේ කාර්යාල පවතින ඉඩම්, රජයේ නිල නිවාස, පවතින ඉඩම්, පොදු ගොඩනැගිලි ඇතුළත් වේ.

නමුත් බදුල්ල නගරය තුළ ඉඩම් මිල සලකා බැලීමේ දී (සිතියම අංක 5.5) මෙලෙස උණ සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින නගර මධ්‍යය බොහෝ ඉඩම්වල වටිනාකම ද ඉහල මට්ටමක් ගනී. මෙහිදී ඉඩ කඩ සීමිත වුවත් නගරය සිරස් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව පවතී. ඒ අනුව හඳුනාගත් උණ සංවර්ධන ඉඩම් ලෙස පහත ස්ථාන හැඳින්විය හැකිය.

සිතියම අංක 5.5 : බදුල්ල නගරයේ ඉඩම් වටිනාකම්



1. ආණ්ඩුකාරතුමාගේ කාර්යාලය පිටුපස ඉඩම
2. නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය අසල ඉඩම
3. කච්චේරිය පිටුපස ඉඩම
4. දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව ඉඩම්

මීට අමතරව පරිපාලන හා සුව සේවා යන දැක්ම කරා යන සැලසුමේ දී නගරයේ පවත්නා සීමිත ඉඩකඩ තුළ ඉඩම් මිලට නොගැලපෙන භාවිතයන් පැවතීම හේතුවෙන් නගරයේ අනවශ්‍ය තදබදයක් ද ඇති වී ඇත. එලෙස නොගැලපෙන භාවිතයන් පවතින ස්ථාන ලෙස

1. බදුල්ල බන්ධනාගාරය
2. පාසැල් (බදුල්ල විශාකා, උසස් බාලිකා විදුහල, අල් අදාන් මහ විදුහල, සරස්වතී කණිෂ්ඨ දෙමළ විදුහල) පාසල්හි පවතින භූමිය සීමිත ඉඩකඩකට සීමා වී ඇති අතර පාසැල් සඳහා පවතින ක්‍රීඩා පහසුකම් රසායනාගාර පහසුකම් ලබාදීම සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවේ

V. බදුළු ඔය දූෂණය

බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වන බදුළු ඔය දූෂණය වීම වර්තමානයේ ඉමහත් ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් ලෙස සඳහන් කළ හැකිය. පානීය ජලය ලබා ගන්නා ස්ථාන වන මැදිරිය, වෙස්මෝලන් හා කුමාරසිංහ යන ස්ථාන වලින් ගන්නා ජලය පිරිපහදුවට මේ හේතුවෙන් බලපෑමක් නොවූවත්, බදුල්ල බොහෝ නගර වැසියන් තම සේදුම් කටයුතු ගඟ කේන්ද්‍ර කරගෙන සිදු කිරීම නිසා එය නගරයට පවත්නා දුර්වලතාවයකි.

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් ජලයේ පිරිපහදු භාවය බාහිර තත්ත්වය, රසායනික තත්ත්වය, ක්ෂුද්‍ර ක්‍රියාකාරීත්වය යන ආකාර අනුව මනිනු ලැබේ. බදුළු ඔය ආශ්‍රිතව හඳුනාගත් ස්ථානයන්ගේ සාමාන්‍ය තත්ත්වය මැදිරිය, කුමාරසිංහ මාවත, අංදෙණිය පාලම යන ස්ථානයන්ගෙන් ලබා ගත් සාම්පල පරීක්ෂා කිරීමේදී බදුළු ඔය නගර සීමාවේ ආරම්භක අවස්ථාවේ ඇති මැදිරිය ස්ථානයේ දී පමණක් ජලය පිළිගත හැකි මට්ටමේ පවතී. ඒ අනුව නගරය තුළදී බදුළු ඔය දූෂණයට පත් වන බව පැහැදිලිය.

රූපය අංක 5.10: අපවිත්‍ර ජල කාණු බදුළු ඔයට හරවා ඇති ආකාරය



ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උච්ච ප්‍රජා කාර්යාලය, 2020

vi. නගර මධ්‍යයේ පවතින උණ සංවර්ධිත පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන හා පැරණි ගොඩනැගිලි

පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් ස්ථාන රාශියක් නගරය පුරා විසිර පැවතීම නගරයට සුවිශේෂී ස්ථානයක් ලබා දුන්නද එම ගොඩනැගිලි නිවැරදිව යාවත්කාලීන කිරීම හෝ සංරක්ෂණය කිරීමට නොහැකි වීම නගරයට ඇති තවත් එක් දුර්වලතාවයකි. මෙයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වී ඇත්තේ, බොහෝ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමක් ඇති ගොඩනැගිලි සඳහා පෞද්ගලික හිමිකරුවන් සිටීමය. විශේෂයෙන්ම තල්දෙන වලව්ව, සඵසල ගොඩනැගිල්ල, කොතලාවල වලව්ව වැනි ගොඩනැගිලි අතහැර දැමූ තත්ත්වයකට පත්ව ඇත. පෞද්ගලික ඉඩම් හිමිකාරීත්වය හේතුවෙන් බදුල්ල ප්‍රාදේශීය පුරාවිද්‍යා කාර්යාලයට මැදිහත් වීමට නොහැකි තත්ත්වයක ඇත.

කෙසේ වෙතත් පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිලි හැරුණුකොට, නගරයේ පවත්නා බොහෝ ගොඩනැගිලි නගරයේ අලංකාරය සඳහා අනුබල දීමක් සිදු වන්නේ ද නැත. නගරය ඓතිහාසිකව ක්‍රමයෙන් ඇති වූ හෙයින් නගරය පුරා විසිර පවත්නා පැරණි ගොඩනැගිලි ප්‍රමාණය ඉහළ අගයක් ගනී.

**රූපය අංක 5.11 : නගර මධ්‍ය උණ භාවිතයේ ඇති පුරාවිද්‍යා ස්මාරක**



**වෙලේ කඩේ විවෘත වෙළඳ සැල**

**තල්දෙන වලව්ව**



**සඵසල ගොඩනැගිල්ල**

**කොතලාවල වලව්ව**

**ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය හා අන්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2020**

v. නගරයේ අවිධිමත් සංවර්ධන කටයුතු

නගරය ව්‍යාප්තව පවතින්නේ සීමිත බිම් ප්‍රදේශයක වුවද එහි විධිමත් භාවයක් නොමැත.

- අනවසර ගොඩනැගිලි ව්‍යාප්තිය

නගරයේ පවතින බොහෝ ගොඩනැගිලි අනවසර ගොඩනැගිලි ගණයට අයත් වේ. මෙයට ප්‍රධානතම හේතුව වනුයේ පැරණි ගොඩනැගිලි කාලාන්තරයක් තිස්සේ වෙනස් කරමින්, අළුතින් කොටස් එකතු කරමින් පවත්වාගෙන යාමය. එසේම ගඟ රක්ෂිත, මාර්ග රක්ෂිත නොනකමින් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සුලභව දක්නට ලැබේ.

- යටිතල පහසුකම් සංවර්ධන කටයුතු

බදුල්ල නගරය තුළ විදුලි රැහැන් හා සන්නිවේදන රැහැන් සඳහා විධිමත් ක්‍රමවේදයක් නොමැත. නගරයේ සිට දිස්වෙන අලංකාර කඳු පන්තිවලින් වටවුණු දර්ශන පට වැසී යාමට මෙම විදුලි රැහැන් හේතුවී ඇත.

රූපය අංක 5.12 : අවිධිමත් විදුලි රැහැන් හා සන්නිවේදන රැහැන්



ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020

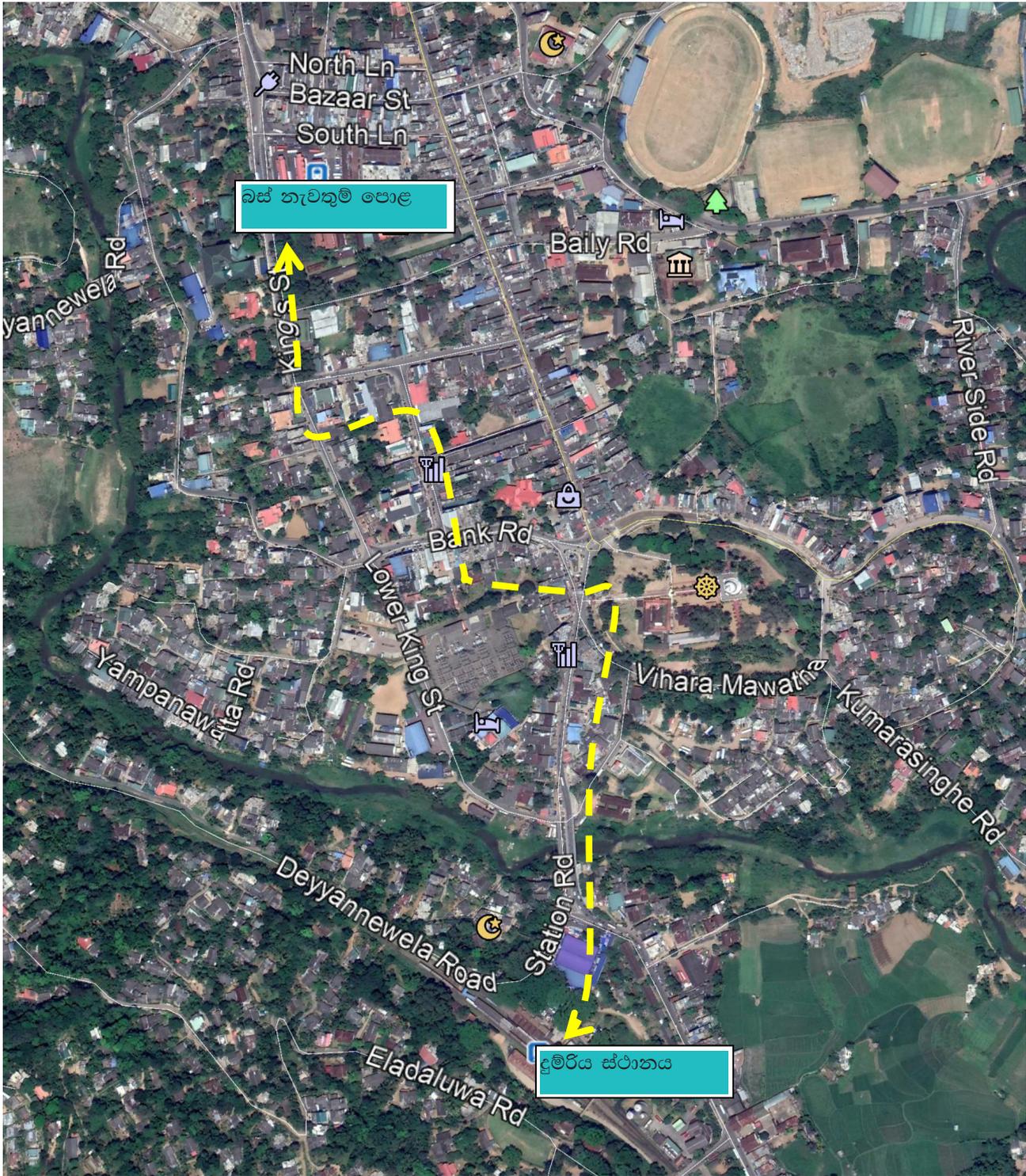
මීට අමතරව නගරයේ පවත්නා කාණු පද්ධති හා නල ජල පද්ධතිවල අළුත්වැඩියා කිරීම් වලදී, නඩත්තු කිරීම් වලදී බොහෝ විට පදික වේදිකා හරස් කර එම කටයුතු සිදුකරනු ලබයි. පදික පහසුකම් ඇතිවන ආකාරයෙන් එම යටිතල පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීමේ අවශ්‍යතා පවතී.

රූපය අංක 5.13: පදික වේදිකා හරස් කර කාණු හා නල ජල පද්ධතිවල අළුත්වැඩියා කිරීම් සිදු කිරීම



ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020

vii. දුම්රිය ප්‍රවාහනය හා බස් ප්‍රවාහනය ඒකාබද්ධ නොවීම



මූලාශ්‍රය - Google Earth, 2018

බදුල්ල නගරය දුම්රිය ප්‍රවාහනය හා බස් ප්‍රවාහනය යන දෙකෙන්ම සංක්‍රමණික ප්‍රජාව උදෙසා සේවා සැපයුවද දුම්රිය ස්ථානයත් බස් නැවතුම් පොළත් අතර කිලෝමීටර 1.5 ක පමණ පරතරයක් පවතී. ඒ අනුව දුම්රිය සේවය භාවිත කරන පිරිස ඉතා අවම මට්ටමක පවතී. එසේම බස් ප්‍රවාහනය භාවිතා කරන පිරිසෙන් දුම්රිය සේවය භාවිතා කිරීමට හැකි පිරිසද මෙය නොසලකා හරින තත්ත්වයකට පත්ව ඇත්තේ මෙම පරතරය නිසාවෙනි. මීට අමතරව මෙම ස්ථාන දෙක අතර පරතරය පියවීම උදෙසා ත්‍රිරෝද රථ භාවිතා කිරීම හේතුවෙන් නගරයේ අනවශ්‍ය වාහන තද බදයක් දක්නට ලැබේ.

ix. සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා යටිතල පහසුකම් නොමැති වීම

බදුදීම සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ප්‍රදේශ මධ්‍යයේ පැවතුණ ද නගරය හරහා සංචාරක ගමන් කිරීම හැර කිසිදු ආර්ථික ප්‍රතිලාභයක් නොමැත. නගර මධ්‍යය පවත්නා මුතියගණ රජ මහා විහාරය ඇතුළු ආගමික ස්ථාන හා නගරයේ උද්‍යාන සංචාරක ආකර්ෂණයට නතු වී නොමැත. උඩරට දුම්රිය මාර්ගයේ අවසාන දුම්රිය නැවතුම් පොළ වුව ද බොහෝ විදේශ සංචාරක ප්‍රජාව ඇල්ල දුම්රිය ස්ථානයෙන් ගමන අවසාන කරයි. නගරයට පැමිණෙන සංචාරකයන් ද ආකර්ෂණය කර ගැනීමට පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන නඩත්තු කර සංරක්ෂණය කිරීමක් ද සිදු නොවේ.

**අවස්ථා**

i. බදුදීම, හාලි ඇල, ඇල්ල ඒකාබද්ධ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය

බදුදීම නගරයේ සිට බණ්ඩාරවෙල දිශාවට කි.මී. 14 ක් පමණ ගිය පසු හමුවන දෙමෝදර ප්‍රදේශයේ මෙම ඒකාබද්ධ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය ස්ථාපිත කරන ලදී. දෙමෝදර ජල ව්‍යාපෘතියේ ජල ධාරිතාවය සහ මීටර් 15000කි. මෙම ව්‍යාපෘතිය මගින් බදුදීම නගරය සහ නගරය දිශාවට පවත්නා ප්‍රදේශයට සහ මීටර් 8500 ක ධාරිතාවයක් සපයනු ලබයි. නගරය පුරා පවත්නා ජල නල පද්ධතියට අමතරව මෙම ව්‍යාපෘතියට පොලිඑතිලීන් (Polyethylene) ජල නල එළීමද සිදුවේ. ඒ අනුව පවත්නා ජනගහනයට හා 2035 දක්වා වූ කාල පරාසයට පුරෝකථනය කරන ලද ජනගහනයට අවශ්‍ය ජල සැපයුම ලබා දීම මෙමගින් අපේක්ෂා කරයි.

ii. යෝජිත බදුදීම නාගරික ප්‍රදේශය සඳහා වූ අප ජල එකතු කිරීමේ හා පිරිපහදු කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

මෙම ව්‍යාපෘතිය හරහා බදුදීම මධ්‍යම, බදුදීම නැගෙනහිර හා බදුදීම පිටිය යන ග්‍රාම සේවා වසම් පාදක කොට ගෙන අප ජලය එකතු කිරීම හා පිරිපහදු කිරීමේ කටයුතු සිදු වෙයි. මේ වන විට ව්‍යාපෘතිය සැලසුම් කිරීමේ අවදියේ පසුවන අතර යෝජිත අප ජලය එකතු කිරීමේ ස්ථානය පොම්ප කිරීමේ ස්ථානය හා බැහැර කරන ස්ථාන හඳුනාගෙන ඇත. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලයේ දත්ත අනුව හිඳගොඩ ආශ්‍රිතව පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පොම්ප කිරීමේ ස්ථාන 11 ක් පෙරකී ග්‍රාම සේවා වසම් ආශ්‍රිතවත් ස්ථානගත කිරීමට ඉඩම් හඳුනාගෙන ඇත.

ඒ අනුව, අදාල ග්‍රාම සේවා වසම්හි අප ජලය එකතු කිරීමට ගුරුත්වාකර්ෂණය මත ක්‍රියාකාරී අප ජල නලයන්ගේ දිග මීටර් 26902 ක් වන අතර පොම්ප කිරීම මත ක්‍රියාකාරී අප ජල නලයන්ගේ දිග මීටර් 5,315 වේ. යෝජිත පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේ දෛනික ධාරිතාවය සනමීටර් 4,000 ක් වේ.

iii. ඌව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටා තිබීම.

බදුදීම නගර සීමාවට අයත් නොවූ නමුත් කි.මී. 5 ක පමණ නගර මධ්‍යයෙන් පස්සර දෙසට ස්ථාපිත කරන ලද ඌව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය නගරයට පවත්නා සුවිශේෂී අවස්ථාවකි. 2005 වසරේ දී මෙම විශ්ව විද්‍යාල පිහිටුවීමත් සමඟ නගරයේ සංවර්ධන පීඩනය පස්සර මාර්ගය දිසාවට ව්‍යාප්ත විය. එසේම පෞද්ගලික අධ්‍යාපන ආයතන රැසක් පස්සර මාර්ගය දෙපස ඇති වීමට ද මෙය බලපෑවේය.

ඌව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලයේ අධ්‍යාපන පීඨ 03 කි.

1. සත්ත්ව විද්‍යාව හා අපනයන කෘෂිකර්මාන්තය
2. කළමනාකරණ
3. විද්‍යාව හා තාක්ෂණවේදය

වර්තමානය වන විට මෙම අධ්‍යාපන පීඨ 03 ට අමතරව බාහිර අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයන් ද මෙහි විවෘතය. අධ්‍යාපනයේ නියුක්ත මුළු ශිෂ්‍යයන් සංඛ්‍යාව 1,911 කි.

iv. නගරය වටා ඇති සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන

නගරය වටා ඇති සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන නගර සීමාවට අදාල නොවුවත් නගරය වටා සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන රැසකි. බෝගොඩ පාලම, ඇල්ල, දෙමෝදර පාලම, මඩොල්සීම, ලිප්ටන් සීට්, දුන්නිඳ දිය ඇල්ල, රාවණා ගුහාව ආදී සුවිශේෂී ස්ථාන රැසකි. මෙම සංචාරක ස්ථාන වලට යටන බොහෝ සංචාරකයන් බදුදීම නගරය හරහා ගමන් කරයි. එසේම නගරය වටා පිහිටා ඇති තරු පන්තියේ හෝටල් නිසාවෙන් ද නගරයට ආර්ථික වාසි ලබාගත හැකිය.

**රූපය අංක 5.14 : නගරය වටා පිහිටි සංචාරක ආකර්ශණ ස්ථාන**



**බෝගොඩ පාලම**



**දුන්නිඳු දිය ඇලල**



**රාවණා කන්ද**

ග්‍රහණය : අන්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2018

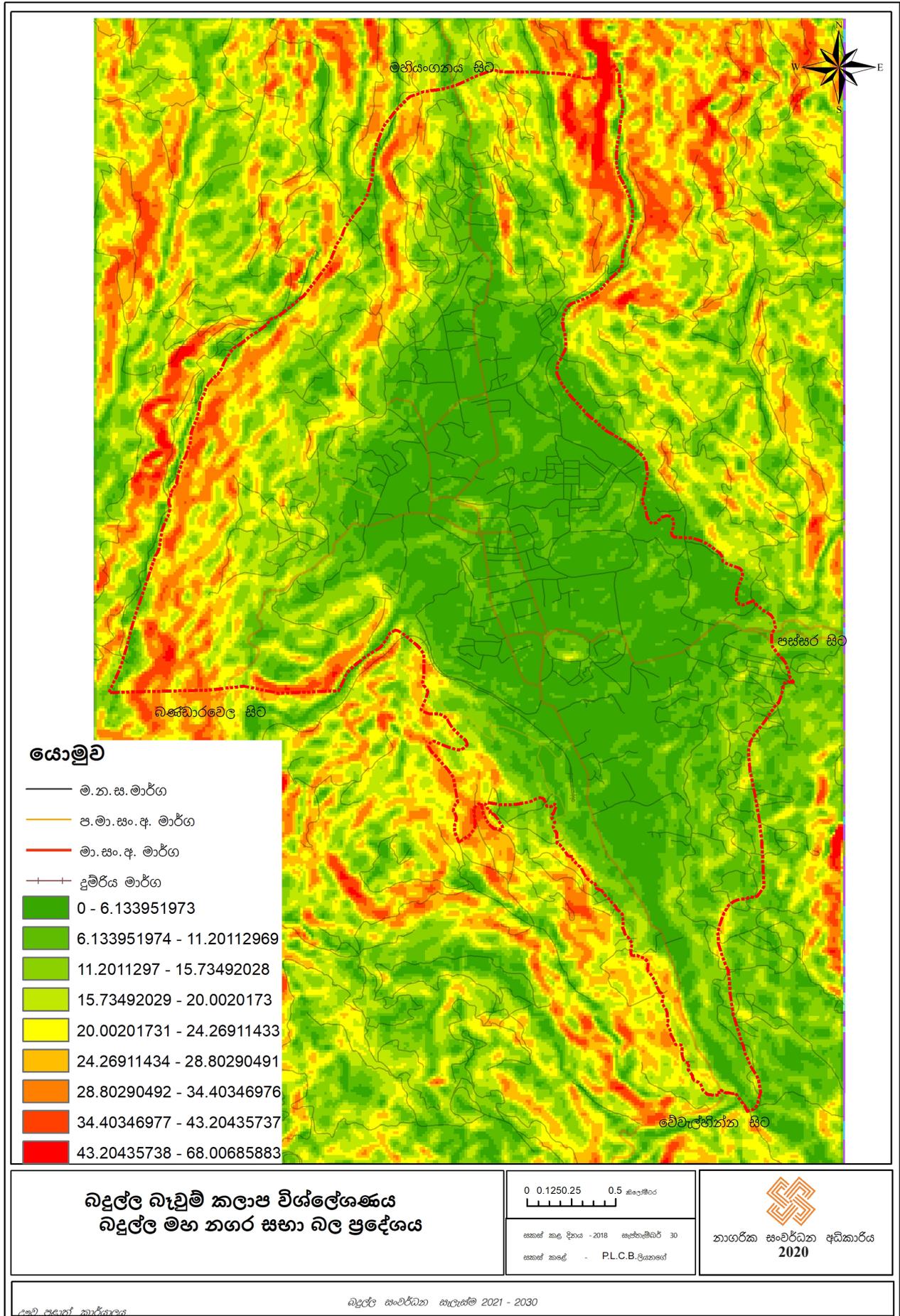
**තර්ජන**

i. භූ විෂමතාව හේතුවෙන් කඳු හා නිම්න ප්‍රදේශවලට පහසුකම් සැපයීමට ඇති දුෂ්කරතා

නගර සීමා බල ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා බේසමක හැඩය ගත් භූ විෂමතාව හේතුවෙන් කඳු හා නිම්න ප්‍රදේශවලට පහසුකම් සැපයීමේ දී දුෂ්කරතා මතු වී ඇත.

ඒ අනුව, මාර්ග සංවර්ධනයේ දී අවම පළල පවත්වාගෙන යාමට නොහැකි වී ඇත. එහිදී බොහෝ නේවාසික භාවිතයන් සඳහා පවත්නා මාර්ගයන්හි අවම පළලමීටර් 2-3 ක අතර ප්‍රමාණයෙන් යුක්ත වේ. මීට අමතරව සන්නිවේදන ජාලයන්ද සැපයීම අපහසු වී ඇත. උදාහරණ ලෙස ඩයලොග්, මොබිටෙල් වැනි ජංගම සන්නිවේදන ජාලයන්හි ආවරණයද මෙවැනි නිම්න ප්‍රදේශවලට නොමැත. නගරයේ පවත්නා බැචුම් කලාප සිතියම අංක 5.6 න් දැක්වේ.

සිතියම අංක 5.6 : බදුල්ල නගරයේ බැවුම් කලාප විශ්ලේෂණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

**අරමුණු 3: තිරසාර පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය ඇති කිරීම**

**වගුව අංක 5.13 : අරමුණු අංක 3 ශුද්ධ විශ්ලේශණය**

<b>ශක්ති</b>	i. බදුළු ඔය හා කුඩා ඔය වැනි ගංගා නගරය හරහා ගලා යාම. ii. ජල රඳවන ස්ථාන පැවතීම. iii. ඉහළ කඳු ප්‍රදේශ වල ස්වභාවික වනාන්තර හා පතන පැවතීම.	<b>දුර්වලතා</b>	i. කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම. ii. බදුළු ඔය ඇතුළු ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය iii. නේවාසික හා මගී ජනතාවගේ පහසුවට පවතින විවේකී ස්ථාන අවම මට්ටමක පැවතීම. iv. බැවුම් ප්‍රදේශවල නේවාසික භාවිතය සඳහා වන ඉල්ලුම ඉහළ වීම.
<b>අවස්ථා</b>	i. කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීමට එරෙහිව පවත්නා රජයේ විශේෂ නිවේදනය	<b>තර්ජන</b>	i. නගර මධ්‍යයේ ජලය උරා ගන්නා පරිමාණය අවම මට්ටමක පැවතීම

**ශක්ති**

i. බදුළු ඔය හා කුඩා ඔය වැනි ගංගා නගරය හරහා ගලා යාම

නගරය හරහා වැටී ඇති බදුළු ඔය, කුඩා ඔය වැනි ජලධරයන් ජල මූලාශ්‍ර ලෙසත්, නගරයට අලංකරණයක් එක් කිරීමටත් හේතු වී ඇත. ඒ අනුව, ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස ප්‍රධාන වශයෙන් බදුළු ඔයෙහි ස්ථාන තුනකදී ජලය ලබාගන්නා ස්ථාන පිහිටුවා ඇත.

**රූපය අංක 5.15: බදුළු ඔය**



ග්‍රහණය : භා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020

ii. ජල රඳවන ස්ථාන පැවතීම

බේසමක හැඩය ගත් බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවෙහි ජලය ගලා යාම නගර මධ්‍යයේදී මන්දගාමී වෙයි. මේ හේතුව මත අධික වාර්ෂා කාලවලදී නගරයේ ස්ථාන කිහිපයක් ගං වතුර තත්වයන් නිර්මාණය වේ. නමුත් ජල රඳවන ස්ථාන ලෙස පවත්නා අලි කුඹුරු වැනි කුඹුරු ඉඩම් හේතුවෙන් නගරයේ දෛනික රාජකාරීන්ට බලපෑමක් නොවී කටයුතු කිරීමේ හැකියාවක් ඇත.

iii. ඉහළ කඳු ප්‍රදේශ වල ස්වභාවික වනාන්තර හා පතන පැවතීම

ඉහළ කඳු ප්‍රදේශ ආශ්‍රිතව වනාන්තර හා පතන දැකගත හැකිය. මෙලෙස පවත්නා බොහෝ භූමි ප්‍රදේශ නාය යාමේ දැඩි අවධානම් ප්‍රදේශ හේතුවෙන් එවැනි ආපදා ඇතිවීමේ අවදානම අවම වී ඇත. පවත්නා වනාන්තර හා පතන භූමි ප්‍රමාණය වගුව අංක 5.14 න් දැක්වේ.

**වගුව අංක 5.14 : නගර සීමාවේ වර්තමාන වනාන්තර හා පහත භූමි ප්‍රමාණයන්**

භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර)
වනාන්තර	128
පහත	256

**මූලාශ්‍රය :** ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, බදුල්ල, 2017

**දුර්වලතා**

**i. කුඹුරු ඉඩම් සීඝ්‍රයෙන් ගොඩ කිරීමේ ප්‍රවණතාවය**

නගර සීමාව තුළ පවත්නා සංවේදී කලාප ලෙස නඩුකාර කන්ද වන රක්ෂිතය, බදුළු ඔය හා කුඹුරු ඉඩම් හැඳින්විය හැකිය. බදුල්ල නගරයේ භූ විෂමතාවය බෙහෙවින් හැඩගැසී ඇති බැවින් හේතුවෙන් ජලය ගලාගෙන බදුළු ඔයට එක්වීම සිදු වේ. එහෙත් නගර මධ්‍යයේ පවතින සමතලා භූමි රටාව නිසා ජල ධාරක ස්ථාන ලෙස කුඹුරු ඉඩම් වලට සුවිශේෂී ස්ථානයක් හිමි වේ.

නමුත් පරිපාලන අග නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන බදුල්ලේ කුඹුරු ඉඩම් වලට පවත්නා ආර්ථික ඵලදායීතාවය හීන වී ගොස් ඇත. එසේම සේවා නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වීමේදී කුඹුරු සඳහා පවත්නා ශ්‍රම විභේදනය අඩු වී ඇත. අනෙක් අතට නේවාසික නගරයක් ලෙස නේවාසික භාවිතය සඳහා පවතින ඉඩම් ඉල්ලුම වැඩිය.

මෙම හේතූන් මත බදුල්ල නගරයේ කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ ඉඩම් වලට පරිවර්තනය වීමටත්, එම ඉඩම් නේවාසික හෝ වාණිජ භාවිතය සඳහා යොදා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් දක්නට ලැබේ. වර්තමාන කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය අක්කර 247 පර්චස් 18 වන අතර එම භූමි ප්‍රමාණය ආශ්‍රිත තොරතුරු වගුව අංක 5.15 දැක්වේ.

**වගුව අංක 5.15 : වර්තමාන කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හා ඒවායේ භාවිතය**

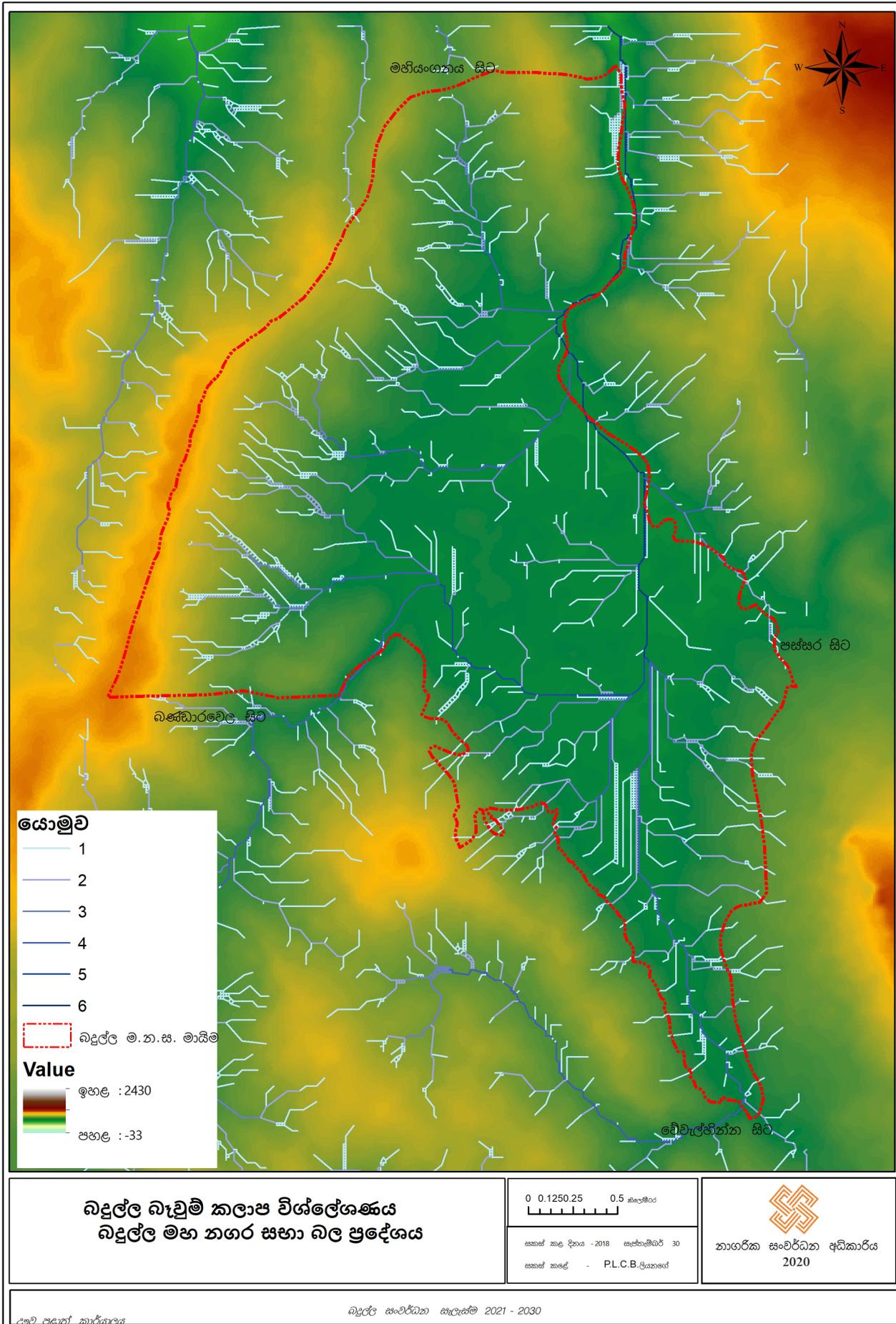
කාණ්ඩය	අක්කර	රුඩ්	පර්චස්
වගා කරන කුඹුරු ඉඩම්	158	0	0
වගා නොකරන කුඹුරු ඉඩම්	63	0	24
වගා කිරීමට හැකි	42	2	
වගා කිරීමට නොහැකි	20	2	24

**මූලාශ්‍රය :** ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, බදුල්ල, 2017

**ii. බදුළුඔය ඇතුළු ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය**

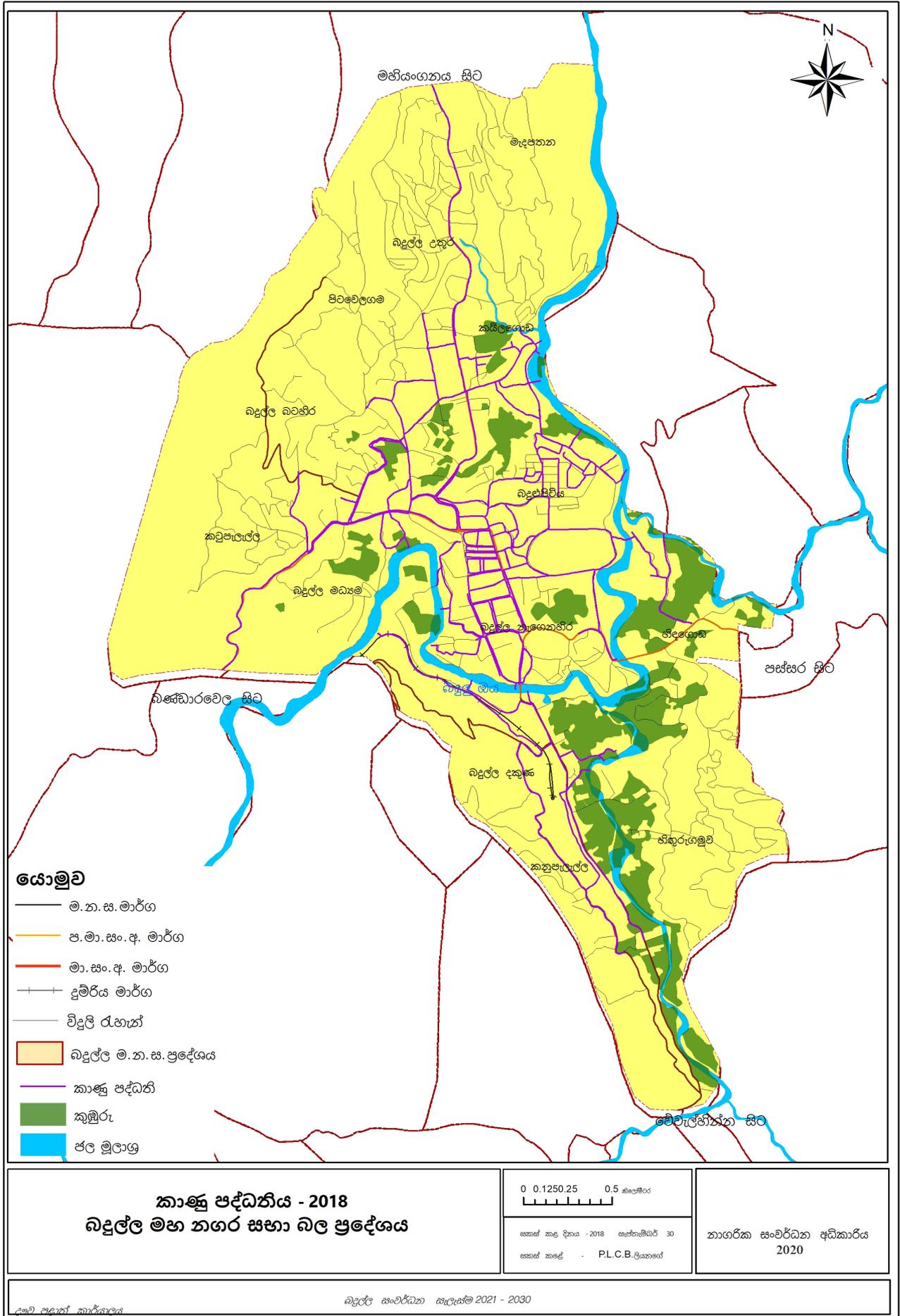
බදුල්ල නගරයේ සුවිශේෂීතම අංගයක් වන බදුළු ඔය ඇතුළු ජල මූලාශ්‍ර අපවිත්‍ර වීම උග්‍ර ගැටළුවක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. නගරයේ අපවිත්‍ර ජලය කළමනාකරණය කිරීම සඳහා ක්‍රමවේදයක් නොපැවතීමත් සීඝ්‍රයෙන් සිදුවන ඉඩම් කට්ටි වීමත් ඒ හා සමානව පදිංචි සහ සංක්‍රමණික ජනගහනය වැඩිවීමත් හේතු කොට ගෙන ජල මූලාශ්‍ර වලට අපවිත්‍ර ජලය සෘජුවම එකතුවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. එසේම නගරය තුළ පවතින වාරි ඇල සහ වැසිජල කාණු යන දෙවර්ගයම එකක් ලෙස පැවතීම හේතු කොට ගෙන කුඹුරු ඉඩම් සඳහා පවතින ජල සැපයුම අපවිත්‍ර තත්ත්වයක පවතී. නේවාසික, රෝහල්, වාණිජ හා ආයතන වලින් පිටවන අපවිත්‍ර ජලය මෙම කාණු හරහා කුඹුරු ඉඩම් සඳහා සපයනු ලැබීම එයට හේතුවයි. නගර සීමාව තුළ ස්වාභාවික බැස්ම අනුව ඇති ජල වහන රටාව සිතියම අංක 5.7 හා පවත්නා ප්‍රධාන කාණු පද්ධතිය සිතියම අංක 5.8 දැක්වේ.

සිතියම අංක 5.7 : බදුල්ල නගරයේ ස්වාභාවික බෑවුම අනුව ජල බැසම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම අංක 5.8 : බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධාන කාණු පද්ධතිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

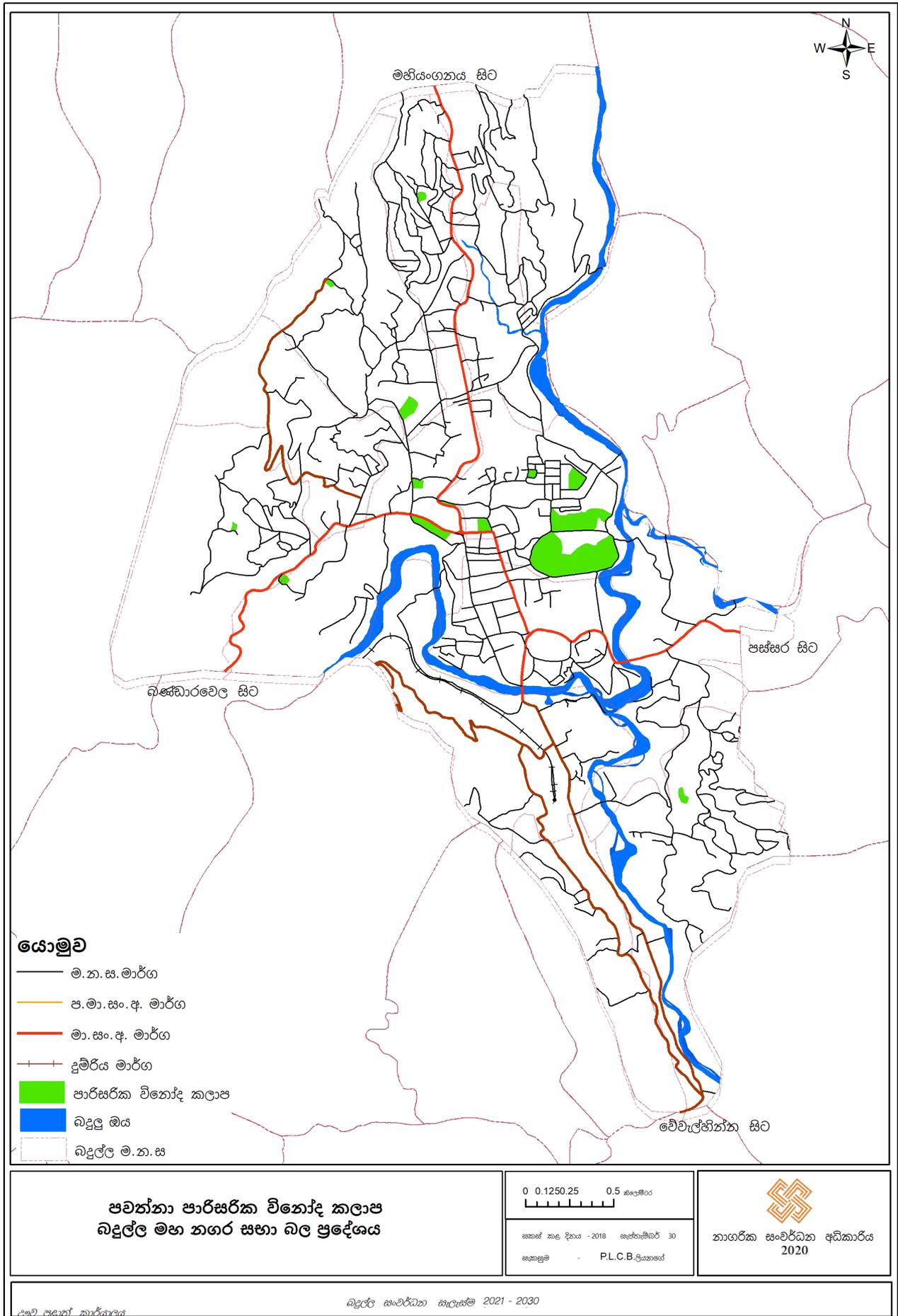
iii. නේවාසික හා මගී ජනතාවගේ පහසුවට පවතින විවේකී ස්ථාන අවම මට්ටමක පැවතීම

දෛනිකව නගරයට පැමිණෙන ජනගහනය 100,000 කට ආසන්න ප්‍රමාණයක් වුවත් මෙම ජනගහනයට ප්‍රමාණවත් හා ප්‍රවේශකත්වය ලබා ගත හැකි විවේකී ස්ථාන අවම මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව, පවත්නා විවේකී ස්ථාන සිතියම 5.9 පරිදි වේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර 16.3 ක ඉඩම් ප්‍රමාණයක් මේ සඳහා වෙන් ව ඇත.

නමුත් ප්‍රධාන වශයෙන් නගරයට පැමිණෙන ජනතාවගෙන් බහුතරයක් රෝහල හා පරිපාලන ආයතන පදනම් කරගෙන පැමිණෙති. එනිසා පැමිණෙන ජනතාවගෙන් වැඩි පිරිසක් වැඩිහිටි වයස් බාණ්ඩයට අයත් වේ. ඔවුන්ට ගැලපෙන හා පහසුකම් සඳහා පහසු ප්‍රවේශකත්වය ඇති විවේකී ස්ථානවල අවශ්‍යතාවය පවතී. බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය බොහෝ විට තරුණ වයස් බාණ්ඩයේ විවේකී ස්ථානයක් වන අතර අසල පවත්නා කසල අංගනය නිසා එයට පැමිණෙන ජනතාව ද අවම මට්ටමක පවතී.

විවේකී ස්ථාන සම්බන්ධ සම්මතයන් සැලකීමේ දී ජනගහනය 1000කට හෙක්ටයාර 1.4 තිබිය යුතුය. නමුත් මුළු ජනගහනය හා සැසඳීමේ දී නගරයේ පවත්නා විවේකී ස්ථාන ප්‍රමාණය ප්‍රමාණවත් නොමැත. මීට අමතරව සේවා වෘත්තීන්ගේ නියැලී සිටින බහුතරය නේවාසික ප්‍රජාවක් සිටින නගරයකට අවශ්‍ය වන ඇවිදින මංකීරු පහසුකම් නගරය තුළ ස්ථානගතව නොමැත.

සිතියම අංක 5.9 : පවත්නා විවේක හා විනෝද ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

iv. බැවුම් ප්‍රදේශ වල නේවාසික භාවිතය සඳහා වන ඉල්ලුම ඉහල වීම

නගර මධ්‍යයේ පවත්නා ඉඩකඩ සීමාසහිත වීම මත නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉහල කඳුකර ප්‍රදේශ තෝරා ගැනීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. මේ වන විට කටුපැලැල්ල, මැදපහන වැනි කඳු ආශ්‍රිතව ඇති නේවාසික භාවිතය ඉහල මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව නාය යාම් අවධානමද ඉහල ගොස් ඇත. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයට අනුව නායයැම් ආවධානම් කලාප සිතියම 5.10 දැක්වේ.

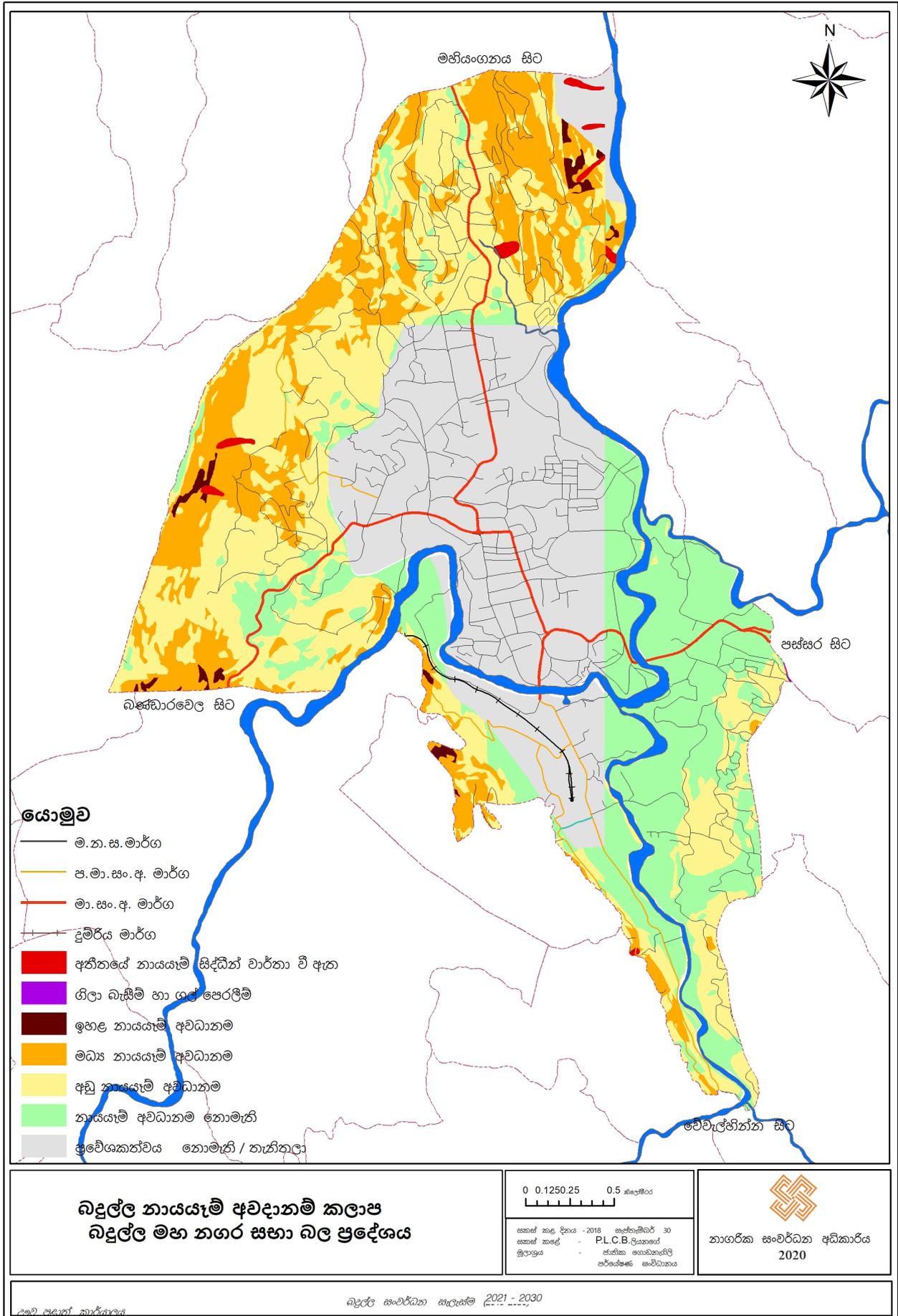
එසේම NDBI අධ්‍යයනයෙන් ප්‍රතිඵල ලෙස ලැබුණු භූමි ආවරණ කලාප ප්‍රතිශතයන්ට ද අනුව බැවුම් කලාප වලට නාගරික ව්‍යාප්තියේ වැඩි නැඹුරුවක් ඇති බව හඳුනාගත හැකිය. (සිතියම අංක 5.11 සහ අංක 5.12)

රූපය අංක 5.16 : කඳුකර ප්‍රදේශවල සිදු වන නේවාසික භාවිත

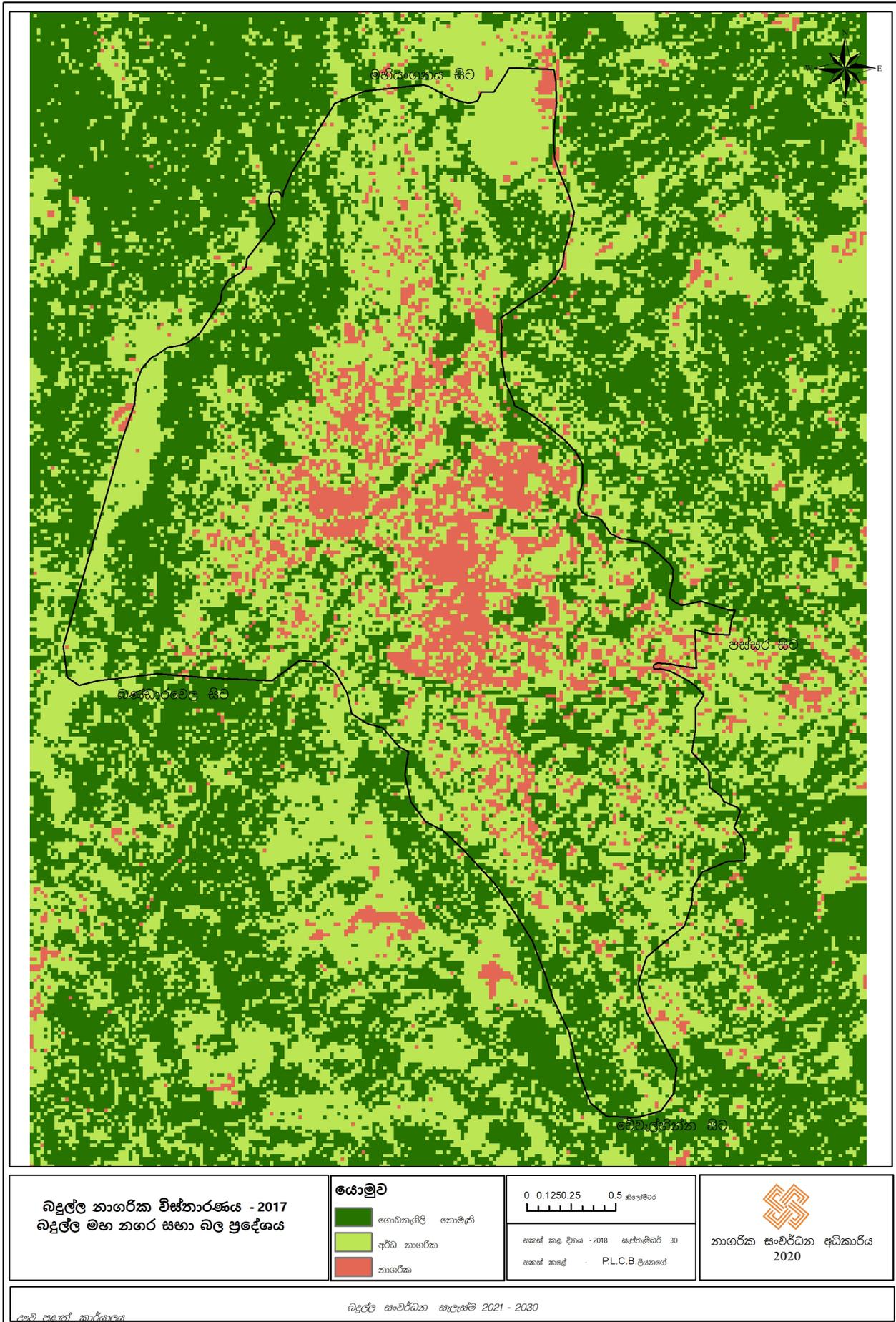


ග්‍රහණය: නා.සං.අ. උච්ච පළාත් කාර්යාලය, 2020

සිතියම අංක 5.10 : බදුල්ල නගරයේ නාය යෑම් අවධානම් කලාප

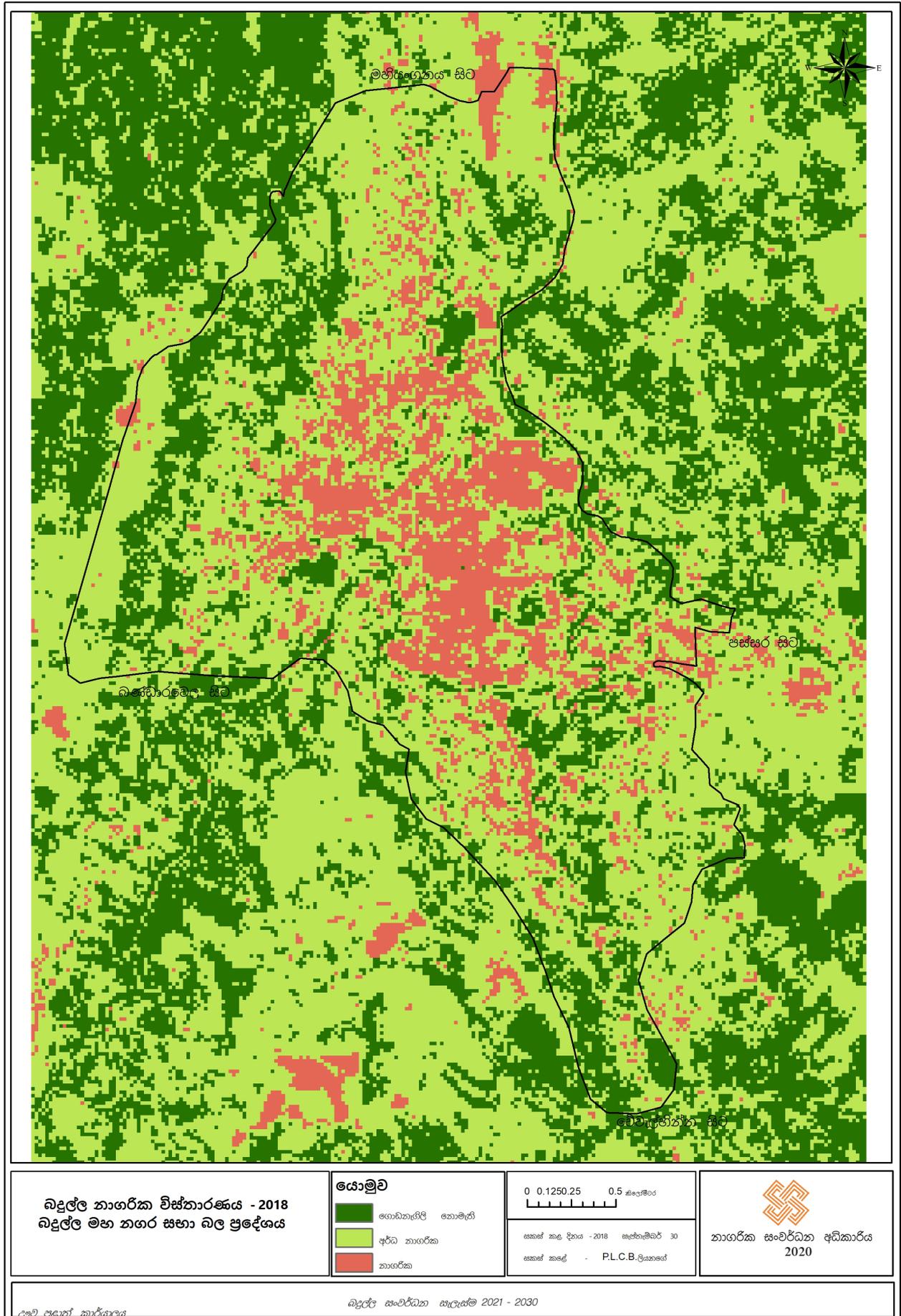


සිතියම අංක 5.11 : බදුල්ල නගරික විස්තාරණය 2017



මූලාශ්‍රය : නගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම අංක 5.12 : බදුල්ල නාගරික විස්තාරණය 2018



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

### අවස්ථා

i. කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීමට එරෙහිව පවත්නා රජයේ විශේෂ නිවේදනය

බදුල්ල නගරයේ හිස් ඉඩම් ලෙස පවතින බහුතරය කුඹුරු ඉඩම් වේ. නගරයට විවෘත ප්‍රදේශ ලෙසද, ජල රඳවන ප්‍රදේශ ලෙසද පවත්නා කුඹුරු ඉඩම් සීඝ්‍රයෙන් වෙනත් භාවිතයන් ලෙස වෙනස් කිරීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇත.

2016 නොවැම්බර් මස 03 වන දින කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තු කොමසාරිස්වරයා විසින් දිස්ත්‍රික් නියෝජ්‍ය කොමසාරිස් වෙත යැවෙන කුඹුරු ගොඩකිරීමේ ක්‍රියා පිළිවෙත් නතර කිරීමේ නිවේදනය මත බදුල්ල නගරයේත් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකිරීම සීමා වී ඇත.

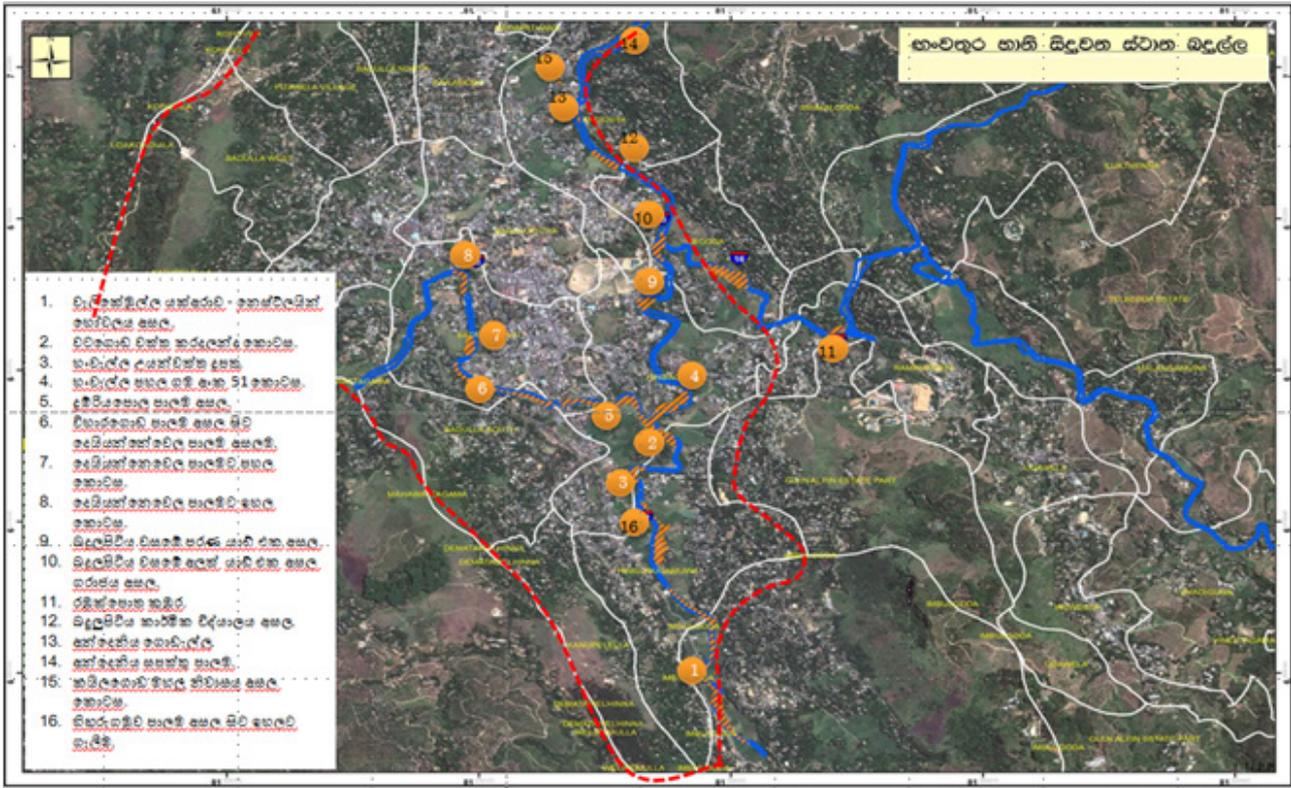
### දුර්වලතා

i. නගර මධ්‍යයේ ජලය උරා ගන්නා ප්‍රමාණය අවම මට්ටමක පැවතීම

බදුල්ල නගරයේ ඓතිහාසික විකාශනය සලකා බැලීමේදී නගර මධ්‍යය වැවකි. වැව හා සබැඳුණු කුඹුරු ඉඩම් ඒ වටා පැවතුණි. එනිසා වර්තමානය වන විටත් නගරයේ ජල රඳවන ස්ථාන ලෙස පවත්නා කුඹුරුවල ජලය උරා ගැනීමේ ස්වභාවය අවම මට්ටමක පවතී.

ඒ අනුව වැසි සමයන්හි දී ගලා එන ජලය බොහෝ විට පසට උරා නොගෙන බදුලුමය ඇතුළු ජල ධරයන්ට එකතු වේ. එනිසා බොහෝ ගං වතුර තත්ත්වයන් ඇති වීමට ද මෙය හේතු වී ඇත. එසේ ගං වතුර ඇතිවන ස්ථාන සිතියම 5.13 අනුව වේ.

සිතියම අංක 5.13 : බදුල්ල නගර සීමාවේ ගංවතුර හානි සිදුවන ස්ථාන



මූලාශ්‍රය - ආපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - බදුල්ල, 2017

අරමුණු 4 : බදුල්ල උරුමයන්ගේ අනන්‍යතාවය සුරැකීම

වගුව අංක 5.16 : අරමුණු අංක 4 ශුද්ධන විෂලේෂණය

<b>ශක්තින්</b>	i. බදුල්ල මුතියංගණ රජ මහා විහාරස්ථානය පිහිටා තිබීම ii. බදුල්ල කතරගම දේවාලය ඇතුළු ඓතිහාසිකව වැදගත් ස්ථාන පිහිටා තිබීම. iii. ආගමික වැදගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව ඇති සංස්කෘතිමය උත්සව	<b>දුර්වලතා</b>	i. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන රැසක් අත්හැර දමා තිබීම ii. පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් ස්ථාන උභය සංවර්ධන මට්ටමේ පැවතීම
<b>අවස්ථා</b>	i. ආගමික ස්ථාන ආශ්‍රය කරගෙන පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාව	<b>බාධක</b>	

**ශක්තින්**

i. බදුල්ල මුතියංගණ රජ මහා විහාරස්ථානය පිහිටා තිබීම

බදුල්ල ඉතිහාසයට අනුව බදුල්ල නගරය ඇතිවීමට මූලිකවම හේතු වී ඇත්තේ ආගමික පරිසරයයි. එහිදී මුතියංගණ රජමහා විහාරස්ථානයට හිමිවනුයේ සුවිශේෂ ස්ථානයකි.

ගෞතම බුදුරජාණන් වහන්සේගේ තෙවන ලංකාගමනයේදී ඉන්දික නැමති ප්‍රාදේශීය පාලකයෙකුගේ ආරාධනයෙන් බදුල්ල ප්‍රදේශයට වැඩම කර ඇත. එහිදී මුතියංගණ වෛත්‍යය පිහිටා ඇති ස්ථානයේ සමවත් සුවයෙන් වැඩසිටි බවත් මහාවංශයේ සඳහන් වේ.

මුතියංගණ සෑ ගර්භයේ බුදුරදුන්ගේ මුක්තක ධාතුන් වහන්සේ හා කේෂ ධාතුන් වහන්සේ වැඩ සිටිති. මෙම දාඩිය බිඳු බුදුරදුන්ගේ සාධියෙන් ධාතුන් වහන්සේලා බවට පත් කළ අතර මෙලෙස ඉදිකර ඇති ලොව එකම දාගැබ ලෙස මුතියංගණ සෑ රදුන් සලකනු ලැබේ. මීට අමතරව කේෂ ධාතුන්ද තැන්පත් කර ඇති බව සඳහන්ය. එසේම සොලොස්මස්ථාන අතරින් එකක් ලෙසද මෙම පුදබිම සලකනු ලැබේ.

නගර සීමාවෙන් අක්කර 8 ක පමණ ප්‍රදේශයක් පුරා පැතිර පවතින මුතියංගණ රජ මහා විහාරය ආශ්‍රිතව පූජා භාණ්ඩ වෙළඳ සැල් කිහිපයක්ද පවතී. දෛනිකව 300 ක පමණ බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක්ද, සති අන්තවලදී 1000 ක පමණ බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක්ද පැමිණෙති. එසේම මුතියංගණ රජමහා විහාරයේ වෙසක් පොහොය ආශ්‍රය කරගෙන පවත්නා ආගමික උත්සව සඳහා 10000 ක ආසන්න ප්‍රමාණයක් පැමිණෙති. මුතියංගණ රජ මහා විහාරස්ථානයට ඉතිහාසයේ පටන්ම ඇති වැදගත් ස්ථානය අද දක්වා නොවෙනස්ව පවතී. නගරයේ ඓතිහාසික වැදගත්කමක්, අනන්‍යතාවයක් ලෙස මුතියංගණය විහාරය හැඳින්විය හැකිය.

**රූපය අංක 5.17: මුතියංගණ රජ මහා විහාරය**



මූලාශ්‍රය : අත්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2020

ii. බදුල්ල කතරගම දේවාලය ඇතුළු ඓතිහාසිකව වැදගත් ස්ථාන පිහිටා තිබීම

මුතියංගණ රජමහා විහරස්ථානය හැරුණුකොට නගරයේ ඓතිහාසික වැදගත්කමක් හිමි ස්ථානය ලෙස බදුල්ල කතරගම දේවාලය හැදින්විය හැකිය. මහනුවර රාජධානි සමයේදී විමලධර්මසූරිය රජු (1548-1604) විසින් කතරගම දේවාලය ඉදිකර ඇත. උභව විහාරවංශයට අනුව කතරගම දේවාලයේ දැල්වෙන පහන පෙනෙන පරිදි දේවාල භූමියට ඉදිරිපසින් රජු පෙරහැර නරඹන සිංහාසනය නිමවා ඇත.

පෘතුගීසීන් ලංකාවේ මුහුදුබඩ ප්‍රදේශය පාලනය කළ අවධිය තුළදී බදුල්ල නගරය ආශ්‍රය කරගෙන විමලධර්මසූරිය රජු විසින් පාලනය ගෙන ගොස් ඇත. රජුගේ මාලිගාව දැනට පරණ කව්චේරිය නමින් හඳුන්වන පරිශ්‍රයේ පැවති බව සඳහන්ය. පසුව ඉංග්‍රීසි පාලන කාලය තුළදී නගරයේ කතෝලික ජූජා භූමියද ඉදිවී ඇත. ශාන්ත මාක්ස් දේවස්ථානය, වෙලේකඩේ මෙතෝදිස්ත පල්ලිය එලෙස ඉදිවූන ආගමික ස්ථාන වේ. මීට අමතරව නගරයේ ඉතිහාසයේ පටන්ම පදිංචිව සිටි වලව් පැලැන්තියේ නිවාසද දක්නට ඇත. තල්දෙන වලව්ව, කොතලාවල වලව්ව, රත්වත්ත වලව්ව, දිඹුලන වලව්ව ඒ අතරින් කිහිපයකි.

ඓතිහාසිකව නගරයට හිමිව තිබූ සුවිශේෂීතාවය හේතුවෙන් පරිපාලන නගරය ලෙසද සලකා ඇත. මේ හේතුව මත ඉංග්‍රීසි පාලන කාලය තුළ භාවිතා කළ ගොඩනැගිලි රැසක් අද දක්වාම ශේෂ වී පවතී. මෙම ගොඩනැගිලි වලින් බහුතරය දැනට පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ ස්ථාන ලෙස පවතී.

**රූපය අංක 5.18: බදුල්ල නගරයේ ඓතිහාසිකව වැදගත් ස්ථාන**



**රාජ සිංහාසනය**



**කතරගම දේවාලය**



**ඊඳ මුල්ල පත්තිනි දේවාලය**



**පරණ කව්චේරිය**

මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරින්, 2020

iii. ආගමික වැදගත් ස්ථාන ආශ්‍රිතව ඇති සංස්කෘතිමය උත්සව

සංස්කෘතිකාංග ලෙස බදුල්ල නගරයේ පවත්නා විශේෂාංග කිහිපයකි. බදුල්ල මුතියංගණ වෙසක් මහා පෙරහැර, කම්මානන්කඩ විහාර පෙරහැර, කයිලගොඩ ශ්‍රී සද්ධර්මානන්ද විහාර පෙරහැර, බදුල්ල කතරගම දේවාල පෙරහැර හා රොක්හිල් කෝවිල් රදම් පෙරහැර හැඳින්විය හැකිය. මෙම පෙරහැර ආශ්‍රය කරගෙන නගරයේ ඒ ඒ කාල සීමාවන්හිදී රථ වාහන සැලසුම් ඇති කරනු ලැබේ. නගරයේ අනන්‍යතාවය පෙන්වන සුවිශේෂී අංගයක් ලෙස මෙම සංස්කෘතිමය උත්සව හැඳින්විය හැකිය.

රූපය අංක 5.19 : බදුල්ල කතරගම මහා දේවාලයේ පෙරහැර



ග්‍රහණය : නා.සං.අ. උඹ පළාත් කාර්යාලය, 2019

**දුර්වලතා**

i. පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන රැසක් අත්හැර දමා තිබීම

දැනට බදුල්ල නගරයේ පවත්නා පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් ලෙස සැලකෙන ස්ථාන රැසක් අත්හැර දමා ඇත. උදාහරණ ලෙස කොතලාවල වලව්ව, තල්දෙන වලව්ව, සළසල ගොඩනැගිල්ල හැඳින්විය හැකිය. මෙම ස්ථානයේ ඉතා වටිනාකුම් ප්‍රදේශ ආශ්‍රය කර ගෙන පිහිටා තිබුණ ද නිවැරදි කළමනාකාරිත්වයක් නොමැති වීම මෙයට හේතුවයි. ගොඩනැගිලි සඳහා පවතින සීමා සහිත සංවර්ධන නියමතාවයන් හේතුවෙන් බොහෝ පෞද්ගලික හිමිකරුවන් මෙම ගොඩනැගිලි අතහැර දමා ඇත. නමුත් ඒ තුළින් නගරයේ අනන්‍යතාවය හා උරුමය විදහා දක්වන ස්මාරක විනාශ වී යමින් පවතී.

රූපය අංක 5.20 : අත්හැර දමා ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන



මූලාශ්‍රය : අත්හැර දමා ඇති, 2020

ii. පුරාවිද්‍යාත්මකව වැදගත් ස්ථාන උග්‍ර සංවර්ධන මට්ටමේ පැවතීම

නිවැරදි හිමිකරුවන් සිටියත් බොහෝ පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන උග්‍ර සංවර්ධන මට්ටමේ පවතී. උදාහරණ ලෙස වෙලේකඩේ විවෘත සහ සළසැල ගොඩනැගිල්ල වැනි ස්ථාන හැදින්විය හැකිය. මෙම ස්ථාන මහජන ප්‍රවේශයට දිය හැකි නමුත් එසේ නොපවතින හුදකලා වූ ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස නගරයේ පවතී.

රූපය අංක 5.21 : උග්‍ර සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන



**වෙලේකඩේ විවෘත වෙළෙඳසැල**

මූලාශ්‍රය: අන්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2020

**අවස්ථා**

i. ආගමික ස්ථාන ආශ්‍රය කරගෙන පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාව

නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාව හැරුණුකොට නගරයට උරුමයක් ලෙස පවත්නා මුතියංගණ රජමහා විහාරය වැනි ස්ථාන සඳහා නගරයට පිටතින්ද සංක්‍රමණිකයන් පැමිණෙයි. මුතියංගණ රජ මහා විහාරයට පෙරහැර කාල සීමාව දෛනිකව 10,000 පමණ බැතිමතුන් ප්‍රමාණයක් පැමිණෙති.

**5.2 සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේශන ක්‍රම වේදය (Development Pressure Analysis)**

බදුල්ල නගර සීමාව තුළ පවත්නා භූමි පරිභෝජනය, ජන සංඛ්‍යාවය, ජනගහන වර්ධන වේගය, මාර්ග සන්නිවේදන මත සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සිදු කරන ලදී. ඒ අනුව සිතියම 5.12 පරිදි සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය හඳුනාගත හැකිය.

වගුව අංක 5.17 : බදුල්ල නගරයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ සාරාංශය

කලාප වර්ගය	විස්තරය	ප්‍රදේශය වර්ග කිලෝමීටර්
1	අඩු සංවර්ධන	0.33
2	මධ්‍ය සංවර්ධන	3.24
3	සංවර්ධන	5.74
4	ඉහත සංවර්ධන	1.2
එකතුව		10.06

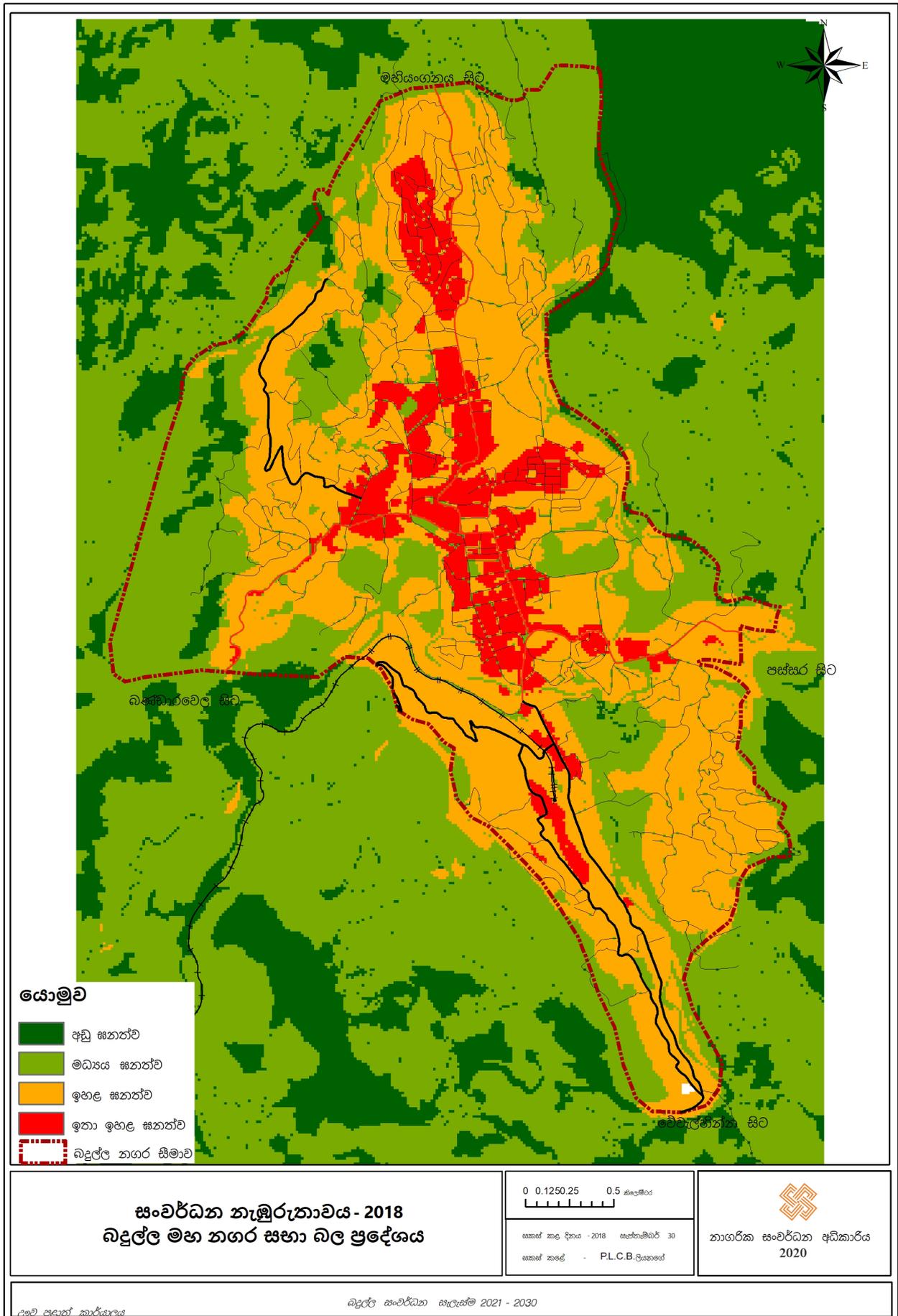
සංවර්ධන පීඩනය විශ්ලේෂණය අනුව නගර මධ්‍යයේ තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයට ඇති ඉල්ලුම ඉහල මට්ටමක පවතී. එසේම නේවාසික කලාප ලෙස දැනටමත් සංවර්ධිතව පවතින බදුළුපිටිය, කණුපැලැල්ල වැනි ප්‍රදේශවලද ඉහල ඝනත්වයක් පෙන්නුම් කරයි. සාමාන්‍ය බැවුම් කලාප වලට මධ්‍ය ඝනත්වයක් ඒකරාශී වී ඇති අතර වනාන්තර හා පතන බිම් වලින් සමන්විත කඳු මුදුන් අවම ඝනත්ව තත්ත්වයේ ඇත.

මූලාශ්‍රය : භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය - උභව පළාත් කාර්යාලය, 2017

සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සාරාංශය අනුව ද නගර මධ්‍යය වූ වර්ග කිලෝමීටර 1.2 ක සීමිත ඉඩ ප්‍රමාණයට ඇති ඉල්ලුම ඉහළ මට්ටමක පවතී. එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 11% ක් වේ. මධ්‍ය සංවර්ධන හා සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 84.7% ක් වේ.

සංවර්ධන පීඩනය විශ්ලේෂණ සාරාංශය අනුව ද නගර මධ්‍යය වූ වර්ග කිලෝමීටර 1.2 ක සීමිත ඉඩ ප්‍රමාණයට ඇති ඉල්ලුම ඉහළ මට්ටමක පවතී. එය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 11% ක් වේ. මධ්‍ය සංවර්ධන හා සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 84.7% ක් වේ.

සිතියම අංක 5.14 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020



## 06 වන පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන සැලැස්ම

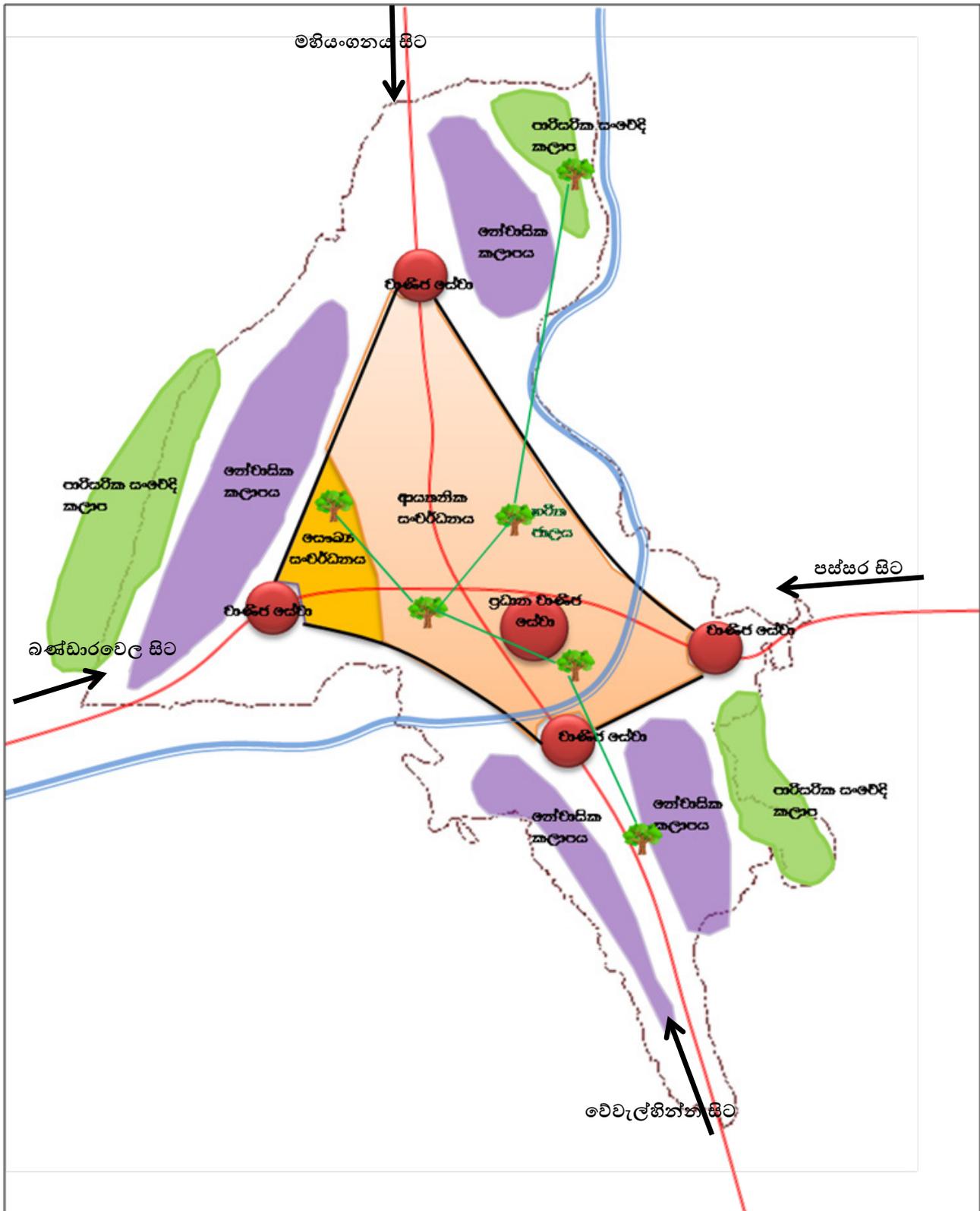
#### 6.1 සංකල්පික සැලැස්ම

සංකල්පික සැලැස්ම තුළින් බදුල්ල නගරයේ අපේක්ෂිත නාගරික ව්‍යුහය පෙන්නුම් කර ඇත. මේ තුළින් ප්‍රධාන අංශ හතරකට අවධානය යොමු කර ඇත. එනම් නේවාසික සේවා, වාණිජ සේවා ආයතනික සේවා සංවර්ධනය හා පාරිසරික තිරසාර භාවයයි. ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදීභාවය සැලකිල්ලට ගෙන පරිසරයට හානියක් නොවන සංවර්ධන කාර්යයන් සඳහා මුල් තැනක් දී ඇත. ඒ අනුව පවතින පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා සංවර්ධනය සඳහා නාගරික භූමි ව්‍යුහයේ ප්‍රධාන තැනක් ලබා දී ඇත. අනාගත බදුල්ල නගරයේ නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයේ භූමියේ බහුතරය මේ සඳහා වෙන් කර ඇත. ඒ තුළින් කාර්යක්ෂම සේවා සැපයීමක් අපේක්ෂිතය. කලාපයේ පරිපාලන අගනගරය ලෙස පවත්නා නාමය සෞඛ්‍ය සේවා අංශයන් සමග එක්ව කලාපයේ ප්‍රමුඛතම සේවා සැපයුම්කරු බවට පත් වනු ඇත.

සේවා සැපයුම්කරු වෙත පැමිණෙන සංක්‍රමණික හා නේවාසික ප්‍රජාව උදෙසා වාණිජමය අවශ්‍යතා සපුරාලීමටත් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමටත් පහල විදිය ආශ්‍රිතව ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය හා සබැඳුණු වාණිජ සේවා කලාප 04 ක් අපේක්ෂිතය. එහිදී පිං අරාව සිට වෙලේකඩේ දක්වා සෞඛ්‍ය සේවා අන්තර්ගත වාණිජ පහසුකම්, කයිලගොඩ සිට පුවක්ගොඩමුල්ල දක්වා ආයතනික හා නේවාසික සේවා අන්තර්ගත වාණිජ පහසුකම්ද හිඳගොඩ ආශ්‍රිතව සංක්‍රමණික හා නේවාසික ප්‍රජාවගේ වාණිජ සේවයන්, දුම්රියපල ආශ්‍රිතව තොග බඩු හා දෛනික අවශ්‍යතා ඇතුළත් වාණිජ සේවා අන්තර්ගත කොට සංවර්ධනය වනු ඇත.

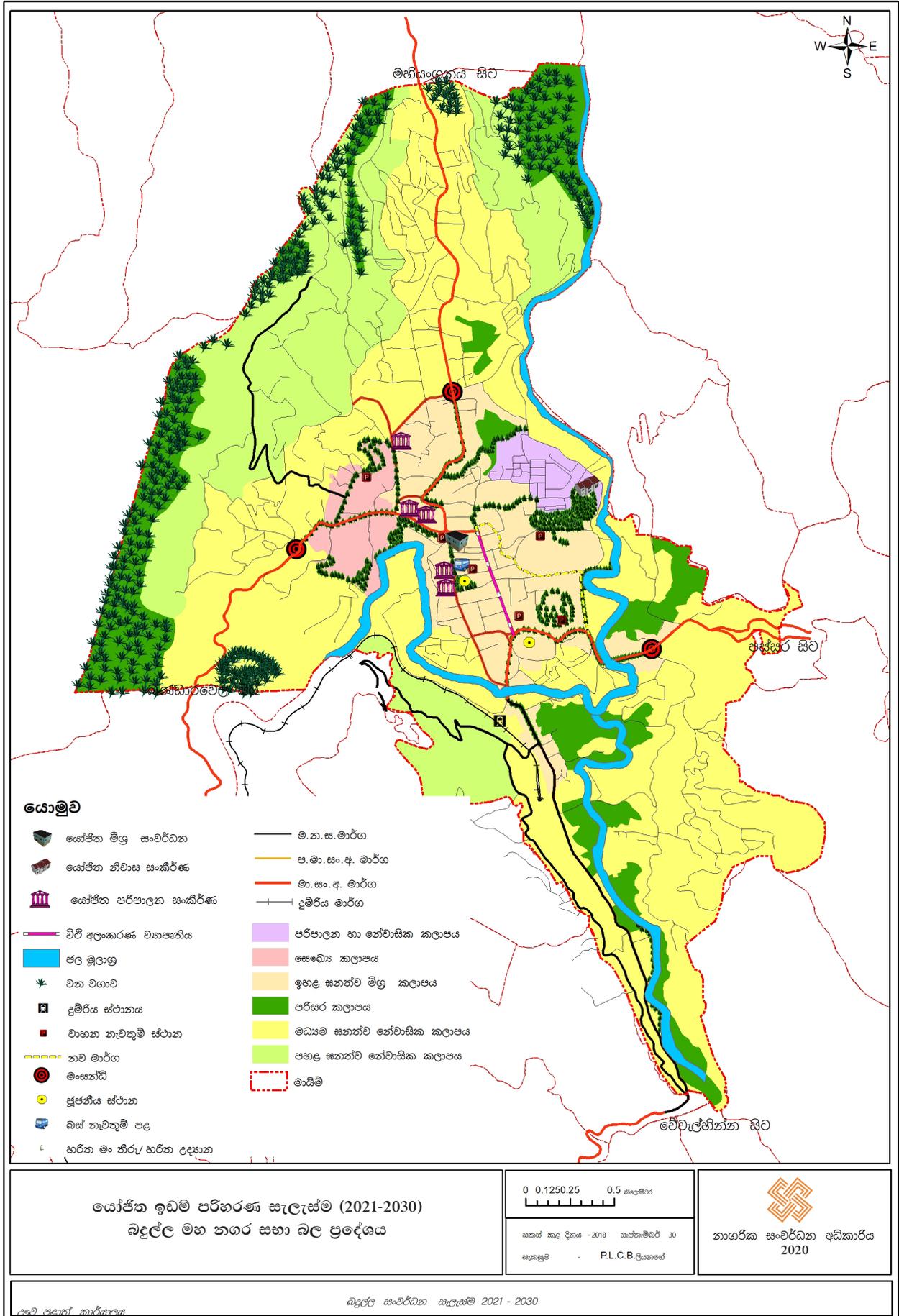
නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාව සහ අනාගත බදුල්ල නගරයට පදිංචිය සඳහා සංක්‍රමණය වන ජනතාවන් සැලකිල්ලට ගෙන නගර මධ්‍යය ක්‍රියාකාරීත්ව ප්‍රදේශයේ සිට පහසු ප්‍රවේශකත්වය සහිත නේවාසික කලාප ඇතිවනු ඇත. භූ විෂමතාවයෙන් මදක් බැවුම් කලාප නේවාසික කලාප ලෙසද නගර මධ්‍යය එම ප්‍රජාවගේ විනෝදාස්වාදය සහ දෛනික අවශ්‍යතා පූර්ණය වන ප්‍රදේශ ලෙසද ඇතිවනු ඇත.

සිතියම අංක 6.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම



සැකැස්ම : භාගර්ඪ සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම අංක 6.2 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම





යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුමෙන් මෙම ජාල රූපී මාර්ග රටාවේ මාර්ගවලට එයටම අනන්‍ය වූ ස්වරූපයක් එකතු වී ඇත. ඒ අනුව රජ විදිය ආශ්‍රිතව ඇති ආයතනික සේවා සඳහා පහසුකම් සැපයෙන පරිදි හරිත පදික මංකීරුන්, පහළ විදියේ වාණිජ සේවාවලට පහසුකම් සැපයෙන පරිදි සුවිශේෂී පදික මංකීරුවලින් නගරයේ පදික සංසරණය වැඩි දියුණු වී ඇත. නගර මධ්‍යයේ පවත්නා මිශ්‍ර භූමි උපයෝජනයක් දිරි ගැන්වෙන පරිදි ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය නගර මධ්‍යයේ සිට වෙලේකඩේ දක්වාත්, පස්සර පාර හිඳගොඩ දක්වාත්, වේවැල්හින්න මාර්ගය එළඳවන හන්දිය දක්වාත්, මහියංගණය පාර කයිරගොඩ දක්වාත් පැතිර පවතී. ඒ තුළද ආයතනික සේවා හා එයට සහායක වාණිජ සේවා සඳහා මූලිකත්වයක් දී ඇත. මීට අමතරව නාගරික ව්‍යුහයේ පවතින තදබදය අවම කිරීමටත් දෛනිකව නගරයට සංක්‍රමනය වන ප්‍රජාවට අවශ්‍ය විනෝදය ලබාදීමටත් අලිකුඹුර, මැදිරිය හරිත බිම් තීරුව, බදුළුපිටිය හරිත බිම් තීරුව ඇති වී ඇත. එසේම විනසන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා සංකීර්ණය පළාතේ සියලු පාසල් හා අධ්‍යාපන ආයතනයන්හි ක්‍රීඩා කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත්ව ඇත. අසල පැවති කසළ අංගනය විතැන් වී, භූමිය ක්‍රීඩා පරිශ්‍රයේම කොටසක් බවට පත් ව ඇත.



**රූපය අංක 6.2 B-B**  
**හරස්කඩ - සුව සේවා**  
**කලාපය**

**මූලාශ්‍රය : නාගරික**  
**සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020**

ආයතනික හා වාණිජ සේවා හැරුණුකොට බදුල්ල 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි ප්‍රධාන අරමුණ වූ සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රවර්ධනයට සුව සේවා කලාපය ඇති වී ඇත. බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රිතව සෞඛ්‍ය සේවය උභව පළාතේ ප්‍රධානම සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරු වන අතර පළාතෙන් ඔබ්බටත් සෞඛ්‍ය සේවය ලබා දීමට වර්තමානයේ බදුල්ල නගරයට හැකියාව පවතී. ඒ අනුව අත්‍යාවශ්‍ය සේවා ලෙස සැලකෙන සෞඛ්‍ය සේවය සඳහා මධ්‍යම ඝනත්ව ගොඩනැගිලි සමුදායකින් හෙබි නමුත් සංවර්ධන අතින් නගරයේ වැඩිම සංවර්ධන ගුණකයක් මත සෞඛ්‍ය සේවා කලාපය ඇති වී ඇත. බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රිතව පැමිණෙන රෝගීන්ට පහසුවන ලෙස ආර්ථික කටයුතුන් විවේක ස්ථානත් බිහිවී ඇත. රෝහලේ භූමි පරිභෝජනය ව්‍යාප්ත කර ඒ තුළ පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් සපයා දී ඇත. රෝහල ආශ්‍රිතව උද්‍යානයක් බිහිවී ඇත. එසේම රෝහල පදනම්කොට ගත් වාණිජමය සෞඛ්‍ය සේවා රෝහල ඉදිරිපසම ව්‍යාප්ත කර රෝගීන්ගේ සේවා පහසුව ඇති කර ඇත.

මිශ්‍ර කලාපයට යාබදව බදුළුපිටිය තුළ ඇති අවිධිමත් අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස වෙනුවට විධිමත් යටිතල පහසුකම්වලින් සපිරි සිරස් නේවාසික සංවර්ධනයකි. ආයතනික සේවාවලාභීන්ට පහසුවෙන් ප්‍රවේශකත්වයක් ලබාගත හැකි බදුළුපිටිය දෙසට ව්‍යාප්ත වූ පරිපාලන සංකීර්ණ කිහිපයකි.

නගරය වටා වූ නේවාසික කලාපයට ආසන්නව බදුල්ල බස් නැවතුම් පොළ පිහිටා ඇත. බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය හා ඒකාබද්ධව ඇති බස් ප්‍රවාහනය නගර මධ්‍යය වූ කුඩා බස් නැවතුම් පර්යන්තය හා සම්බන්ධ වී ඇත. නගරයේ ආයතනික, අධ්‍යාපනික, සෞඛ්‍ය සේවා සමඟ වටා පිහිටි නේවාසික කලාපවල ගමනාගමනය පහසු වී ඇත.



**රූපය අංක 6.3:**  
**D-D හරස්කඩ - මධ්‍ය**  
**ඝනත්ව නේවාසික**  
**කලාපය**

**මූලාශ්‍රය : නාගරික**  
**සංවර්ධන අධිකාරිය,**  
**2020**

නගරය මධ්‍යයේ සිට කඳු ප්‍රදේශ දක්වා බැවුමක් සමග ඇති වී ඇති බැවුම් ප්‍රදේශ අඩු ඝනත්ව නේවාසික ප්‍රදේශ ලෙස පවතී. නේවාසික භාවිතය පමණක් දිරිමත් වන මේ කලාපයේ අවම ගොඩනැගිලි ඝනත්වයකි.



**රූපය අංක 6.4 :**  
**E-E හරස්කඩ - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය**

**මූලාශ්‍රය :** භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

බදුල්ල නගරයේ සුවිශේෂිතම පාරිසරික අංගය බදුළු ඔය වර්තමානයේ නගරයේ අප ජලය ගලායෑමට පවතින ජලධාරයක්ව පවතී. නමුත් 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව යමින් බදුළු ඔය හා සබැඳුණු බදුල්ලේ ස්වභාවය නැවත නගරයට එක්ව ඇත. නගරයට ස්වාභාවික අලංකාරයන් නේවාසික ප්‍රජාවට විවේකී විනෝදාස්වාදයන් එක් කරමින් බදුළු ඔය මැදිරිය පාර හරිත බිම් තීරුව, ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව් ඔසු උයන, කණුපැලැල්ල පාර ගඟ රක්ෂිතයේ ව්‍යායාම මංකීරු හරහා නගරයේ පාරිසරික සුරක්ෂිතබව රැකී ඇත.

නගරය වටා එසවී ඇති කඳු පංතීන් දේශීය වන වගාවෙන් වැසි හරිත මුදුන් ලෙස නගරයට දිස් වේ. 2021-2030 බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව උභව නීල හරිත මිටියාවතේ පවතින පරිපාලන සුව සේවා නගරය ලෙස බදුල්ල සේවා සැපයුමේ ප්‍රමුඛයා බවට පත්වීමට මෙලෙස භූමි පරිහරණය සැකසී ඇත.

**6.3 භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපක්‍රම**

බදුල්ල උභව පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන අගනගරය වීම හේතුවෙන් දෛනිකව නගරයට සිදුවන ජන සංක්‍රමණය 100,000 ක් පමණ බව ගණන් බලා ඇත. එසේම නගරය තුළ ඇති සේවා ස්ථානවල රැකියා කරන ප්‍රජාවගෙන් සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පදිංචිය සඳහා බදුල්ල නගර සීමාවට සංක්‍රමණය වීමද ඉහල මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව එකී සියළු ප්‍රජාව සැලකිල්ලට ගනිමින් භෞතික හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත.

**6.3.1. යෝජිත සේවා සැපයුම් සැලැස්ම**

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම 2021-2030 ට අනුව බදුල්ල නගරය උභව නීල හරිත මිටියාවතේ පරිපාලන හා සුව සේවා නගරය බවට පත් කරලීම දැක්ම ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව කලාපයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත් කිරීම අරමුණු වී ඇත. මේ යටතේ හඳුනාගත් පරමාර්ථ හතරක් හරහා සේවා ආශ්‍රිත පහසුකම් විධිමත් කිරීමටත්, ඒ තුළින් නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාවගේ සේවා පූර්ණය කිරීමටත් අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාවත්, සංක්‍රමණික ප්‍රජාවත් යන දෙවර්ගයටම මේ හරහා පහසුකම් සැපයීමට අපේක්ෂිතය.

ඒ අනුව වර්තමානය වන විට සංසරණ ප්‍රජාවගේ 58% ක්ම සංසරණය වීම සඳහා පදනම් වනුයේ මෙම සේවා සැපයීමයි. ඒ අනුව අපේක්ෂිත ජනගහන වර්ධනය හා සංවර්ධන ව්‍යාපෘතීන් සමග එය 20% කින් වර්ධනය වනු ඇතැයි පුරෝකථනය කර ඇත.

ඒ අනුව දැනට පවත්නා තත්ත්වයත්, අපේක්ෂිත සංවර්ධනයත් සමග ඇතිවන තත්ත්වයත් මත සේවා සැපයීමේ සුවිශේෂී වර්ධනයන් අවශ්‍ය වී ඇත. ඒ අනුව 2021-2030 බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මහි අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව පවත්නා සංවර්ධන උපනතීන් සේවා ආශ්‍රිත සංවර්ධනයක් කරා යොමු කිරීමට අපේක්ෂිතය. එහිදී ඒකරාශී වන ප්‍රජාවගේ අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා සපුරාලීමේ දී මහියංගන පාර සිට බදුලුපිටිය දක්වා විහිදුන අධ්‍යාපනික හා උසස් අධ්‍යාපනික ආයතනික භූමි ඇති කිරීමේ පරමාර්ථයද සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ද අපේක්ෂිතය.

මේ යටතේ සේවා සැපයීම සඳහාම සුවිශේෂ වූ කලාප තුනක් කලාපීයකරණ සැලැස්ම හරහා හඳුන්වා දී ඇත. නගර මධ්‍යය මිශ්‍ර කලාපය, බදුලුපිටිය ආශ්‍රිතව පරිපාලන හා නේවාසික මිශ්‍ර කලාපයක්, බදුල්ල මහ රෝහල පදනම් කොටගත් සෞඛ්‍ය සේවා කලාපයක් වශයෙනි. මෙම කලාප තුළ සේවා සැපයීම උදෙසා ඒ ඒ සංවර්ධන උපනතීන් හා සංවර්ධන විභවතාව අනුව පහසුකම් සලසා ඇත. මෙම උපාය මාර්ග හරහා සේවා සැපයීමේ ක්‍රියාවලිය විධිමත් කිරීමට හඳුනාගත් උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති කිහිපයකි.

ඒ අනුව බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රිත ඒකාබද්ධ සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් කලාපයක් ඇති කිරීමට අපේක්ෂිතය. වර්තමානය වන විට බදුල්ල මහ රෝහලෙහි සෞඛ්‍ය සේවා පදනම් කරගෙන පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රමාණය මුළු සංක්‍රමණික ප්‍රමාණයෙන් 18% ක් පමණ වේ. ඒ අනුව නගරයට ඇති සුවිශේෂීතම විභවතාවයක් ලෙස එම සේවාවේ උපරිම ඵලදායීතාවය ලබා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. එසේම පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාව සඳහා ප්‍රශස්ත සේවා සැපයීමක් සිදු කිරීමත් අපේක්ෂිතය. මේ සඳහා බදුල්ල මහ රෝහල පසුපස ඉඩම් සෞඛ්‍ය සේවා කටයුතු ඇතුළත් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජිතය. මෙම ව්‍යාපෘතිය තුළින් රෝගීන් සඳහාත්, රෝගීන් බැලීමට පැමිණෙන පිරිසටත් අවශ්‍ය ආහාර, නවාතැන් පහසුකම් ඇතුළත් ඒකාබද්ධ සේවා සැපයුම් ස්ථානයක් ඇති කිරීමට යෝජිතය. ඒ තුළින් රෝහල ආශ්‍රය කරගෙන මැදිරිය පාර දෙසට ව්‍යාප්ත වූ සෞඛ්‍ය කලාපය ප්‍රවර්ධනයට යෝජිතය. ඒ අනුව බදුල්ල මහ රෝහලට සේවා සැපයීමේ වපසරියට ප්‍රමාණාත්මක හා ගුණාත්මක ලෙස සෞඛ්‍යය සේවා වැඩි දියුණු වෙනැයි අපේක්ෂිතය. එසේම සේවා ආශ්‍රිත කලාපයන්ට නොගැලපෙන භූමි උපයෝජනයන් වෙනස් කිරීම හා විධිමත් කිරීම තුළින් සේවා සැපයීම සඳහා වූ ස්ථාන නගර මධ්‍යයට ඒකරාශී කිරීමත්, සේවා සැපයීම සඳහාම වෙන්වූ කලාපයන්ගේ ඇති සංක්‍රමණික ආකර්ෂණය අඩු භූමි උපයෝජනයන් වෙන් කලාපවලට යොමු කිරීමටත්, පවතින භූමි ව්‍යුහය තුළ වැඩිදුර සංවර්ධනයට ලක් කළ නොහැකි භූමි උපයෝජන සඳහා සුදුසුම ස්ථාන ලබාදීමත් සිදු වේ. මෙම උපායමාර්ගය යටතේ ක්‍රියාත්මක විය යුතු උපායමාර්ගික ව්‍යාපෘති කිහිපයකි.

1. බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය අදියර II ව්‍යාපෘතිය

2021-2030 බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දැක්මට අනුව නගරය පුරා විසිර පවතින ආයතන සියල්ලක්ම නිවැරදි පහසු ප්‍රවේශකත්වයක් සහිත ස්ථානයකට යොමු කිරීම උදෙසා මෙම ව්‍යාපෘතිය සිදු කිරීමට යෝජිතය. උභව පළාත් ආණ්ඩුකාර කාර්යාලයට යාබදව පිහිටා ඇති ඉඩමෙහි මෙය සිදු කිරීමට අපේක්ෂිතය.

2. බදුල්ල බන්ධනාගාරය හා නිල නිවාස බදුල්ල මහ නගර සභාවෙන් පිටත ප්‍රතිශ්ඨාපනය කිරීම

2021-2030 බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙන් හඳුනාගත් ආයතනික හා වාණිජමය කලාපයන්ට නොගැලපෙන බදුල්ල බන්ධනාගාරය, නගර මධ්‍යයේ ඉතා වටිනා භූමි කලාපයක පිහිටා ඇත. මෙම හේතූන් අනුව බදුල්ල බන්ධනාගාරය, බදුල්ල පොලීසියට හා රෝහලට ඉක්මන් ප්‍රවේශකත්වයක් ලබා ගත හැකි ස්ථානයක නැවත ප්‍රතිශ්ඨාපනයට යෝජිතය. බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ පවත්නා සීමිත ඉඩකඩ තුළ නගරයේ දෛනික ක්‍රියාවලියට අවම දායකත්වයක් දක්වන බදුල්ල බන්ධනාගාරය බදුල්ල මහ නගර සීමාවෙන් පිටතට ප්‍රතිශ්ඨාපනයට යෝජිතය.

3. බදුළුපිටිය පාර බන්ධනාගාර නිල නිවාස සහිත ඉඩම තුළ නව පරිපාලන සංකීර්ණය

2021-2030 බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මෙහි හඳුනාගත් ගැටළුවලට අනුව පරිපාලන ආයතන නගරය පුරා විසිර පැවතීම නගරයේ සේවා ආශ්‍රිත සංවර්ධනය උදෙසා ගැටළුකාරී වී ඇත. මෙයට පිළියමක් ලෙස ආයතන ඒකාබද්ධ වූ පරිපාලන සංකීර්ණවල අවශ්‍යතාවයක් පවතී. ඒ අනුව බදුළුපිටිය බන්ධනාගාර නිල නිවාස පවත්නා ඉඩම මේ සඳහා යෝජිතය.

4. වත්මන් බන්ධනාගාරය සහිත ඉඩම තුළ වාණිජමය මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සිදු කිරීම

පහළ විදිය ආශ්‍රිතව පවත්නා වාණිජමය භූමි පරිභෝජන රටාව ශක්තිමත් කරලීම උදෙසා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජිතය.

5. බදුල්ල තානායම් පරිශ්‍රය - මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

පහසු ප්‍රවේශකත්වය, ස්ථානීය සුදුසුකම හා වාණිජ වටිනාකම යන කරුණු සලකා බලා මිශ්‍ර සංවර්ධන ක්‍රියාකරකම් වලින් සම්පිණ්ඩනය වූ ව්‍යාපෘතියක් බදුල්ල තානායම් පරිශ්‍රය තුළ ස්ථානගත කිරීමට යෝජිතය.

6. බදුළුපිටිය නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

තිරස් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති නේවාසික භාවිතයන් සිරස් නේවාසික සංවර්ධනයක් ලෙස සිදු කිරීමට යෝජිතය.

7. බදුල්ල - අළුගොල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිත ඉඩම තුළ නව පරිපාලන සංකීර්ණය

බදුල්ල - අළුගොල්ල මාර්ගය ආශ්‍රිත ඉඩම තුළ නව පරිපාලන සංකීර්ණයක් සහ නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීමට යෝජිතය.

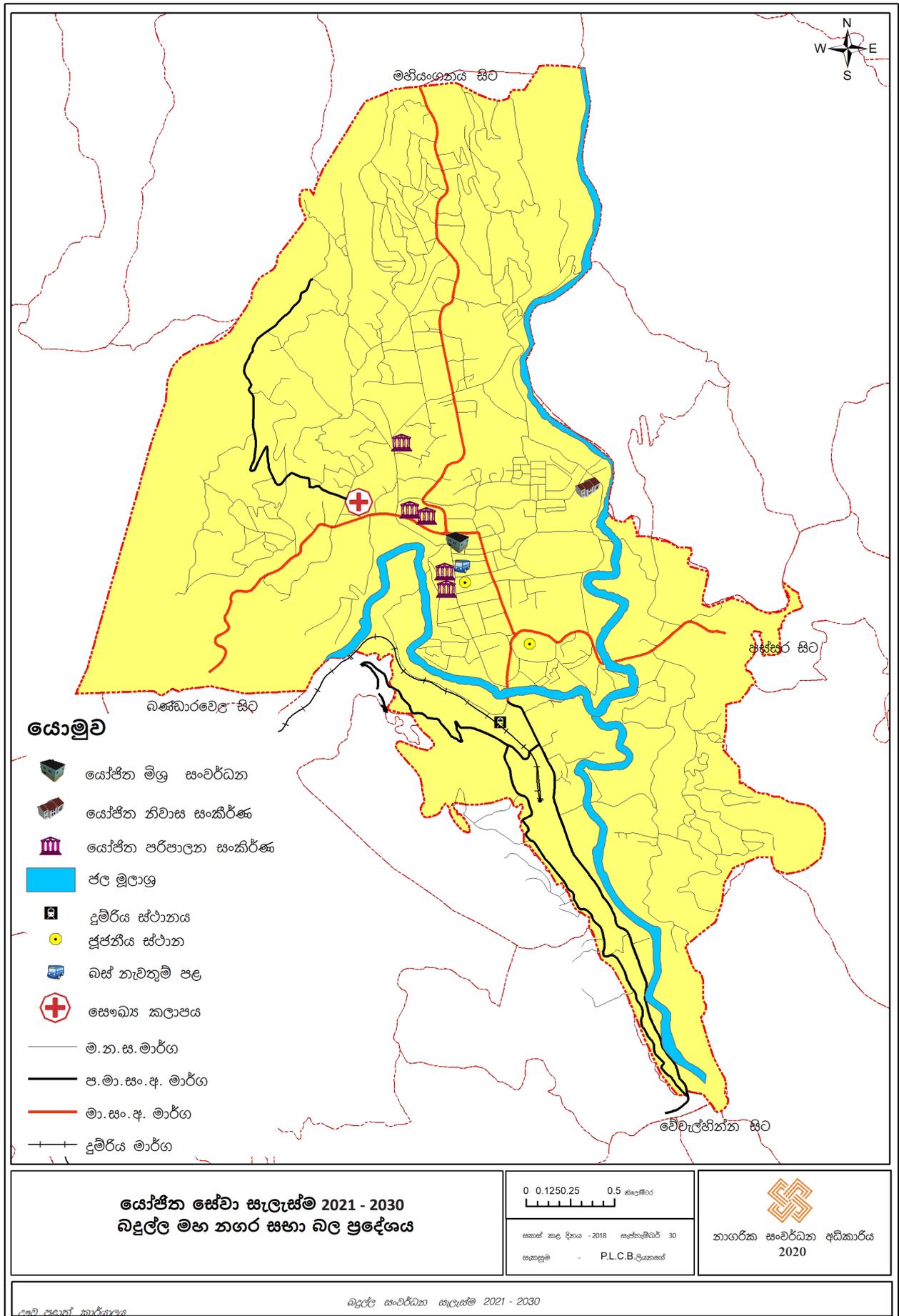
8. බදුල්ල වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා පරිශ්‍ර සංවර්ධනය

මේ යටතේ යාබදව පවත්නා කැලිකසළ අංගනය විතැන් කර බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය හා බැඳුණු විනෝදකාමී ප්‍රදේශයක් බවට පත් කිරීමට යෝජිතය.

### අධ්‍යාපනික සේවා සැලැස්ම

පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා ප්‍රමුඛයා බවට බදුල්ල නගරය පත්වන විට නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාවගේ අධ්‍යාපනික අවශ්‍යතා පූර්ණය කිරීමට අධ්‍යාපනික ආයතන ස්ථාපිත කිරීම අත්‍යාවශ්‍යය. ඒ අනුව 2021-2030 නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව නගරයේ අධ්‍යාපනික ආයතන වල මනා යටිතල පහසුකම් පූර්ණය කළ නොහැකි ලෙස පවත්නා ස්ථානවල පවත්නා පාසල්, ස්ථානගත වීම වෙනස් කිරීමට යෝජනය. ඒ තුළින් පාසැල් සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රීඩාගාර හා පුස්තකාල පහසුකම් වැඩිදියුණු කිරීමට යෝජනය.

සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැලැස්ම - 2018



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

**6.3.2 යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම**

2030 අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව සේවා පදනම් කොට ගත් වාණිජ ආර්ථිකයක් හිමි නගරයක් බවට බදුල්ල පත් වනු ඇත. ඒ සඳහා අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනගහණය සැලකීමේ දී, නේවාසික ජනගහණය 56,000 ක් දක්වාත් සංසරණ ජනගහණය 120,000 දක්වාත් වර්ධනය වනු ඇත.

නගරයේ හඳුනාගත් ගැටලුකාරී තත්ත්වයක් වන රථ වාහන තදබදයක් ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවයට විසඳුමක් ලෙසත් අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව සේවා සැපයුම් ස්ථාන අතර මනා සහ සම්බන්ධතාවය ඇති කරලීමටත්, අපේක්ෂිත රථ වාහන සංසරණය කාර්යක්ෂමව පවත්වාගෙන යාමටත් යෝජිත ප්‍රවාහන උපාය මාර්ග හරහා අපේක්ෂිතයි.

ඒ අනුව මනා යටිතල පහසුකම් වලින් සපිරි නගරයක් බවට පත් කරලීමේ අරමුණු සාක්ෂාත් කරගැනීම සඳහා, ආයතනික, සෞඛ්‍යය විවේකී ස්ථාන හා නේවාසික කලාප අතර පවත්නා සංවලතාවය වැඩි දියුණු කිරීමට පරමාර්ථ සකසා ඇත. එසේම වාණිජ සේවා මාර්ග ආශ්‍රිතව වැඩි නියාමනයක් සිදු කිරීම හරහා නගර අලංකරණයට අපේක්ෂිත ය.

දැනට පවතින ප්‍රවාහන පද්ධතිය කාර්යක්ෂමව සිදුනොවීමටත් අපේක්ෂිත සංවර්ධනයත් සමග නගරයේ රථ වාහන තදබදය ඇති වීමේ ප්‍රවණතාවයක් බදුල්ල නගරයේ ප්‍රවාහන අංශය ආශ්‍රිතව පවත්නා ගැටලුවයි. මෙහිදී නගරයේ ඇති භූ විෂමතාවයත්, නගරයේ සේවා සැපයුම් ස්ථාන විධිමත් ආකාරයට ස්ථානගත නොවීමත් හේතුකොට ගෙන මෙලෙස රථ වාහන පද්ධතියේ විෂමරූපී රථ වාහන තදබදයක් ඇති වීමට හේතු වී ඇත. ඒ අනුව මෙම තත්ත්ව මග හැර මනා ප්‍රවාහන පද්ධතියක් ඇති කරලීම සඳහා කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහනය ඇති කරලීමේ උපාය මාර්ග යෝජිතය.

කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහනය උදෙසා නගරයේ වර්තමාන හා අපේක්ෂිත වාහන සංසරණය සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. දැනට බදුල්ල නගරයට දෛනිකව සංක්‍රමණය වන වාහන ප්‍රමාණය 11,909 ක් පමණ වන අතර මෙයින් 90% ක්ම සැහැල්ලු වාහන වේ. එයින් 35%ක්ම වෙන් වනුයේ ත්‍රිරෝද රථ භාවිතා කිරීම මෙයට හේතුවයි. දැනට සංසරණය වන මුළු ජනගහන ප්‍රමාණයට පැමිණෙන වාහන ප්‍රමාණය සමග සංසන්දනාත්මකව බලන විට 2030 වන විට එය 20%කින් වැඩිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇත. ඒ අනුව කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහනය ඇති කරලීමට පහත උපාය මාර්ගික ක්‍රියාවන් යෝජිතය.

මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක විය යුතු උපාය මාර්ගික අංශ කිහිපයකි. මේ යටතේ මූලික වශයෙන් බදුල්ල නගර මධ්‍යයේ පවත්නා බස් නැවතුම් පොළ දුම්රිය නැවතුම් පොළ හා ඒකාබද්ධ විය යුතු බව හඳුනා ගන්නා ලදී. වර්තමානය වන විට බදුල්ල දුම්රිය ප්‍රවාහනය දිනකට දුම්රිය වාර 5 ක් ළඟාවීමත් පිටත් වීමත් හැර, සංචාරක ආකර්ෂණය නගර වෙත ඇදා ගැනීමට සමත් වී නොමැත. එසේම නගරයට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාවගෙන් 2% ක ප්‍රමාණයක්වත් දුම්රිය ප්‍රවාහනය යොදා නොගනී. ඒ අනුව අනාගත නගර සංවර්ධනය දුම්රිය ප්‍රවාහනය එක්ව සිදු කිරීම සඳහා බස් නැවතුම් පොළ දුම්රිය නැවතුම් පොළ ආසන්නයේ ප්‍රතිශ්ඨාපනයට යෝජිතය.

එසේම නගරය හරහා දිවෙන මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියේ නියාමනය වන A5 මාර්ගය බන්ධනාගාරය අසල සිට විහාරගොඩ දක්වා කොටසෙහි එක් දිශාවකට පමණක් වාහන ධාවනය සිදුවේ. එසේම එම කොටස තුළ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය පැනවෙන රෙගුලාසි ක්‍රියාත්මක කිරීමේ අපහසුතාවයක් ද පවතී. ඒ අනුව A5 මාර්ගයේ දිශාව පහත ආකාරයට වෙනස් කිරීමට යෝජිත වේ.

**වගුව අංක 6. 1 : යෝජිත ඒ 5 මාර්ගයේ දිශානතිය**

පවත්නා මාර්ගය	යෝජිත මාර්ගය
බණ්ඩනාගාරය ඉදිරිපස සිට පහළ විදිය විහාරගොඩ කොස්ගස් හන්දිය දක්වා කි.මී. 1.08	බණ්ඩනාගාරය ඉදිරිපස සිට මාටින් සිල්වා මාවත, රිවර් සයිඩ් මාර්ගය හරහා කොස්ගස් හන්දිය දක්වා කි.මී. 1.12

එසේම නගරය හරහා වැටී ඇති ප්‍රධාන මාර්ගවල ඇතිවිය හැකි මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල ඉදිරිපිට, හිඳගොඩ-හිඳුරුගමුව පාර අසල, කයිලගොඩ හන්දිය ආශ්‍රිතව මංසන්ධි සංවර්ධනයක් යෝජිතය.

තැනිතලා ස්වභාවය ගත් මුළු භූමි ප්‍රමාණය ආශ්‍රිතවම ස්ථානගතව ඇති සේවා ස්ථාන හා වාණිජ ස්ථාන කරා යොමු වීමට පවත්නා මාර්ගයන්හි පහසුකම් අවම මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව, සේවා ස්ථාන, නේවාසික ස්ථාන හා වාණිජ කලාප සම්බන්ධ කරමින් දිවෙන හඳුනාගත් මාර්ගයන් පළල් කිරීම සඳහා යෝජිත වේ.

නව මාර්ග සංවර්ධනය ආයතනික සේවා හා නේවාසික කලාප එකිනෙකට සම්බන්ධ කිරීමට මැදිරිය මාර්ගයේ සිට පිලිපොතගම මාර්ගය දක්වා නව මාර්ගයක් ඇති කිරීමට යෝජනා වේ. එසේම මැදිරිය පාර සිට හුණුකොටුව පාර දක්වා වූ කොටස ද ප්‍රවේශ මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා.

ආයතනික සේවා හා වාණිජ සේවා ලබාගැනීම අරමුණු කොට නගරයට පිටපතින් පැමිණෙන වාහන හා නගරය තුළ සිටින ජනතාව මාර්ග පහසුකම් ලබාගන්නා පවත්නා මාර්ග ජාලය තුළ මාර්ග තදබදයක් ඇතිවීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී. පවත්නා පඩිපේලි පාර, පටු මාර්ග අවම මීටර 3 ක පළල දක්වා සංවර්ධනයට යෝජනා. ඒ අනුව, විසඳුම ලෙස නගරය මධ්‍යයට ගමන් නොකොට සේවා ස්ථාන කරා යා හැකි හඳුනාගත් පහත විකල්ප මාර්ග යෝජනා වේ.

1. පිං-අරාව සිට කැප්පෙට්පොළ පාර හරහා කයිලගොඩ දක්වා
2. කයිලගොඩ හන්දිය සිට - හංවැල්ල පාර හරහා පස්සර පාර දක්වා
3. බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානයේ සිට දෙයයිත්වෙල පාර හරහා සායන පාර දක්වා
4. හුණුකොටුව පාර සිට මැදිරිය පාර දක්වා

එසේම දැනට පවත්නා පොදු බස් රථ නැවතුම් පොළහි බස් රථ තදබදය අවම කිරීම සඳහා එය පවත්නා ස්ථානයෙන් විතැන් කොට දුම්රිය නැවැතුම්පළ ආශ්‍රිතව ප්‍රතිශ්ඨාපනයට යෝජනා. මෙහිදී දැනට පවත්නා දුම්රිය නිල නිවාස එක් සිරස් සංවර්ධනයකට යෝජනා අතර ඉතිරි බිම් කොටසෙහි ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පළ සංවර්ධනයට සුදුසු වේ.

මීට අමතරව නගර මධ්‍යයේ පවත්නා බස් නැවතුම් පොළ තුළ බස් රථ නවතා තැබීමක් සිදු නොකරන අතර, යෝජනා බස් නැවතුම් පොළෙහි සිට ආරම්භ වන බස් රථවලට මගීන් නංවා ගැනීමක් පමණක් සිදු වේ. එසේම දැනට පුද්ගලික බස් රථ නැවත්වීම සඳහා වෙන වූ ස්ථානයක් නොමැති අතර, මේ සඳහා මහ නගර සභා පැරණි වෙළඳසැල හා බස් නැවතුම් පළ අතර ඉඩ කොටස භාවිත කරයි. නමුත් එහි පවත්නා ඉඩ කොටස ඉතා සීමා සහිත බැවින් දැඩි වාහන තදබදයක් ඇති වී ඇත. එබැවින් මහ නගර සභා පැරණි වෙළඳසැල බස් නැවතුම් පළ දෙසට විවෘත කොට එහි පහළ මහල පුද්ගලික බස් නැවතීමේ අංගනය ලෙස සැකසීමට යෝජනා. එසේම පැරණි වෙළඳසැල ඉහළ මාලයන් තුළ වෙළඳසැල් ප්‍රතිශ්ඨාපනයට යෝජනා.

නගරයේ වාහන සඳහා පවත්නා මාර්ග ජාලය එකිනෙකට සම්බන්ධ වී ප්‍රශස්ත මට්ටමක පැවතුණද පදික පහසුව සඳහා පටුමං ඇතිකිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව පහත හඳුනාගත් පටුමං පදිකයන්ගේ පහසුව ඇති කරවන ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට අපේක්ෂිතය.

1. කණුපැලැල්ල පාලම සිට පහළ රජ විදිය දක්වා
2. රජ විදියේ සිට සායන පාර දක්වා
3. පහළ විදියේ සිට අලිකුඹුර හරහා ඊවර් සයිඩ් මාර්ගය දක්වා

නගරයේ වාහන තදබදය, මාර්ගය දෙපස වාහන නවතා තැබීම හා පදික පහසුව ඇතිකිරීම සඳහා වාහන නැවතුම් ස්ථාන අවශ්‍ය වී ඇත. ඒ අනුව ඒ ඒ ආයතනයන්හි සේවා හා වාණිජ සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවගේ වාහන සඳහා පහත හඳුනාගත් ස්ථානයන්හි වාහන නැවතුම් ස්ථාන ඇතිකිරීමට අපේක්ෂිතය.

1. බදුල්ල මහ රෝහල පිටුපස ඉඩම තුළ
2. රේස්කෝස් මාර්ගයේ දකුණු පස බිම් තීරය
3. වර්තමාන සෞඛ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ භූමියට යාබද කොටස
4. අලිකුඹුර ඉඩම ආශ්‍රිතව
5. දුම්රිය නැවතුම්පොළ ඉදිරිපස

නගරයේ එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග ජාලය ප්‍රවාහනය උදෙසා හිතකර වුවද පදිකයන්ගේ ගමනාගමනයට පහසුකම් සැලසී ඇත්තේ අවම ප්‍රමාණයකිනි. ඒ අනුව නගරය තුළ හඳුනාගත් පහත තීරයන් දෙපස පදික මං තීරු ඇති කිරීමට යෝජනා.

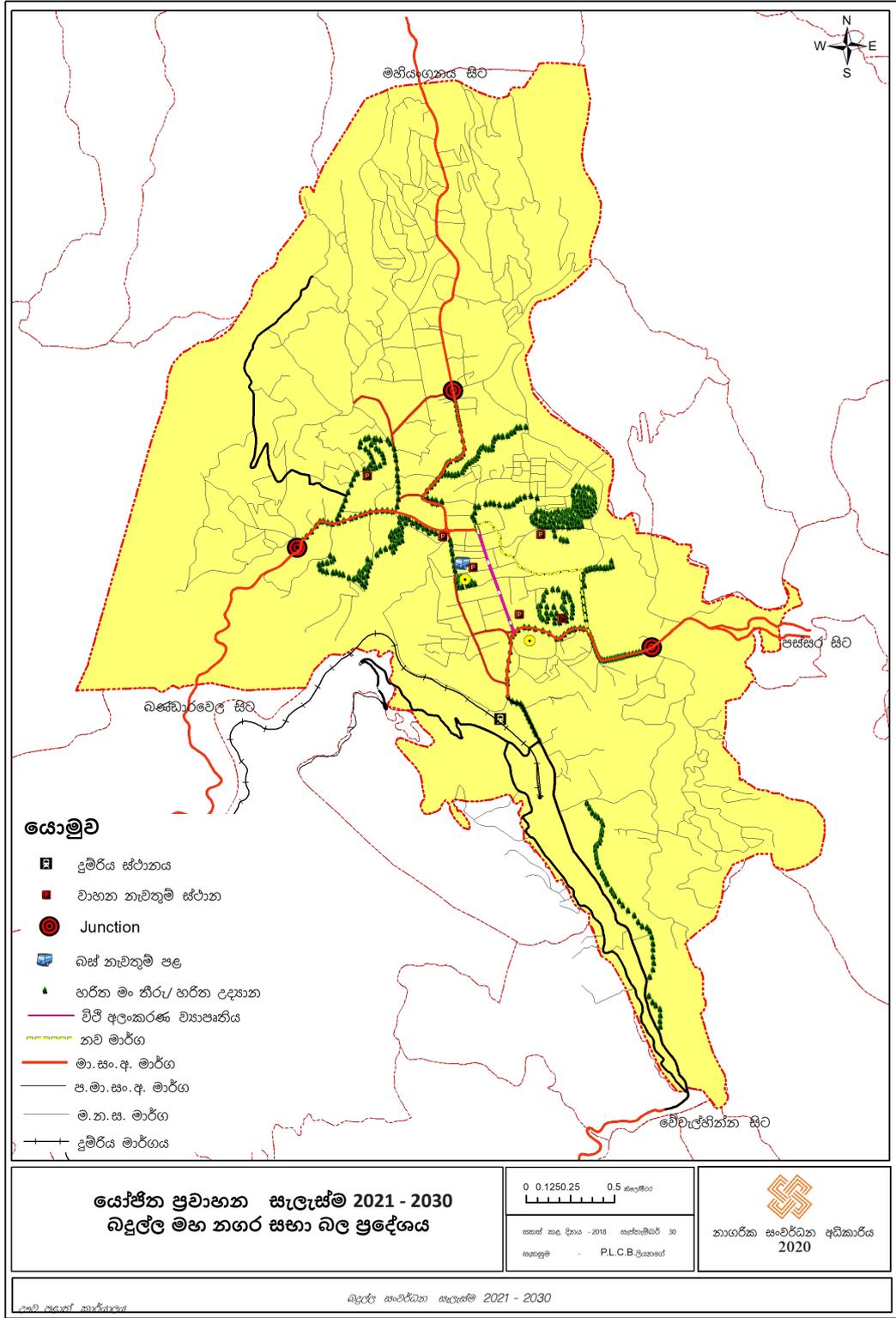
1. වර්තමාන බදුල්ල බන්ධනාගාරය සිට ඊවර් සයිඩ් මාර්ගය හරහා කොස්ගස් හන්දිය දක්වා කොටස
2. පිං අරාව හන්දිය සිට බදුල්ල මහ විද්‍යාලය දක්වා කොටස
3. කණුපැලැල්ල සිට දුම්රිය ස්ථානය දෙයයිත්වෙල මාර්ගය හරහා රජ විදිය දක්වා කොටස
4. තානායම් හන්දිය සිට රජ විදිය හරහා තැපැල්හල මාර්ගය සිට රේස්කෝස් මාර්ගය දක්වා

බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ ප්‍රදේශය වන පහළ විදිය, මීටර 630ක දිගින් යුක්තය. මාර්ගය තනි අතට වාහන ගමනාගමනය සිදු කළද නගරයේ වාහන තදබදය ඉහළ විදියක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. තොග බඩු ප්‍රවාහනය කරන වාහන පාරේ නවතා බඩු පැටවීම හා බැස්සීමත්, පදිකයන් සඳහා ගමන් පහසුකම් නොතිබීමත් මෙයට හේතු වෙයි.

වර්තමාන පහළ විදියෙහි පළල මීටර 10 කි. ඒ අනුව ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර 5ක් ලෙස සීමා කොට, විදියට මුහුණලා ඇති සියළු ගොඩනැගිලිවල පහළ මාලයෙහි පමණක් ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර 7ක් දක්වා සීමා කිරීමට යෝජනය. එලෙස මාර්ගයේ වෙන් වන කොටස පදික වේදිකා ලෙස පමණක් භාවිතයේ යෙදවීමට යෝජනය.

මීට අමතරව භූගෝලීය විෂමතාවය, ඉඩම් හිමිකම් යන හේතූන් මත නගරය පුරා ආයතනික සේවා පැතිර පැවතීම නිසා සේවා ලබාගැනීමට පැමිණෙන පිරිස් සඳහා නගරය වටා දිවෙන පොදු ප්‍රවාහන පහසුකමක අවශ්‍යතාවය ද පවතී. ඒ තුළින් නගරය තුළද කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහනයක් පැවතීම අපේක්ෂිතය. මේ සඳහා පිටත වටරවුම් ප්‍රවාහන පහසුකම් සැපයීම සඳහා යෝජනය.

**සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම**

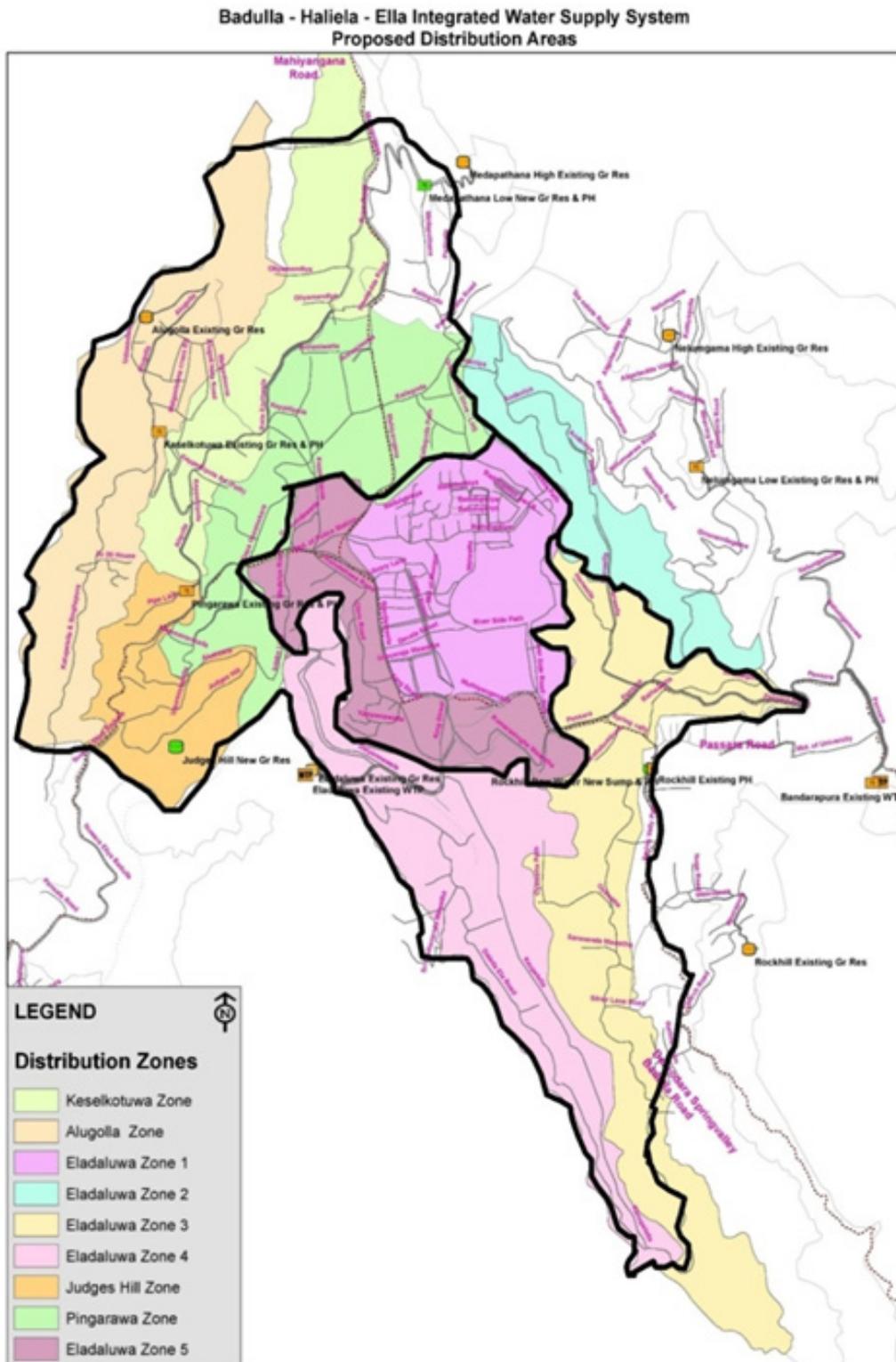


6.3.3. යෝජිත ජල සැපයුම් සැලැස්ම

බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ 2030 ඇස්තමේන්තුගත නේවාසික ජනගහනය හා සංක්‍රමණික ජනගහනයට සාපේක්ෂව ජල සැපයුම සඳහා සැලසුම් යෝජිත වේ. එහිදී දැනට බදුල්ල ඔය ආශ්‍රය කරගෙන සිදුවන ජල සැපයුමෙහි ඝන මීටර් 278 ක හිඟයක් පවතී.

එසේම 2030 අපේක්ෂිත ජනගහනය සඳහා අවශ්‍ය දෛනික ජල ඉල්ලුම 10,292 ක් ලෙස පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව දැනට පවතින ජල හිඟයත්, 2030 වන විට ඇතිවන ජල ඉල්ලුමටත් සරිලන ලෙස ජල ඉල්ලුම සපුරාලිය යුතුය.

සිතියම අංක 6.5 : යෝජිත බදුල්ල-නාලිඇල-ඇල්ල ඒකාබද්ධ ජල ව්‍යාපෘතිය- බෙදාහැරීමේ ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: බදුල්ල-නාලිඇල-ඇල්ල ඒකාබද්ධ ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය, ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, බදුල්ල 2018

ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය විසින් 2018 වසරේ ආරම්භ කරන ලද බදුල්ල, හාලි ඇල - ඇල්ල ඒකාබද්ධ ජල ව්‍යාපෘතිය වසර 2035 දක්වා ජනගහනය ඇස්තමේන්තු ගත කර සිදු කරන ලද ජල ව්‍යාපෘතියකි. ඒ අනුව, හාලි ඇල සිට බදුල්ල මහ නගර සභා සීමා ප්‍රදේශය ඇතුළත් කොටසකට සහ මීටර් 8,500 උපරිම ජල සැපයුමක් සිදු කිරීමට නියමිතය. මේ නිසා පවත්නා ජල අර්බුදයට විසඳුමක් මේ වන විට සැලසුම් වී ඇත.

ඒ අනුව, බදුල්ල මහ නගර සීමාව සඳහා 2030 දක්වා සැලැස්ම තුළ නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනගහනයට අවශ්‍ය වන ආකාරයට බදුළු ඔය ආශ්‍රය කොට ගෙන පවත්නා ජල මූලාශ්‍රයන්, හාලි ඇල-ඇල්ල, බදුල්ල ජල ව්‍යාපෘතියත් එක්ව ජල සම්පාදනය කිරීමට යෝජිතය. නමුත් දැනට ජල මාර්ග පවත්නා භූමි තීරයන් සේවා තීරයක් ලෙස නම් කර වෙන් කිරීමට යෝජිතය. එලෙස සේවා තීර ලෙස

- i. පිං අරාව කානායම් හන්දිය - බැංකු පාර - විහාරගොඩ - හිඳගොඩ දක්වා
- ii. පහළ විදිය - වර්තමාන බන්ධනාගාරය ඉදිරිපස සිට විහාරගොඩ දක්වා
- iii. කානායම් හන්දිය - බන්ධනාගාරය - රේස්කෝස් පාර - ඊවර්සයිඩ් පාර - කොස්ගස් හන්දිය
- iv. කැපැල්හල පාර සිට රේස්කෝස් මාර්ගය දක්වා
- v. විහාරගොඩ සිට කණුපැලැල්ල දක්වා

**6.3.4. යෝජිත විදුලි සහ දත්ත රැහැන් සැලැස්ම**

**6.3.4.1. විදුලි සැපයුම**

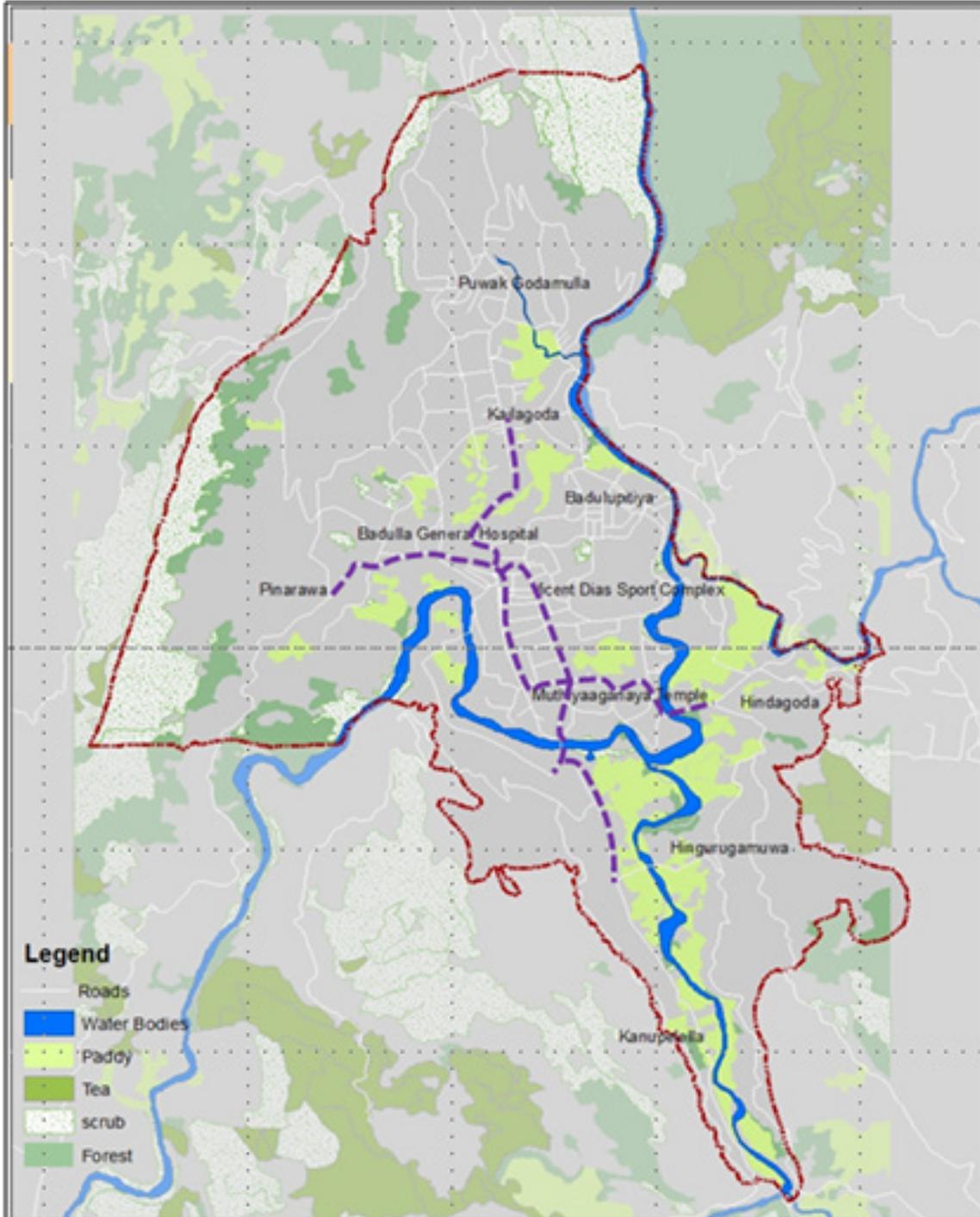
පවත්නා විදුලි සැපයුම ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගැනීමටත් 2030 වන විට අපේක්ෂිත ජනගහනයට සාපේක්ෂව විදුලි සැපයුම ලබා දීමටත් යෝජිතය.

මෙහිදී පානීය ජල නල එලා ඇති තීරයේම කොටසක් භාවිතා කර භූගත විදුලි සැපයුම් රැහැන් සැකසීමට යෝජිතය. ඒ සඳහා 7.3.3 හි සඳහන් කළ මාර්ග තීරයන්ගේ පදික වේදිකාවන්ට අමතරව පවත්නා බිම් තීරයක් යොදාගත යුතුය.

**6.3.4.2 සන්නිවේදන පහසුකම්**

බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ රජයේ හා පෞද්ගලික ආයතන, සෞඛ්‍ය සේවා අංශ හා අනෙකුත් වාණිජ පරමාර්ථයෙන් පවත්වාගෙන යනු ලබන ආයතන සියළු ස්ථාන සඳහා දැනට සන්නිවේදන පහසුකම් ඇත.

සිතියම අංක 6.6 : යෝජිත භූගත සේවා තීර



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

බදුල්ල ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය, ඩයලොග් ආදී සැපයුම්කරුවන් විසින් තොරතුරු සන්නිවේදන තාක්ෂණ සේවා ලෙස බ්‍රෝඩ් බැන්ඩ්, ජාල යටිතල පහසුකම් සපයා ඇත. නමුත් නගරයේ පවත්නා විෂම රූපී භූගෝලීය රටාව මත නගරයේ සියළු ස්ථානවලට ඒකාකාරීව සන්නිවේදන පහසුකම් ලබාදීමට හැකියාවක් නොමැත. ඒ අනුව එසේ සන්නිවේදන පහසුකම් දැනට නොපවත්නා පිං අරාව වැනි ප්‍රදේශවලට නව ක්‍රමවේදයන් ඔස්සේ සන්නිවේදන පහසුකම් ලබාදීමට යෝජනය.

මීට අමතරව සේවා තීර ලෙස නම් කර ඇති පහත මාර්ගයන් ආශ්‍රිතව පවත්නා සන්නිවේදන රැහැන් භූගත රැහැන් ලෙස නැවත සකස් කිරීමට යෝජනය. එහිදී විදුලි රැහැන්, ජල නල, අප ජලය හා සන්නිවේදන රැහැන් සඳහා භූගත සේවා මාර්ගයක් ඇති කිරීම සිදු වේ. නගරය පුරා විසිර පවතින පානීය ජලනල මාර්ග, සන්නිවේදන රැහැන් හා විදුලි රැහැන් සඳහා වන අළුත්වැඩියා කටයුතු වලදී නිරන්තරයෙන් මාර්ග වල වාහන තදබදයක් හා පදික වේදිකා අවහිර වීමත් සිදු වේ. ඒ අනුව පවත්නා පානීය ජලනල, විදුලි රැහැන්, සන්නිවේදන රැහැන් හා යොජිත අප ජලනල සඳහා 6.3.3 හි සඳහන් කළ මාර්ග තීරයන්ගේ වෙන්වූ තීරයක් ඇති කිරීමට යෝජනය.

**6.3.5 යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම**

බදුල්ල නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාවටත් සංක්‍රමණික ප්‍රජාවටත් පහසුකම් සලසන්නා වූ අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලැස්මක් මේ වන විට නොමැත. නගරයේ වැසි ජලය ගලා යෑම සඳහා ස්වභාවික කඳුරුවලට අමතරව කෘත්‍රීමව සාදන ලද ඇල මාර්ග කිහිපයකි. එසේම වාරි ඇල හා පිට ඇල යන දෙවර්ගයම නගරය තුළ ඒකාබද්ධව පැවතීම කුඹුරු ඉඩම්වලට ජලය යොදා ගැනීමේදී ගැටළුකාරී තත්ත්වයක් ද උද්ගතව ඇත. ඒ නගරයට අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් නොපවත්නා බැවින් බොහෝ වාණිජ හා නේවාසික භාවිතයන්ගේ අප ජලය ඇල මාර්ගවලට මුදා හැරීම නිසාවෙනි.

නමුත් නගරයේ කුඹුරු ඉඩම්හි පවත්නා ආර්ථික ඵලදායීතාව අඩුවීම මත කුඹුරු ඉඩම් ජල රඳවන ස්ථාන ලෙස තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම අත්‍යවශ්‍ය බැවින් නගරයට අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් යෝජිත වේ.

මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් බදුල්ල මහ රෝහල, රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයතන, නේවාසික කලාප හා වාණිජ ස්ථාන සංකේන්ද්‍රනය වූ නගර මධ්‍ය සඳහා අප ජලය බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදයක් ඇතිවිය යුතුය. නගරයේ භූ විෂමතාවය අනුව බැස්ම පිහිටා තිබීම මත අප ජලය එකතු කර, පිරිපහදු කිරීමෙන් පසුව නිකුත් වන ජලය බදුළු ඔයට එක් කිරීමට යෝජිත වේ. 2030 අනාගත දැක්මට අනුව අපේක්ෂිත ජනගහනයට සාපේක්ෂව 2,233,880 ක මල අපද්‍රව්‍ය නගරයේ දෛනිකව ඒකරාශී වන බව පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව මෙම ගැටලුවට විසදුමක් ලෙස නගරයට අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන පද්ධතියක් යෝජිතය. මේ සඳහා ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය විසින් යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම මේ යටතේ ක්‍රියාත්මක විය යුතුය.

**සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවහන සැලසුම**



**මූලාශ්‍රය : ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය, බදුල්ල, 2017**

**6.3.6 යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම**

බදුල්ල කලාපයේ සේවා සැපයීමේ ප්‍රමුඛයා බවට පත් කරලීමේ දැක්මට අනුව යටිතල පහසුකම් සැපයීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. එහිදී මේ වන විට බදුල්ල නගරයේ ඇති විශාලතම ගැටලුවක් ලෙස සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය හැඳින්විය හැකිය.

වර්තමානය වන විට දෛනිකව එකතුවන බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාව තුළ ටොන් 30ක පමණ ප්‍රමාණයක් කසල ඒකරාශී වෙයි. ඒ සඳහා අක්කර 5ක වපසරියක පැතිරුණු අංගනයක් ඇති අතර එහි නිසි කළමනාකාරිත්වයක් නොමැත. මේ හේතුව මත දැනට කසල අංගනයේ සහ හා ද්‍රව අපද්‍රව්‍ය බදුලු ඔයට එකතු වීමේ තත්වයක්ද පවතී.

දැනට ඒකරාශී වන කසල ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව 2030 වන විට බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ එය ටොන් 34 දක්වා වර්ධනය වීමේ ප්‍රණතාවයක් පවතී. ඒ අනුව බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් 2021-2030 කසල කළමනාකරණයට අදාළ උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘතීන් සිදු කිරීමට යෝජිතය. එලෙස හඳුනාගත් උපාය මාර්ගික ක්‍රියාමාර්ග පහත පරිදි වේ.

බදුල්ල නගර සීමාව තුළ විශාල ගැටළුවක්ව පවතින කසල සඳහා 2021-2030 නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් පහත යෝජනා ඉදිරිපත් කෙරේ.

**(1) වර්තමාන කසල අංගනය මීගහකිවුල හඳුනාගත් ඉඩමට විතැන් කිරීම**

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් තවදුරටත් බදුල්ල කසල අංගනය නගර මධ්‍යයේ පැවතීම අහිතකර බව හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව අංගනයේ පවත්නා අවසන් කසල කොටස් මීගහකිවුල භූමියේ සනීපාරක්ෂක ඉඩම් ගොඩකිරීමක් සිදු කිරීමට යෝජිතය.

එසේම දෛනිකව එකතු කරන කසල ප්‍රතිචක්කරණය කිරීම ද මෙම අංගනයේම සිදුකිරීමට යෝජිතය.

(2) දිරාපත් වූ කුණු එකතු කර කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලියට යොමු කිරීම

දිරාපත් වූ කසළ බැහැර කිරීම සඳහා කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනයට යෝජනය. ඒ අනුව පවත්නා කසළ අංගනය තුළම දිරාපත් වන කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් යෝජනය.

(3) දිරාපත් නොවන කසළ පවත්නා කසළ අංගනය තුළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියට යොදා ගැනීම

පවත්නා කසළ අංගනය තුළ දිරාපත් නොවන කසළ සඳහා අඛණ්ඩ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ ක්‍රියාවලියක් අපේක්ෂිතය. මේ සඳහා පවත්නා කසළ අංගනයෙන් පර්වස් 20ක ප්‍රමාණයක් පමණක් යොදා ගත යුතු වේ.

(4) මහ නගර සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරන රසායනික ද්‍රව්‍ය හෂ්මකයක් (incinerator) ස්ථාපිත කිරීම

බදුල්ල නගර සැලැස්මෙහි දැක්මට අනුව 2030 වන විට නගරයේ සෞඛ්‍ය කටයුතු ආශ්‍රිතව සුවිශේෂී වර්ධනයක් අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව එම සෞඛ්‍ය සේවාවන්හි සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පෞද්ගලික ආයෝජකයන් වන අතර එහිදී ඒ ඒ සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරුවන්ගේ රසායනික ද්‍රව්‍ය තැවරුණු කසළ නියමිත ආකාරයට බැහැර කිරීම අත්‍යවශ්‍ය වේ. මේ සඳහා මහ නගර සභාව විසින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන හෂ්මකයක් (incinerator) ඇති කිරීමට යෝජනය.

(5) සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත සංවර්ධන කටයුත්තකදී හා වර්ග මීටර් 500 ට වැඩි වන සෑම සංවර්ධන කටයුත්තකදීම කසළ කළමනාකරණ රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

යෝජිත 2030 දැක්මට අනුව සෞඛ්‍ය සේවා අංශයේ අපේක්ෂිත සංවර්ධනයට අනුව යමින් මෙම උපායමාර්ගික ක්‍රියාවලිය යෝජනය. ඒ අනුව බදුල්ල මහ නගර සභාවෙන් කසළ බැහැර කිරීමේ ක්‍රමවේදය සඳහා අවසර ලබාදීමේ අංශයක් ස්ථාපිත කළ යුතුය. නගරයේ පවත්නා හා යෝජිත පෞද්ගලික සෞඛ්‍ය සැපයුම්කරුවන් හා ව.මී. 400 වැඩි ගොඩනැගිලි සඳහා කසළ බැහැර කිරීමේ අවසර පත්‍රයක් අදාළ කසළ බැහැර කිරීමට අවසර ලබාදීමේ අංශයෙන් ලබාගත යුතුය. එසේ නැතිනම් කසළ බැහැර කිරීමේ පිළිවෙත සම්බන්ධව විස්තරාත්මක විග්‍රහයක් ලබාදිය යුතුය.

(6) අඛණ්ඩ හා නියමාකාරයෙන් ක්‍රියාත්මක වන කසළ කළමනාකරණයක් ඇති කිරීම

එසේම දිරාපත් වන කි.ග්‍රෑ. 50 ට වැඩි කසළ ලබාදෙන ස්ථානයක් හඳුනාගෙන එම ස්ථානයන්ට ඒ ඒ අදාළ ස්ථාන වර්පනම් ලෙස ගෙවන අගයෙන් 10% ක් අය කරනු ලබයි. එසේම කි.ග්‍රෑ. 100 ට වැඩි කසළ නිකුත් කරන ස්ථානයන් සඳහා කසළ කළමනාකරණ ඒකක අදාළ ස්ථානයේම කොටසක පවත්වා ගැනීමටත් නිර්දේශ කළ යුතුය.

6.4 ආර්ථික සංවර්ධන උපායමාර්ග

6.4.1 යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම

බදුල්ල 2030 අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව පරිපාලන හා සුව සේවා නගරය බවට පත් කිරීමට උදෙසා ශක්තිමත් සේවා ආශ්‍රිත වාණිජ සංවර්ධනයක් කළ යුතුව ඇත. ඒ අනුව කලාපයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා කේන්ද්‍රස්ථානය බවට පත් කිරීමේ අරමුණු සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා පිංආරාව හන්දිය සිට බදුළුපිටිය දක්වාත්, තානායම් හන්දිය සිට සුජාතා පාර දක්වාත් වාණිජ හා ආයතනික මිශ්‍ර තීරයන් දෙකක් ප්‍රවර්ධනය කිරීමට පරමාර්ථ සකසා ඇත.

නගරයේ ප්‍රධාන විභවතාවය ලෙස පවත්නා සේවා සැපයුම් ස්ථාන ආශ්‍රිතව වාණිජමය ආර්ථිකයක් ප්‍රවර්ධනයට මෙමගින් ඉඩ සැලසෙනු ඇත. එහිදී සේවා ස්ථානවල සේවය කරන පිරිසටත්, නගරයේ සංක්‍රමණිකයන්ට ආර්ථික පහසුකම් ලබාදීම සඳහා වාණිජ ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. ඒ තුළින් නගරයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම අපේක්ෂිතය.

1. සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත වාණිජ ස්ථාන ප්‍රවර්ධනය

බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ ආර්ථිකයේ කැපී පෙනෙන, සුවිශේෂිතම අංගයක් වනුයේ බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රය කොටගෙන පවත්නා පෞද්ගලික රෝහල්, වෛද්‍ය ප්‍රතිකාර මධ්‍යස්ථාන හා රසායනාගාර සේවයයි. එහිදී 2030 දැක්මට අනුකූලව යමින් සෞඛ්‍ය සේවා අංශය හා සබැඳුණු වාණිජ පහසුකම් හා සේවා පහසුකම් ප්‍රවර්ධනයට කලාපීකරණ සැලැස්ම හරහා සුවිශේෂී නියමතා එක් කර ඇත.

මේ යටතේ සෞඛ්‍ය කලාපයේ සීමිත ඉඩකඩ තුළ ඇති ඉඩම්වලින් උපරිම ප්‍රයෝජනයට ගත හැකි ආකාරයෙන් ගෙබිම් අනුපාතය වැඩි කර ඇත. ඒ තුළින් පවත්නා කුඹුරු ඉඩම්වලින් 50%ක උපරිම බිම් අනුපාතයකට ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමට හැකියාව සලසා ඇත.

2. විවේකී හා විනෝද ස්ථාන ආශ්‍රිත සකසුරුවම් වාණිජ සේවා ඇති කිරීම

බදුල්ල නගරයට දෛනිකව සංක්‍රමණය වන ප්‍රජාව සැලකීමේදී සියලු සමාජ තලයන්ට අයත් සෑම වයස් කාණ්ඩයකම පිරිස සංසරණය වේ. ඒ අනුව මැදිරිය පාර සිට හුණුකොටුව මාර්ගය දක්වා කොටසෙහි, අලිකුඹුර නාගරික තේබිම් උද්‍යානය තුළ, බදුළුපිටිය සිට මහියංගන මාර්ගය දක්වා වූ ඇවිදින මං තීරුව ආශ්‍රිතව සකසුරුවම් වාණිජ මධ්‍යස්ථාන ඇති කිරීමට අපේක්ෂිත ය.

නගරය තුළ සිටින ව්‍යාපාරික ප්‍රජාව තවදුරටත් ආර්ථිකමය ලෙස ශක්තිමත් කිරීම සඳහා පවත්නා විභවතාවයන් උපරිම ඵලදායීතාවයකට පත් කිරීමට ප්‍රාදේශීය ආර්ථික ප්‍රතිශක්තිකරණය යෝජිතය. මේ සඳහා පහළ වීදිය ආශ්‍රිත ව ප්‍රධාන වාණිජ කලාපය ඇති කිරීමට යෝජිතය. බදුල්ල නගරයේ වාණිජ කටයුතු පහළ වීදිය දෙසට ඒක රාශි වී ඇති අතර ඉඩම් කට්ටි වීම නිසා අපේක්ෂිත ඉදි කිරීම් සඳහා ප්‍රමාණවත් වූ අවම බිම් ප්‍රමාණයන් ද නොමැත. ඒ අනුව දැනට මෙම වාණිජ තීරයේ අනවසර, අවිධිමත් ඉදිකිරීම් බහුලව දක්නට ලැබේ.

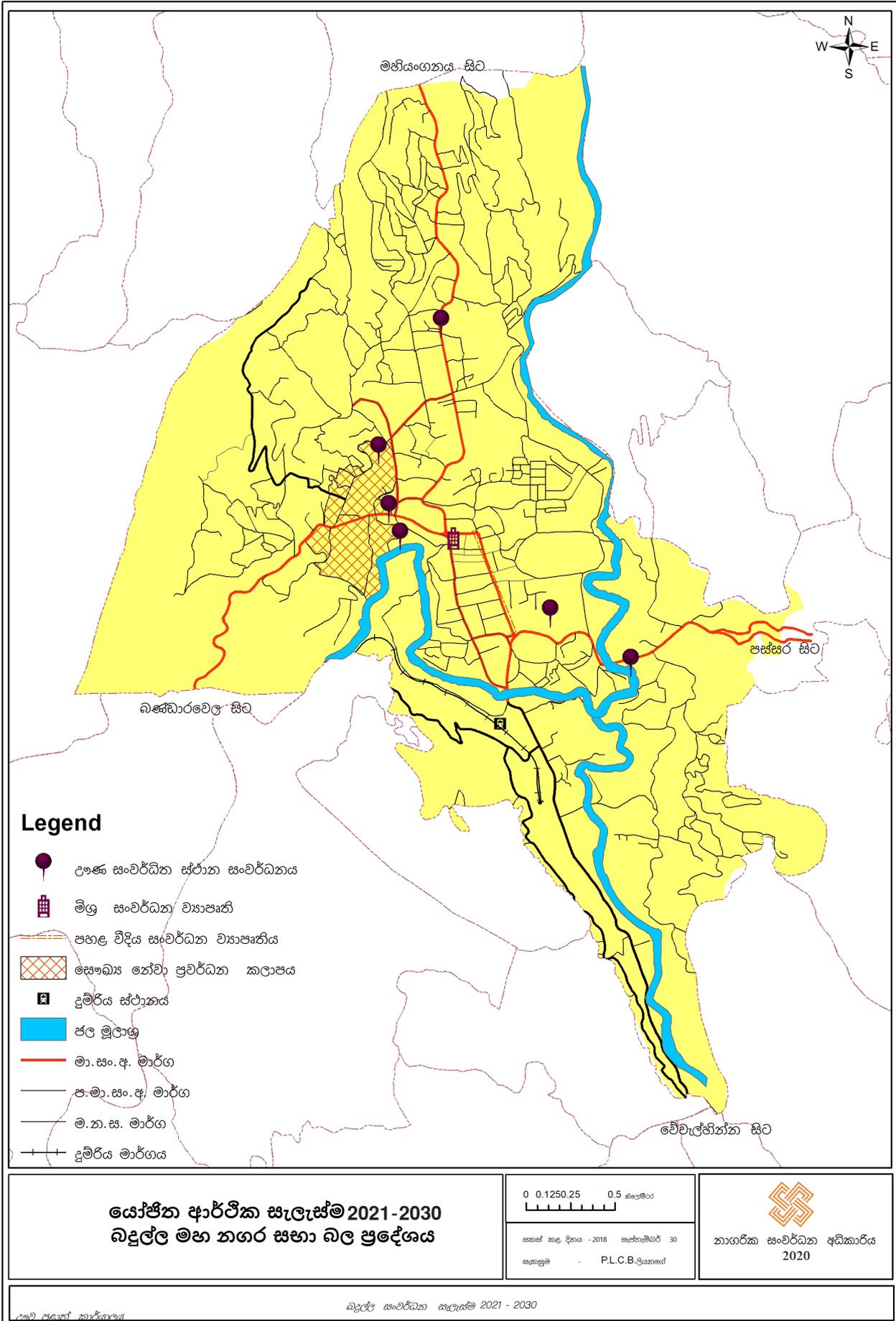
මීට අමතරව පහළ වීදිය ආශ්‍රිතව ඇති වාණිජ භාවිතයන්ට නොගැලපෙන භාවිතයන් ඉවත් කර ඒ වෙනුවට වාණිජ වටිනාකමින් යුක්ත භාවිතයන් යෝජිතය. ඒ අනුව වත්මන් බදුල්ල බන්ධනාගාරය ස්ට්‍රිංවැලි පාර එඩ්මන් බංගලාව සහිත ඉඩමට ප්‍රතිශ්ඨාපනයට යෝජිත ය.

එසේම උණ සංවර්ධිත ඉඩම් ආයෝජන අවස්ථා සඳහා යොමු කිරීම යටතේ නගර මධ්‍යය පවත්නා උණ සංවර්ධන මට්ටමේ ඇති ඉඩම් හඳුනාගන්නා ලදී. ඉඩම් මිල අධික නමුත් නිවරදි ආර්ථිකමය උපයෝජනයට මෙම ඉඩම් යොමුකර නොමැත. ප්‍රධාන වශයෙන් රාජ්‍ය ආයතනයන්ට අයත් ඉඩම්, පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත්කමින් යුත් එහෙත් නඩත්තුවක් නොමැති ඉඩම් මේ යටතේ බදුල්ල නගරයේ ආර්ථිකමය සංවර්ධනයට යොදාගැනීමට අපේක්ෂිත ය.

ඒ අනුව වර්තමාන තානායම් පරිශ්‍රය, බදුල්ල මහ නගර සභා පැරණි පොදු වෙළඳසැල, දකුණු පටුමග වෙළඳසැල් තීරය යන ස්ථාන වාණිජ ආර්ථිකමය වාසි ලබා ගත හැකි ආකාරයට උපයෝජනයට යෝජිතය.

ඒ හැරුණු කොට උණ සංවර්ධනයට ලක්ව ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක ගොඩනැගිලි සංචාරක ප්‍රවර්ධනය සඳහා යොමු කිරීම තුළින් නගර මධ්‍යය පවත්නා පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කරමින් ආර්ථිකමය ඵලදායී උපයෝජනයට යොමු කිරීමට යෝජිතය. ඒ අනුව වෙලේ කඩේ පැරණි බලකොටුව, සඵසල ගොඩනැගිල්ල, තල්දෙන වලව්ව, කොතලාවල වලව්ව යන ස්ථාන පොදු මහජන ප්‍රවේශය සහිත වාණිජ ආර්ථික කටයුතුවලට යොමු කිරීමට යෝජිතය. මෙම සංවර්ධන කටයුතු නගරය හරහා ගමන් කරන සංචාරකයන් ඉලක්ක කරගෙන වන ආයෝජන අවස්ථා ලෙස සංවර්ධනය වනු ඇත.

සිතියම අංක 6.8 : යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම



6.5. පාරිසරික තිරසාර උපායමාර්ග

2030 ජාතික භෞතික සැලසුම හා 2050 යෝජිත භෞතික සැලසුමට අනුව බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාව පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් වේ. එසේම ශ්‍රී ලංකාවේ දේශගුණික කලාප අනුව තෙත් හා වියළි අතරමැදි දේශගුණික කලාපයට අයත් වේ.

බදුල්ල 2021-2030 සංවර්ධන සැලසුමෙහි ඉලක්කගත දැක්මට අනුව සකසා ඇති අරමුණු අතරින් පාරිසරික සුරක්ෂිතතාවය තහවුරු කර ගැනීමට මෙම උපාය මාර්ග සකසා ඇත. මෙම උපායමාර්ග හරහා 2030 වන විට ගඟ රක්ෂිතය, කුඹුරු ඉඩම් සංරක්ෂණය හරහා බදුළු ඔය හා එහි ජල ධාරය ආරක්ෂා කිරීම, බදුළුම අංශක 30ට ඉහල භූමියන්හි සංවර්ධන කටයුතු සීමා කිරීම හා පහළ බදුළුම ප්‍රදේශයන්හි පවත්නා සංවර්ධනය පාලනය කිරීම තුළින් ස්වභාවික අවදානම් කලාප ආරක්ෂා කිරීම සහ 2025 වන විට විනෝද හා විවේකී පහසුකම් අවශ්‍යතාවය 80% ක් ඇති කිරීම තුළින් නේවාසික හා සංක්‍රමණික ජනතාවගේ විවේකී පහසුකම් ප්‍රවර්ධනය කිරීම යන පරමාර්ථද සාක්ෂාත් කර ගැනීම අපේක්ෂිතය. එකී උපායමාර්ග ලෙස පාරිසරික සංරක්ෂණය, භූ දර්ශණ කළමනාකරණය, ස්වභාවික විපත් අවම කිරීමේ උපායමාර්ගය හා පොදු විනෝද කටයුතු සැලැසුම් යෝජිතය.

6.5.1. යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණය

සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ ලෙස දැනට වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් නඩුකාර කන්ද හා අළුගොල්ල කන්ද ආශ්‍රිතව පවත්නා වනාන්තර ප්‍රදේශයන්හි වන සංරක්ෂණය පවත්වාගෙන යාම අපේක්ෂිතය. මේ යටතේ පයිනස් වගාවන් පවතින කඳු ප්‍රදේශ නැවත දේශීය වන වගා සිදු කිරීමට මේ තුළින් යෝජිතය.

මීට අමතරව බදුළු ඔය ආශ්‍රිතව ගඟ දෙපස ඉවුරු සංවර්ධනයක් සිදු කිරීමට යෝජිතය. (Gabion wall)

6.5.2. යෝජිත භූ දර්ශණ කළමනාකරණය

භූ දර්ශණ කළමනාකරණය හරහා පරිසර පද්ධතිය තිරසාර ලෙස ආරක්ෂා කර ගැනීම සිදුවන අතර මෙයට භූ ලක්ෂණ, ජෛව විවිධත්වයෙන් පිරි භූමි භාවිතයන්, දේශගුණික හා සංස්කෘතික ලක්ෂණයන් ඇතුළත් වේ.බදුල්ල නගරය තුළ භූ දර්ශණ කළමනාකරණය ඇති කරලීමට ප්‍රධාන අරමුණු හා අදාල අරමුණු සාක්ෂාත් කරගන්නා උපාය මාර්ග සැලසුම් කිහිපයකි.

ඒ අනුව ජල මූලාශ්‍ර ආරක්ෂා කිරීම හා වැඩි දියුණු කිරීම යටතේ නගරයට පවත්නා සුවිශේෂිතම අංගය වන බදුළු ඔය, කුඩා ඔය හා රඹුක්පොත ඔය යන ජලධරයන් ආශ්‍රිතව ඉවුරේ සිට මීටර් 15 ක රක්ෂිත කලාපයක් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. එසේම ගඟ රක්ෂිත ආශ්‍රිතව ඇවිදීමේ මං තීරු ප්‍රකාශයට පත් කර සංවර්ධනයට යෝජිතය.

එසේම පවත්නා පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කිරීම යටතේ සේනානායක උද්‍යානය, බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය, හරිත පුස්තකාලය තීරය, තිසර මල් ශාලාව ඉදිරිපිට හරිත තීරය යන ස්ථාන ආරක්ෂා කිරීමට යෝජිතය.

නගරය පුරා විසිරී පවතින සේවා ස්ථාන අතර පරතරයන් සලකා බැලූවිට කි.මී. 1.5 දක්වා වූ උපරිම පරතරයකට අඩුව පවතී. මේ අනුව සේවා ස්ථාන හා නේවාසික කලාප යා කර හඳුනාගත් මාර්ගයන්හි හරිත පදික මංතීරු ඇති කිරීමට යෝජිතය. මේ සඳහා පහත මාර්ග කොටස් යෝජිතය.

- i. වෙලේකඩේ හන්දිය සිට මහා විද්‍යාල හන්දිය දක්වා තීරය
- ii. පී අරාව සිට තානායම් හන්දිය හරහා බදුළුපිටිය දක්වා වූ තීරය
- iii. බදුල්ල ඩිපෝව බැංකු පාර දක්වා තීරය
- iv. කයිලගොඩ සිට තානායම් හන්දිය දක්වා තීරය
- v. තානායම් හන්දිය සිට බැංකු පාර දක්වා තීරය
- vi. විහාරගොඩ සිට දුම්ඊය නැවතුම්පොල දක්වා තීරය
- vii. රජ විදිය

මීට අමතරව නව හරිත උද්‍යාන ඇති කර නගරයේ අලංකරණට වැඩි කිරීමට යෝජිතය. දැනට මැදිරිය පාර මහෝග නී වෘක්ෂ තීරය නගරයේ හුදකලාව පවතින පරිසර පද්ධතියක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය. නමුත් මෙම පවත්නා සම්පත උපරිම ආකාරයට නගරයේ අලංකරණයට හා විවේකී ස්ථානයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීම මෙයින් අපේක්ෂිත ය. ඒ අනුව යෝජිත මාර්ග සංවර්ධනයන් සමඟ මෙම වෘක්ෂ තීරය මහජන විවේකී ස්ථානයක් ලෙස වැඩි දියුණු කිරීමට යෝජිතය.

ගඟ රක්ෂිතයේ සිට සේනානායක උද්‍යානය දක්වා කොටස මේ වන විට පටු මං තීරුවක් ලෙස පවතී. නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාවට ව්‍යායාම මංකීරු සහිතව උද්‍යානයක් ඇති කිරීම මේ තුළින් යෝජනය.

එසේම අලි කුඹුර, පහළ විදිය ආශ්‍රිතව පවත්නා අත් හැර දැමූ කුඹුරු ඉඩමකි. එක් පසෙකින් බදුල්ල ප්‍රධාන වාණිජ තීරයත් අනෙක් පසින් නේවාසික භාවිතයටත් මැදිව පිහිටා ඇත. පහළ විදිය වාණිජ ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය වන රථ වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් ද සහිතව මෙම භූමිය සංවර්ධනයට යෝජනය. පහළ විදිය ආශ්‍රිතව ඇති ස්වාභාවික ජල බැස්ම මෙම ප්‍රදේශය හරහා ඇති අතර ජල රඳවන පොකුණක් සහිතව තෙත් බිම් උද්‍යානයක් ඇති කිරීමට යෝජනය.

බදුල්ල මහ රෝහල පිටුපස පවත්නා කුඹුර ඉඩම බදුල්ල මහ රෝහල අශ්‍රිත සංවර්ධනයට යෝජනා අතර මෙම පරිශ්‍රයේම රෝගීන් හා රෝගීන් බැලීමට පැමිණෙන පිරිසට සුදුසු වන ආකාරයට විවේකී හරිත ප්‍රදේශයක් මේ තුළ ඇති කිරීමට යෝජනය. මීට අමතරව බදුළු ඔය රක්ෂිතය ශ්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව් මාර්ගය ආශ්‍රිතව ඔසු උයනක් සහිතව මගී විවේකී ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනය.

**6.5.3. යෝජනා ස්වභාවික ආපදා හා විපත් අවම කිරීමේ උපාය මාර්ගය**

නාය යාම් අවම කිරීම සඳහා ඉඩම් අනුබදුම් සිදු කිරීමේදී හා ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීමේදී පහත නියමනා අනිවාර්ය සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

- i. නාය යාම් අවධානම අවම වුවත් අංශක 20ට වැඩි බැවුම් සියළු ප්‍රදේශ සඳහා ආපදා අවම කිරීමේ උපාය මාර්ග හා ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ නියමයන් මත සැලසුම් කාර්යයන් අනුමත විය යුතුය.
- ii. සමෝච්ඡ රේඛා සැලකිල්ලට ගනිමින් කඳු බෑවුම්වල ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම.
- iii. සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයට අයත් නොවන බැවුම් ප්‍රදේශයන්හි භූ දර්ශණයට හානි නොවන හෝ හානි අවම වන පරිදි පවත්නා හා යෝජනා සංවර්ධන කටයුතු පවත්වාගෙන යාම සිදුකිරීම.

බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලයේ ආපදා කළමනාකරණ අංශයට අනුව ගංවතුර ආපදා සහිත ස්ථානවල සිදුකරන ඉදිකිරීම් කටයුතු පාලනය කිරීම සඳහා ගඟ රක්ෂිතය ඇති කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ගං ඉවුරේ සිට මීටර් 15 ක සීමාව තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

ගං වතුර තත්ත්වයන් අවම කිරීම සඳහා පහත නියමනා අනිවාර්ය සැලකිල්ලට ගත යුතුය.

- i. නගර සීමාවේ සියළු භූමියන්හි සංවර්ධන කාර්යයන් සිදු කිරීමේදී ජල බැස්ම සිදු කරන ආකාරය සැලසුමෙහි නිශ්චිතව පෙන්වුම් කර තිබිය යුතුය.
- ii. කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ ඉඩම් ලෙස වෙනත් භාවිතයකට හැරවීමේදී ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය අනිවාර්යය වේ.
- iii. කලාපිකරණ සැලැස්මෙහි කලාප අංක 5 ට අයත්වන කිසිදු කුඹුරු ඉඩමක් ගොඩ ඉඩමක් ලෙස හැරවීමට අවසර නොදිය යුතුය.
- iv. කලාප අංක 5 ට අයත් නොවන එහෙත් කුඹුරු ඉඩම් නාම ලේඛනයට අයත් වන ඉඩමක් ගොඩ ඉඩමක් ලෙස වෙනත් භාවිතයකට හැරවීමේදී, ඉඩමේ වර්තමාන ජල බැස්ම හා යෝජනා ජල බැස්ම පෙන්වුම් කළ යුතුය.
- v. නගරය තුළ පවත්නා පිට ඇලවල් හා වාරි ඇලවල් ආශ්‍රිතව සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු වලදී ඇල රක්ෂිත පවත්වාගෙන යාම.

මීට අමතරව නගරය තුළ පවත්නා පිට ඇල හා වාරි ඇලවල් සංවර්ධන හා නඩත්තු කටයුතු අඛණ්ඩව පවත්වාගත යුතුය.

**6.5.4. යෝජනා පොදු විනෝද පහසුකම් සැලසුම**

හෙක්ටයාර් 1,050 කින් සමන්විත බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාව තුළට පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා පදනම් කොටගෙන වර්තමානයේ පැමිණෙන 100000 ක පමණ සංක්‍රමණික ජනගහනයක්, 2030 අපේක්ෂිත 20% පමණ වර්ධිත සංක්‍රමණික ප්‍රජාවන් සැලකිල්ලට ගෙන විවේකී පහසුකම් හා නේවාසික ජනගහනයට පොදු විනෝද පහසුකම් සහිතව සෞඛ්‍ය සම්පන්න ජීවන රටාවක් ඇති කිරීම මෙම සැලසුමෙහි අරමුණ වේ.

ඒ අනුව, පහත සඳහන් වර්ගීකරණයකට අනුකූලව බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ පොදු විනෝද පහසුකම් ඇති කරලීමට අපේක්ෂිතය.



**6.5.4.1. යෝජිත පොදු එළිමහන් සැලැස්ම**

බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ වර්තමානයේ පවත්නා ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත එළිමහන් කලාපයන්හි වර්ග ප්‍රමාණය වගුව අංක 6.2 අනුව වේ.

**වගුව අංක 6.2 : පවත්නා ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත එළිමහන් කලාපයන්හි වර්ග ප්‍රමාණය**

	විවෘත ප්‍රදේශය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්)	ස්වභාවය
1	සේනානායක උද්‍යානය	0.8	ක්‍රීඩාකාරී
2	බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය	2	
3	විල්ස් පාර්ක් පිට්ටනිය	0.38	
4	කම්මානන්කඩ පිට්ටනිය	0.2	
5	මැහෝගනී වෘක්ෂ තීරය	0.7	
6	කටුපැලැල්ලගම ක්‍රීඩාපිටිය	0.03	
7	දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට	0.3	
8	බදුල්ලපිටිය නෙල්සන් ප්‍රජා ශාලාව අසල ක්‍රීඩාපිටිය	0.17	
9	බදුල්ලපිටිය නිමල් වික්‍රමතුංග ක්‍රීඩාපිටිය	0.7	
10	තිසර මල්ශාලාව ඉදිරිපිට මගී විවේකී ස්ථානය	0.07	
11	හරිත පුස්තකාලය තීරය - මහියංගන පාර	0.03	
12	මුතියංගණ රජ මහා විහාරභූමිය	0.37	
13	මැදපතන - පතන ඉඩම	29	
14	හිඟුරුගමුව ක්‍රීඩාපිටිය	0.7	
15	මයිලගස්තැන්න ක්‍රීඩාපිටිය	0.2	
	එකතුව	35.65	

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

පොදු එළිමහන් ස්ථානයන්හි අවම ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව ජනගහනය 1,000 කට අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් එකකි. ඒ අනුව බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාව තුළ මුළු ජනගහනය 2017 වන විට 48,641 ක් වන අතර පැවතිය යුතු පොදු එළිමහන් භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 48 කි. නමුත් අපේක්ෂිත ජන ගහණ වර්ධනය නිසා එය 55,847 දක්වා වර්ධනය වන බව පුරෝකථනය කර ඇත. ඒ අනුව අවශ්‍ය පොදු එළිමහන් භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 55 කි.

එබැවින් වගුව අංක 6.3 හි ඇතුළත් පොදු එළිමහන් ප්‍රදේශ සංවර්ධනය හා ජනතාවට ප්‍රවේශකර්මය සැපයීම අපේක්ෂිතය. (සිතියම 6.9)

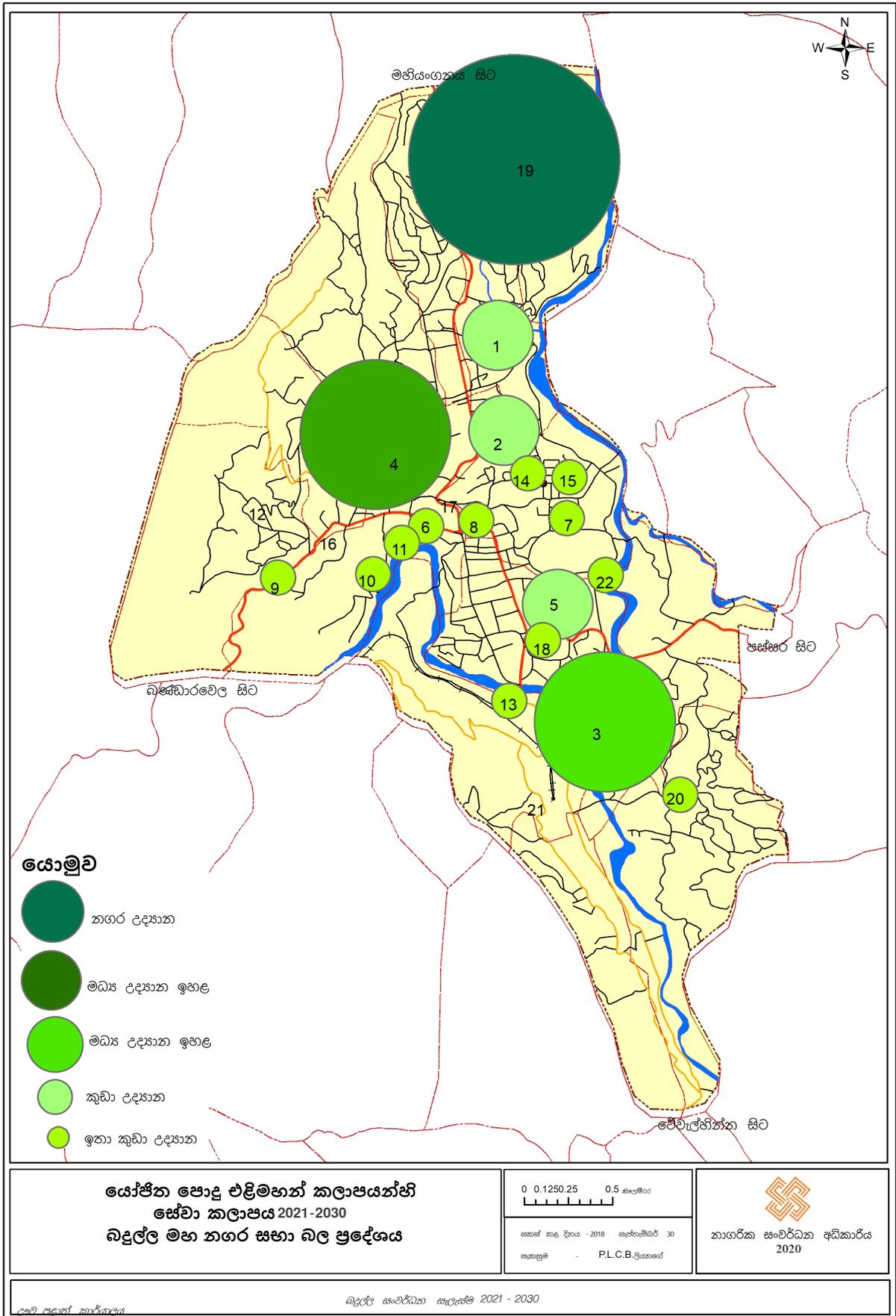
**වගුව අංක 6.3 : යෝජිත පොදු එළිමහන් කලාපයන්හි වර්ග ප්‍රමාණය**

	විවෘත ප්‍රදේශය	වර්ග ප්‍රමාණය (හෙක්)	උද්‍යානය	සේවා ප්‍රදේශය (අරය) කි.මී
1	කුඹුරු ඉඩම 1	3.4	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
2	කුඹුරු ඉඩම 2	3.5	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
3	කුඹුරු ඉඩම 3	11.2	Community park (මධ්‍ය උද්‍යාන ඉහළ)	0.8
4	මහ රෝහල පිටුපස උද්‍යානය	0.2	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
5	අලිකුඹුර	2.5	Local park (මධ්‍ය උද්‍යාන පහළ)	0.4
6	සේනානායක උද්‍යානය	0.8	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
7	බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය	1.5	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
8	විල්ස් පාර්ක් පිට්ටනිය	0.38	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
9	කම්මානන්කඩ පිට්ටනිය	0.2	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
10	මැහෝගනී වෘක්ෂ තීරය	0.7	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
11	මැදිරිය පාර උද්‍යානය සහ ඇවිදින මංකීරු	0.3	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
12	කටුපැලැල්ලගම ක්‍රීඩාපිටිය	0.03	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
13	දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට	0.3	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
14	බදුල්ලපිටිය නෙල්සන් ප්‍රජා ශාලාව අසල ක්‍රීඩාපිටිය	0.17	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
15	බදුල්ලපිටිය නිමල් වික්‍රමකුංග ක්‍රීඩාපිටිය	0.7	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
16	තිසර මල්ශාලාව ඉදිරිපිට මගී විවේකී ස්ථානය	0.07	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
17	හරිත පුස්තකාලය තීරය - මහියංගණ පාර	0.03	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
18	මුතියංගණ රජ මහා විහාරභූමිය	0.37	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
19	මැදපහන - පහන ඉඩම	29	Town park (නගර උද්‍යාන)	1.6
20	හිඟුරුගමුව ක්‍රීඩාපිටිය	0.7	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
21	මයිලගස්තැන්න ක්‍රීඩාපිටිය	0.2	Pocket park (ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	-
22	ගඟ රක්ෂිතය	1.14	Mini Park (කුඩා උද්‍යාන)	0.2
	එකතුව	57.89		

**මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020**

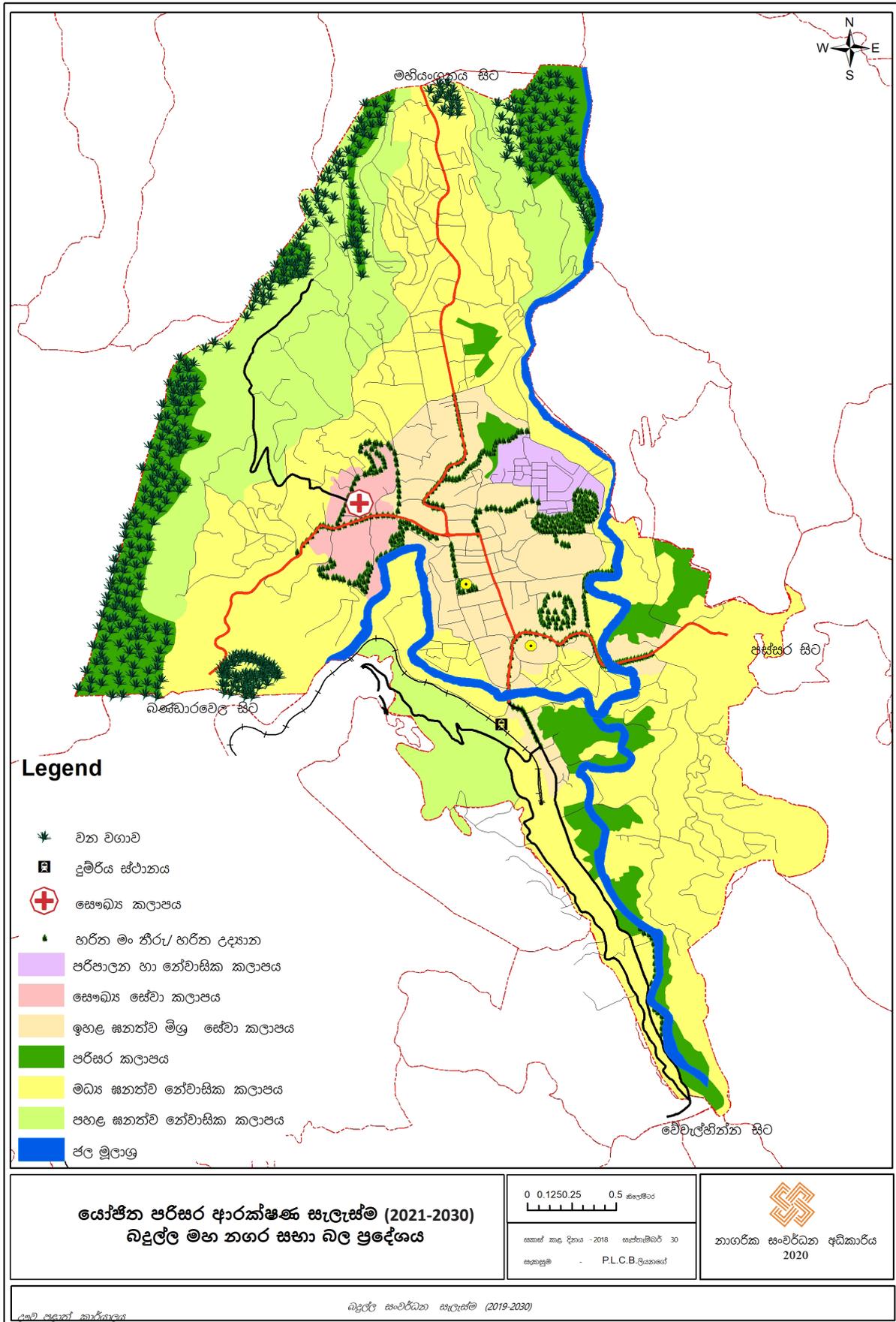
මෙහිදී බදුල්ල වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා පරිශ්‍රය ආශ්‍රිත සංවර්ධනය පුළුල් කිරීමට යෝජිතය. ඒ කළින් අපේක්ෂිත දක්මෙහි සුවසේවා නගරය බවට පත්කිරීමට අවශ්‍ය නිර්මිත පරිසරය ඇති කිරීමට යෝජිතය. බදුල්ල නගර සීමාවට පමණක් නොව මුළු පළාතටම සුවිශේෂී ක්‍රීඩා අවස්ථාවන් උදා කරලීමට මෙය හේතු වනු ඇත.

සිතියම අංක 6.9 : යෝජිත පොදු එළිමහන් කලාපයන්හි සේවා කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

සිතියම අංක 6.10 : යෝජිත පාරිසරික ආරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

### 6.6 සංස්කෘතික හා උරුමයන් කළමනාකරණ උපායමාර්ග

#### 6.6.1. යෝජිත සංස්කෘතික උරුමයන් සංරක්ෂණ සැලැස්ම

බදුල්ල නගරය තුළ ආගමික වටිනාකමින් යුත් උරුමයන් ලෙස බදුල්ල මුතියංගණ රජමහා විහාරය, කතරගම දේවාලය හැඳින්විය හැකිය. ඒ අනුව බදුල්ල 2030 අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව යමින් බදුල්ල උරුමයන්ගේ අනන්‍යතාවය සුරැකීමේ අරමුණ සාක්ෂාත් කර ගැනීම මෙම උපාය මාර්ග හරහා අපේක්ෂිතය. මීට අමතරව සංචාරක කර්මාන්තය ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන යොදා ගැනීමට යෝජිතය.

ඒ අනුව පරමාර්ථ සකසා ඇති ආකාරයට ආගමික හා සංස්කෘතික වටිනාකමින් යුත් ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම, මුතියංගණ රජමහා විහාරය ආශ්‍රිතව භූ දර්ශණ නියාමනය තුළින් අනන්‍යතාවය සුරැකීම හා පවත්නා භාවිතයන්ට අනුකූල ලෙස හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථානයන්හි භාවිතයන් වෙනස් කර සංවර්ධනය කිරීම උදෙසා, ආගමික අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා කිරීමේ උපාය මාර්ගය යෝජිතය.

ඒ අනුව මෙම උපාය මාර්ගය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපායමාර්ගික ක්‍රියාවන් ලෙස පහත අංශ හඳුනා ගන්නා ලදී. මුතියංගණ පූජා භූමියට යාබදව ඇති නව පස්සර පාර, දුම්රිය පළ පාර යන මාර්ග දෙපස මීටර 50ක් ඇතුළත ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලි සඳහා උපරිම වශයෙන් තට්ටු 03කට වඩා ඉඩ දෙනු නොලැබේ

රූපය අංක 6.5 : මුතියංගණ රජ මහා විහාරය වටා වූ සංවර්ධන පාලන අවරෝධක ප්‍රදේශය (Buffer zone)



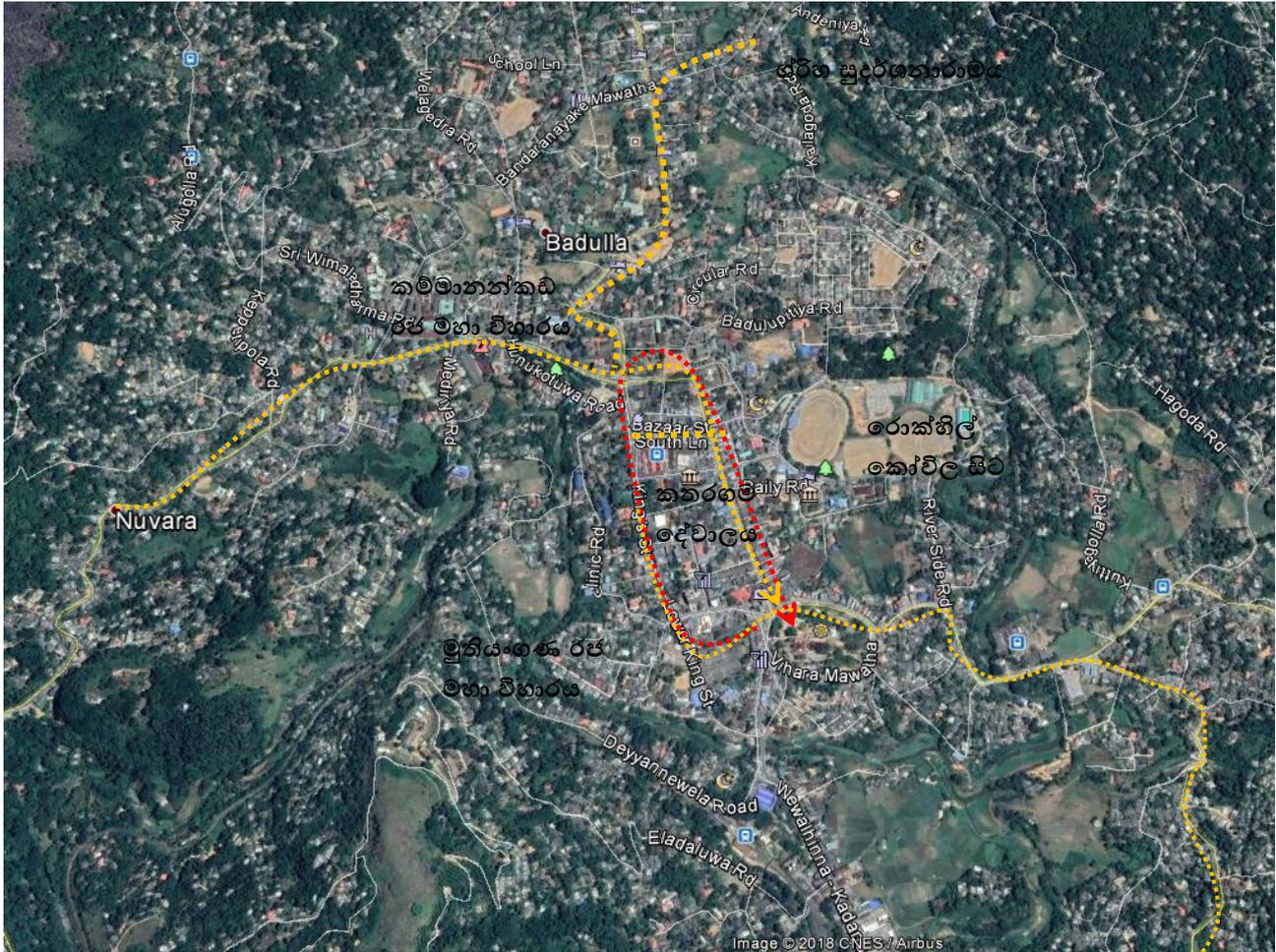
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

i. සංස්කෘතිකමය උත්සව පවත්වන විටී විධිමත් ආකාරයට පවත්වාගෙන යාම

බදුල්ල නගරය ඓතිහාසිකව වටිනාකමක් හිමිවීමට ඒ ඒ ආගමික ස්ථානයන් ඇසුරුකොට පවත්වනු ලබන පෙරහැර සුවිශේෂී වී ඇත. බදුල්ල නගරයට ආවේණික වූ සංස්කෘතික රටාවක් ඇති කරමින් මෙම පෙරහැර සංකල්පය බදුල්ල නගරයේ මුල් බැස ගෙන ඇත.

ඒ අනුව බදුල්ල මුතියංගණ රජ මහා විහාරය, බදුල්ල කතරගම දේවාලය, කම්මානන්කඩ රජ මහා විහාර පෙරහැර සහ රොක්හිල් කෝවිල් රඳම් පෙරහැර ඒ අතර සුවිශේෂී වෙයි. ඉතිහාසයේ පටන් අද දක්වාම මෙම සංස්කෘතික අවස්ථා උත්සවාකාරයෙන් පැවැත්වීම සිරිත වී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රධාන වශයෙන් බදුල්ල පහල විදිය, බණ්ඩාරවෙල පාර, බැංකු පාර යන මාර්ග ආශ්‍රය කරගෙන මෙම සංස්කෘතික අවස්ථාවන් පවත්වනු ඇත. ඒ අනුව පෙරහැර පවත්වන මාර්ග ආශ්‍රිතව පදික මංතීරු ඇති කිරීමට යෝජිතය.

**සිතියම අංක 6.11 : බදුල්ල සංස්කෘතික පෙරහැර පවත්වන මාර්ග**



**මූලාශ්‍රය : භාගර්ක සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020**

**6.6.2 . යෝජිත පුරාවිද්‍යා ස්මාරක සංරක්ෂණ සැලැස්ම**

බදුල්ල නගරය හා දීර්ඝ ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන අතර එකී ඓතිහාසික කාල පරිච්ඡේදයන්ගේ නටඹුන් නගරය තුළ ශේෂ වී ඇත. එබැවින් එම ඓතිහාසික උරුම අනාගතයට ද ආරක්ෂා කිරීම උදෙසා සංරක්ෂණයට යෝජිතය. ඒ සඳහා

**i. ආගමික හා පුරාවිද්‍යා ස්මාරක ලෙස පවත්නා ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමේ උපාය මාර්ගය**

ආගමික උරුමයන් ලෙස බදුල්ල මහ නගර සීමාව තුළ පවත්නා සුවිශේෂිතම අංගයන් දෙකකි. ඒ මුතියංගණ රජමහා විහාරස්ථානය හා කතරගම දේවාලයයි. මුතියංගණ රජ මහා විහාරස්ථානය පවත්නා භූමිය තුළ ආවේණික ගෘහ අලංකරණයට, භූ දර්ශණයට නොගැලපෙන කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකළ යුතුය.

කතරගම දේවාල පරිශ්‍රය එනම් රජ විදියේ සිට පහළ විදිය දක්වා වූ කොටස තුළ පවත්නා ගොඩනැගිලි වල ආවේණික ගෘහ නිර්මාණ ක්‍රමවේදය හා භූ දර්ශණයට අනුකූලව ඉදිකිරීම් සිදු කළ යුතුය.

පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන ලෙස ඇමණුම 4 හි සඳහන් ස්ථානයන්හි සිදු කරනු ලබන සියළු සංවර්ධන කාර්යයන්ට පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශය ලැබිය යුතුය

**ii. මීට අමතරව පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ ස්ථාන ලෙස පවත්නා පහත ස්ථානයන්හි සංරක්ෂණ කරමින් භාවිතය වෙනස් කර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් සිදු කිරීමට හඳුනා ගන්නා ලදී.**

- වෙලේකඩේ විවෘත වෙළඳසැල - මහජන විවේකී ස්ථාන ව්‍යාපෘතිය

බදුල්ල පරිපාලන ආයතන හා බදුල්ල මහ රෝහල පැවතීම හේතුවෙන් ගෙන නගරයට සංක්‍රමණය වන විශාල සංක්‍රමණික ප්‍රජාවට විවේකී ස්ථානයක් ලෙස වෙලේකඩේ පැරණි බලකොටුව යොදා ගැනීමට යෝජිතය. එසේම නගරයට සංචාරක ප්‍රජාව ආකර්ශනය කර ගැනීම සඳහා මෙම ස්ථානය යොදා ගැනීමට යෝජිතය. මෙහිදී එහි පවත්නා පුරාවිද්‍යා ලක්ෂණ වලට හානි නොවන ආකාරයට අවශ්‍ය භූමි අලංකරණ කටයුතු සිදුකිරීම සිදු කළ යුතුය.

**රූපය අංක 6.6 : වර්තමාන වෙලේකඩේ පර්ශ්‍ය හා යෝජිත මහජන විවේකි ස්ථාන**



**මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2020**

● සළසල ගොඩනැගිල්ල

සළසල ගොඩනැගිල්ල පවත්නා භූමියට යාබදව ඇති තානායම් පර්ශ්‍ය, කම්කරු උසාවිය, ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථානය සහිත භූමිය ඒකාබද්ධ කොට මිශ්‍ර, සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක් කිරීමට යෝජිතය. එහිදී සළසල ගොඩනැගිල්ලෙහි පවත්නා පුරාවිද්‍යා ස්මාරකය ඒ අයුරින්ම පවත්වාගෙන යමින් මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියට එක් කිරීම සිදු කළ යුතු වේ.

**රූපය අංක 6.7 : වර්තමාන සළසල ගොඩනැගිල්ල හා යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය**



**මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරිනි, 2020**

● තල්දෙන වලව්ව

බදුල්ල නගරයේ සිටින නේවාසික ප්‍රජාවන්, නගරයට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාවන්, නගරය වටා පවතින සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ස්ථාන කරා යන සංචාරක ප්‍රජාව ඉලක්ක කොටගත් අවන්හල් ව්‍යාපෘතියක් යෝජිතය. එහිදී පවත්නා පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයට හානි නොවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ල නැවත පිළිසකර කිරීම් සිදු කළ යුතු වේ.

**රූපය අංක 6.8 : වර්තමාන තල්දෙන වලව්ව හා යෝජිත අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය**

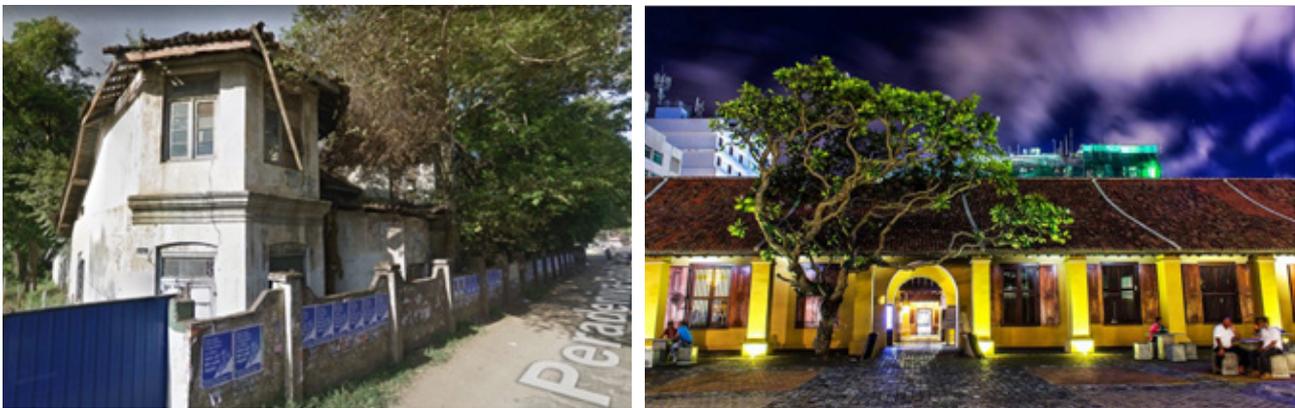


**මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරින්, 2020**

● කොතලාවල වලව්ව

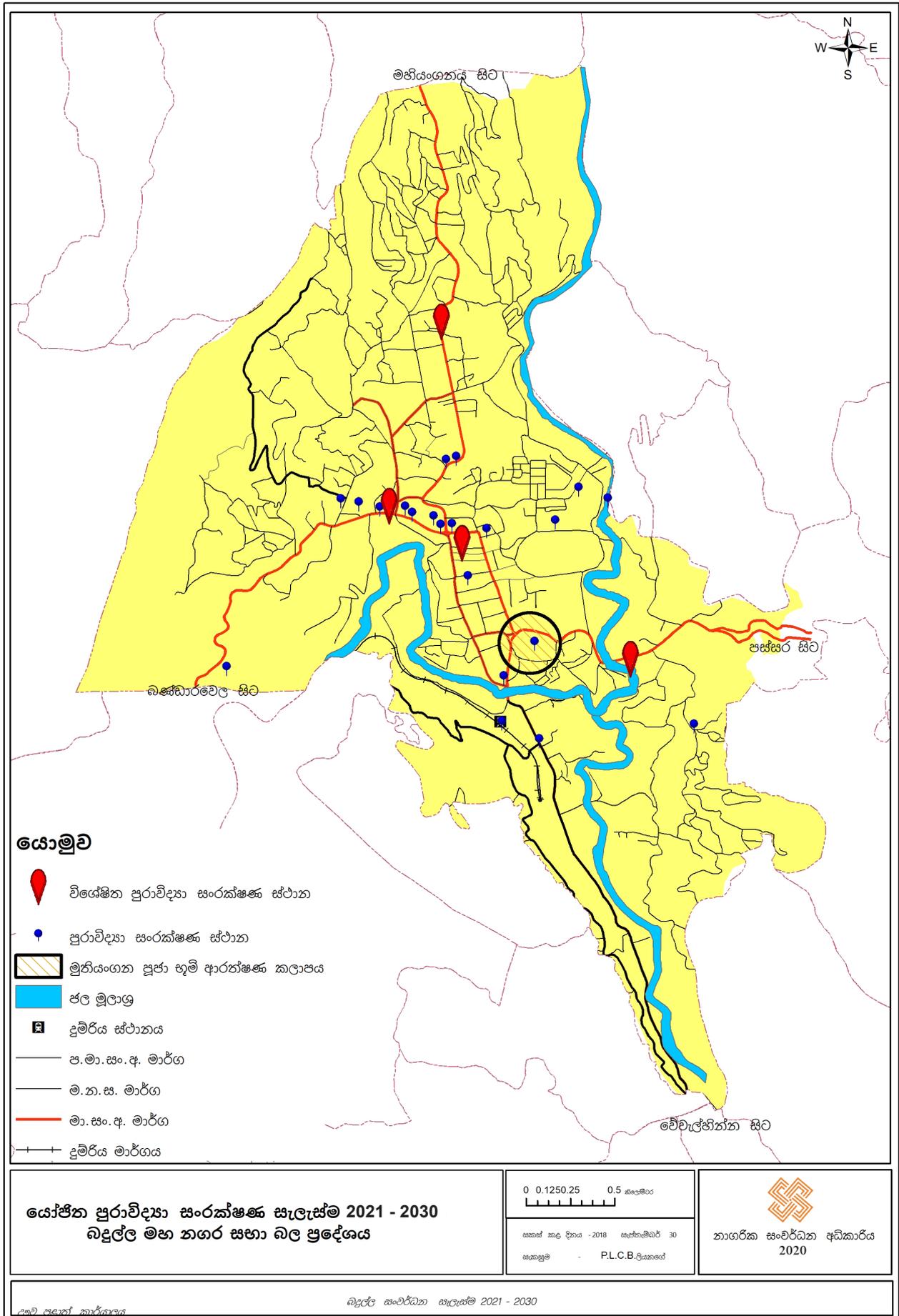
පස්සර මාර්ගය ආශ්‍රිතව පවතින මෙම ගොඩනැගිල්ල ගඟට යාබද පවත්නා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ගොඩනැගිල්ලකි. නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාවන්, සංචාරක ආකර්ෂණය දිනාගත් ප්‍රදේශ කරා ගමන් කරන ප්‍රජාවන් ඉලක්ක කර ගෙන මෙම ගොඩනැගිල්ල නැවත පිළිසකර කර අවන්හල් ව්‍යාපෘතියක් ලෙස යෙදවීමට යෝජිතය. ඒ තුළින් නගරයට පැමිණෙන හා පස්සර, මඩොල්සීම වැනි ප්‍රදේශවලට යන සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා පහසුකම් සැපයීමට යෝජිතය.

**රූපය අංක 6.9: වර්තමාන කොතලාවල වලව්ව හා යෝජිත අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය**



**මූලාශ්‍රය : අන්තර්ජාලය ඇසුරින්, 2020**

සිතියම අංක 6.12 : යෝජිත උරුමයන් සංරක්ෂණ සැලැස්ම



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.7 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග

6.7.1. උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති ලේඛනය

i. ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා සාරාංශකරණය

වගුව අංක 6.4 : ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා සාරාංශකරණය

ප්‍රමුඛතා අගය	ව්‍යාපෘතිය
1	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
2	යෝජිත හරිත උද්‍යානය - මැදිරිය පාර
3	හරිත මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
4	යෝජිත පහළ විදිය පදික විවි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
5	චින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා සංකීර්ණ සංවර්ධනය
6	මාර්ග පළල් කිරීම
7	වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය- වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය 2 වන මහල
8	යෝජිත ගඟ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව්)
9	කොතලාවල වලව්ව සංචාරක අවන්හල ව්‍යාපෘතිය
10	තල්දෙන වලව්ව සංචාරක අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය
11	ඹහජන රථ ගාල - අලිකුඹුර, නාගරික තෙත් බිම් උද්‍යානය, ඒකාබද්ධ වාණිජ හා ආයතනික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (අලිකුඹුර)
12	යෝජිත නව මාර්ග සංවර්ධනය - මැදිරිය පාර
13	බස් හා දුම්රිය ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය-බදුල්ල
14	බදුල්ල මහ රෝහලේ පසුපස භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
15	බදුළුපිටිය පාර බන්ධනාගාර නිල නිවාස සහිත ඉඩම තුළ ආයතනික සංකීර්ණය
16	යෝජිත බන්ධනාගාර පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය
17	බදුල්ල නගර සභා පොදු වෙළඳසැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය
18	තානායම් භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (ආයතන හා වාණිජ)
19	බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය අදියර II ව්‍යාපෘතිය
20	වෙලේකඩේ මහජන විවේකාගාර ව්‍යාපෘතිය
21	යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනය
22	යෝජිත රථ ගාල් - දුම්රිය ස්ථානය (බදුල්ල)/ රේස්කෝස් පාර
23	රසායනික ඝන අපද්‍රව්‍ය හඹුක ව්‍යාපෘතිය
24	ගඟ දෙපස ඇවිදින මං කීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
25	යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (බදුළුපිටිය)

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

6.7.2 ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය

වගුව අංක 6.5: ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම	සම්බන්ධිත ආයතන	සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින වගකීම
සේවා සැලැස්ම	බදුල්ල මහ රෝහලේ පසුපස භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල / නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම</li> <li>● ගොඩ කිරීම සඳහා අවශ්‍ය අනුමැතීන් ලබා ගැනීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය අදියර II ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය/ උභව පළාත් සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බදුල්ල බන්ධනාගාරය හා නිල නිවාස බදුල්ල මහ නගර සභාවෙන් පිටත ප්‍රතිශ්ඨාපනය කිරීම	බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය/ බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බදුල්ල පිටිය පාර බන්ධනාගාර නිල නිවාස සහිත ඉඩම තුළ ආයතනික සංකීර්ණය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම</li> <li>● ව්‍යාපෘති විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බන්ධනාගාර පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	තානායම් භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (ආයතන හා වාණිජ)	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත තේවාසික සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (බදුල්ල පිටිය)	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය/ බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය 2 වන මහල	බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත පැරණි පොදු වෙළඳසැල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව / බදුල්ල ඩිපෝව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත පැරණි පොදු වෙළඳසැල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම	සම්බන්ධිත ආයතන	සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින වගකීම
ව්‍යාපෘති සැලැස්ම	හරිත මංකීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	විකල්ප මාර්ග සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල මහ නගර සභාව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	මහ රෝහල ඉදිරිපස සිට බදුල්ල බන්ධනාගාරය, රිච් සයිඩ් මාර්ගය හරහා කොස්ගස් හන්දිය දක්වා මාර්ගය පළල් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	පිං අරාව හන්දිය සිට බදුල්ල මහ විද්‍යාලය දක්වා මාර්ගය පළල් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	කයිලගොඩ හන්දිය සිට හංවැල්ල පාර හරහා හිඳගොඩ දක්වා මාර්ගය පළල් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	හිඳගොඩ සිට හිඟුරුගමුව හරහා කණුපැලැල්ල දක්වා මාර්ගය පළල් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපස සිට දෙයියන්තෙවෙල මාර්ගය හරහා රජ විදිය මාර්ගය පළල් කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	මැදිරිය මාර්ගයේ සිට පිලිපොතගම මාර්ගය දක්වා කොටසෙහි මාර්ග සංවර්ධනය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බස් නැවතුම් පොළ විමධ්‍යගත කිරීම	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව / බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	වාහන නැවතුම් පොළ ව්‍යාපෘති	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	පහළ විටී නියාමන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව/ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත රථ ගාල්-දුම්රිය ස්ථානය (බදුල්ල)	බදුල්ල දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව/ බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත රථ වාහන නැවතුම් පොළ -රේස්කෝස් පාර	බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
යෝජිත පල සැලැස්ම සැලැස්ම	භූගත සේවා තීර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	<ul style="list-style-type: none"> <li>● ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>● ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>

සැලැස්ම	උප සැලැස්ම හා ක්‍රියාකාරී සැලැස්ම	සම්බන්ධිත ආයතන	සම්බන්ධිත ආයතන සඳහා ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා පවතින වගකීම
කාණ්ඩ හා අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණ පද්ධති සැලැස්ම	යෝජිත අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය - බදුල්ල/ බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත කැලි කසල අංගන කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම	සහ අපද්‍රව්‍ය හෂ්මක ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	සංරක්ෂණ සැලැස්ම	අළුගොල්ල කන්ද දේශීය වන වගා ව්‍යාපෘතිය	වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව
හු දර්ශන කළමනාකරණය සැලැස්ම	මැදිරිය පාර මැහෝගනී වන කොටසහි හරිත උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>සංරක්ෂණ කලාප පිහිටුවීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	මැදිරිය පාර ගඟ රක්ෂිතයේ සිට සේනානායක උද්‍යානය දක්වා හරිත උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	අලිකුඹුර යෝජිත තෙත් බිම් ව්‍යාපෘතිය	නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	යෝජිත ගඟ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (ග්‍රීන්ලේන් ඩ්‍රයිව්)	බදුල්ල මහ නගර සභාව/ බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බදුල්ල මහරෝහල පිටුපස උද්‍යානය	බදුල්ල මහ රෝහල	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	බදුල්ල ක්‍රීඩා පරිශ්‍ර සංවර්ධනය	බදුල්ල මහ නගර සභාව, ක්‍රීඩා දෙපාර්තමේන්තුව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	කොතලාවල වලව්ව සංචාරක අවන්හල ව්‍යාපෘතිය	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව/ බදුල්ල මහ නගර සභාව/නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
පුරාවිද්‍යා ස්මාරක සැලැස්ම	වෙලේකඩේ මහජන විවේකාගාර ව්‍යාපෘතිය	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව/ බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
	තල්දෙන වලව්ව සංචාරක අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය	පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව/ බදුල්ල මහ නගර සභාව	<ul style="list-style-type: none"> <li>ඉඩම් නිදහස් කර දීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය විභවතාවය අධ්‍යයනය කිරීම</li> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>
			<ul style="list-style-type: none"> <li>ව්‍යාපෘතිය සංකල්පය මත ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම</li> </ul>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2020

1. අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය .....	133
2. හරිත උද්‍යානය - මැදිරිය පාර .....	136
3. බදුල්ල නගර මධ්‍යය හරිත මං තීරු සංවර්ධනය .....	139
4. බස් හා දුම්රිය ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන ප්‍රයත්නය-බදුල්ල .....	142
5. බදුල්ල නගර සභා පොදු වෙළඳ සැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය .....	147
6. පහළ විදිය පදික විවි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය .....	150
7. බදුල්ල මහ රෝහලේ පසුපස භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .....	153
8. මාර්ග පළල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය .....	156
9. වාණිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය 3 වන මහල .....	160
10. යෝජිත ගඟ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (ග්‍රින් ලේන් ඩ්‍රයිව්) .....	163
11. කොකලාවල වලව්ව සංචාරක අවන්හල ව්‍යාපෘතිය .....	166
12. තල්දෙනි වලව්ව සංචාරක අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය .....	169
13. යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (බදුළුපිටිය) .....	172
14. අලිකුඹුර මහජනරථ ගාල, නාගරික පහසුකම් හා තෙත් බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය .....	176
15. යෝජිත නව මාර්ග සංවර්ධනය - මැදිරිය පාර .....	178
16. බදුළුපිටිය පාර බන්ධනාගාර නිල නිවාස සහිත ඉඩම තුළ ආයතනික සංකීර්ණය .....	181
17. යෝජිත බන්ධනාගාර පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය .....	184
18. බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර ව්‍යාපෘතිය .....	187
19. වෙලේකඩේ මහජන විවේකාගාර ව්‍යාපෘතිය .....	191
20. යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනය .....	194
21. යෝජිත රථ ගාල් .....	197
22. ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධනය .....	200
23. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය .....	204
24. ගඟ දෙපස ඇවිදින මං තීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය .....	207
25. මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - නානායම් භූමි පරිශ්‍රය .....	210

### 1. අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

#### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	නාගරික අප ජල කළමනාකරණය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අප ජල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

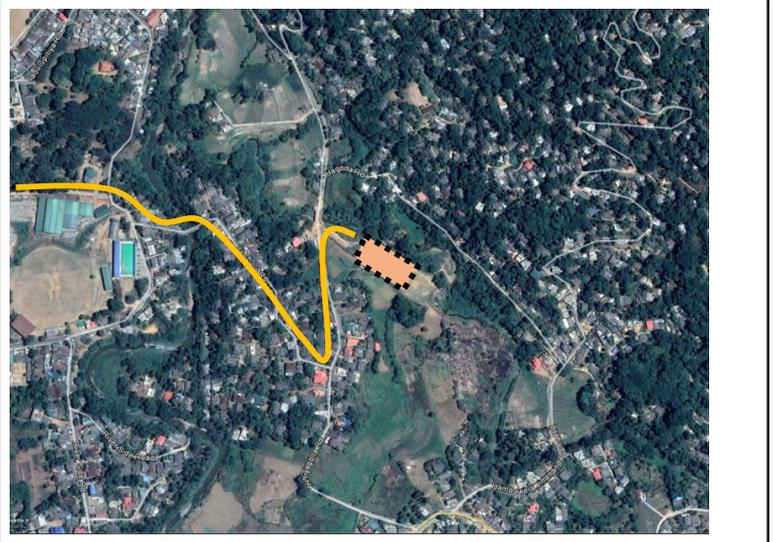
#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	-	-	-	-

**පිහිටීමේ සිතියම**

නගර මධ්‍යය පවත්නා මිශ්‍ර භාවිත කලාපය සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජිතය. මේ සඳහා නගර මධ්‍යය වූ බදුල්ල මධ්‍යම, බදුල්ල නැගෙනහිර හා බදුළුපිටිය යන ග්‍රාම සේවා වසම් ප්‍රධාන වශයෙන් තෝරා ගෙන ඇත. මෙම ප්‍රදේශය පුරාම එළන ලද නළ හරහා එකතු කරන ලද අප ජලය හිඳගොඩ ග්‍රාම සේවා වසම ආශ්‍රිතව ඇති ඉඩමක පිරිපහදු කිරීමට යෝජිතය.

අප ජලය පිරිපහදු කිරීමට යෝජිත ඉඩම අත්හරින ලද කුඹුරු ඉඩමක් වන අතර මෙය රඹුක්පොත ඔයට ආසන්නව පවතී. මෙම ඉඩම වටා පිහිටි ඉඩම් කුඹුරු ඉඩම් වේ.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>අප ජලය සඳහා කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම</li> <li>නගරයේ අලංකරණය වැඩි දියුණු කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය 2016 සම්පත් පැතිකඩට අනුව බදුල්ල මහ නගර සීමා බල ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 48,641 කි. පවුල් සංඛ්‍යාව සලකන විට 12,132 ක් වේ. ජනගහන වර්ධන වේගය සැලකීමේ දී එය 1.25 ක වර්ධන වේගයක් ඇත. එසේ නාගරික ව්‍යාප්තිය සැලකීමේ දී 2017 ට සාපේක්ෂව 2018 වන විට නාගරික භූමි ප්‍රදේශ 2% කින් වැඩි වී ඇත. බදුල්ල මහ නගර සභා දත්තවලට අනුව මහ නගර සභා සීමාව තුළ දෙතිකව සහ අපද්‍රව්‍ය ඒකරාශී වීම ටොන් 30 පමණ වේ. 2030 වන විට දෛනික කසල එකතුව ටොන් 34.69 ක් දක්වා ඒකරාශී වන බව පුරෝකථනය කර ඇත.</p> <p>කෙසේ වෙතත්, බදුල්ල මහ නගර සීමාවෙහි කසල කළමනාකරණය සිදුකිරීම දුර්වල මට්ටමක පැවතීම හේතුවෙන්, දැනටමත් විශාල කසල අපද්‍රව්‍ය රාශියක් අංගනය තුළ ගොඩනගා ඇත. මෙයට කසල නිසි ලෙස වර්ගීකරණය නොකර සභාවට භාර දීම ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වේ.</p> <p>එසේම බදුල්ල අප ජල කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් නොමැති වීම නිසා එකතු කළ අප ජලය ද බැහැර කරනු ලබන්නේ වර්තමාන කසල අංගනයටය.</p> <p>මෙසේ එක්වන කසල ප්‍රමාණය සලකන විට 58% ක්ම දිරාපත් වන කසල වේ. 48% ක ප්‍රමාණයක් කළමනාකරණය කිරීමේ ක්‍රමවේදයකට එක් කළ හැකිය. බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවෙහි භූ විෂමතාව මත බේසමක හැඩයක් ගනී. මේ නිසා නගර මධ්‍යය තැනිතලා ස්වභාවයකුත්, නගරෙන් පිටතට යනවිට බෑවුම් ප්‍රදේශ දැකගත හැකිවේ. ප්‍රදේශයේ පවතින නාය යෑම් උවදුර මත තැනිතලා භූමි ප්‍රදේශයට පවතින ඉඩම් ඉල්ලුම ඉතා ඉහල මට්ටමක පවතී. ඒ අනුව දැනට සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් පවතිනුයේ අල්ප වශයෙන් හා ඉහල ගොඩනැගිලි සහත්වයක් ඇත. නමුත් පොදු අප ජල කළමනාකරණයක් නොමැති වීම හේතු කොට ගෙන එක් එක් නිවාසයකට අදාල වැසිකිළිවලවල් ඇත.</p> <p>දැනට පවතින සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සලකන විට බදුල්ල මහ රෝහල විසින්ම පවත්වාගෙන යනු ලබන අප ජල කළමනාකරණ පද්ධතියක් ඇත. නමුත් එම පද්ධතියෙන් බැහැර කරන ජලය කයිරගොඩ හරහා බදුළු එයට එක්වේ. එසේම පරිපාලන ආයතන, වාණිජ ස්ථාන හා මුතියංගණ රජ මහා විහාරය ආදී පොදු ස්ථාන වලින් බැහැර කරන අප ජලය මහා නගර සභාව විසින් එක් කර දැනට සහ අපද්‍රව්‍ය බැහැර කරන ස්ථානයට බැහැර කරනු ලබයි. නේවාසික අප ජල බැහැර කිරීමේ අවශ්‍යතාවලදී ද එකතු කරන අප ජලය එම ස්ථානයට බැහැර කරනු ලබයි.</p> <p>මේ අනුව අපේක්ෂිත නාගරීකරණය හා පවතින නාගරික ගැටළුවලට විසඳුම් ලෙස අප ජල කළමනාකරණයක් බදුල්ල නගරයට අත්‍යවශ්‍ය වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවතී නම්		ඉඩම් අත් පත් කර ගෙන ඇත

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	✓	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	7500
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	විදේශ අධාර හා භාණ්ඩාගාර					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)

මෙම ව්‍යාපෘතිය අප ජල පිරිපහදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක්, පොම්ප කිරීමේ ස්ථාන 11ක් අන්තර්ගතය. මේ තුළින් බදුල්ල මධ්‍යම, බදුල්ල නැගෙනහිර හා බදුල්ල පිටිය යන වසම් වල අප ජලය ගුරුත්වාකර්ෂණය මත හා පොම්ප කිරීමේ ක්‍රමවේදය යටතේ පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයට එකතු කරනු ලැබේ.

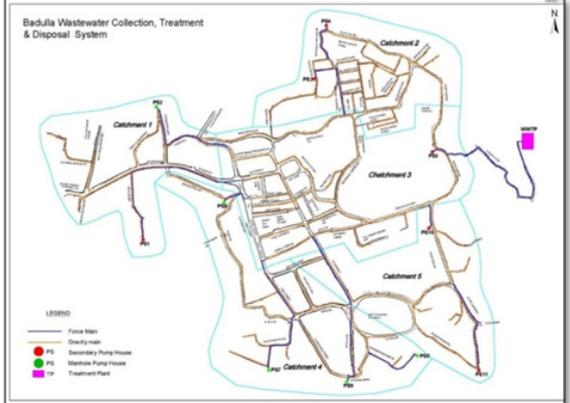
කලාපය	ඉහළ සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපයේ සුදුසු බව	මව්	✓	නැත
-------	--------------------------------	------------------	-----	---	-----

ඉතිහාසය (අදාල නම් පමණක්) -

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න) -



යෝජිත අප ජල කළමනාකරණ සැලසුම



ව්‍යාපෘති වියදම						
ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු.මිලියන					
ඉඩම් අත් පත් කර ගැනීම	299					
මූලික පිරිවැය	4406					
ඉදි කිරීම්	2709					
එකතුව	7500					
සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා					
බදුල්ල මහ නගර සභාව						
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය						
ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය						

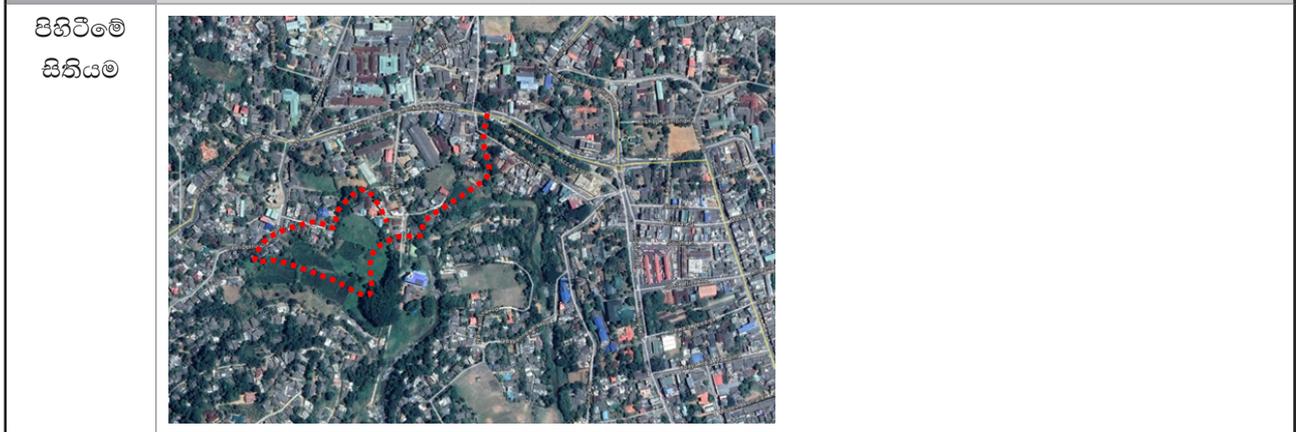
## 2. හරිත උද්‍යානය - මැදිරිය පාර

### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මැදිරිය පාර හරිත උද්‍යානය තීරය
ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල ඔය ජල ධාර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හරිත උද්‍යාන තීරය - මැදිරිය පාර

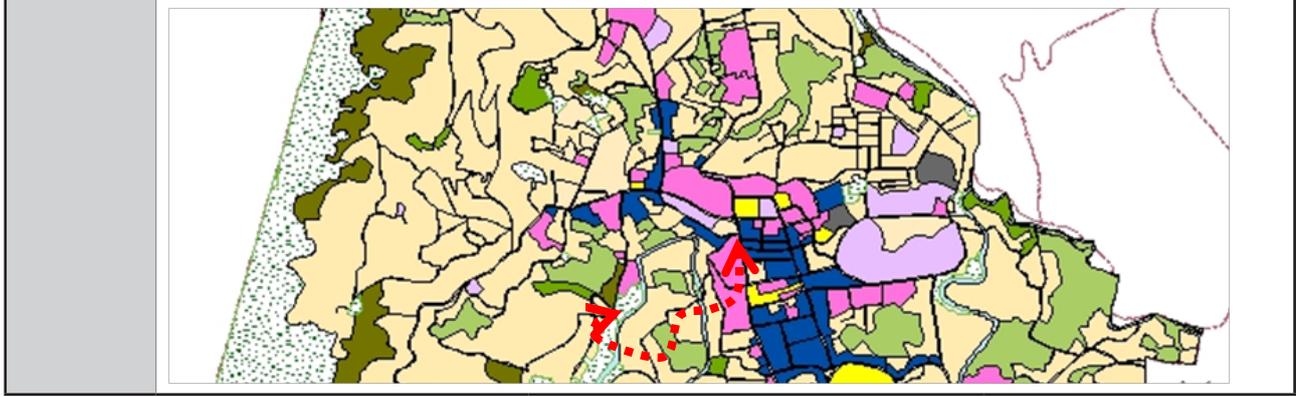
### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උ්‍යව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	සේනානායක උද්‍යානය	නේවාසික	බදුල්ල ඔය	කුඹුරු ඉඩම් හා නේවාසික කලාප
ප්‍රවේශය	හුණුකොටුව පාර, මැදිරිය පාර, පිලිපොතගම මාර්ගය			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

සංවර්ධන කාර්යය සඳහා යෝජිත ඉඩම බදුල්ල නගරයට ඉතා ආසන්නව පිහිටා ඇත. ඉඩමට නැගෙනහිරින් නේවාසික භාවිතයන් පිහිටි ඇති අතර වර්ථමානයේ ඉඩම හරහා යෑමට මෙම නිවෙස් කරා යන ගමන් මාර්ගය භාවිතා කළ හැකිය. ඉඩමට දකුණු පසින් බදුල්ල ඔය ගලා යන අතර එතාක් සිට එළඳුව කන්ද දිස්වේ. ඉඩමට බටහිර දිශාවෙන් කුඹුරු ඉඩම් පිහිටා ඇති අතර කැදළ ඇළ බදුල්ල ඔයට එක් වෙන ස්ථානය ද පවතී. එසේම යෝජිත සංවර්ධනයට යෝජිත ඉඩම සිට ගඟ රක්ෂිතය ඔස්සේ මැදිරිය මාර්ගයේ දකුණු පස පිහිටි කුඹුරු ඉඩම් වටා උද්‍යාන තීරයක් සංවර්ධනයට යෝජිතය. එහිදී මෙම උද්‍යාන තීරය පිලිපොතගම මාර්ගයේ වූ නේවාසික භාවිතයන්ට විවර කළ හැකිය.



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික				සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බදුල්ල ඔය ආශ්‍රිත ගඟ බඩ සංවර්ධනය</li> <li>• සේනානායක උද්‍යානයේ සිට බදුල්ල ඔය දක්වා වූ උද්‍යාන සංවර්ධනය</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්තිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරයේ පවතින නිර්මිත උද්‍යානය ලෙස සේනානායක උද්‍යානය හා බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානයට හිමි වනුයේ සුවිශේෂී ස්ථානයකි. නමුත් නගරයට පවත්නා සුවිශේෂීතම පාරිසරික සම්පතක් වන බදුල්ල ඔය නගරයේ අලංකාරය සඳහා විවර වී නොමැත. ඒ අනුව බදුල්ල නගරයේ ඇති අපද්‍රව්‍ය බැහැරවන කලාපයක් ලෙස බදුල්ල ඔය පවතී. නමුත් පාරිසරික සංවේදී කලාප නගරය තුළ ස්ථාපිත කිරීමට ඇති අවශ්‍යතාවයක් නගරයේ හරිත කලාප ලෙස පවත්නා ප්‍රදේශ ඒ ආකාරයෙන් නගරයේ රඳවා ගැනීමටත් අවශ්‍ය වී ඇත. ඒ අනුව බදුල්ල මහ රෝහල, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, උසාවි සංකීර්ණය වටා පිහිටි මෙම ඉඩම සේනානායක උද්‍යානයේ සිට බදුල්ල ඔය දක්වා දිවෙන උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.				පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවතී නම්		ඉඩම් අත් පත් කර ගැනීම සඳහා හිමිකරුවන් සමඟ සාකච්ඡා මට්ටමේ පවතී.	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	පෞද්ගලික							
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය				
	-	-	-	අක් : 1	රූඩ්	පර්චස් 20		

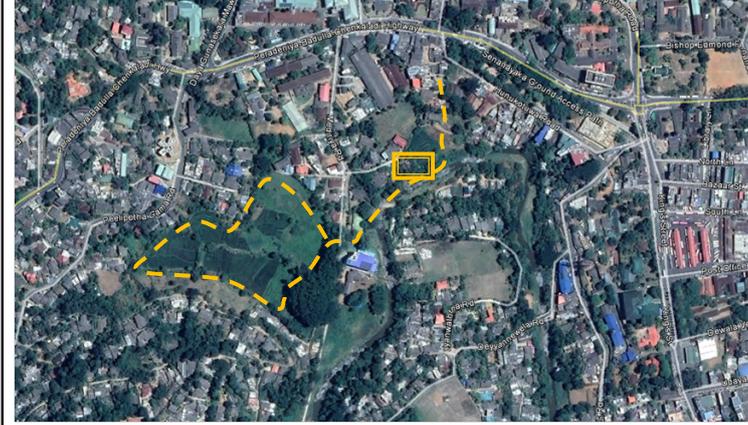
ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	115
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව) සේනානායක උද්‍යානයේ ඉදිරිපස දැනට නව සංවර්ධනයක් සිදු කර නොමැති (උද්‍යානයේ ආයතනය) සතු ඉඩම මෙම සංවර්ධනයට අත්පත් කර ගැනීමට අවශ්‍ය වේ. ඒ අනුව එම ඉඩම හරහා ගඟ දක්වා උද්‍යාන තීරයක් ලෙස ඇවිදින මංකීරු සහිතව සංවර්ධනයට යෝජනය. මෙහිදී ගඟ රක්ෂිතයේ සිට මැදිරිය පාර, දකුණු පස වූ මැහෝගනී වෘක්ෂ තීරය සම්බන්ධ කරමින් කැදළ ඇළ ඔස්සේ ඇවිදින මංකීරු පිලිපොතගම මාර්ගය දක්වා ඉදිකිරීමට යෝජනය. මෙම සංවර්ධනයට සමගාමීව අත්පත් කර ගැනීමට යෝජනා උද්යෝගී ආයතනය සතු ඉඩමකි. කොටසක අවන්හල් ව්‍යාපෘතියක් සඳහා යෝජනය.

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		පවතින ධාරිතාවය
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	නැත

යෝජනා උද්‍යාන සැලසුම



ව්‍යාපෘති විශදම	
ක්‍රියාකාරකම	විශදම රු. මිලියන
ඉඩම් අත් පත් කර ගැනීම	80
අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය	20
උද්‍යාන සංවර්ධනය	15
එකතුව	115
සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා
බදුල්ල මහ නගර සභාව	
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	

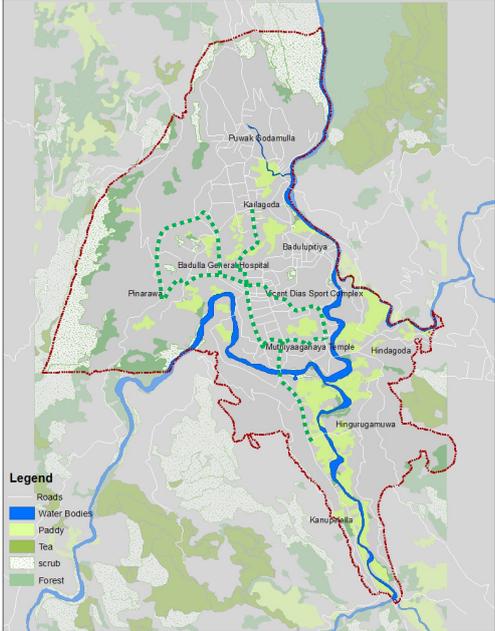
### 3. බදුල්ල නගර මධ්‍යය හරිත මං තීරු සංවර්ධනය

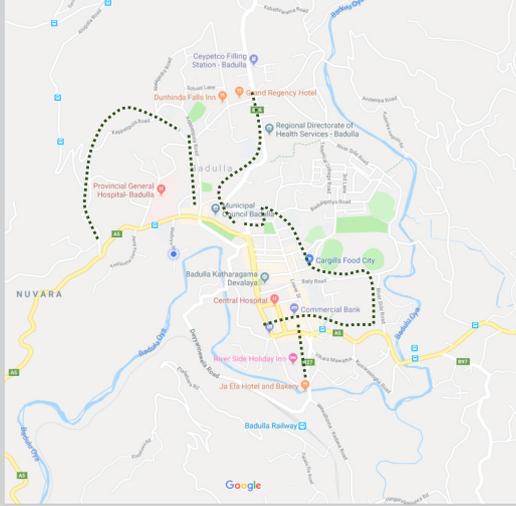
#### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල නගර මධ්‍යය හරිත මං තීරු සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	පදික ගමනා ගමනය හරිත පදික මං තීරු සංවර්ධනයෙන් ප්‍රවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	හරිත පදික මං තීරු සංවර්ධනය

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	-			

<p>පිහිටීමේ සිතියම</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>i. පිං අරාව හන්දිය සිට වර්තමාන බදුල්ල බන්ධනාගාරය - රිවර්සයිඩ් මාර්ගය හරහා කොස්ගස් හන්දිය දක්වා කොටස</li> <li>ii. පිං අරාව හන්දිය සිට බදුල්ල මහ විද්‍යාලය දක්වා කොටස</li> <li>iii. තානායම් හන්දිය සිට කයිලගොඩ හන්දිය දක්වා</li> <li>iv. විහාරගොඩ සිට දුම්ඵරිය ස්ථානය - කනුපැලැල්ල දක්වා</li> <li>v. විහාරගොඩ සිට කොස්ගස් හන්දිය දක්වා</li> </ul>
------------------------	--	--

<p>ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)</p>		<p>පදික මංතීරු සඳහා යෝජිත මාර්ග, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා මහා නගර සභාව සතු වේ. මෙම මාර්ග හරහා සෞඛ්‍ය සේවා, ආයතනික සේවා හා වාණිජ කටයුතු සම්බන්ධ කෙරේ. ඒ අනුව පදික සංවලනය නගරය පුරා ප්‍රවර්ධනයට හරිත පදික මංතීරු පිටිවහලක් වනු ඇත</p>
--	---	--

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	ආර්ථික		√		සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>නගරය තුළ පදික සංවලනය වැඩි දියුණු කිරීම</li> <li>පදිකයන් සඳහා පවත්නා යටිතල පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය බදුදීම පළාතේ අගනගරය ලෙස ඉහල දෛනික සංක්‍රමණ ජනගහනයක් සහිත නගරයකි. එසේම නගරයට ඉතා ආසන්නයෙන් නේවාසික කලාප තිබීම හේතුවෙන් පදිකයන් ලෙස නගරයට පැමිණෙන පිරිස ඉහලය. මේ අනුව නගරයේ වර්තමානය වන විටත් ආයතන කරා යැමටත්, නේවාසික කලාපවල සිට නගරයට පැමිණීමටත් පදික මංකීරු භාවිතා වේ. නමුත් දැනට පවත්නා පදික මංකීරුවල පවත්නා අවම පහසුකම් හේතුවෙන් බොහෝ පිරිසක් ක්‍රිවිලර් භාවිතයට හුරු වී ඇත. පදිකයන් සඳහා අවශ්‍ය අවම මංකීරු පළලක් ද පවත්වාගෙන යාම දක්නට නොලැබේ. ඒ අනුව නගරයේ පාරිසරික සංවේදීභාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නගරයට අලංකාරයක්ද සහිතව පදික සංවලනය වැඩි දියුණු කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා වේ.</p> <p>මීට අමතරව පදික මංකීරුවල එක් තීරයක් සේවා තීර ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනය. මේ තුළින් නගර මධ්‍යය මාර්ග ජාලය තුළ පදික සංවරණය පහසු වනු ඇත.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත		පවතී නම්		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මහ නගර සභා, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක් : .....	රූඩ් ....	පර්චස් .....	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	30
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා වෙනත්					

කලාපය	ඉහළ සනත්තව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය මධ්‍ය සනත්ත නේවාසික කලාපය සුව සේවා කලාපය	කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	
-------	--	------------------	-----	---	-----	--

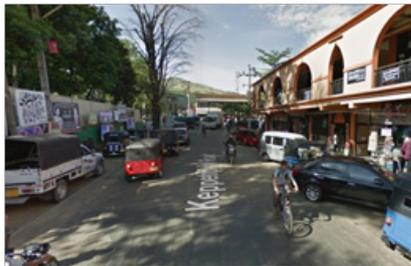
ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)

කැප්පෙට්ටිපොළ පාර 1



කැප්පෙට්ටිපොළ පාර 2



වේවැල්හින්න පාර



මහියංගනය පාර



පස්සර පාර



ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව් පාර



වර්තමාන තත්වය

විස්තරය	පළල
කැප්පෙට්ටිපොළ පාර 1	මීටර 5
කැප්පෙට්ටිපොළ පාර 2	මීටර 9
වේවැල්හින්න පාර	මීටර 9
මහියංගනය පාර	මීටර 9
පස්සර පාර	මීටර 9
ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව් පාර	මීටර 9

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු.මිලියන	
පදික වේදිකා ඉදිකිරීම	15	
එකතුව	15	
සම්බන්ධිත ආයතන	බලයලත් නිලධාරියා	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
බදුල්ල මහ නගර සභාව		
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		

#### 4. බස් හා දුම්රිය ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන පර්යන්තය-බදුල්ල

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල බස් නැවතුම් පොළ ප්‍රතිශ්ඨාපනය
ව්‍යාපෘතිය	ඒකාබද්ධ බස් හා දුම්රිය ප්‍රවාහනයක් ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බදුල්ල බස් නැවතුම් පොළ හා දුම්රිය ස්ථානය ඒකාබද්ධ කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

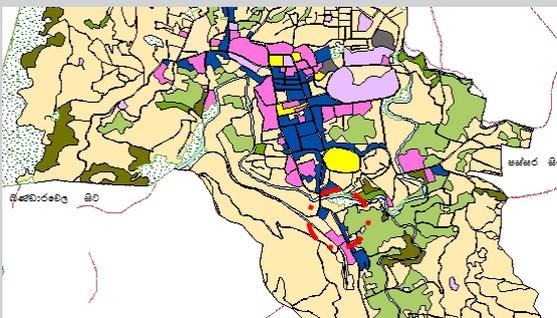
ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උ්‍යව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බදුල්ල-වේවැල්හින්න මාර්ගය	බදුල්ල - වේවැල්හින්න මාර්ගය	බතිජ තෙල් සංස්ථාව	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
ප්‍රවේශය	බදුල්ල-වේවැල්හින්න මාර්ගය			

පිහිටීමේ සිතියම



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



බදුල්ල ප්‍රධාන බස් නැවතුම්පොළ නැවත ප්‍රතිස්ථාපනයට යෝජිත ඉඩම දුම්රිය ස්ථානයට යාබද ඉඩම වේ. දැනට දුම්රිය නිල නිවාස තනි තට්ටුවේ ගොඩනැගිලි ලෙස පවතින අතර අවුරුදු 20 ක් පමණ පැරණි ගොඩනැගිලි වේ. ඒ අනුව මෙම ගොඩනැගිලි සිරස් සංවර්ධනයක් ලෙස නැවත ගොඩනංවා ඒ තුළ බස් නැවතුම්පොළ ප්‍රතිස්ථාපනයට යෝජිතය.

මෙම ඉඩමට බටහිර දිශාවෙන් දුම්රිය ස්ථානය පවතින අතර, උතුරු දිශාවෙන් හා නැගෙනහිරින් බදුල්ල-වේවැල්හින්න මාර්ගය ඇත. මෙම මාර්ගයට වම් පසින් වාණිජ ස්ථාන හා බදුල්ල බස් සමාජ පිහිටා ඇත. ඉඩමට දකුණු පසින් බණිජ තෙල් සංස්ථාවේ තෙල් ගබඩාව පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
						√	
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• දුම්රිය හා බස් ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහන සේවයක් ඇතිකිරීම</li> <li>• පොදු හා පෞද්ගලික බස් නැවතුම් ස්ථාන ප්‍රමාණය වැඩිකිරීම</li> <li>• ආරක්ෂාකාරී මගී සංසරණයක් ඇති කිරීම</li> <li>• මගී ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය වාණිජ පහසුකම් සැපයීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල, කලාපයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන සැපයුම් ස්ථානයක් ලෙස පවතී. බදුල්ල ප්‍රවාහන අධිකාරියේ සමීක්ෂණ දත්ත අනුව දිනකට බස් රථ 800 ක් පමණ බදුල්ල බස් නැවතුම් පොලෙහි සංසරණය වේ. නමුත් පවත්නා යටිතල පහසුකම්, වාහන හැසිරවීමට පවතින ඉඩ ප්‍රමාණය, පවත්නා ඉල්ලුම සපුරාලීමට තරම් ප්‍රමාණවත් නොමැති මට්ටමක පවතී.</p> <p>නගර මධ්‍යයේ පවත්නා බදුල්ල බස් නැවතුම්පොල අක්කර 1.3 ක පමණ ඉඩ ප්‍රමාණයක පැතිර පවතී. මේ තුළ බස් නැවතුම් පොලෙහි දෙමහල් ගොඩනැගිලි දෙකක් සහ තෙමහල් ගොඩනැගිල්ලකි. බිම් මහල් බස් නැවතුම් ස්ථාන ලෙසත් වාණිජ ස්ථාන ලෙසත් පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. දෙවැනි හා තෙවැනි මහල් වාණිජ ස්ථාන හා ලංගම සේවකයින්ගේ නවාතැන් පහසුකම් සැපයීම සඳහා පවතී.</p> <p>දැනට ලංගම බස් රථ හා පෞද්ගලික බස් රථ ඒකාබද්ධ සේවයක් ලෙස පවතින අතර, ඒකාබද්ධ නොවන බස් සේවාවන් වල පෞද්ගලික බස් රථ බස් නැවතුම් පොලෙහි කෙළවර තීරයක් භාවිතා කරයි. නමුත් එසේ පෞද්ගලික බස් රථ සේවයන් 20 ක් පමණ ධාවනයේ යෙදෙන අතර ඔවුන්ට බස් රථ හැසිරවීමට ඇති ඉඩකඩ ප්‍රමාණය ඉතා අඩු මට්ටමක පවතී. එසේම බස් නැවතුම් පොල බදුල්ල ප්‍රධාන මාර්ගයක් වන රජ වීදියට හා දකුණු පටුමග, තැපැල් හල මාර්ගය යන මාර්ග වලට යාබදව පවතින අතර බස් නැවතුම් පොලෙහි ඇතිවන තදබදය මත මෙම මාර්ග තුනහිම ගමනාග මනයට බාධා ඇති වේ.</p> <p>ප්‍රවාහන අංශයෙන් බස් හා දුම්රිය යන සේවා දෙකම පවත්නා නගරයක් ලෙස බදුල්ල හැදින්විය හැකිය. වර්තමානය වන විට දුම්රිය ප්‍රවාහනය නගරයෙන් වෙන් වූ ක්‍රියාකාරිත්වයක් ඇති සේවයක් බවට පත්ව ඇත. නාගරික ක්‍රියාකාරකම් සඳහා ප්‍රජාව රැගෙන ඒමට දුම්රිය සේවය යොදා ගනුයේ අවම මට්ටමකිනි. මේ සඳහා දුම්රිය ස්ථානයත්, බස් නැවතුම් පොලත් අතර කිලෝ මීටරයක පමණ පරතරයක් ඇති නිසාවෙන් බව විශ්ලේෂණ වලදී හඳුනාගන්නා ලදී.</p> <p>නමුත් දුම්රිය ප්‍රවාහනය වෙන්ව තිබීම නිසා නගරයට පවත්නා සුවිශාල විභවතාවයක් ඌණ සංවර්ධිත මට්ටමේ පවතී. ඒ අනුව ඒකාබද්ධ ප්‍රවාහනයක් ඇති කරලීම සඳහා මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනා වේ.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	නැත	√	පවතී නම්		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක් : 1	රූඩ් 0	පර්චස් 30

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන		මහා භාණ්ඩාගාර			

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)						
යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 5	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	පවතී
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	මහ නගර සභා කළමනාකරණය
කලාපය	ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

**ඉතිහාසය (අදාල නම් පමණක්)**

බදුල්ල නගරය ප්‍රවාහන කේන්ද්‍ර ස්ථානයක් ලෙස මුලින්ම හඳුනාගනුයේ යටත් විජිත කාලයේ දී දුම්රිය සේවය ස්ථාපිත කිරීමත් සමඟය. ඒ අනුව පස්සර, කඳන, මීගහකිවුල වැනි ප්‍රදේශවල සිට ප්‍රවාහනය කරනු ලබන තේ, ගම්මිරිස් වැනි ද්‍රව්‍ය. කොළඹ දක්වා ප්‍රවාහනයට දුම්රිය සේවය භාවිතා කරන ලදී. පසුව බස් නැවතුම්පොල ද වර්තමානයේ පොල පවතින භූමියේ ස්ථාපිත කර තිබූ අතර පසුව නගර මධ්‍ය රජ විදියට මුහුණලා නැවත ස්ථාපනය කර ඇත.

බදුල්ල බස් නැවතුම්පොල ස්ථාපිත වීමත් සමඟ බදුල්ල මහා නගර සභා පොදු වෙළඳසැල් ස්ථාපිත කර ඇත. උතුරු පසින්, දකුණු පටුමඟ වාණිජ භාවිත, නැගෙනහිරින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වාණිජ සංකීර්ණයක් දකුණින් නැපැල් සංකීර්ණයක් බටහිරින් වර්තමාන බස් නැවතුම්පොලත් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව ඉහල වාණිජ වටිනාකමක් සහිත භූමියක් ලෙස මෙය හැඳින්විය හැකිය.

බදුල්ල නගරය කලාපයේ ප්‍රවාහන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස සැලකුවද දුම්රිය හා බස් නැවතුම්පොල කි.මී. 1 ක පමණ පරතරයකින් යුක්තව ස්ථාපිත වී ඇත. මේ අනුව නගරයේ බස් ප්‍රවාහනය ප්‍රමුඛ වන අතර දුම්රිය සේවය දිනකට මගීන් 50-60 ක් අතර ප්‍රමාණයකට සේවා සපයන ප්‍රවාහන සේවයක් බවට පත්ව ඇත. ඒ අනුව දුම්රිය සේවයක් පැවතියද එය විභවතාවය නිවැරදිව උපයෝජනයට නොහැකි වී ඇත.

**වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)**

**වර්තමාන තත්ත්වය**



විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
දුම්රිය සේවක නිල නිවාස	1	40.5	20
	2	23.6	20
	3	10	20
	4	35	20
	5	16	20
	6	20	20
	7	15	20

**යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම**

යෝජිත සංවර්ධන භූමියේ දැනට පවත්නා දුම්රිය නිල නිවාස, ඉඩමේ දකුණු දිශාවෙන් සිරස් සංවර්ධනයකින් නැවත ස්ථාපනය කළ යුතු වේ. පසුව බදුල්ල-වේවැල්හින්න මාර්ගයේ සිට ප්‍රවේශකත්වය ළඟා කරගත හැකි වන ලෙස බස් නැවතුම්පොල ස්ථාන තිරස් ආකාරයට සංවර්ධනය කළ හැකිය. එහි පිටුපස දුම්රිය ස්ථානය හා ඒකාබද්ධව ඉදිකිරීම් කළ යුතු වේ.

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
මූලික සැලසුම්	10	
බස් නැවතුම් පොළ සංවර්ධනය	300	
නිල නිවාස සංවර්ධනය	100	
එකතුව	500	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව		
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය		
බදුල්ල මහ නගර සභාව		

5. බදුල්ල නගර සභා පොදු වෙළඳ සැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය හා බස් නැවතුම් පළ පුළුල් කිරීම

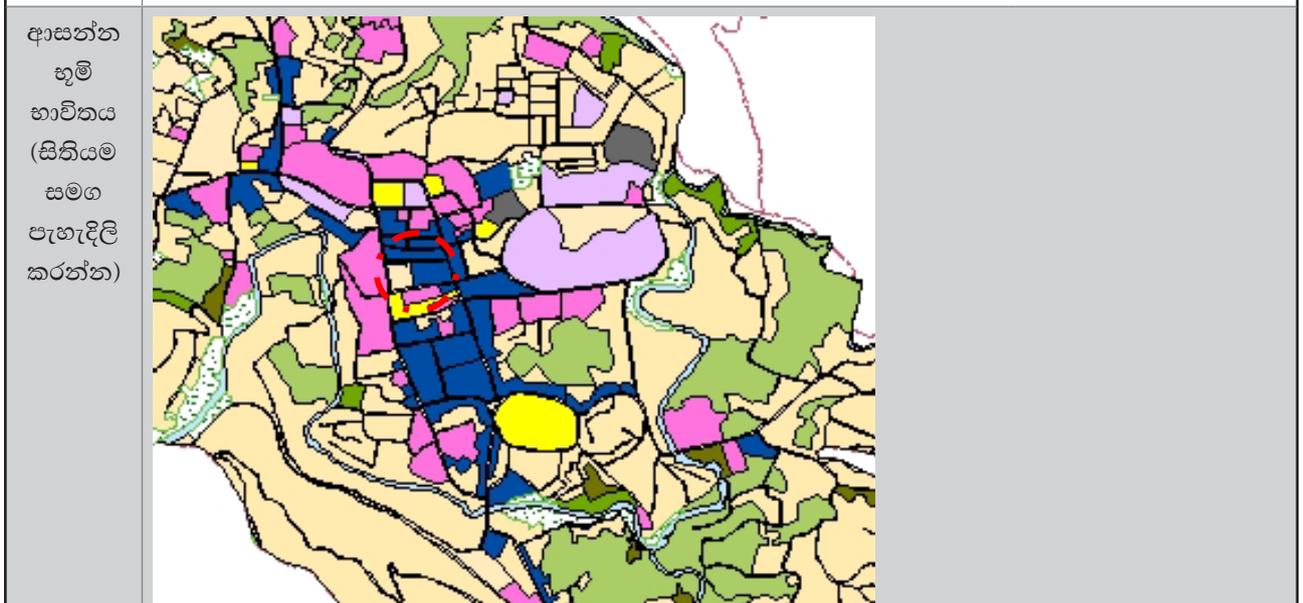
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල නගර සභා පොදු වෙළඳ සැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය හා බස් නැවතුම් පළ පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘතිය	පොදු වෙළඳ සැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය, බස් නැවතුම් පළ පුළුල් කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බදුල්ල නගර සභා පොදු වෙළඳ සැල් ප්‍රතිසංවර්ධනය බදුල්ල බස් නැවතුම් පළ පුළුල් කිරීම

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
සීමාව	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
ප්‍රවේශය	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	දේවාල ඉඩම්	මහ නගර සභා ඉඩම්	රජයේ ඉඩම්	නා.සං.අ. ඉඩම්

රජ විදිය සිට දකුණු පටුම හෝ තැපැල් කාර්යාල පටුම



බදුල්ල බස් නැවතුම් පොළ ස්ථාපිත වීමත් සමඟ බදුල්ල මහ නගර සභා පොදු වෙළඳසැල් ස්ථාපිත කර ඇත. උතුරු පසින් දකුණු පටු මහ වාණිජ භාවිත, නැගෙනහිරින් නා.සං.අ. වාණිජ සංකීර්ණයත්, දකුණින් තැපැල්හල සංකීර්ණයත්, බටහිරින් වර්තමාන බස් නැවතුම් පොළෙන් පිහිටා ඇත. ඒ අනුව ඉහළ වාණිජ වටිනාකමක් සහිත භූමියක් වේ.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>වාණිජ කටයුතු පහසු ප්‍රවේශකත්වය සහිතව නැවත ස්ථාපනය</li> <li>යෝජනා නගර මධ්‍ය අන්තර් මගී පර්යන්තයට අවශ්‍ය වාණිජ පහසුකම් සැපයීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	වර්තමාන පොදු වෙළඳසැල බස් නැවතුම් පොළට පිටුපස හරවා ස්ථාපිත කර ඇත. මේ තුළ වෙළඳසැල් 160ක් පමණ ඇති අතර නැවත ප්‍රතිසංස්කරණය කළ යුතු මට්ටමේ පවතී. එසේම වර්තමාන පුද්ගලික බස් නැවතුම් පොළට අවශ්‍ය පහසුකම් නොතිබීම හේතුවෙන් දැඩි වාහන තදබදයක්ද ඇති වී ඇත. බස් නැවතුම් පොළ හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානය එකිනෙකට පිටු පා තිබීම හේතුවෙන් ද ආර්ථිකමය වාසි අවම මට්ටමක පවතී.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පොද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත		පවති නම්		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	බදුල්ල මහ නගර සභාව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය		මිනින්දෝරු නැතගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	-		-		-	අක් : ....	රූඩ් .... පර්චස් ....

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	90
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)

දකුණු පටු මගට හා බස් නැවතුම් පොළට මුහුණලා ඇති කඩ කාමර හා බස් නැවතුම් පොළට පිටුපස හරවා ස්ථාපිත වෙළඳසැල් සියල්ල යෝජනා මධ්‍ය ප්‍රමාණයේ බස් නැවතුම් පොළට මුහුණලා ඉදි කිරීමට යෝජනා. මෙය දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස දැනට පවත්නා බස් වැවකුම් පොළෙහි ඉහළ මාල හා පාලම් මගින් සම්බන්ධ කළ යුතු වේ.

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	-	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	-
		පවතින ධාරිතාවය	ස.මී. 5			පවතින ධාරිතාවය
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	මහ නගර සභාව විසින් එකතු එකතු කිරීමේ ක්‍රමවේදය
කලාපය	ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

**ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)**

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)

වර්තමාන තත්ත්වය




යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම




**ව්‍යාපෘති වියදම**

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
වානිජ සංකීර්ණය ඉදිකිරීම	90	
බස් නැවතුම්පොළ ඉදිකිරීම	90	
එකතුව	180	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		අධ්‍යක්ෂ
මහ නගර සභාව		
මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය		

## 6. පහළ විදිය පදික විටී සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	පහළ විදිය පදික විටී සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	පහළ විදිය පදික සංසරණය වැඩි දියුණු කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	පහළ විදිය පදික විටී සංවර්ධනය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍ර	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය	පහළ විදිය
----------	-----------

පිහිටීමේ සිතියම	
-----------------	--

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)		<p>බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධාන වාණිජ විදිය ලෙස පහළ විදිය හැඳින්විය හැකිය. වර්තමාන බන්ධනාගාර පරිශ්‍රය ඉදිරිපස සිට විහාරගොඩ දක්වා කි.මී. 0.6 ක දුරක් පහළ විදිය සමන්විත වේ. දැනට A5 මාර්ගයේ කොටසක් ලෙස සලකන අතර නමුත් මෙම විදිය මාර්ගයට මුහුණලා ඓතිහාසික කතරගම දේවාලයද පිහිටා ඇති අතර අනෙකුත් සියලු ගොඩනැගිලි වාණිජ ස්ථාන වේ.</p>
---	---	---

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි	√
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්	
			√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√	
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>පහළ වීදිය ආශ්‍රිත ආරක්ෂාකාරී, පහසු පදික සංසරණයක් ඇති කිරීම</li> <li>පහළ වීදිය ආශ්‍රිතව පවත්නා ඉඩම් වලින් උපරිම උපයෝජනයක් ලබා ගැනීම.</li> </ul>							
ව්‍යාපෘතියේ කාර්තිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරයේ ඉහළම පදික සංසරණයක් ඇති මාර්ගය ලෙස පහළ වීදිය හැඳින්විය හැකිය. මාර්ගය දෙපසට වාණිජ ස්ථාන පිහිටා ඇති අතර පදික මාර්ග සපයා නොමැත. මාර්ගයේ එක් පසෙක වාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩ සලසා දී ඇත.</p> <p>එක් දිශාවකට පමණක් වාහනය ධාවනය සිදු වුවද පදික සංසරණයට මේ තුළින් බාධක පැන නැගී ඇත. එසේම, වාහන නවතා තැබීම හේතුවෙන් වාණිජ ස්ථාන සඳහා පවත්නා ප්‍රවේශකත්වය මග හැරී ගොස් ඇත. නගරයෙහි ප්‍රධාන වාණිජ වීථිය වුවද වාණිජ ස්ථාන වැසී ගිය ස්වභාවයක් ඇති වී ඇත.</p>							

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත		පවතී නම්	වාණිජ ස්ථාන හිමියන් සමඟ සාකච්ඡා කිරීමට නියමිතය	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	කතරගම දේවාලය, මුතියංගණ රජ මහා විහාරය						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය		මිනින්දෝරු තැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	-		-		-	අක් : .... රූඩ් .... පර්චස් ....	

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	20
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහ නගර සභාව						

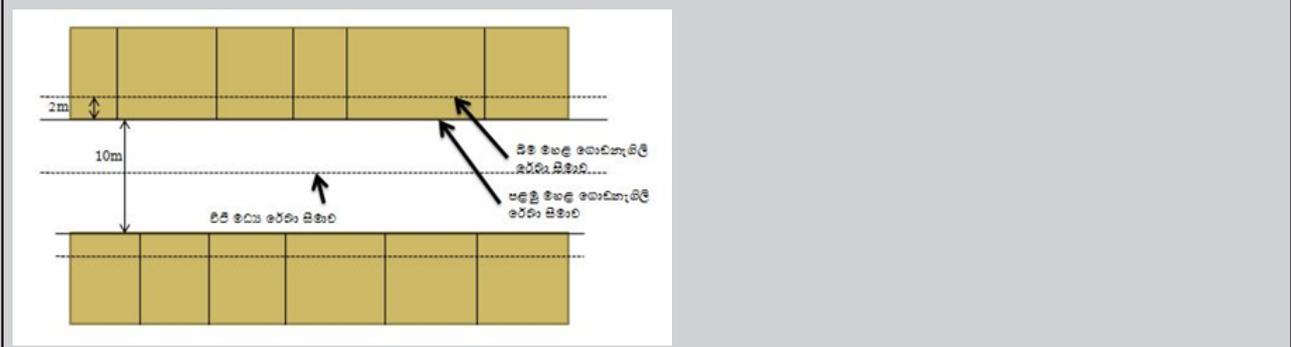
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	මෙම ව්‍යාපෘතිය සඳහා පහළ විදිය පවත්නා ගොඩනැගිලිවල පහළ මාලයේ සිට මීටර් 2 ක ඉඩ කොටසක් වාණිජ ස්ථාන ඇතුළතට පදික වේදිකාවක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනය						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



යෝජිත ගොඩනැගිලි සැලසුම



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
කඩා ඉවත් කිරීම	9	
ඉදිකිරීම්	11	
එකතුව	20	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
බදුල්ල මහ නගර සභාව		
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		

### 7. බදුල්ල මහ රෝහලේ පසුපස භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

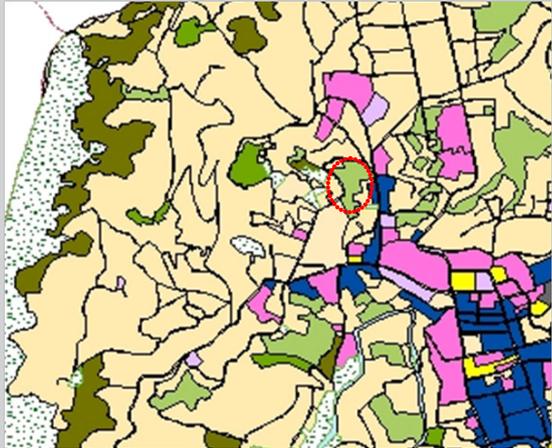
#### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල මහ රෝහලේ පසුපස භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල මහ රෝහල ආශ්‍රිත සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බදුල්ල මහ රෝහලේ පසුපස භූමිය සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
සීමාව	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
ප්‍රවේශය	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික	පෞද්ගලික	රජයේ ඉඩම්	පෞද්ගලික
ප්‍රවේශය	දයා ගුණසේකර මාවත			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)		යෝජනා සංවර්ධනයට අදාළ ඉඩම බදුල්ල පළාත් මහා රෝහලට පිටුපසින් පිහිටා ඇත. බදුල්ල විකල්ප මාර්ගයක් ලෙස මෑත කාලීනව සංවර්ධනය කරන ලද දයා ගුණසේකර මාවත මෙම ඉඩම වටාම දිවෙන අතර එම මාර්ගයට රජයේ ඉඩම් හා පෞද්ගලික ඉඩම් මුහුණලා පිහිටා ඇත. දකුණු පසින් බදුල්ල පළාත් මහා රෝහල් පරිශ්‍රය පිහිටා ඇත.
---	---	--

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය	√	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බදුල්ල මහා රෝහල සඳහා අවශ්‍ය විවේක ස්ථාන ඇති කිරීම.</li> <li>• බදුල්ල මහා රෝහල සඳහා අවශ්‍ය වාහන නැවතුම් ස්ථාන ලබා දීම</li> <li>• රෝහල් සේවා ව්‍යාප්ත කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>ඌව පළාතේ ප්‍රධාන අගනගරය වන බදුල්ලේ සුවිශේෂී අගයක් ලෙස පළාත් මහා රෝහල හැඳින්විය හැකිය. මේ තුළින් ඌව පළාතටත් එහා ගිය ප්‍රජාවක් සේවා ලබා ගැනීම නිසා දෛනිකව මහා රෝහල කේන්ද්‍ර කරගෙන පැමිණෙන පිරිසට සේවා සැපයිය යුතුව ඇත. වර්තමාන මහා රෝහලේ සේවය ලබා ගැනීම සඳහා මුළු සංක්‍රමණික ප්‍රජාවගෙන් 18% ක් පමණ පැමිණෙති. ඒ අනුව 2030 වන විට මෙම අගය ක්‍රමිකව වර්ධනයක් සිදුවන අතර ඒ හා සාපෙක්ෂව රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන, විවේකී ස්ථාන සැපයිය යුතුව ඇත.</p> <p>නමුත් ප්‍රදේශයේ පවත්නා නාගරික ඉල්ලුම මත මෙම භූමිය නේවාසික භාවිතය සඳහා අනු බෙදුම් රාශියකට කැඩීම් ප්‍රවණතාවයක් පවතී. එසේම අනවසර ඉඩම් ගොඩකිරීම ද දක්නට ලැබේ. නමුත් පාරිසරික සංවේදීභාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නාගරික තදබදය අවම කිරීම සඳහා මෙම ඉඩම සංවර්ධනයෙන් අවම මට්ටමක තබා උද්‍යාන සංකල්පයක් මත සංවර්ධනයට යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	නැත	√	පවතී නම්	ඉඩම් අත් පත්කර ගැනීම සඳහා කටයුතු සිදු කළ යුතුව ඇත
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	පෞද්ගලික				
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
	-	-	-	අක් : 2	රූඩ් .... පර්චස් ....

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	14
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශ ප්‍රතිපාදන					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)



මෙම සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය තුළින් ප්‍රධාන වශයෙන්ම බදුල්ල මහා රෝහලට අවශ්‍ය රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සපයනු ලැබේ. එසේම කුඩා ප්‍රමාණයේ රෝහල සම්බන්ධ බඩු බාහිරාදිය (කෝප්ප, කෑම පැකට්, කොට්ට, පිඟන්, ක්ෂණික ආහාර) අලෙවිසැල් ස්ථාපිත කිරීමට යෝජනා. මෙම අලෙවිසැල් ව.මී. 10 ට නොවැඩි අලෙවිසැල් ලෙස ඉදි කළ යුතුව ඇත. එසේම බදුල්ල මහ රෝහල ශික්ෂණ රෝහලක් දක්වා වර්ධනය වීමට අවශ්‍ය පහසුකම් ඇති කිරීමට ද යෝජනා ය.

මීට අමතරව රෝහල උද්‍යානයක් ලෙස රෝගීන් සඳහා වෙනමත්, අමුත්තන් සඳහා වෙනමත් විවේකී ස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා.

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	පවති
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය	-
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්	√	නැත	නැති නම් යෝජනා සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය	සුව සේවා කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ඉතිහාසය (අදාල නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
ඉඩම් අත් පත් කර ගැනීම	9	
ඉදිකිරීම් කටයුතු	5	
එකතුව	14	
අනුමත ආයතනය		බලයලත් නිලධාරියා
ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව		-
සෞඛ්‍ය අමාත්‍යාංශය		-
බදුල්ල මහ රෝහල		-
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය		-



ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
			√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගර මධ්‍ය වාහන තදබදය අවම කිරීම</li> <li>• නගරය මග හැර භාවිතා කළ හැකි විකල්ප මාර්ග ප්‍රවර්ධනය</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරය බෙසමක හැඩය ගත් භූමි විෂමතාවයකින් සමන්විතය. ඒ අනුව නගර මධ්‍ය කැනිකලා භූමි ස්වභාවයක් ගනී. නගර මධ්‍ය මාර්ග රටාව ජාල රූපි ආකාරයට සෑදීමට මෙම කැනිකලා ස්වභාවය හේතු වී ඇත. මේ අනුව නගර මධ්‍යයට පැමිණීමට අවශ්‍ය නොමැති වාහනද නගරය හරහා තම ගමන් මාර්ගය යොදා ගනී. මේ අනුව අනවශ්‍ය වාහන තදබදයක් නගර මධ්‍යයේ ඇතිවීමට හේතු වී ඇත. නමුත් ව.කි.මී. එකකට කි.මී. 9.8 ක මාර්ග ඝනත්වයක් පවතී. ඒ අනුව නගරය ප්‍රශස්ත මාර්ග රටාවකින් සමන්විත බව විශ්ලේෂණයන් වලදී හඳුනාගන්නා ලදී.</p> <p>ඒ අනුව, නගර මධ්‍යය පවත්නා වාහන තදබදය අවම කරමින් විකල්ප මාර්ග භාවිතය ප්‍රවර්ධනයට හඳුනාගත් හංවැල්ල පාර, හිඟුරුගමුව පාර, දෙයියන්තේවෙල පාර හා කැප්පෙට්ටොල මාර්ගය පළල් කිරීමට යෝජනය. එසේම නගර මධ්‍යයේ යෝජිත A5 මාර්ග කොටස හා ආයතනික හා වාණිජ භාවිතයන් පවත්නා රජ විදියද පළල් කිරීමට යෝජනය. ඒ තුළින් එම මාර්ග දෙක ආශ්‍රිතව හරිත පදික මංකීරු ඇති කිරීමට අවශ්‍ය මාර්ග පළල ලබා ගැනීමට යෝජනය.</p>						

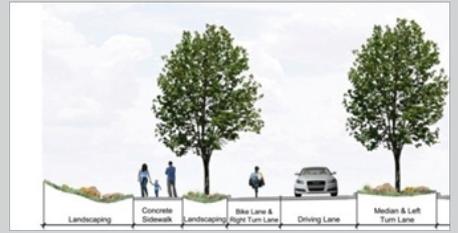
දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	√	පවතී නම්	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහ නගර සභාව සමඟ සාකච්ඡා කිරීමට නියමිතය	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය මහ නගර සභාව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු කැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-		-	අක් : ....	රූඩ් ....	පර්චස් ....

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	410
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)



නගර මධ්‍යය පවත්නා යෝජිත මාර්ග පළල් කිරීම, හරිත මංකීරු සහිතව සැකසීමට හා විකල්ප මාර්ග ලෙස භාවිතා කිරීමට යෝජිත මාර්ග මංකීරු දෙකක් සහිතව පවත්නා අවට භූමි පරිභෝජනයට හානි නොවන ආකාරය සංවර්ධනයට යෝජිතය.

කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය, මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය, සුව සේවා කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	
-------	---	--	------------------	-----	---	-----	--

ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



කැප්පෙට්පොළ මාර්ගය - මීටර 5 ඒ 5 මාර්ගය - මීටර 7 ඒ 5 මාර්ගය - මීටර 7



හංවැල්ල පාර- මීටර 5 හිඟුරුගමුව පාර - මීටර 5

හිඟුරුගමුව මාවත - මීටර 5

යෝජිත මාර්ග සැලසුම		
කැප්පෙට්පොළ මාර්ගය	මීටර 9	
ඒ 5 මාර්ගය	මීටර 12	
නංවැල්ල පාර	මීටර 9	
හිඟුරුගමුව පාර	මීටර 9	
ව්‍යාපෘති වියදම		
ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
ඉඩම් අත් පත් කර ගැනීම	10	
මාර්ග පළල් කිරීම	400	
එකතුව	410	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		
බදුල්ල මහ නගර සභාව		

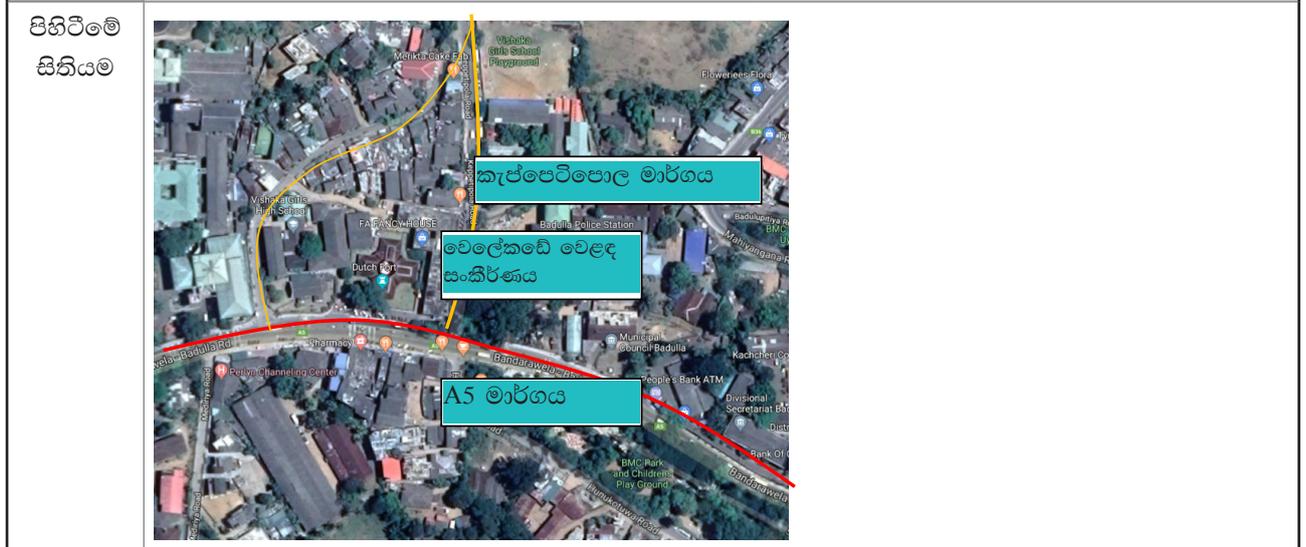
9. වානිජ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය 2 වන මහල  
 ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය 2 වන මහල
ව්‍යාපෘතිය	වානිජ හා ආයතනික සේවා සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය 2 වන මහල සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික	කැප්පෙට්පොළ පාර	ඒ 5 මාර්ගය	වෙලේකඩේ මීලන්ද බලකොටුව

ප්‍රවේශය ඒ 5 මාර්ගය, කැප්පෙට්පොළ පාර



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය A5 බදුල්ල වෙන්කල්ලඩි ප්‍රධාන මාර්ගයට හා කැප්පෙට්පොළ මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. එසේම බදුල්ල මහ රෝහල, උසාවි සංකීර්ණයට හා විශාකා විද්‍යාලයට ආසන්නව පවත්නා එකම වෙළඳ සංකීර්ණය වන බැවින් දෛනිකව විශාල පිරිසකගේ අවශ්‍යතා ඉටු කරන ස්ථානයක් ලෙස පවතී.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>වෙලේකඩ වෙළඳ සංකීර්ණය ආයතනික හා වාණිජ මිශ්‍ර මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.</li> <li>උසාවි සංකීර්ණය සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සලසන ස්ථානයක් බවට පත් කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරයේ වෙළඳ සංකීර්ණ අතරින් වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය සුවිශේෂී වෙයි. මෙයට ප්‍රධාන වශයෙන් හේතු වනුයේ නගරයේ වාණිජ කටයුතු වලින් පරිබාහිරව පවත්නා තවත් එක් කුඩා නගර ප්‍රදේශයක් බවට වෙලේකඩේ හන්දිය පත් කිරීමට මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය සමත්ව ඇති නිසාවෙනි. මෙම වෙළඳ සංකීර්ණය තුළ යාබදව පිහිටා ඇති බදුල්ල මහා රෝහල විශාල විද්‍යාලය වැනි පාසැල්, උසාවි සංකීර්ණය, ආයතනික සේවා සඳහා අවශ්‍ය ලිපි ද්‍රව්‍යය, නීතීඥ කාර්යාල, සන්නිවේදන පහසුකම්, රසායනාගාර පහසුකම් ස්ථානගතව ඇත. එසේම බදුල්ල නගර මධ්‍යයට නොගොස් දෛනික බඩු බාහිරාදිය ගැනීමටද ආසන්න නේවාසික ප්‍රජාව වෙලේකඩේ වෙළඳ සංකීර්ණය භාවිතා කරයි.</p> <p>ඒ අනුව මෙම සංකීර්ණයට ඉහල දෛනික පාරිභෝගික ප්‍රජාවක් පැමිණෙන අතර මෙය දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස පවතී. නමුත් පවත්නා ඉල්ලුම සලකා බලන විට නීතීඥ කාර්යාල ස්ථානගත කිරීමට මෙම පරිශ්‍රයේ දෙවැනි මහලක් ඉදිකිරීම තුළින් එම ඉල්ලුම සපුරාලන බව හඳුනාගන්නා ලදී.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	√	පවතී නම්		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මහ නගර සභාව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක් : ....	රූඩ් ....	පර්චස් ....	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහ නගර සභාව, බදුල්ල සහ වෙනත්				

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	● පවත්නා දෙමහල් ගොඩනැගිල්ල තෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් දක්වා සංවර්ධනය කිරීම.						
යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 5	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය		
		පවතින ධාරිතාවය	ස.මී. 15		පවතින ධාරිතාවය		
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	මහ නගර සභාව විසින් එකතු කිරීම.	
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
2 වන මහල් සංවර්ධනය	50	
එකතුව	50	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		අධ්‍යක්ෂ
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-

### 10. යෝජිත ගඟ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය (ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව්)

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගඟ බඩ උද්‍යානය
ව්‍යාපෘතිය	ගඟ ආශ්‍රිත සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගඟ ආශ්‍රිත උද්‍යාන සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව්	බදුල්ල ඔය	පෞද්ගලික	ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව්
ප්‍රවේශය	ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව්			



<p>ආසන්න භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)</p>		<p>ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව් උද්‍යාන කලාපය යෝජිත A5 මාර්ගයට මුහුණලා (වර්තමානයේ ග්‍රීන් ලේන් ඩ්‍රයිව්) පිහිටා ඇත. දැනට තෘණ භූමියක් ලෙස පවත්නා මෙම ඉඩමට නැගෙනහිරින් බදුල්ල ඔය ගලාබසී. බදුල්ල ඔයට පවත්නා ගඟ රක්ෂිතය සමඟ වූ බිම් තීරුවට ඉදිරිපසින් පවතිනුයේ බදුල්ල විත්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාපිටි සංකීර්ණයයි. එසේම නැගෙනහිර දිශාවෙන් යෝජිත අලිකූරු තෙත්බිම් උද්‍යාන පරිශ්‍රය පවතී.</p>
---	--	--

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	ආර්ථික				සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ගඟ රක්ෂිතය භූ දර්ශණ කළමනාකරණයක් ඇති කිරීම.</li> <li>• විවේකී ස්ථාන තීරයක් නගරය ඇති කිරීම.</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්තිකත්වය	බදුල්ල නගරයේ පවත්නා සුවිශේෂී පාරිසරික සම්පත වන බදුලු ඔය නගරයේ අලංකරණයට යොදා ගෙන ඇත්තේ අවම වශයෙනි. එසේම නගරයේ පාරිසරික සංවේදීතාවය ආරක්ෂා කර ගැනීමත් සුවිශේෂී කරුණක් බවට පත්ව ඇත. ඒ අනුව දැනට තෘණ භූමියක් ලෙස පවත්නා ගඟ රක්ෂිතය නගරයට අලංකරණයක් එක්කර මින් උද්‍යානයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.				පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	√	පවති නම්		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බදුල්ල						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-		-	අක් : 1	රූඩ් ....	පර්චස් ....

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	50
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා මහ නගර සභාව, බදුල්ල					

<p>ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)</p>	 <p>ගඟ දෙපස ඉවුරු පාලමක් මගින් සම්බන්ධ කර ගඟ දෙපස උද්‍යානයක් සැකසීමට යෝජිතය.</p>
---	--

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	-	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	-
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය	-
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	මහ නගර සභාව විසින් එකතු කිරීම.
කලාපය	ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



**ව්‍යාපෘති වියදම**

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
උද්‍යාන සංවර්ධනය	20	
පාලම් සංවර්ධනය	40	
එකතුව	60	
<b>සම්බන්ධිත ආයතන</b>		<b>බලයලත් නිලධාරියා</b>
ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, බදුල්ල		-
මහ නගර සභාව		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-

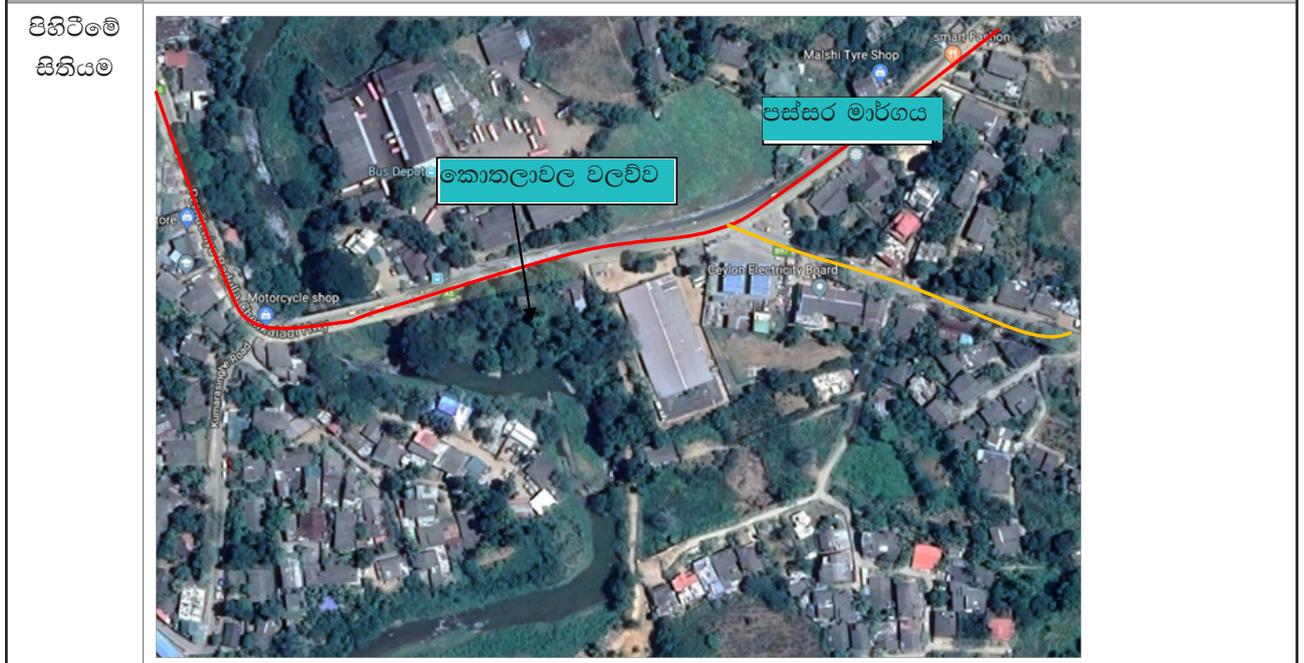
### 11. කොතලාවල වලව්ව සංචාරක අවන්හල ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	කොතලාවල සංචාරක අවන්හල ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක අවන්හල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කොතලාවල සංචාරක අවන්හල ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගුව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පස්සර පාර	බදුළු ඔය	බදුළු ඔය	පෞද්ගලික ඉඩම්
ප්‍රවේශය	පස්සර පාර			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

සංවර්ධනයට යෝජිත ඉඩම පස්සර මාර්ගයට (ඒ 5) මුහුණලා පිහිටා ඇති අතර මෙය දකුණු පසින් හා බටහිර දිශාවෙන් බදුළු ඔයට මායිම් වේ. මෙම භූමියට ඉදිරිපසින් බදුල්ල ඩිපෝව පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය	√	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√		√			
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම</li> <li>පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ආර්ථික ඵලදායී ක්‍රියාවලියකට යොමු කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල කොතලාවල වලව්ව යනු බදුල්ල නගරයේ මුල් පරමපරාවකට අයත් වලව්වකි. මෙහි ඇති වාස්තු විද්‍යාත්මක අගය හා ඉපැරණි ගොඩනැගිලි ක්‍රමවේදය මත සංරක්ෂණයට ආල ස්ථානයක් ලෙස සලකනු ලබයි. නමුත් වර්තමානයේ ගරා වැටෙමින් පවතින අතර නුදුරු දිනයකදීම මෙය නටබුන් වනු ඇත. නගරයට ඉතා ආසන්නව පැවතියද මෙය පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිල්ලක් හේතුවෙන් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු වන්නේද නැත. ඒ අනුව ස්ථානයේ පවතින බදුළු ඔය ආශ්‍රිත සුන්දරත්වය උපයෝගී කර ගනිමින් මෙය සංරක්ෂණය කරමින් අවන්හල් ව්‍යාපෘතියක් සිදුකිරීමට යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.				පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත		පවති නම්			
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	බදුල්ල ඩිපෝව							
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය				
	-	-	-	අක් : ....	රූඩ් 3	පර්චස් 4		

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	60
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	පෞද්ගලික ව්‍යවසාය හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	බදුළු ඔය සුන්දර දර්ශනය යොදා ගනිමින් මෙම ඉඩම තුළ අවන්හල් ව්‍යාපෘතියක් සිදු කිරීමට යෝජනය. එහිදී පවත්නා ගොඩනැගිලිවලට අවම හානියක් සිදු වන ආකාරයට එම ස්මාරක යොදා ගනිමින් සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත.					
යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 10	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය	
	ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු ඝන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	මහ නගර සභා කළමනාකරණය
කලාපය	මිශ්‍ර කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)

වර්තමාන තත්ත්වය



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
නැවත පිළිසකර කිරීම	30	
ඉදිකිරීම් කටයුතු	30	
එකතුව	60	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව		
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
බදුල්ල මහ නගර සභාව		
බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය		

## 12. තල්දෙන වලව්ව සංචාරක අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය

### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	තල්දෙන වලව්ව සංචාරක අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	සංචාරක අවන්හල් සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තල්දෙන වලව්ව සංචාරක අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය

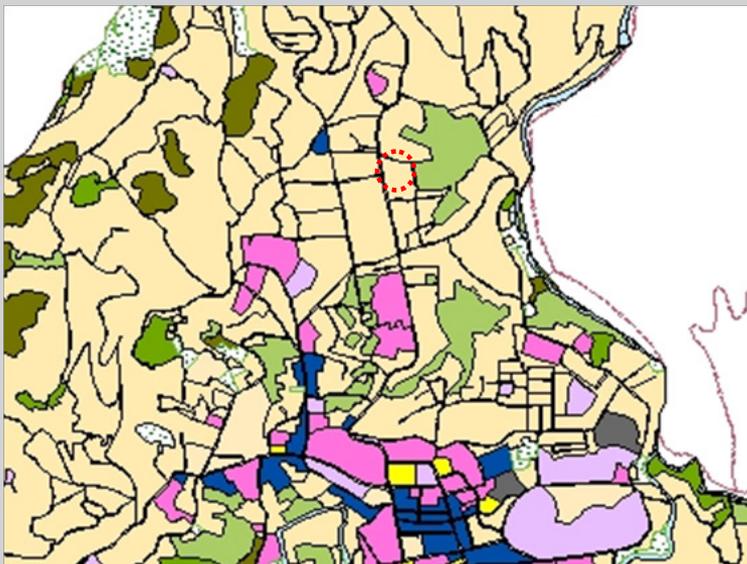
### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික ඉඩම්	පෞද්ගලික ඉඩම්	පෞද්ගලික ඉඩම්	බදුල්ල මහියංගනය පාර
ප්‍රවේශය	බදුල්ල මහියංගනය පාර			

පිහිටීමේ සිතියම



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)



මෙම භූමිය බදුල්ල මහියංගනය ප්‍රධාන පාරට මුහුණල පිහිටා ඇත. නේවාසික භාවිතයන්ට උතුරු, දකුණු හා බටහිර දිශාවෙන් මායිම් වේ. නගරයෙන් මදක් ඇතිව පිහිටි කයිලගොඩ මංසන්ධියට ආසන්නය.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය	√	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√		√	√			
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම</li> <li>පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන ආර්ථික ඵලදායී ක්‍රියාවලියකට යොමු කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය	<p>බදුල්ල තල්දෙන වලව්ව යනු බදුල්ල නගරයේ මුල් පරම්පරාවකට අයත් වලව්වකි. මෙහි ඇති වාස්තු විද්‍යාත්මක අගය හා ඉපැරණි ගොඩනැගිලි ක්‍රමවේදය මත සංරක්ෂනයට ආල ස්ථානයක් ලෙස සලකනු ලබයි. නමුත් වර්තමානයේ ගරා වැටෙමින් පවතින අතර නුදුරු දිනයකදීම මෙය නටබුන් වනු ඇත. නගරයට ඉතා ආසන්නව පැවතියද මෙය පුරාවිද්‍යා ගොඩනැගිල්ලක් හේතුවෙන් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු වන්නේද නැත. ඒ අනුව ස්ථානය බදුල්ල-මහියංගනය පාරට මුහුණලා ඇති ස්ථානීය විභවතාවය හේතු කරගෙන මෙය මෙය සංරක්ෂණය කරමින් අවන් හල් ව්‍යාපෘතියක් සිදුකිරීමට යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	√	පවති නම්	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	පෞද්ගලික					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-	-	අක් : ....	රූඩ් ....	පර්චස් ....

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	40
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	පෞද්ගලික හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව) මෙම ඉඩම තුළ අවන්හල් ව්‍යාපෘතියක් සිදු කිරීමට යෝජනා. එහිදී පවත්නා ගොඩනැගිලිවල අවම හානියක් සිදු වන ආකාරයට එම ස්මාරක යොදා ගනිමින් සංවර්ධනය කළ යුතුව ඇත.

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 10	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය	
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	මහ නගර සභා කළමනාකරණය
කලාපය			කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්		නැත

ඉතිහාසය (අදාල නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
නැවත පිළිසකර කිරීම	20	
ඉදිකිරීම් කටයුතු	40	
එකතුව	60	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-

### 13. යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය (බදුල්ල පිටිය)

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	අඩු ආදායම් ලාභී නිවාස නැවත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නිවාස පුනර්ජීව ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික	පෞද්ගලික	බදුල්ල සුසාන භූමිය	බදුල්ල සුසාන භූමිය
ප්‍රවේශය	බදුල්ල පිටිය පාර			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)	
සංවර්ධනයට යෝජිත භූමිය තව කම්කරු පවුල් 42 පදිංචිව සිටින අතර නිවාස 37ක් පවතී. මෙම ඉඩමට බටහිර දිශාවෙන් බදුල්ල පොදු සුසාන භූමිය පවතී. බදුල්ල පිටිය පාරට මුහුණලා මෙම භූමිය ඇත.	

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය	√	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
					√		
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික				සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කම්කරු ප්‍රජාවගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	බදුල්ල පරිපාලන සේවා කටයුතු ඒක රාශි වූ නගරයක් ලෙස වර්ධනය වන විට කාර්යාලවල සේවය කළ කම්කරු ජනතාව සඳහා මූලිකව ඉදි කරන ලද නිවාස සංකීර්ණයක් ලෙස මෙය හැදින්විය හැකිය. ඒ අනුව වර්තමානය වන විට පවුල් 42ක් මේ තුළ පදිංචිව සිටින අතර නිවාස 37 ක් පවතී. එසේම එක් නිවාසයක් සඳහා පර්චස් 1-1 1/2 ක ඉඩ ප්‍රමාණයක් වෙන් ව ඇත. ඒ අනුව ඔවුන්ගේ ජීවන තත්ත්වය නගා සිටුවීම සඳහා නව සිරස් නිවාස සංවර්ධනයක් යෝජනය.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.				පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	√	පවතී නම්		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	බදුල්ල මහ නගර සභාව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-		-	අක් : ....	රූඩ් 2	පර්චස් 5

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	300
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහ නගර සභාව හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉදි කිරීමට යෝජිත කනුපැලැල්ල පාර මධ්‍යද පාන්තික නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියේ අනුපූරකයක් පෙස සිදු කිරීමට යෝජිතය. එහිදී මධ්‍යම පාන්තික නිවාස සංවර්ධනයෙන් ලැබෙන ආදායම හා මෙහි පදිංචිව සිටින ප්‍රජාවගේ ප්‍රතිපාදන යන දෙකම යොදා සංවර්ධනය සිදු කළ යුතුය.  යෝජිත නිවාස සංවර්ධනය තෙමතල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස එක් නිවාස ඒකකයකට වර්ග මීටර 150 ක උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ලබන ආකාරයට සංවර්ධනයට යෝජිතය.					
යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 200	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය	
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	නිවාස සංවර්ධන යෝජනා ඉඩමේ කොටසක මෙම නිවාස සඳහා පමණක් වෙන් වූ කළමනාකරණ ක්‍රමවේදයක් ඇති කිරීම
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත

ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
නිවාස ඉදිකිරීම්	300	
එකතුව	300	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-

### 14. අලිකුඹුර මහජන රථ ගාල, නාගරික පහසුකම් හා තෙත් බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	අලිකුඹුර මහජන රථ ගාල, නාගරික පහසුකම් හා තෙත් බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	මහජන රථ ගාල, නාගරික පහසුකම්, තෙත් බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	අලිකුඹුර මහජන රථ ගාල , නාගරික පහසුකම් හා නාගරික තෙත් බිම් උද්‍යාන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික	කතරගම දේවාලය	මුතියංගණ රජමහ විහාරය	පෞද්ගලික
ප්‍රවේශය	පහළ විදිය, ග්‍රින් ලේන් ඩ්‍රයිව්, පස්සර මාර්ගය			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

පහළ විදිය ප්‍රධාන වාණිජ තීරයට පිටුපසින් පවතින මෙම භූමිය වර්තමානයේ අත් හැර දමා ඇති කුඹුරු ඉඩමකි. භූමියට උතුරු දෙසින් පෞද්ගලික ඉඩම් හා රජයේ පාසලක්, ඌව පළාත් සභාව පිහිටි ඇත. එසේම ඉඩමට නැගෙනහිරින් පවතිනුයේ පෞද්ගලික ඉඩම් වේ. මෙම ඉඩම් ග්‍රින් ලේන් ඩ්‍රයිව් මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. දකුණු පසින් පවතිනුයේ මුතියංගණ රජ මහා විහාරයට හා අංදේශ්‍ය රජ මහා විහාරයට අතත් භූමි වේ. මේ කුළ වාණිජ ආයතන, පිරිවෙන් හා නේවාසික භාවිතයන් පවතී. බටහිර දිශාවෙන් පවතිනුයේ පහළ විදිය වාණිජ භාවිත වේ. ඒ නගරයේ පවතින ප්‍රධාන වාණිජ විදියයි.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
	√	√	√				
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නගර මධ්‍යය හරිත කලාපයක් බවට පත් කිරීම</li> <li>• පහළ වීදිය රථවාහන තදබදය අවම කිරීම</li> <li>• ඉඩම තුළ ඒකාබද්ධ සංවර්ධනයක් තුළින් උපරිම ආර්ථික සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>පාරිසරික සංවේදී කලාපයක් ලෙස බදුල්ල නගරය සංවර්ධනය කිරීමට නගරයේ පවතින හරිත කලාප සංරක්ෂණය කිරීම අත්‍යාවශ්‍ය වේ. නමුත් පවත්නා වාණිජ ඉල්ලුම මත කුඹුරු ඉඩම් සීඝ්‍රයෙන් වාණිජ භාවිතයන්ට අත්පත් කර ගැනීම සිදුවේ.</p> <p>එසේම පහළ වීදිය වාණිජ භාවිතයන් සඳහා රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන නොපවතී. මේ හේතුව මත රථ වාහන පහළ වීදියේ එත් පසෙක නවතා තැබීම සුලභව දක්නට ලැබේ.</p> <p>එසේම පහළ වීදිය වාණිජ භාවිතයන් දිරිස කාලයක සිට පවතින ඒවා වේ. ඒ අනුව මේ වන විට නව වාණිජ භාවිත නගරයෙන් පිටතට යෑමේ ප්‍රවණතාවයක් ද පවතී. නමුත් අත්‍යාවශ්‍ය නාගරික පහසුකම් නගර මධ්‍යයේ ස්ථාපිත කර ලීමට මෙම භූමිය භාවිත කළ හැකිය. ඒ අනුව මෙම ඉඩම රථ වාහන නැවතුම් ස්ථාන සහිතව වාණිජ ප්‍රවර්ධනයට යොදා ගත හැකිය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.		පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය	
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	නැත	√	පවතී නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මූතියංගණය රජ මහා විහාරය, අංදෙණිය රජ මහා විහාරය					
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	කරදේකුඹුර-1772	D.M.M.B. දිසානායක	2005 දෙසැ. 03 සහ 04	අක් : 6	රූඩ් 0	පර්චස් 29
	අලිකුඹුර	-	-	-	-	-

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	160
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන, මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන, මහ නගර සභා ප්‍රතිපාදන හා පෞද්ගලික				



යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	-	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	-
		පවතින ධාරිතාවය	ස.මී. 15		පවතින ධාරිතාවය	-
	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	
කලාපය			කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්		නැත

ඉතිහාසය (අදාල නම් පමණක්)

වර්තමාන තත්ත්වය (මිනුම් සහිතව පැහැදිලි කරන්න)



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
උද්‍යානය	40	
රථවාහන නැවතුම් පොළ	20	
මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය	60	
එකතුව	160	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව		
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		
මුකියංගන රජ මහා විහාරය		
අන්දෙනිය විහාරය		

### 15. යෝජිත නව මාර්ග සංවර්ධනය - මැදිරිය පාර

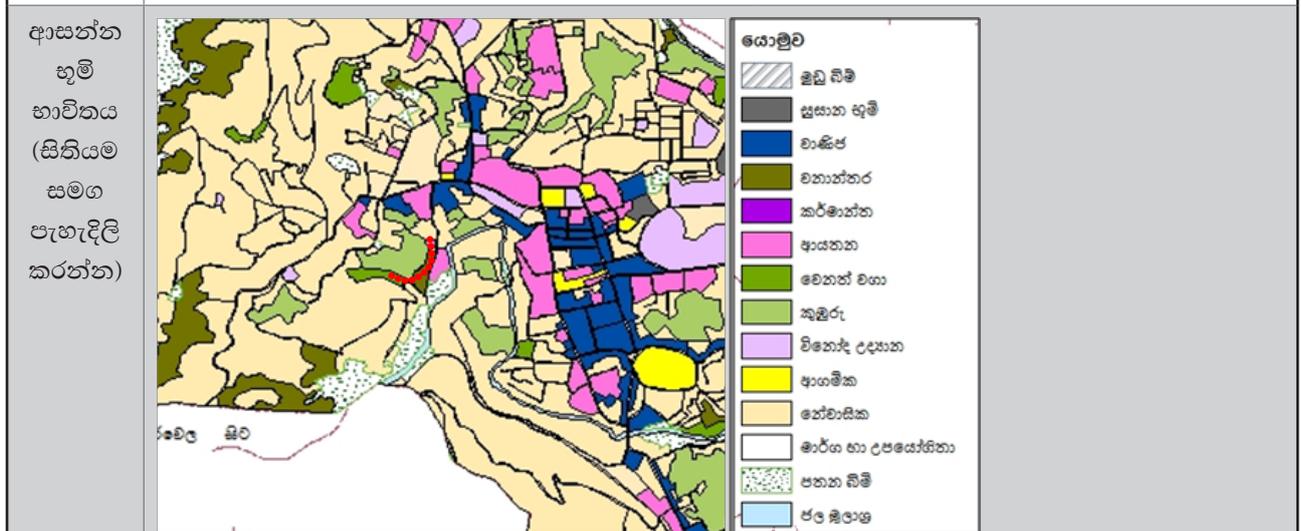
ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත නව මාර්ග සංවර්ධනය - මැදිරිය පාර
ව්‍යාපෘතිය	නඩුකාර කන්ද නේවාසික කලාපය සඳහා මාර්ග පහසුකම් ඇති කිරීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	මැදිරිය පාර සිට පිලිපොතගම මාර්ගය සම්බන්ධ වන නව මාර්ග සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය: මැදිරිය පාර, පිලිපොතගම පාර



යෝජිත නව මාර්ග සංවර්ධනය මැදිරිය පාර සිට පිලිපොතගම මාර්ගය දක්වා සම්බන්ධය ඇති කිරීමකි. මෙම මාර්ගය දකුණු පසින් ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය හා නේවාසික භාවිතයන්ද, වම් පසින් කුඹුරු ඉඩම් හා මැදිරිය රක්ෂිතය පිහිටි ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
			√				√
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික				සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• නව මාර්ග සංවර්ධනය</li> <li>• මැදිරිය පාර මැහෝගනී රක්ෂිතය සංරක්ෂණය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>මැදිරිය පාර මැහෝගනී රක්ෂිතය දක්වා වූ කොටස මීටර 3කින් පළලකින් යුක්තව පවතින අතර එය මැහෝගනී රක්ෂිතය සිට මීටර 500ක පමණ දුරක් අඩි පාරක් ලෙස පවතී. එතැන් සිට පිලිපොතගම මාර්ගය සම්බන්ධ වේ. මේ හේතුව මත පිලිපොතගම මාර්ගය සිට නඩුකාර කන්ද ප්‍රදේශය දක්වා වූ නේවාසික ප්‍රජාව කිලෝමීටර 1ක පමණ දුරක් නැවත යෑමට සිදු වේ. එසේම මෙම මාර්ගය බදුල්ල යෝජනා සෞඛ්‍ය කලාපයේ පවත්නා ප්‍රධාන මාර්ගයකි. ඒ අනුව මෙම මාර්ගය පිලිපොතගම මාර්ගය දක්වා සංවර්ධනයට අවශ්‍යතාවය පවතී.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.				පෞද්ගලික	√	රාජ්‍ය
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්		නැත	√	පවතී නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	පෞද්ගලික						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු නැතහොත් නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක් :	රූඩ්	පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	20
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහ නගර සභාව හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)						
යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල  සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය - පවතින ධාරිතාවය -  ඔව්	- -  නැත	විදුලිය  නැත	අවශ්‍ය ධාරිතාවය - පවතින ධාරිතාවය -  නැති නම් යෝජිත සුදුසු සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	- -  නැත
කලාපය			කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්		නැත
ඉතිහාසය (අදාළ නම් පමණක්)						
වර්තමාන තත්ත්වය						

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
මාර්ග සංවර්ධනය	20	
එකතුව	20	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මහ නගර සභාව බදුල්ල		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-

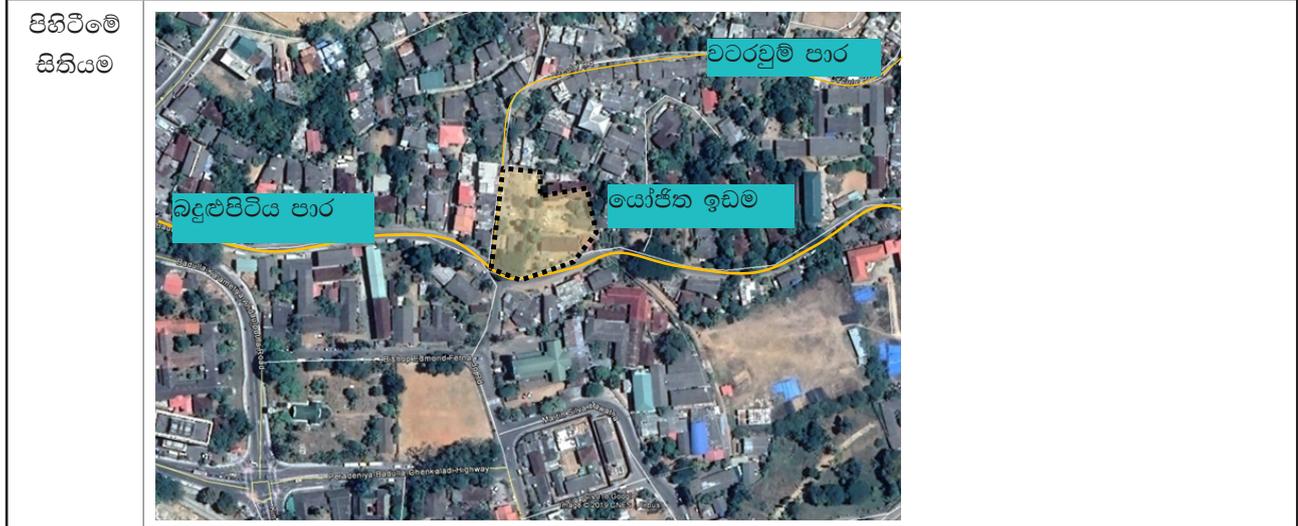
### 16. බදුල්ල පිටිය පාර බන්ධනාගාර නිල නිවාස සහිත ඉඩම තුළ ආයතනික සංකීර්ණය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල පිටිය පාර බන්ධනාගාර නිල නිවාස සහිත ඉඩම තුළ ආයතනික සංකීර්ණය
ව්‍යාපෘතිය	ආයතනික සේවා සඳහා ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දීම
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බදුල්ල පිටිය පාර ආයතනික සේවා සංකීර්ණය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	පෞද්ගලික	මහ නගර සභා ඉඩම්	බදුල්ල පිටිය පාර	වටරවුම් පාර
ප්‍රවේශය	බදුල්ල පිටිය පාර, වටරවුම් පාර			



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

මෙම ඉඩම බදුල්ල නගරයට ඉතා ආසන්නව පවත්නා නිල නිවාස සහිත පරිශ්‍රයකි. බදුල්ල නගරයේ දැනට පවත්නා බදුල්ල බන්ධනාගාරය 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නගරයෙන් පිටතට විතැන් කිරීමට යෝජිතය.

ඒ අනුව බන්ධනාගාරය පිටුපස පවත්නා බන්ධනාගාර නිල නිවාසද ඒ සමඟ විතැන් කර එම භූමිය සංවර්ධන කාර්යය සඳහා යොදා ගැනීමට අපේක්ෂිතය. මෙම ඉඩමට ආසන්නව මිනින්දෝරු දෙපාර්තමේන්තුව, ශ්‍රී ලංකා ආයෝජන මණ්ඩලය පිහිටා ඇත. එසේම මෙම ඉඩමට දකුණු පසින් බදුල්ල මහ නගර සභාවට අයත් නිල නිවාස රැසකි. ඉඩමට වම් පසින් දේශලික වාණිජ හා නේවාසික භාවිතයන් පවතී.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම	√	භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					√
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>බදුල්ල නගර මධ්‍යය උෟණ සංවර්ධිත ඉඩම් සංවර්ධන කාර්යය සඳහා යොමුකිරීම</li> <li>ආයතනික සේවා සඳහා නගර මධ්‍යය ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල පරිපාලන සේවා සඳහා පළාතේ අග නගරය ලෙස හැඳින් වුවද ආයතනික සේවා සඳහා නගර මධ්‍යය භූමි පරිහරණය සේවා සපයනුයේ අවම වශයෙනි. නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය සඳහා සෘජු ලෙස දායකත්වයක් නොදෙන බන්ධනාගාරය විතැන් කිරීමට 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්ම යෝජනා කරන්නේ ඒ නිසාවෙනි.</p> <p>ඒ අනුව බන්ධනාගාරය පිටුපස පවත්නා බන්ධනාගාර නිල නිවාසද ඒ අනුව නගරයෙන් පිටත විතැන් කිරීමට යෝජනය. මේ සමඟ දැනට හිස්ව පවතින මහ නගර සභා ඉඩමද ඒකාබද්ධ කොට ආයතනික සේවා සඳහා යොදා ගැනීමට යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.		
ඉඩම් හිමිකාරීත්වයේ තොරතුරු	බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව, බදුල්ල මහ නගර සභාව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-		-	අක් : 1	රූඩ් 0	පර්චස් 0

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	300
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	භාණ්ඩාගාර, මහ නගර සභාව, බදුල්ල හා වෙනත්					

<p>ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)</p>						
<p>යෝජිත සංවර්ධනයට අදාළ ඉඩම තුළ තෙමහල් ආයතනික සේවා අන්තර්ගත සංකීර්ණයක් යෝජිතය. මේ තුළ කාර්යාල හා දිවා සුරකුම් මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීමට යෝජිතය. එසේම දැනට ඉඩම මැදින් දිවෙන පෞද්ගලික මාර්ගය වටරවුම් මාර්ගය දෙසින් මීටර 4.5 ක මාර්ගයක් ලෙස සංවර්ධනය කර එම පෞද්ගලික ඉඩම් සඳහා ප්‍රවේශකත්වයක් ලබා දීමට යෝජිතය.</p>						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

**ව්‍යාපෘති වියදම**

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
පවත්නා ඉදිකිරීම් කඩා බිඳ දැමීම	1	
ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය	370	
මාර්ග සංවර්ධනය	1	
එකතුව	372	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මහ නගර සභාව බදුල්ල	-	
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	-	
බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව	-	

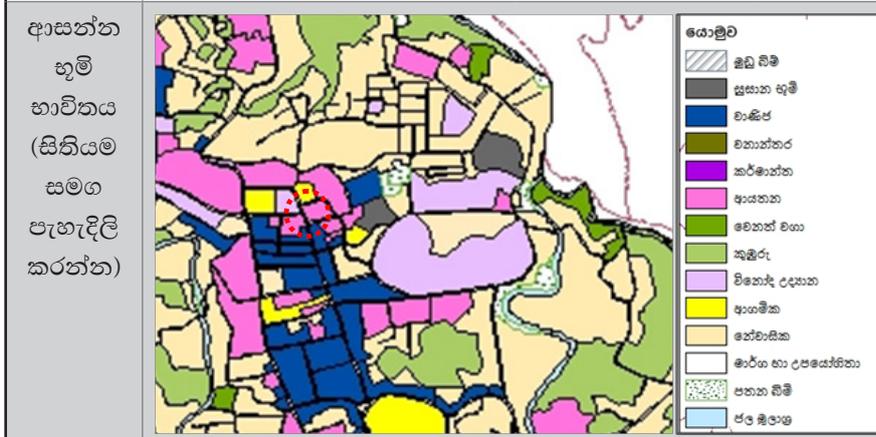
### 17. යෝජිත බන්ධනාගාර පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බන්ධනාගාර පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘතිය	වාණිජ සේවා ඒකාබද්ධ පරිශ්‍ර සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බන්ධනාගාර පරිශ්‍රයේ මිශ්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උරුම	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	බදුල්ල-වෙන්කලඬි ඒ 5 මාර්ගය	රේස් කෝස් පාර	බන්ධනාගාර පාර	බදුල්ල-වෙන්කලඬි ඒ 5 මාර්ගය
ප්‍රවේශය	බදුල්ල-වෙන්කලඬි ඒ 5 මාර්ගය			



බදුල්ල නගරයේ දැනට පවත්නා බදුල්ල බන්ධනාගාරය 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් නගරයෙන් පිටතට විතැන් කිරීමට යෝජිතය.

මෙම භූමිය වටා බදුල්ල වෙන්කලඬි ඒ 5 මාර්ගය හා රේස් කෝස් පාර දිවෙන අතර නගරයේ වාණිජ කලාපයට ආසන්නව පවතී. උතුරු දෙසින් විහාර මහා දේවි බාලිකා විද්‍යාලයද, නැගෙනහිර දෙසින් පළාත් පාලන දෙපාර්තමේන්තුව හා ආයතනික සේවාද, දකුණු දෙසින් බන්ධනාගාර ගබඩා ඉඩම ද, බටහිර දිශාවෙන් ලංකා බැංකුවද පිහිටා ඇත.

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					√
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>බදුල්ල නගර මධ්‍යය උග්‍ර සංවර්ධිත ඉඩම් සංවර්ධන කාර්ය සඳහා යොමුකිරීම</li> <li>පහළ වීදිය වාණිජ කලාපය ප්‍රවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල පරිපාලන සේවා සඳහා පළාතේ අග නගරය ලෙස හැඳින් වුවද ආයතනික සේවා සඳහා නගර මධ්‍යය භූමි පරිහරණය සේවා සපයනුයේ අවම වශයෙනි. බදුල්ල නගරයේ සංක්‍රමණික ප්‍රජාවගෙන් 1% පමණ ප්‍රතිශතයක් පමණක් බදුල්ල බන්ධනාගාරය කේන්ද්‍ර කර ගෙන පැමිණෙති.</p> <p>බදුල්ල නාගරික ක්‍රියාකාරකම් හා පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීමේදී භූ විෂමතාවය බාධකයක් ලෙස පවතී. මේ නිසා නගර මධ්‍යය ආපදා අවම භූමි සඳහා ඉහළ මිලක් හා ඉල්ලුමක් පවතී. බන්ධනාගාරය පවතින ඉඩම ඒ අතරින් සුවිශේෂී වෙයි.</p> <p>මීට අමතරව බන්ධනාගාර සේවා සඳහා දැනට පවත්නා ඉඩ ප්‍රමාණය අවම මට්ටමක පැවතීම හේතුවෙන් එය පුළුල් කිරීමට නොහැකි මට්ටමේ පවතී. ඒ අනුව නගරයේ ක්‍රියාකාරිත්වය සඳහා සෘජු ලෙස දායකත්වයක් නොදෙන බන්ධනාගාරය විතැන් කිරීමට 2021-2030 සංවර්ධන සැලැස්ම යෝජනා කරන්නේ ඒ නිසාවෙනි.</p>						

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත		පවතී නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම		දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය		
	-	-		-	අක් : 0	රූඩ් 3	පර්චස් 20

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	275
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා වෙනත්					

<p>ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)</p>	<p>යෝජිත සංවර්ධනය වාණිජ තෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය. එහිදී බිම් මහල හා දෙවන මහල වාණිජ කටයුතු සඳහා ද තෙවන මහල ආයතනික සේවා සඳහා යොදා ගත යුතුය. ප්‍රවේශකත්වය සැපයීමේදී නගරයේ රථ වාහන තදබදයට අවම හානි වන ආකාරයට රථ වාහන ඉඩමේ නැගෙනහිර දිශාවෙන් ඇතුළු කළ යුතුය.</p> <p>මේ තුළ පරිපාලන සංකීර්ණය අදියර 2 යටතේ සංවර්ධනය වන භූමියේ දැනට වාණිජ කටයුතු සිදු කරන වෙළඳ ප්‍රජාව මේ වාණිජ සංකීර්ණය තුළ නැවත ස්ථාපනයට යෝජිතය.</p>						
<p>කලාපය</p>	<p>ඉහළ සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>		<p>කලාපයේ සුදුසු බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
පවත්නා ඉදිකිරීම් කඩා බිඳ දැමීම	1	
ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය	274	
එකතුව	275	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මහ නගර සභාව බදුල්ල		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-
බන්ධනාගාර දෙපාර්තමේන්තුව		-

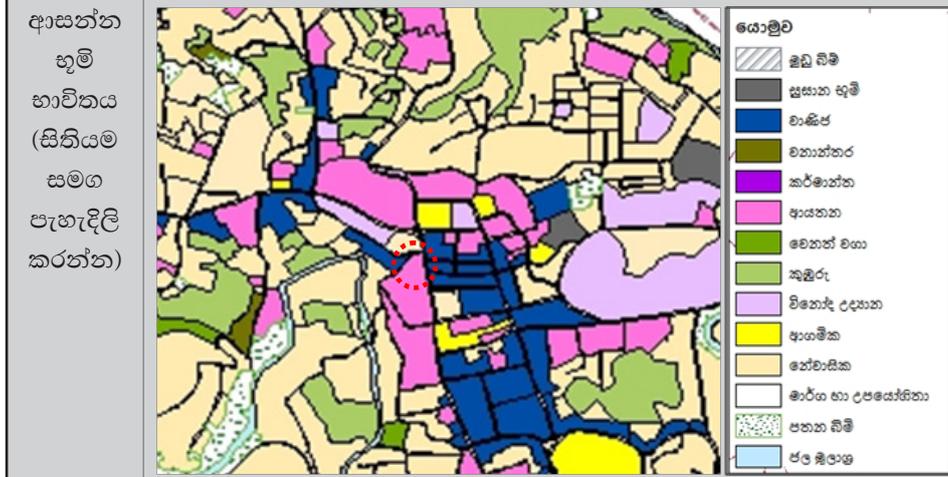
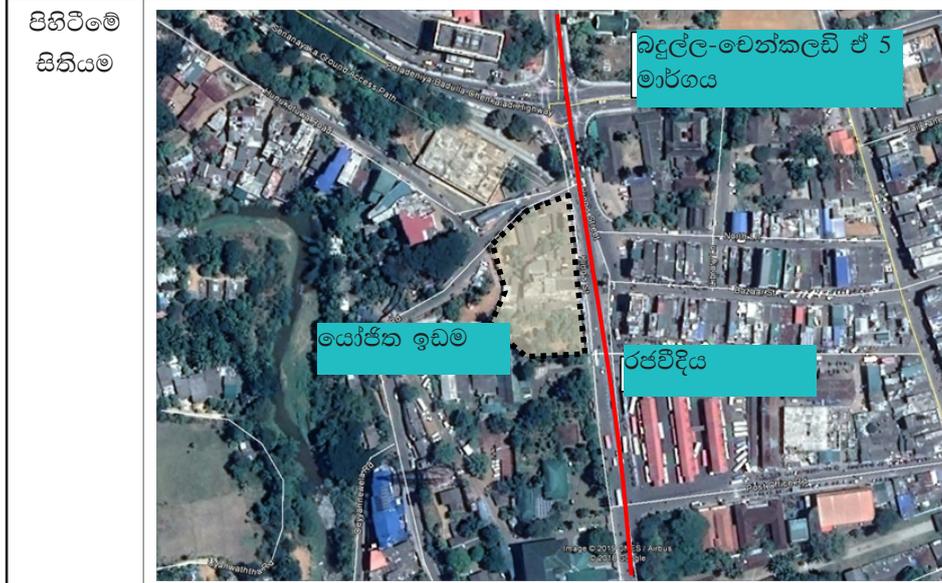
### 18. බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	බදුල්ල පරිපාලන සංකීර්ණය II අදියර ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ආයතනික සේවා පරිශ්‍ර සංවර්ධනය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උගව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	හුණුකොටුව පාර	රජවිදිය	ආණ්ඩුකාර කාර්යාල පරිශ්‍රය	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය
ප්‍රවේශය	රජවිදිය			



යෝජනා ඉඩම බදුල්ල ආණ්ඩුකාර කාර්යාලය ආශ්‍රිතව පවතින අතර දැනට මෙහි එක් පසෙක රජ විදියට මුහුණලා වාණිජ භාවිතයන් පවතී. මෙම ඉඩමට පිටුපසින් ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය හා ජාතික විදුලි බල මණ්ඩලයේ ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු කාර්යාලය පිහිටා ඇත. මෙම ඉඩමට ඉදිරිපසින් රජ විදිය වාණිජ ස්ථාන පිහිටා ඇති අතර වර්තමාන ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොළද පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
		√					√
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බදුල්ල නගර මධ්‍යය උෟණ සංවර්ධිත ඉඩම් සංවර්ධන කාර්ය සඳහා යොමුකිරීම</li> <li>• පරිපාලන ආයතන සඳහා අවශ්‍ය නගර මධ්‍යය ඉඩ ප්‍රස්ථාව ලබා දීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	බදුල්ල පරිපාලන සේවා සඳහා පළාතේ අග නගරය ලෙස හැදින් වුවද ආයතනික සේවා සඳහා නගර මධ්‍යය භූමි පරිහරණය සේවා සපයනුයේ අවම වශයෙනි. බොහෝ ඉඩම් මේ වන විට යම් යම් භාවිතයන් සඳහා වෙන් කර ඇති අතර නිවරදි සැලැස්මකට අනුව ස්ථාපනය කර ඇති භාවිතයන් පවතිනුයේ අවම වශයෙනි. ඒ අනුව නගර මධ්‍යය උෟණ සංවර්ධිත මට්ටමේ පවතින ඉඩම් නිවරදි උපයෝජනයට ලබා ගැනීම සඳහා රජ විදියට මුහුණලා පවතින ඉඩම පරිපාලන සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය.						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	ආණ්ඩුකාර කාර්යාලය						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක් :	රූඩ්	පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	280
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා වෙනත්					

යටිතල පහසුකම් පවතින බව	ජල	අවශ්‍ය ධාරිතාවය	ස.මී. 10	විදුලිය	අවශ්‍ය ධාරිතාවය
		පවතින ධාරිතාවය	-		පවතින ධාරිතාවය
	සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය	ඔව්		නැත	නැති නම් යෝජිත සුදුසු සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ පද්ධතිය

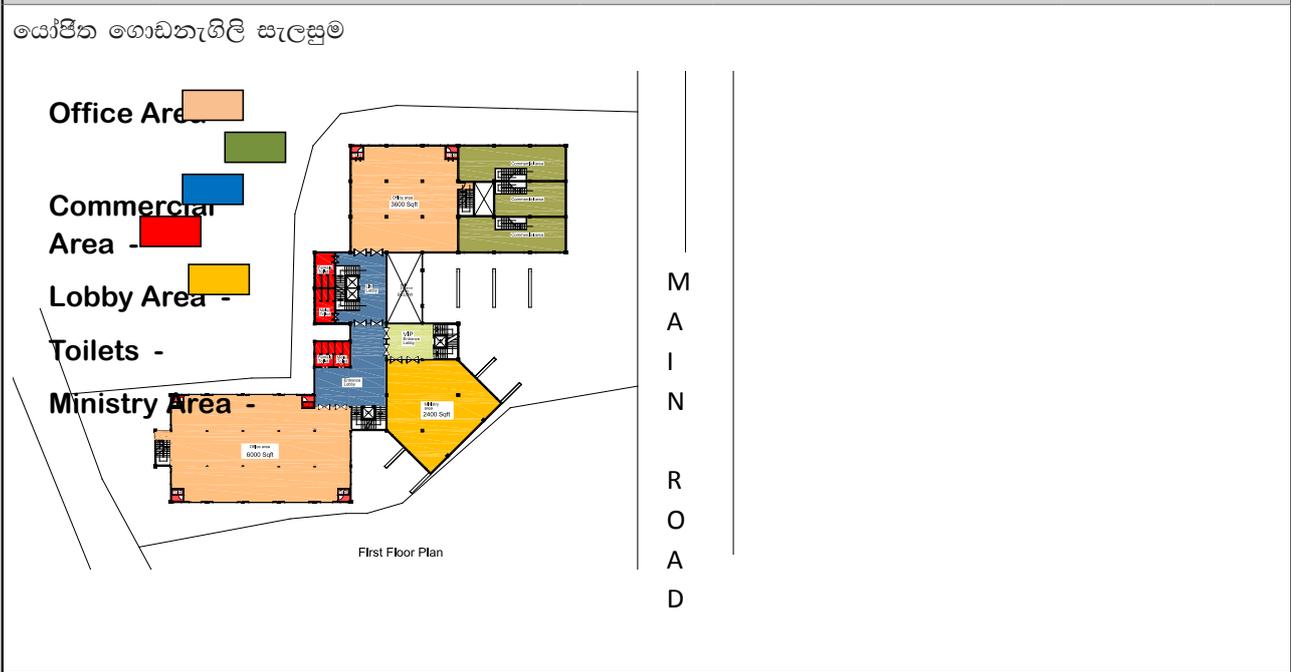
ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	යෝජිත සංවර්ධනය ආයතනික සේවා අනුලක්ෂ්‍ය මත ශෝචනීය ලෙස සංවර්ධනයට යෝජිතය. එහිදී බිම් ආවරණයෙන් 40% ප්‍රතිශතයක් හරිත ආවරණය පවත්වා ගනිමින් පරිපාලන සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීමට යෝජිතය. ප්‍රවේශකත්වය සැපයීමේදී නගරයේ රථ වාහන තදබදයට අවම හානි වන ආකාරයට රථ වාහන ඇතුළු කළ යුතුය.						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	



වර්තමාන තත්ත්වය

විස්තරය	ඒකක ගණන	දිග	පළල
වානිජ ගොඩනැගිලි	11		

දළ සිතියම



ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
පවත්නා ඉදිකිරීම් කඩා බිඳ දැමීම හා ප්‍රතිශ්ඨාපනය	2	
ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය	278	
එකතුව	280	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මහ නගර සභාව බදුල්ල		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-
ආණ්ඩුකාර කාර්යාලය		-
ඇමුණුම්වල තොරතුරු		-

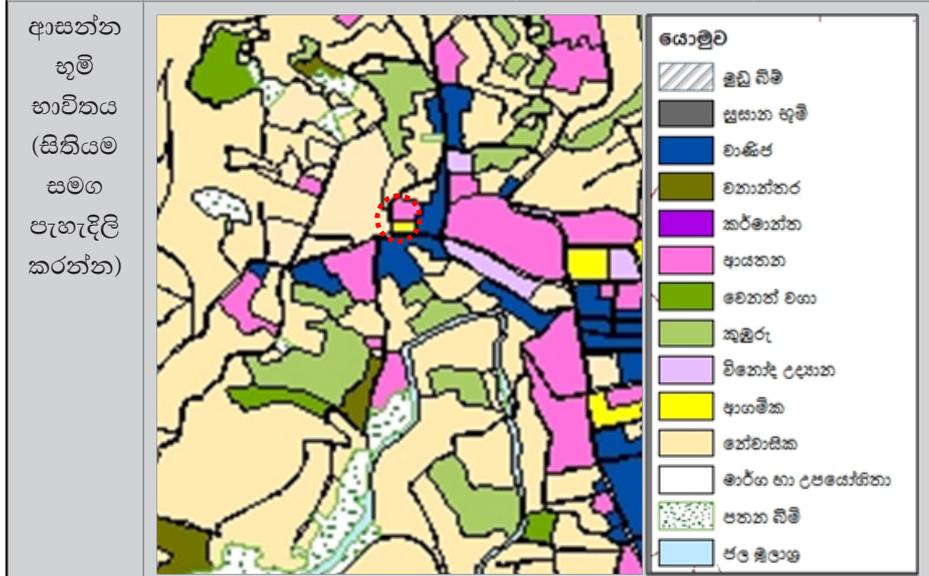
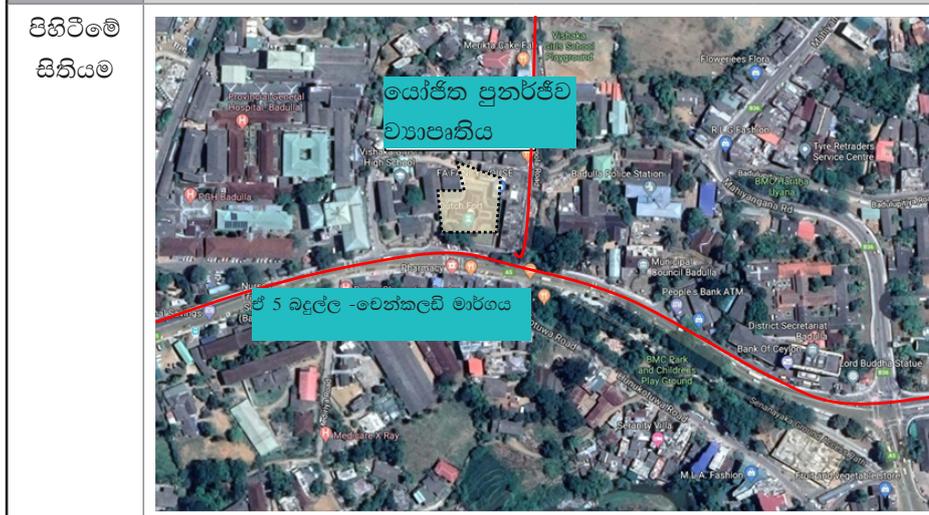
### 19. වෙලේකඩේ මහජන විවේකාගාර ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	වෙලේකඩේ මහජන විවේකාගාර ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	අවන්හල් පහසුකම් හා විවේකී ස්ථානයක් ලෙස පුනර්ජීව ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වෙලේකඩේ මහජන විවේකාගාර ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	වෙලේකඩේ නගර සභා වෙළඳ සැල	වෙලේකඩේ නගර සභා වෙළඳ සැල	ඒ 5 බදුල්ල -වෙන්නලඩි මාර්ගය	විශාඛා විද්‍යාලය
ප්‍රවේශය	බදුල්ල - වෙන්නලඩි (ඒ 5) මාර්ගය			



යෝජනා පුනර්ජීව ව්‍යාපෘතිය සඳහා වූ ඉඩම බදුල්ල මහ රෝහලට ආසන්නව පවතී. වෙලේකඩේ මංසන්ධිය ඉදිරිපස පවත්නා මෙම ඉඩම බදුල්ල වෙන්නලඩි ප්‍රධාන මාර්ගයට මුහුණලා පිහිටා ඇත. පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයක් ලෙස සලකන වෙලේකඩේ ඕලන්ද බලකොටුව විශාඛා විද්‍යාලය, වෙලේකඩේ නගර සභා පොදු වෙළඳ සැල පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව		නැවත වර්ධනය	√	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	√		√	√			
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ටි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බදුල්ල නගර මධ්‍යය උෟණ සංවර්ධිත ඉඩම් සංවර්ධන කාර්ය සඳහා යොමුකිරීම</li> <li>• නගර මධ්‍යය මහජන විවේකී ස්ථාන ඇති කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>වෙලේකඩේ ඕලන්ද වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය බදුල්ල දීර්ඝ ඉතිහාසයකට උරුමකම් කියන බවට පවතින එක් සාක්ෂියකි. යටත් විජිත සමය තුළ ස්ථාපනය වන මෙම ස්ථානය වර්තමානයේදී පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ ස්ථානයක් ලෙස පවතී. නමුත් ස්ථානයේ සංරක්ෂිතභාවය හානි නොවන ආකාරයෙන් හෝ නගරයේ ක්‍රියාකාරීත්වය උදෙසා මෙම ස්ථානය භාවිතා කිරීමක් සිදු වන්නේ නැත. මේ හේතුව මත නගරයේ ක්‍රියාකාරී සීමාව තුළ පිහිටි හුදකලා ස්ථානයක් ලෙස පවතී. මෙහි පවත්නා පුරාවිද්‍යා විනාකම හෝ නගරයට පැමිණෙන සංචාරක ප්‍රජාවට විවෘත කිරීමක්ද සිදු වන්නේ නැත. මේ අනුව සංරක්ෂනය ඒ ආකාරයෙන්ම පවත්වා ගනිමින්, පොදු සංචාරක ප්‍රජාව උදෙසා මෙය විවෘත කිරීමට මෙම ව්‍යාපෘතිය යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.		
ඉඩම් හිමිකාරීත්වයේ තොරතුරු	පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව						
මිනින්දෝරු සැලසුමේ තොරතුරු	මිනින්දෝරු සැලැස්මේ අංකය	මිනින්දෝරු තැනගේ නම	දිනය	ඉඩමේ ප්‍රමාණය			
	-	-	-	අක් :	රූඩ්	පර්චස්	

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	280
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන, නා.සං.අ. ප්‍රතිපාදන					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	යෝජිත පුරාවිද්‍යා ස්ථාන පුනර්ජීව වැඩසටහන යටතේ වෙලේකඩේ ඕලන්ද වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය සංරක්ෂණය කිරීමටත්, පතනනා ස්මාරකවලට අවම හානියක් සිදු වන ආකාරයට එළිමහන් අවන්හලක් හා විවේකී පහසුකම් ඇති කිරීමටත් යෝජිතය.						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	
<p><b>ඉතිහාසය</b></p> <p>1818 උඩරට ගිවිසුමෙන් පසුව ඉංග්‍රීසි ආණ්ඩුව මගින් බදුල්ල නගරයේ සාදන ලද වෙළඳ මධ්‍යස්ථානය මෙය ලෙස හඳුනාගෙන තිබේ. 1889 දී ඉදි කරන ලද මෙම වෙළඳ පොළ වෙල්යායක් ඉස්මත්තේ ඉදි කර ඇති බැවින් “ වෙලේකඩේ” ලෙස ප්‍රසිද්ධ වී ඇත. මෙම ගොඩනැගිල්ල ලී ආරක්ෂා සහිතව ඉදි කර තිබී ඇති අතර එයින් ආරක්ෂා කීපයක් ශේෂව තිබී පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සංරක්ෂණය කර ඇත. <i>British Architecture in Sri Lanka</i> නම් ග්‍රන්ථයේ මෙම ස්ථානය පිළිබඳ සවිස්තරාත්මක තොරතුරු සඳහන් වේ. අෂ්ටාශ්‍රාකාර මැද මිදුලක්, ඇතුල් විමේ දොරටු 04 ක් හා කුරුසාකාර අංගන 04 ක් ද මුදුන් වහළය සහ පහත වහළ සහිතව මෙම ගොඩනැගිල්ල නිර්මාණය කොට තිබේ. ලංකාවේ ඉදිකළ ප්‍රථම නිදහස් වෙළඳ ගොඩනැගිල්ල ලෙස සැලකේ. මෙම ගොඩනැගිල්ල සහ ආසන්න ගොඩනැගිලි කුරුසයක හැඩයට ඉදි කර තිබෙනු දක්නට ලැබේ. මෙහි පුරාවිද්‍යාත්මක හා වාස්තු විද්‍යාත්මක වටිනාකම සුරැකෙන පරිදි සංරක්ෂණය කර ඇත.</p>							

**ව්‍යාපෘති වියදම**

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
ස්මාරක සංරක්ෂණ හා පිළිසකර කිරීම	20	
විවේකී ස්ථාන ඇති කිරීම	10	
එකතුව	30	
<b>සම්බන්ධිත ආයතන</b>		<b>බලයලත් නිලධාරියා</b>
පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව		කොමසාරිස්
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		අධ්‍යක්ෂ
රෙගුලාසි සහ උපදේශන		-

## 20. යෝජිත මංසන්ධි සංවර්ධනය

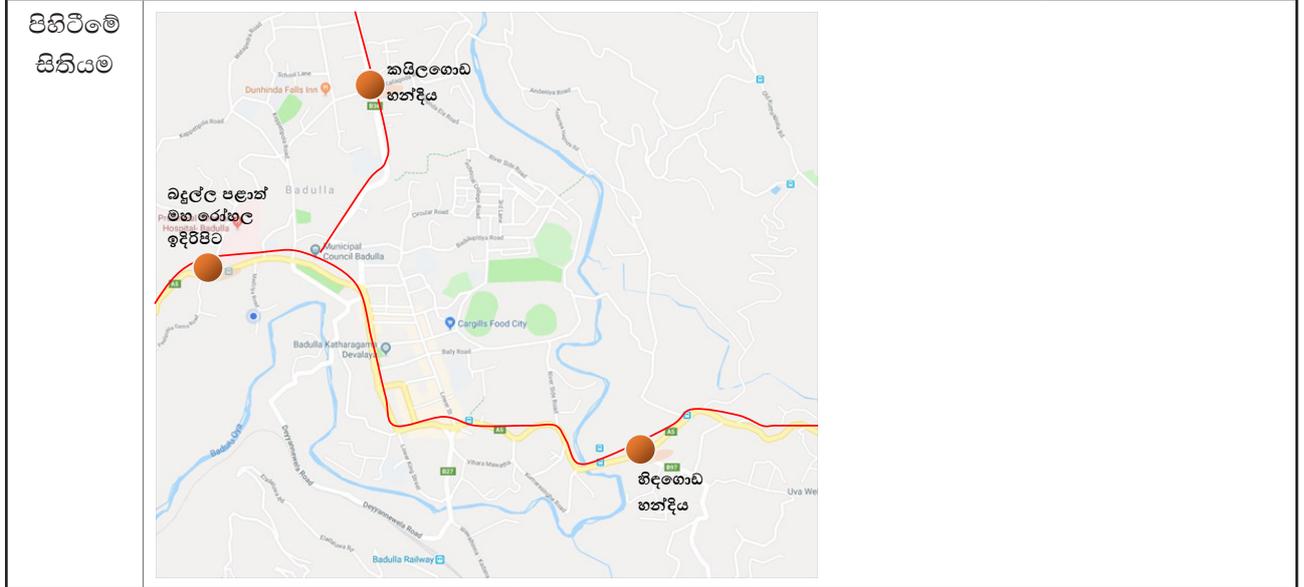
### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	කයිලගොඩ, රෝහල ඉදිරිපස හා හිඳගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කයිලගොඩ, රෝහල ඉදිරිපස හා හිඳගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය ඒ 5 බදුල්ල - වෙත්කලඬි මාර්ගය, මහියංගනය පාර



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

මංසන්ධි සංවර්ධනයට යෝජිත කයිලගොඩ මං සන්ධිය ආශ්‍රිතව වාණිජ හා ආයතනික සේවා ප්‍රධාන වශයෙන් ඒකරාශි වී ඇත. මංසන්ධියට මුහුණලා පවතින නේවාසික භාවිත ආයතනික සේවා හෝ වාණිජ භාවිත සඳහා මාරු වීමේ ප්‍රවණතාවයක් පවතී.

හිඳගොඩ මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව ඉන්ධන පිරවුම් හලක් පවතින අතර අනෙක් පසින් කුඹුරු ඉඩම් පවතී.

රෝහල මංසන්ධිය ආශ්‍රිතව බදුල්ල මහ රෝහල හා පෞද්ගලික රෝහල් හා රසායනාගාර පවතී.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික		√			සමාජ	√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>බදුල්ල රට වාහන තදබදය අවම කිරීම</li> <li>බදුල්ල නගර මධ්‍යය මග හැර යා හැකි විකල්ප මාර්ග ප්‍රවර්ධනය</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරය තුළ එකිනෙකට සම්බන්ධ වූ මාර්ග ජාලයකි. මාර්ග සන්තකය සැලකීමේදී වර්ග කිලෝමීටර එකකට කිලෝමීටර 9ක පමණ දිගින් යුත් මාර්ග රටාවක් පවතී. නමුත් මේ වන විට රට වාහන තද බදයක් පෙර නිමිති ඇති වී ඇත. ඒ අනුව විශ්ලේෂණය සිදුකිරීමේදී හඳුනාගන්නා ලද්දේ පවත්නා මාර්ග ජාලය නියමාකාරයෙන් භාවිතා නොකිරීමත්, ප්‍රධාන මාර්ග ආශ්‍රිතව සේවා සැපයුම් ස්ථාන බොහොමයක් ඒකරාශී වී තිබීමත්ය.</p> <p>ඒ අනුව පවත්නා මාර්ග ජාලයේ විකල්ප මාර්ග ප්‍රවර්ධනය කිරීම සඳහා නගරයේ මධ්‍යය ප්‍රදේශයට ළඟා වීමට පෙර මංසන්ධි ආශ්‍රිතව, මංසන්ධි සංවර්ධනයක් සිදු කර නගරය හරහා ගමන් කරන රට වාහනවල ගමන් පටය වෙනස් කිරීමට යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.		
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)		30
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන හා මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය						

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර තුනක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනය. ඒ අනුව කයිලගොඩ මංසන්ධිය මාර්ග 4කට ප්‍රවේශකත්වය සපයන ලෙසත්, රෝහල ඉදිරිපස මාර්ග 4කට ප්‍රවේශකත්වය සපයන ලෙසත් හා හිඳගොඩ මංසන්ධිය 3කට ප්‍රවේශකත්වය සපයන ලෙසත් සංවර්ධනයට යෝජනය.						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
කසිලගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය	10	
රෝහල ඉදිරිපස මංසන්ධි සංවර්ධනය	10	
හිඳගොඩ මංසන්ධි සංවර්ධනය	10	
එකතුව	30	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		-
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-
ඇමුණුම්වල තොරතුරු		-

## 21. යෝජිත රථ ගාල්

### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	යෝජිත රථ ගාල්- දුම්රිය ස්ථානය, රේස්කෝස් මාර්ගයේ දකුණු පස බිම් තීරය
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත රථ ගාල්- දුම්රිය ස්ථානය, රේස්කෝස් මාර්ගයේ දකුණු පස බිම් තීරය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය හා රේස්කෝස් මාර්ගයේ දකුණු පස බිම් තීරය රථ ගාල් සංවර්ධනය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍රව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-
ප්‍රවේශය	ඒ 5 බදුල්ල - වෙන්කලඬි මාර්ගය, දුම්රිය නැවතුම්පොළ මාර්ගය			

**පිහිටීමේ සිතියම**

**ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)**

රථ ගාල් සංවර්ධනයට යෝජිත දුම්රිය ස්ථානය අසල ඉඩම දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපස පවත්නා ඉඩම වේ. වර්ථමානයේ මෙම ඉඩමට යාබදව බදුල්ල ඉරිදා සතිපොළ පවතී.

මීට අමතරව රේස් කෝස් පිටිය දකුණු පස බිම් තීරුව මේ වන විට භාවිතයේ නොපවතී. මීට ඉදිරියේත් උග්‍රව පළාත් ප්‍රස්තකාලය හා වාණිජ ස්ථාන රැසක් පවතී. එසේම වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා පිටිය හා සංකීර්ණය වම් පසින් පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික			√	සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	● බදුල්ල රට වාහන තදබදය අවම කිරීම						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරයේ සේවා නගරයක් ලෙස පැවතීම හේතුවෙන් නගරයේ සැරිසරණ වාහන ප්‍රමාණයක් ඉහළ අගයක් ගනී. ඒ අතර පාසැල් සේවය, කාර්යාල සේවා සඳහා පැමිණෙන වාහන නගරයේ නවතා තැබීම සුලභ ලක්ෂණයකි. ඒ අනුව රට වාහන නැවතුම් ස්ථාන පෙස ඔවුන් මාර්ග සෙසස භාවිතා කරයි.නමුත් ඒ තුළින් වැහන තදබදයක් ඇති වී ඇත.</p> <p>වරතමානයේ දුම්රිය ස්ථානය ආශ්‍රිතව වාහන නැවතුම් පොළක් ලෙස දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට තාවකාලිකව භාවිතා කරයි. ඒ අනුව දුම්රිය ස්ථානය විසින් නඩත්තු කෙරෙන වාහන නැවතුම් ස්ථානයක් යෝජනය.</p> <p>මීට අමතරව වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩා සංකීර්ණය දකුණු පස බිම් තීරුව වර්ධමානයේ භාවිතයට නොගනී. ඒ අනුව උණ භාවිතයේ පවත්නා මෙම ඉඩම භාවිතයට ගැනීමට යෝජනය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික	රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මහ නගර සභාව, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව					

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs' Mn)	30
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන, මහ නගර සභාව, දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනය.</p> <p>ඒ අනුව පළමු අදියර ලෙස දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට රට වාහන නැවතුම් පොළක් බිම කැට ගඩොල් අතුරුවා සිදුකිරීමට යෝජනය.</p> <p>දෙවන අදියර ලෙස රේස් කෝස් පිටිය වම් පස තීරුව රට වාහන නැවතුම් පොළක් බිම කැට ගඩොල් අතුරුවා සිදුකිරීමට යෝජනය.</p>						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
දුම්රිය ස්ථානය ඉදිරිපිට	10	
රේස් කෝස් පිටිය වම් පස තීරුව	10	
එකතුව	20	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		-
දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව		-
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-

## 22. ක්‍රීඩාපිටි සංවර්ධනය

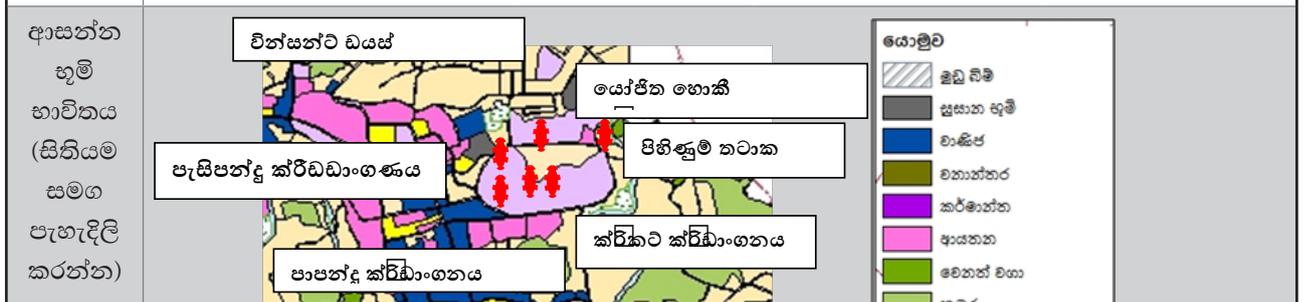
### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	බදුල්ල ක්‍රීඩා පිටි සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගණය, පාපන්දු ක්‍රීඩාංගණය, ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය, පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගණය සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගණය, පාපන්දු ක්‍රීඩාංගණය, ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගණය, පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගණය, පිහිණුම් තටාකය නැවත සංවර්ධනය හා යෝජිත හොකී ක්‍රීඩාංගණ සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය රේස් කෝස් මාර්ගය



බදුල්ල ක්‍රීඩා පිටි රේස් කෝස් මාර්ගයට මුහුණලා වම් පසින් පිහිටා ඇති අතර රේස් කෝස් මාර්ගයට මුහුණලා දකුණු පසින් වාණිජ ස්ථාන, ඌව පළාත් ප්‍රසාදකාල සේවා මණ්ඩලය, ආදී ධූතයින්ගේ ක්‍රීඩා සමාජ ගොඩනැගිල්ල, ගඟබඩ මාර්ගය ආශ්‍රිත ගඟ රක්ෂිතය, බදුල්ල ගිනි නිවීමේ ඒකකය පිහිටා ඇත. මීට අමතරව එක් පසෙකින් අල් අදාත් දෙමළ මහා විද්‍යාලය, වර්තමාන කසළ අංගනය, බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය හා නේවාසික භාවිතයන් පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය	√	පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික		√		සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>බදුල්ල නගරයේ පවතින ක්‍රීඩා ආශ්‍රිත ඒකාබද්ධ සේවා ප්‍රවර්ධනය</li> <li>නගරයේ භූ දර්ශන අලංකරණය</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරයේ සේවා නගරයක් ලෙස විවිධ සේවාවන්ගේ තෝරාගැනීමක් ලෙස පවතී. ඒ අනුව උභව පළාතේ ප්‍රධාන ක්‍රීඩා අගනගරය ලෙසද බදුල්ල හැඳින්විය හැකිය. වර්තමානය වන විට බදුල්ල මහ නගර සීමාවෙහි ඒ අනුව බදුල්ල මහ නගර සභාව සතුව ක්‍රීඩාංගන 14 ක්, පිහිනුම් තටාක 02 ක් සහ එක් ඇවිදින මංකීරුවක් පවතී. නගර වැසියන්ගේ සෞඛ්‍ය තත්වය හා ක්‍රීඩා කෞශල්‍යතා නංවාලීමටදෙසා මෙම සේවාවන් පවතින අතර වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය ආශ්‍රිතව ඇති ක්‍රීඩා පිටි එහිදී වැදගත් වේ.</p> <p>උභව පළාත් ක්‍රීඩා තරඟ හා සමස්ත ලංකා තරඟද පැවැත්වීම සඳහා බදුල්ල ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ආශ්‍රිත වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය, පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය, ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය, පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය යොදා ගනී. එසේම නගරයේ එළිමහන් ප්‍රදර්ශන හා සංදර්ශන පැවැත්වීමටද මෙම ක්‍රීඩාංගන යොදා ගනී.</p> <p>නමුත් දැනට ක්‍රීඩා සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව පවතින සේවාවල අවමභාවය හා යටිතල හසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම මත ක්‍රීඩකයන් දැනි අපහසුතාවලට මුහුණ පායි. වර්තමාන කැළි කසල අංගනයේ දුර්ගන්ධය, පුහුණු වීම් සඳහා මංකීරු පහසුකම් නොමැති වීම, විදුලි පද්ධතිය ක්‍රමවත් භාවයක් නොමැති වීම, මහජන ප්‍රේක්ෂකාගාර ආවරණ නොමැති වීම හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම්වල විධිමත් භාවයක් නොමැති වීම එහි පවතින සුවිශේෂී ගැටළු වේ. එසේම පැරණි පිහිනුම් තටාකය නැවත භාවිතා කළ හැකි අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම තුළින් උභව භාවිත ලෙස පවත්නා සම්පත් උපරිම ප්‍රයෝජනයට ගත හැකිය.</p> <p>මීට අමතරව වර්තමානයේ පවතින කසල අංගනය මේ කලාපය තුළින් විතැන් කර එම භූමි හොඳි ක්‍රීඩා පිටියක් ලෙස සංවර්ධනය හරහා උභව පළාතටම ක්‍රීඩා අංශයෙන් සුවිශේෂී දායකත්වයක් ලබා දීමට අපේක්ෂිතය.</p>						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත		පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.	
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	බදුල්ල මහ නගර සභාව						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	√	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය හා බදුල්ල මහ නගර සභාව				

<p>ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර හයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජනා.</p> <p>ඒ අනුව පළමු අදියර ලෙස වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය, පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය, ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය හා පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය නැවත සංවර්ධන කටයුතු පහත ක්ෂේත්‍ර යටතේ සිදු කිරීමට යෝජනා.</p> <p><u>1. වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය</u></p> <p>වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය සඳහා වන සංවර්ධන යෝජනා</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• කෘත්‍රිම මංකිරු සකස් කිරීම. (Synthetic Track)</li> <li>• ජංගම වේදිකාවක් සකස් කිරීම.</li> <li>• ප්‍රේක්ෂකාගාරය සහ ක්‍රීඩාංගනය වෙන් වන පරිදි අභ්‍යන්තර වැටක් සකස් කිරීම.</li> <li>• දැනට පවතින දෙපස ප්‍රේක්ෂකාගාර ආවරණය වන පරිදි වහලයක් සකස් කිරීම.</li> <li>• ක්‍රීඩාංගනය වටා මහජනයාට රැඳී සිටිය හැකි වන පරිදි ආවරණ ප්‍රේක්ෂකාගාරයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>• මහජනතාවගේ සෞඛ්‍ය සංවර්ධනය කිරීම සඳහා කායවර්ධන මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම.</li> <li>• දැනට තිබෙන මංකිරු ආවරණය වන පරිදි විවෘත කායවර්ධන කට්ටල සවිකිරීම.</li> <li>• ක්‍රීඩාංගනය ආවරණය වන පරිදි විධිමත් විදුලි පද්ධතියක් සකස් කිරීම.</li> </ul> <p>දෙවන අදියර ලෙස,</p> <p><u>02. පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විදුලි පද්ධතිය විධිමත් කිරීම.</li> <li>• ක්‍රීඩාංගනය පිටුපස වැටක් සකස් කිරීම.</li> <li>• ක්‍රීඩාංගනය සහ කසල භූමිය අතර මායිමේ ක්‍රීඩාංගන පද්ධතියම ආවරණය වන පරිදි විධිමත්ව ජලය බැස යාම සඳහා කොන්ක්‍රීට් කාණුවක් සකස් කිරීම.</li> </ul> <p>තෙවන අදියර ලෙස,</p> <p><u>03. ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• පැරණි ක්‍රීඩාගාරය වැඩිදියුණු කිරීම.</li> <li>• Division one ක්‍රීඩා කල හැකි මට්ටමට ක්‍රීඩාංගනය සකස් කිරීම.</li> <li>• ක්‍රීඩාංගනය වටා වැටක් සකස් කිරීම.</li> <li>• ක්‍රීඩාංගනයේ විදුලි පද්ධතිය සකස් කිරීම.</li> <li>• දැනට අලුතින් සකස් කරනු ලබන මහජන ප්‍රේක්ෂකාගාරයේ වැඩ නිම කිරීම.</li> </ul> <p>හතරවන අදියර ලෙස,</p> <p><u>04. පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• මතුපිට තලය සකස් කිරීම.</li> <li>• පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය, වින්සන් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය හා පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය ආවරණය වන පරිදි ඉහළ මහළ ක්‍රීඩාගාරයක් හා බිම් මහලෙහි ක්‍රීඩකයන්ගේ ක්‍රීඩාගාරයක්, කාර්යාලය කාමරයක්, ගබඩා පහසුකම් සහිත ක්‍රීඩාගාරයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>• මහජන ප්‍රේක්ෂකාගාරය ආවරණය වන පරිදි වහලයක් ඉදිකිරීම.</li> <li>• විදුලි ආලෝක පද්ධතිය නවීකරණය කිරීම.</li> </ul> <p>පස්වන අදියර ලෙස,</p> <p><u>08. පිහිනුම් තටාකය</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• පැරණි පිහිනුම් තටාකය නැවත භාවිතා කළහැකි අයුරින් සංවර්ධනය කිරීම.</li> </ul> <p>මෙම පිහිනුම් තටාකය කුඩා ළමුන්ට සහ පෙර සුදානම් වීමේ පිහිනුම් (warm-up pool) තටාකයක් ලෙස සංවර්ධනය කර ඒ වටා භූමිය සැකසීම, ප්‍රේක්ෂකාගාරයක් ඉදිකිරීම හා පෙරහන් කුට්ටි ඉදිකිරීම.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ප්‍රධාන පිහිනුම් තටාකය සඳහා විදුලි ආලෝකකරණ පද්ධතියක් සකස් කිරීම.</li> </ul> <p>හයවන අදියර ලෙස,</p> <p>වර්තමාන කසළ අංගනය පවතින ඉඩම අංග සම්පූර්ණ හොකී ක්‍රීඩාංගනයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනා.</p>						
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="347 2000 534 2119"> <p>කලාපය</p> </td> <td data-bbox="534 2000 767 2119"> <p>ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p> </td> <td data-bbox="767 2000 901 2119"> <p>කලාපයේ සුදුසු බව</p> </td> <td data-bbox="901 2000 1002 2119"> <p>ඔව්</p> </td> <td data-bbox="1002 2000 1249 2119"> <p>√</p> </td> <td data-bbox="1249 2000 1401 2119"> <p>නැත</p> </td> <td data-bbox="1401 2000 1489 2119"></td> </tr> </table>	<p>කලාපය</p>	<p>ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>	<p>කලාපයේ සුදුසු බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>
<p>කලාපය</p>	<p>ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>	<p>කලාපයේ සුදුසු බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>		

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
විත්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය		
පාපන්දු ක්‍රීඩාංගනය		
ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය		
පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය		
පිහිනුම් තටාකය		
අංග සම්පූර්ණ නොවූ ක්‍රීඩාංගනයක්		
එකතුව		
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
මහ නගර සභාව		
ක්‍රීඩා අමාත්‍යාංශය		

### 23. සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

#### ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	වර්තමාන කසළ අංගනය විතැන් කිරීමේ හා මීගහකිවුල යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	වර්තමාන කසළ අංගනය විතැන් කිරීමේ හා මීගහකිවුල යෝජිත සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය

#### ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උග්‍ර	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

#### ප්‍රවේශය

පිහිටීමේ සිතියම

ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

වර්තමාන කසළ අංගනය පවත්නා ඉඩම බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධාන ක්‍රීඩා කලාපයට යාබදව පවතී. ඒ අනුව මෙම කසළ අංගනය බදුල්ල වින්සන්ට් ඩයස් ක්‍රීඩාංගනය, පැසිපන්දු ක්‍රීඩාංගනය, ක්‍රිකට් ක්‍රීඩාංගනය ආදී ක්‍රීඩාංගනයන්ට යාබදව හා බදුල්ල උද්භිද උද්‍යානය මායිම් වී ඇත.

**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික		√		සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• වර්තමාන බදුල්ල කසළ අංගනය විතැන් කිරීම</li> <li>• වර්තමාන ක්‍රීඩා හා උද්‍යාන පරිශ්‍රය ප්‍රවර්ධනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	<p>බදුල්ල නගරයේ කසළ අංගනය දීර්ඝ කාලීනව පවතින උග්‍ර ගැටළුවකි. ඒ අනුව දිනකට කසළ ටොන් 20ක් පමණක් මහ නගර සභාව විසින් එකතු කරන අතර මෙම සියලු කසළ වර්තමාන කසළ අංගනයට බැහැර කරනු ලැබේ. මේ තුළ ඝන අපද්‍රව්‍ය දිරන හා නොදිරන ලෙස වර්ගීකරණය කිරීමක් සිදු කරනු ලැබේ. නමුත් එකතු කරන කසළ ප්‍රමාණයෙන් 80%ක ප්‍රමාණයක්ම වර්ගීකරණය නොකරණ ලද නිසාවෙන් අංගනය තුළ ගොඩ ගසා ඇති කසළ කඳු රැසකි.</p> <p>ඒ අනුව ප්‍රදේශය පුරා පැතිර යන දැඩි දුර්ගන්ධය හා රෝග ව්‍යාප්තිය උග්‍ර ගැටළු රාශියකට මග පාදා ඇත. අවට පවත්නා ක්‍රීඩාපිටිවල පුහුණුවීම් කරන ක්‍රීඩකයන්ට නිවර්දිව මෙම කටයුතු සිදුකර ගැනීමට අපහසු වී ඇත. ඒ අනුව අවට පවතින ක්‍රීඩා හා විනෝද කලාපවල කටයුතු නිවර්දිව සිදු කර ගැනීමට හා එම භාවිතයන්ගේ උපරිම ඵලදායිතාවය බා ගැනීම තුළින් අපේක්ෂිත දැක්ම කරා යෑමට යෝජනය.</p>						

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරිත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවතී නම්		සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.	
ඉඩම් හිමිකාරිත්වයේ තොරතුරු	මහ නගර සභාව						

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	30
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහ නගර සභාව හා වෙනත්					

<p>ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)</p>	<p>මෙම ව්‍යාපෘතිය අදියර දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට යෝජිතය.</p> <p>පළමු අදියර ලෙස පවත්නා කැලි කසල අංගනය මීගහකිවුල යෝජිත අංගනයට විතැන් කිරීම සිදු කළ යුතුය. ඒ අනුව පවත්නා කසල මීගහකිවුල ප්‍රදේශයට ප්‍රවාහන කළ යුතුව ඇත.</p> <p>දෙවන අදියර ලෙස මූලික කළමනාකරණයක් සහිතව බදුල්ල කසල අංගනයේ තිබූ කසල සන්නිපාතකරණය ඉඩම් ගොඩ කිරීමක් සිදු කර දෛනිකව ඒකරාශී වන කසල දිරාපත් වන හා නොවන ලෙස වර්ගීකරණයක් කර පසුව දිරාපත් වන ද්‍රව්‍ය තුළින් කාබනික පොහොර නිෂ්පාදනයක් දිරාපත් වන ද්‍රව්‍ය ප්‍රතිශක්තිකරණයටත් යෝජිතය. එසේම ඒ යටතේ මෙම අංගනය තුළම රසායනික ද්‍රව්‍ය හේමකයක් ස්ථාපනයට යෝජිතය.</p>						
<p>කලාපය</p>	<p>ඉහළ සතත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය</p>	<p>අදාළ නොවේ</p>	<p>කලාපයේ සුදුසු බව</p>	<p>ඔව්</p>	<p>√</p>	<p>නැත</p>	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
පවත්නා කසල ප්‍රමාණය විතැන් කිරීම	5	
මීගහකිවුල කසල අංගනයේ කසල සන්නිපාතකරණ ඉඩම් ගොඩ කිරීම	10	
මීගහකිවුල කසල අංගනයේ දෛනික කසල කළමනාකරණය	5	
රසායනික ද්‍රව්‍ය හේමකයක්	10	
එකතුව	30	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-
සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ අධිකාරිය		-
මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය		-

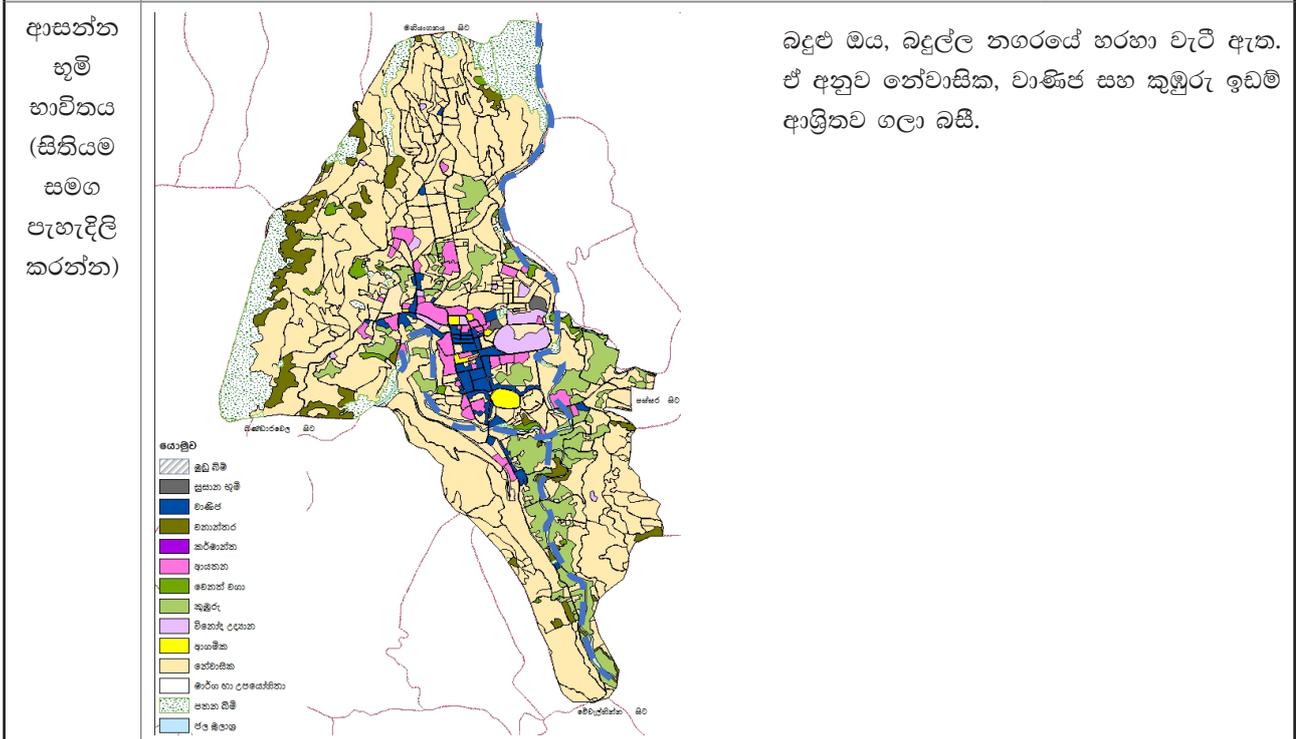
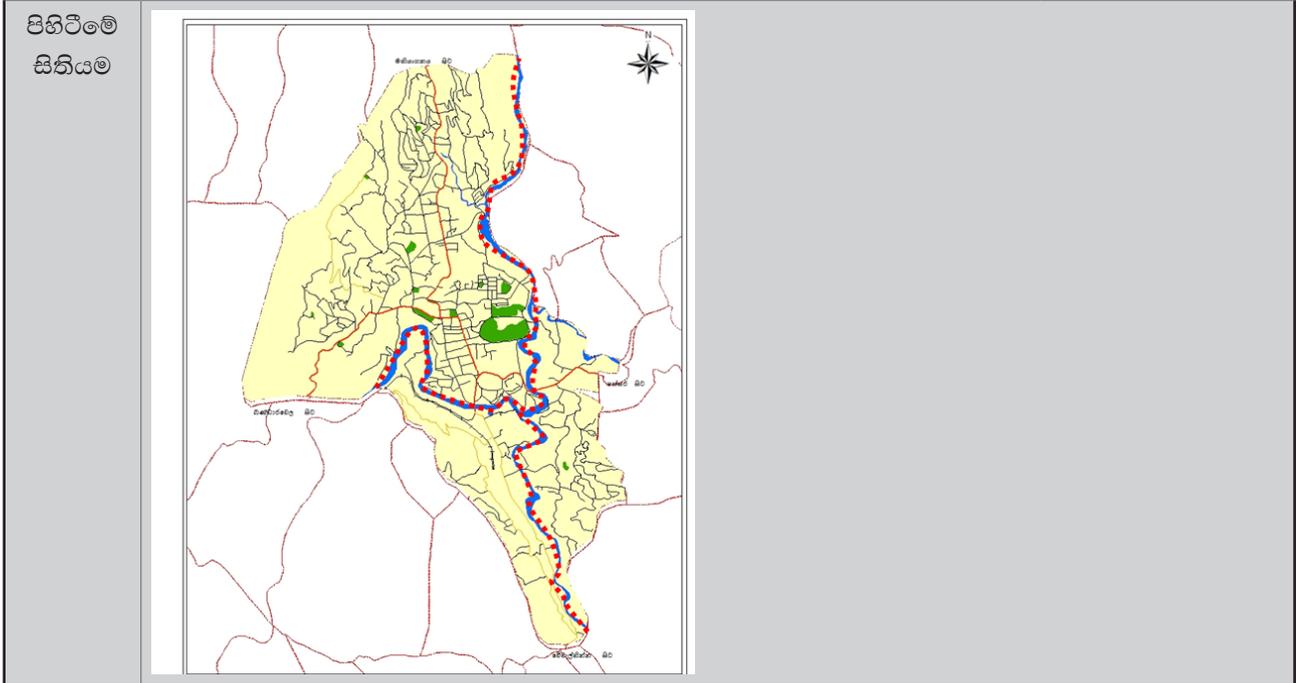
24. ගඟ දෙපස ඇවිදින මං තීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	ගඟ දෙපස ඇවිදින මං තීරු සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	ගඟ රක්ෂිතය තුළ ආධාරක ආරක්ෂිත බැම්ම සැකසීම, ඇවිදින මංතීරු සැදීමේ ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගඟ රක්ෂිතය තුළ ආධාරක ආරක්ෂිත බැම්ම සැකසීම, ඇවිදින මංතීරු සැදීමේ ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	ඌව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
සීමාව	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-



**ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය**

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික		√		සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>• බදුල්ල ඔය රක්ෂිතය ආරක්ෂා කිරීම</li> <li>• නේවාසික ප්‍රජාවගේ සෞඛ්‍ය තත්ත්වය නගා සිටුවීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ කාර්යක්ෂමතාවය	<p>බදුල්ල නගරය හරහා ගලා බසින බදුල්ල ඔය ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වේ. නමුත් වර්තමානයේ නගරයේ අප ජලය බැහැර කරන ස්ථානයක් ලෙසද බදුල්ල ඔය භාවිතා වේ. මේ හේතුව මත බදුල්ල ඔයේ සුන්දරත්වය නිවැරදිව උපයෝජනයට නොහැකි වී ඇත. එසේම නගරයේ සංවර්ධනයට පසුපස කලාපයක් ලෙස බදුල්ල ඔය වර්තමානයේ පවතී. එනිසා ගඟ රක්ෂිතය තුළ අනවසර ඉදිකිරීම්ද දැක ගත හැකිය.</p> <p>මේ අනුව නේවාසික ප්‍රජාවගේ සෞඛ්‍ය තත්ත්වය නංවාලමින් ඇවිදිම මං තීරු ඉදිකරමින් , ගඟ රක්ෂිතයේ ආධාරක බැම්ම ඉදිකිරීමට යෝජනය</p>						

**දේපළ විස්තරය**

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරීත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවති නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.		
ඉඩම් හිමිකාරීත්වයේ තොරතුරු	කතරගම දේවාලය, මුනියංගන රජ මහා විහාරය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය						

**ව්‍යාපෘති විස්තරය**

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	√	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	555
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහා භාණ්ඩාගාර ප්‍රතිපාදන, මහ නගර සභාව					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ ආධාරක බැම් සැකසීමක් ඇවිදින මංකීරු සැකසීමක් යෝජනය.						
							
කලාපය	ආරක්ෂිත හා සංවේදී කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
බදුළු ඔය ඉවුරු සංවර්ධනය	390	
කුඩා ඔය ඉවුරු සංවර්ධනය	110	
ඇවිදින මං කීරු සංවර්ධනය	55	
එකතුව	555	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		-
මහ නගර සභාව		-
මුනිසිපාලන රජ මහා විහාරය		-

## 25. මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - තානායම් භූමි පරිශ්‍රය

ව්‍යාපෘති හඳුනා ගැනීම

ව්‍යාපෘතියේ නම	තානායම් භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘතිය	තානායම් භූමි පරිශ්‍රය තුළ සිරස් වාණිජ හා ආයතන මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	තානායම් භූමියේ මිශ්‍ර සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය

ව්‍යාපෘතියේ පිහිටීම

පිහිටීම	පළාත	උභව	දිස්ත්‍රික්කය	බදුල්ල
සීමාව	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය	බදුල්ල	පළාත් පාලන ආයතනය	බදුල්ල
	උතුර	නැගෙනහිර	දකුණ	බටහිර
	-	-	-	-

ප්‍රවේශය රජ විදිය, ඒ 5 මාර්ගය, උතුරු පටු මග



ආසන්න භූමි භාවිතය (සිතියම සමග පැහැදිලි කරන්න)

වර්තමාන තානායම් භූමි පරිශ්‍රය පවත්නා ඉඩම රජ විදිය ඒ5 මාර්ගය හා උතුරු පටු මගට යාබදව පිහිටා ඇත. ඒ අනුව මීට යාබදව සේනානායක උද්‍යානය, සේනානායක භූගත රථ ගාල, දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය, බසාර් විදිය හා රජ විදිය වාණිජ භාවිතයන් පිහිටා ඇත.

ව්‍යාපෘති සාධාරණීකරණය

ව්‍යාපෘතියේ ආකාරය	නව	√	නැවත වර්ධනය		පුළුල් කිරීම		භූමි සංවර්ධනය පමණයි
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේදය	සංරක්ෂණය	වාණිජ	භූදර්ශනය	ඓතිහාසික	නිවාස	නැවත ස්ථාපනය	වෙනත්
ව්‍යාපෘති දෘෂ්ඨි කෝණය	ආර්ථික	√			සමාජ		√
ව්‍යාපෘති අරමුණු	<ul style="list-style-type: none"> <li>කාර්යාල, වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම් සහ විනෝදාත්මක පහසුකම් සහිත සුපිරි වාණිජ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කිරීම</li> </ul>						
ව්‍යාපෘතියේ තාර්කිකත්වය	බදුල්ල පරිපාලන සේවා සඳහා පළාතේ අග නගරය ලෙස හැඳින් වූවද ආයතනික සේවා සඳහා නගර මධ්‍යය භූමි පරිහරණය සේවා සපයනුයේ අවම වශයෙනි. බොහෝ ඉඩම් මේ වන විට යම් යම් භාවිතයන් සඳහා වෙන් කර ඇති අතර නිවරදි සැලැස්මකට අනුව ස්ථාපනය කර ඇති භාවිතයන් පවතිනුයේ අවම වශයෙනි. ඒ අනුව නගර මධ්‍යය උණ සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින ඉඩම් නිවරදි උපයෝජනයට ලබා ගැනීම සඳහා රජ විදියට මුහුණලා පවතින තානායම් භූමිය ඉඩම නිවරදි භාවිතයක් උදෙසා සංවර්ධනයට යෝජනය. එහිදී ඉඩමේ පවතින ඉඩම් වටිනාකම සහ යාබද භාවිතයන් අනුව වාණිජ සංකීර්ණයක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනය						

දේපළ විස්තරය

වර්තමාන ඉඩම් හිමිකාරත්වය	නා.සං.අ.			පෞද්ගලික		රාජ්‍ය	√
නිදහස් කිරීමට පවතින බැඳීම	ඔව්	√	නැත	පවතී නම්	සාකච්ඡා කිරීමට කටයුතු යොදා ඇත.		
ඉඩම් හිමිකාරත්වයේ තොරතුරු	මහ නගර සභාව						

ව්‍යාපෘති විස්තරය

ව්‍යාපෘති කාලසීමාව	කෙටිකාලීන අවු: 1	මධ්‍ය කාලීන (1-3 අවු)	දිගුකාලීන (අවු: 3)	√	මුළු ඇස්තමේන්තු වියදම (Rs. Mn)	1000
මූල්‍ය ප්‍රතිපාදන	මහ නගර සභාව හා වෙනත්					

ව්‍යාපෘතියේ විස්තර (සිතියම් සහිතව)	යෝජිත සංවර්ධනය ආයතනික සේවා වාණිජ සේවා ඇතුළත්දස මහල් ගොඩනැගිල්ලක් ලෙස සංවර්ධනයට යෝජනය. එහිදී බිම් ආවරණයෙන් 30% ප්‍රතිශතයක් හරිත ආවරණය පවත්වා ගනිමින් මිශ්‍ර වාණිජ සංකීර්ණයක් ඉදි කිරීමට යෝජනය. ප්‍රවේශකත්වය සැපයීමේදී නගරයේ රථ වාහන තදබදයට අවම හානි වන ආකාරයට රථ වාහන ඇතුළු කළ යුතුය. ඒ අනුව සේනානායක භූගත රථ ගාල් පරිශ්‍රයේ සිට උමං මාර්ගයක් හරහා ප්‍රවේශකත්වයක් සැපයීමට යෝජනය. එසේම රජ විදිය පවත්වා ගොඩනැගිලි රේඛාවට අනුව යෝජිත ගොඩනැගිල්ල සෑදිය යුතුය. මෙම පරිශ්‍රය සඳහා වාහන ප්‍රවේශකත්වය පුස්තකාල මාර්ගයෙන් ලබා ගත යුතුය						
කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය		කලාපයේ සුදුසු බව	ඔව්	√	නැත	

ව්‍යාපෘති වියදම

ක්‍රියාකාරකම	වියදම රු. මිලියන	
පවත්නා ගොඩනැගිලි කඩා ඉවත් කිරීම	0.5	
පවත්නා ආයතන විතැන් කිරීම	3	
ඉදිකිරීම් කටයුතු	996.5	
එකතුව	1000	
සම්බන්ධිත ආයතන		බලයලත් නිලධාරියා
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය		-
මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය		-
බදුල්ල මහ නගර සභාව		-
පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව		-



## II වන කොටස



## 07 වග පරිච්ඡේදය

### සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා

#### 7.1. හැඳින්වීම

2021 - 2030 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සකස් කරන ලද බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම වර්ග කිලෝමීටර 10.5ක වපසරියක් සඳහා අදාළ වේ. උච්ච පළාතේ අග නගරය වන බදුල්ල තැනිතලා හා බෑවුම් ප්‍රදේශවලින් සමන්විත වූ භූමි ප්‍රදේශයකි. එබැවින් කලාපීකරණ සැලැස්ම හා සංවර්ධන නියමතා සැකසීමේදී ප්‍රදේශයට ආවේණික භූවිෂමතාවය සුවිශේෂී අවධානයට ගන්නා ලදී.

ඒ අනුව සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis), බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය (Slope Analysis) හා ජීවත් වීමට සුදුසු කලාප විශ්ලේෂණය (Livability Analysis) යන විශ්ලේෂණයන් පදනම් කර ගන්නා ලදී. සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සඳහා පවත්නා ජනගහන ඝනත්වය, නිවාස ඝනත්වය, යටිතල පහසුකම්වල ව්‍යාප්තිය, ජනගහන වර්ධන වේගය, මාර්ග ඝනත්වය යන විශ්ලේෂණයන් පාදක කොට ගන්නා ලදී. මෙම සියළු විශ්ලේෂණයන් භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (GIS) හරහා ඒ ඒ විශ්ලේෂණයන්ගේ බලපෑම අනුව බර තබා සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය සකසා ගන්නා ලදී. (සිතියම අංක 2.9 - 1 කොටස)

බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම භූ විශමතාවයේ බෑවුම සැලකිල්ලට ගන්නා ලදී. ඒ අනුව බදුල්ල මහ නගර සීමාව මුහුදු මට්ටමේ සිට මීටර 625 සිට මීටර 1025 උසක් දක්වා ව්‍යාප්ත වී ඇත. මෙම උස සීමාවෙහි බෑවුම සලකා බලන විට, නගර මධ්‍ය තැනිතලා භූවිෂමතාවයක් ලෙසත්, නගරයෙන් ඔබ්බට යන විට කඳු පන්තීන්ගෙන් වට වූ බෑවුම් ප්‍රදේශවලින් සමන්විත වේ. එම බෑවුම් ප්‍රදේශ, අංශක 0 සිට අංශක 68 දක්වා වේ. (සිතියම් අංක 5.6 - 1 කොටස)

ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය සඳහා නාය යෑම් අවදානම් කලාප, ගංගා රක්ෂිත යන අවදානම් කලාප

තොරතුරු පද්ධතිය හරහා විශ්ලේෂණය කර සිතියම අංක 5.1 - 1 කොටස පරිදි ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

මෙලෙස විශ්ලේෂණයන් කර සකසා ගත් ඒ ඒ විශ්ලේෂණයන් භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධතිය (GIS) හරහා ඒ ඒ අංශයට අදාළ බලපෑම අනුව බර තබා සංවර්ධන දිශානතිය හඳුනා ගන්නා ලදී. පසුව අනාගත නේවාසික ජනගහනය හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව ප්‍රදේශයේ ඒ ඒ ප්‍රදේශවල පවතින දරාගැනීමේ හැකියාව මත ඇති කළ හැකි ඝනත්වය මත පදනම් වූ කලාපීයකරණ සැලැස්ම සකස් කරන ලදී.

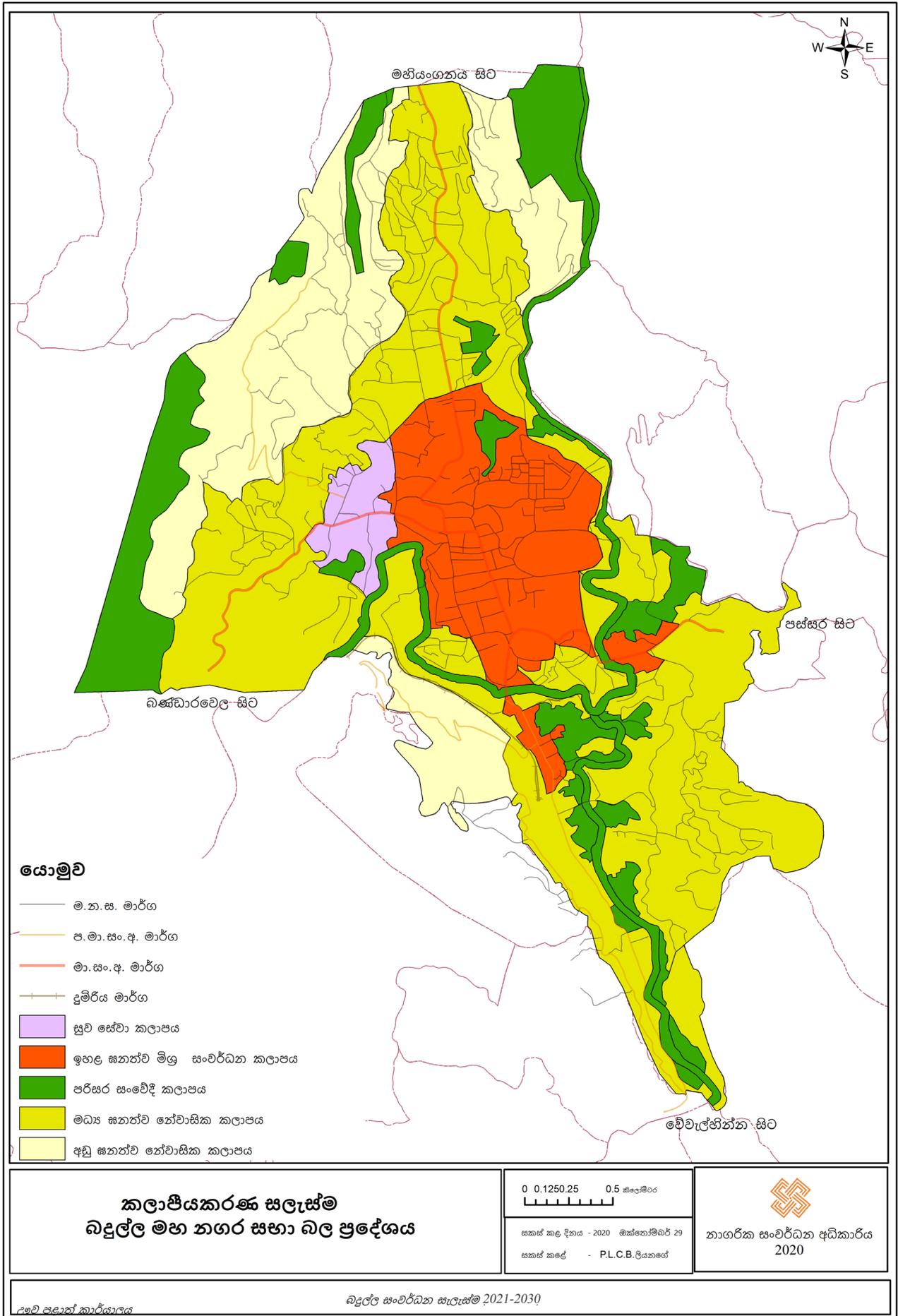
### 7.2 සංවර්ධන කලාප

බදුල්ල මහ නගර සීමාව පහත පරිදි සංවර්ධන කලාප 5කට බෙදා වෙන් කරන ලදී.

1. කලාප අංක 01 - සුව සේවා කලාපය
2. කලාප අංක 02 - ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
3. කලාප අංක 03 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
4. කලාප අංක 04 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
5. කලාප අංක 05 - පරිසර සංවේදී කලාපය

බදුල්ල නාගරික බල සීමා ප්‍රදේශය තුළ පවත්නා සෑම බිම් කොටසක්ම කලාපීකරණ සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති කිසියම් භාවිතයක් සඳහා වෙන් කර ඇති අතර කලාපීකරණ සැලැස්ම සිතියම අංක 7. 1 දක්වා ඇත.

සිතියම අංක 7.1 : යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්ම 2020-2030



### 7.3 කලාප සංගුණකය

#### 7.3.1 කලාප සංගුණකය නිර්ණය කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්මේ නම් කරන ලද කලාපයන්හි සංවර්ධන සන්නවය සඳහා කලාප සංගුණකය (Zone Factor) පදනම් වී ඇත. කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේදී පහත සඳහන් කරුණු පදනම් වී ඇත.

- i. පාරිසරික හා සංස්කෘතික සංවේදීතාවය
- ii. අදාළ කලාපයේ යටිතල පහසුකම්වල ධාරිතාවය
- iii. භූගෝලීය සාධක, ජන සංඛ්‍යාවය ඇතුළු ඒ හා සමාන කරුණු මත පදනම් වූ අදාළ කලාපයේ සංවර්ධනය දරාගැනීමේ හැකියාව

ඒ අනුව, බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් අපේක්ෂිත අනාගත දැක්මට අනුව භූමි පරිභෝජනය සැකසීම උදෙසා කලාප සංගුණකය සකසන ලදී. කලාප සංගුණකය යනු, ඒ කලාපයේ පවතින පාරිසරික, සමාජයීය, ආර්ථික තත්වයන් සැලකිල්ලට ගනිමින් අපේක්ෂිත දැක්ම ළඟා කර ගැනීමට සැකසූ අගයකි. මෙහිදී සියළු ඉඩම් හිමිකාරීත්වය සඳහා කලාපයේ ඇති විභවතාවයන් මත පවතින ඉඩමේ ප්‍රමාණය අනුව සංවර්ධනය කිරීමේ සාධාරණ ප්‍රමාණයක් හිමිවේ.

බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ 2030 දැක්ම වන හරිත මිටියාවතේ පරිපාලන හා සුව සේවා නගරය බිහි කිරීම සඳහා පරිපාලන ආයතන හා සෞඛ්‍ය සේවා අංශයට මූලිකත්වයක් දීමට අපේක්ෂිතය. ඒ අනුව පරමාර්ථ ලෙස කලාපයේ පරිපාලන හා සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් සඳහා ගැලපෙන ආකාරයට වෙනස් කිරීමට යෝජිතය.

ඒ අනුව කලාපීකරණ සැලැස්මට අනුව සකසා ගත් කලාප 5න් පරිපාලන ආයතන හා සෞඛ්‍ය සේවා ව්‍යාප්තිය පුළුල් කිරීම උදෙසා කලාප තුනක් මූලිකව වෙන් කර ඇත. එසේම මෙම සේවා ව්‍යාප්තිය බැවුම් ප්‍රදේශවල ඇති සංවේදී ප්‍රදේශවලට ව්‍යාප්ත නොවන ආකාරයට සිදු කිරීමටද යෝජිතය. නගර මධ්‍යයේ පවත්නා සීමිත ඉඩකඩින් උපරිම ඵලදායීතාවයකුත්, නගරයෙන් ඇත් වන විට අඩු ගොඩනැගිලි සන්නවයකුත් ඇති කරලීම සඳහා කලාප සංගුණකය නිර්මාණය කර ඇත.

පළමුව කලාප සංගුණකය සඳහා ඒ ඒ කලාප මට්ටමින් පවත්නා සංවේදීතාවය, සංවර්ධන විභවතාවය හා දරාගැනීමේ හැකියාව විශ්ලේෂණය කර හඳුනා ගන්නා ලදී. ඒ ඒ කලාපවල නේවාසික ප්‍රජාවන්, සේවා ව්‍යාප්තිය මත පැමිණෙන සංක්‍රමණික ප්‍රජාවන් දෙවනුව හඳුනා ගන්නා ලදී. පසුව අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව හා පවත්නා සංවේදීතාවය මත ඒ ඒ කලාපවල අපේක්ෂිත සේවා ව්‍යාප්තිය මත ඇති විය යුතු නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රමාණය තීරණය කරන ලදී. අවසානයේ ඒ ඒ කලාපවල පවත්නා සංවර්ධනය දරා ගැනීමේ ප්‍රමාණය හා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය අතර අනුපාතය අනුව කලාප සංගුණකය හඳුනා ගන්නා ලදී.

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 බ්‍රහස්පතින්දා දින අංක 2235/54 දරණ අතිවිශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ iv වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛනයේ 'අ' 'ආ' යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව, බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන සංගුණකයන් වගු අංක 7.1 හා 7.2 මගින් දක්වා ඇත.

එකී අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණයට අදාළ ගොඩනැගිල්ලේ විවෘත අවකාශය තීරණය කිරීම ඉහත ගැසට් පත්‍රයේ 'ඉ' ආකෘතිය මගින් දැක්වෙන අතර එය බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ වගු අංක 7.3 මගින් දක්වා ඇත.

වගුව අංක 7.1 - “අ” පෝරමය - අඩුකරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

ඉඩමේ ප්‍රමාණය (ව. මීටර් )	“අ” පෝරමය - අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්															
	කලාපීය සංගුණකය = 0.50					කලාපීය සංගුණකය = 0.75					කලාපීය සංගුණකය = 1.50					
	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි	**6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර් සහ වැඩි
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	2.4	2.6	2.7	2.8	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	2.0	2.0	2.6	3.2	3.6	4.0	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	2.7	3.3	3.8	4.2	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.8	3.4	4.0	4.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	3.1	3.6	4.3	5.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	3.2	3.8	4.6	5.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	3.5	4.2	5.2	6.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	3.6	4.4	5.5	7.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.6	8.0	*12
UL - අයිමිතයි																
වහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයන් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි																
කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.																
සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක																
ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය																
* ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12ක( මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි.																
එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.																
** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ																

වගුව අංක 7.2 - "ආ" පෝරමය - මීටර 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" පෝරමය - මීටර 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
3.0 මීටර	6 මීටර	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
4.5 මීටර	6 මීටර	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත.  
එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ.  
\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති

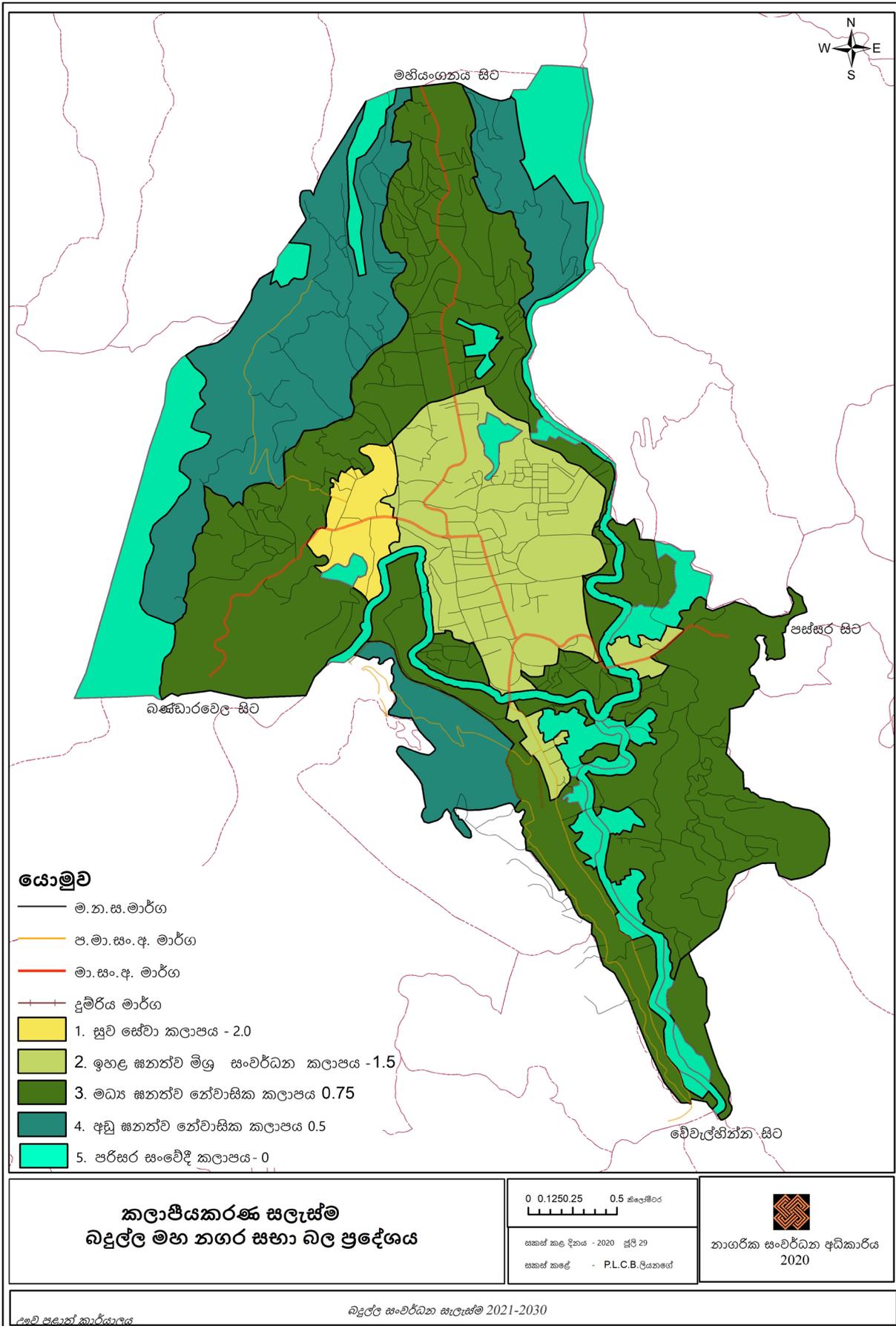
වගුව අංක 7.3 - "ඇ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්

"ඇ" පෝරමය - විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර)	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර)		පැති අවකාශය (මීටර)		ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වාලිං සඳහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වාලිං	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වාලිං	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වාලිං	මෙම අන්තයෙන් ස්භාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වාලිං	ස්භාවික වාතාශ්‍රය සමග	
									අවම පළල	අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3 මීටර	2.3 මීටර	-	2.3 මීටර	2.3 මීටර	5 ව. මී
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0 මීටර	3.0 මීටර	-	3.0 මීටර	3.0 මීටර	9 ව. මීටර
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0 මීටර	4.0 මීටර	1.0 මීටර සහ 3.0 මීටර	4.0 මීටර	4.0 මීටර	16 ව. මීටර
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0 මීටර	5.0 මීටර	3.0 මීටර දෙපසින්	5.0 මීටර	5.0 මීටර	25 ව. මීටර
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0 මීටර	6.0 මීටර	4.0 මීටර දෙපසින්	6.0 මීටර	6.0 මීටර	36 ව. මීටර
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0 මීටර	6.0 මීටර	5.0 මීටර දෙපසින්	6.0 මීටර	6.0 මීටර	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳුළු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල් ද ඇතුළත්ව)  
\* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී  
\*\* සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සඳහා  
\*\*\* ගොඩනැගිලි උසේ 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පොඩියම් (Podium) මහල් සඳහා 65% ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දිය හැක.  
\*\*\*\* අමතර සෑම උස මී 3ක් සඳහාම අවම ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය ව. මීටර 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.

7.3.2 කලාප සංගුණක සැලැස්ම 2021-2030

පිහියම අංක 7.2 : කලාපීකරණ සැලැස්ම (ඝනත්වය අනුව)



### 7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු නියමනා

යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ එක් එක් කලාප සඳහා මෙම සැලැස්මේ පරිච්ඡේද 8හි සඳහන් කර ඇති භාවිත සහ නියමනාවලට අමතරව සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා අදාළ වන පොදු නියමනා මෙම පරිච්ඡේදයෙන් විස්තර වේ.

- 7.4.1 වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 3 වන වගන්තිය යටතේ අංක 38/16 හා 1979.06.01 දිනැති අතිවිශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති බදුල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමනා බල පැවැත්වේ.
- 7.4.2 කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළවන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමනා සඳහා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නියමනාවන්ට අමතරව 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි බදුල්ල මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ.
- 7.4.3 කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් යම් ස්ථානයක් හෝ දේපලක් යම් විශේෂිත භාවිතාවක් සඳහා පමණක් නම් කර ඇති විටකදී, එම ස්ථානය හෝ දේපල එම නම් කරන ලද භාවිතය සඳහා පමණක් එය භාවිතා කළ යුතුය.
- 7.4.4 අධිකාරිය විසින් උචිත යැයි සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී කිසියම් සංවර්ධන විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, විශේෂ නිවාස ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, මධ්‍ය වාණිජ ප්‍රදේශයක්, දර්ශනීය ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක්, සංස්කෘතික ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කළ හැක. එම ප්‍රකාශයට පත් කරනු ලබන ප්‍රදේශ සඳහා එම ප්‍රදේශවලට හඳුන්වා දෙනු ලබන නියමනා බල පැවැත්වේ.
- 7.4.5 ඉහත 7.4.3 හි සඳහන් ප්‍රදේශ තුළ කිනම් හෝ විශේෂිත ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීම සඳහා බිම් පෙදෙස භාවිතා කිරීම, සීමා කිරීම හෝ තහනම් කිරීම, මෙම පනත්වලින් පනවා ඇති නීතිරීති ලිහිල් කිරීම හෝ ප්‍රදේශය සඳහා නියම කර ඇති කර්තව්‍යයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා වෙනත් නීතිරීති පැනවීම අධිකාරිය විසින් සිදුකරනු ලැබිය හැකිය.
- 7.4.6 යෝජිත කලාප සැලැස්ම තුළ පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා අවසරදීම සලකා බලනු ලැබේ. එසේ වුවද එම භාවිතයන් වෙනස්කිරීමක් හෝ පුළුල් කිරීමක් සිදුකරන්නේ නම් ඒ සඳහා අනුමැතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයකින් ලබාගත යුතුය. එහිදී යටිතල පහසුකම්, සේවක පහසුකම් වැඩි කිරීම සඳහා උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය 10% දක්වා පමණක් සලකා බලනු ලැබේ.
- 7.4.7 රජයේ කාර්යාල, රජයේ රෝහල් වැනි පොදු මහජනයා පැමිණෙන ගොඩනැගිලිවල අනුකූලතා සහතික ලබා ගැනීමට පෙර වෙන් කරන ලද රථගාලේ පහසුකම්වලින් අවම වශයෙන් 50%ක් පොදු මහජන රථගාලේ පහසුකම් සඳහා වෙන් කර තැබිය යුතුය.
- 7.4.8 කිසියම් බිම් කොටසක් පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ දෙකක් අතරට හසුවනසේ ඇත්නම්, එම බිම් කොටස එයට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය ලබන කලාපයේ භාවිතය සඳහා අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවල එකඟතාවය මත අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලැබේ.
- 7.4.9 යම්කිසි බිම් ප්‍රදේශයක් කලාප දෙකකට වැටෙන සේ පෙන්වා දී ඇත්නම්, එම බිම් කොටස හසුවන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රධාන ප්‍රවේශය අයත් කලාපය වේ.
- 7.4.10 කලාපීකරණ සැලැස්ම මගින් නම් කරන ලද එක් එක් කලාපය තුළ කිසියම් ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී, ඉදි කිරීම කළහැකි උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ආකෘති අ, ආ හා ඇ ආකාරයට සිදු කළ යුතුය.
- 7.4.11 කිසියම් පුද්ගලයෙකු විසින් යම් ඉදිකිරීමක් සඳහා අනුමැතිය ඉල්ලා සිටින විටකදී ඒ ඒ කලාපවල අනන්‍යතාවය ආරක්ෂා වන පරිදි එහි බාහිර පෙනුම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් දෙනු ලබන උපදෙස් පරිදි ක්‍රියා කළ යුතුවේ.
- 7.4.12 යෝජිත භූමි භාවිතය සඳහා වන කලාප සැලැස්ම තුළ දැනටමත් පිහිටි ගොඩනැගිලිවල සහ යෝජිත පොදු ඉදිකිරීම්වල වහලය, වර්ණය, යොදා ගන්නා ද්‍රව්‍ය සහ ගෘහනිර්මාණය සම්බන්ධයෙන් වන නවීකරණය කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් සඳහා අධිකාරිය විසින් නියමනා නියම කළ හැකිය.
- 7.4.13 රක්ෂිත ප්‍රදේශ, විශේෂ රක්ෂිත ප්‍රදේශ සඳහා කලාප සංගුණකය අදාළ නොවේ. එහිදී එම කලාපය සඳහා අදාළ වන කලාප නියමනා පමණක් වලංගු වේ.
- 7.4.14 අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට සංවර්ධන භූමි භාගයේ භූමි දර්ශනය ආරක්ෂාවන අයුරින් පවත්වාගෙන යන ලෙස අධිකාරිය විසින් අයිතිකරුට හෝ සංවර්ධනකරුට නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

- 7.4.15 විශේෂ ස්ථානයක ඇති පාරිසරික වටපිටාව ආරක්ෂා කිරීම හා පවත්වාගෙන යාම සඳහා අදාළ ආයතනය මගින් රක්ෂිත කලාප වෙන් කිරීමක් සිදුකර නොමැති අවස්ථාවක දී ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය අධිකාරිය මගින් සිදු කරනු ලබයි.
- 7.4.16 මාර්ග රක්ෂිත, දර්ශන පට අවහිර වන පරිදි සිදු කරන කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අනුමතිය දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.17 මෙම කලාප තුළ සෑම ඉදිකිරීමක් සඳහාම භූමි යෝග්‍යතාවය හා ඉදිකිරීම සම්බන්ධව ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානයේ (NBRO) නිර්දේශය ලබාගත යුතුය.
- 7.4.18 සුසාන භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමේදී හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් සංවර්ධනය කිරීමේදී 1946 අංක 47 දරණ සුසාන භූමි ආඥා පනතේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කළ යුතුය.
- 7.4.19 ඒකක දෙකට වැඩි නේවාසික ගොඩනැගිලි සහ ව.මී. 400 ට වැඩි වාණිජ, සෞඛ්‍ය සේවා ආශ්‍රිත වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් ඉදිරිපත් කිරීමේදී සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- 7.4.20 අන්තරාදායක, විෂ හා දූෂණ කාරක කර්මාන්ත හෝ ව්‍යාපාර ඉදි කිරීම හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම සඳහා අධිකාරිය මගින් අවසර දෙනු නොලැබේ.
- 7.4.21 අන්තරාකාරී හා අනාරක්ෂිත පාරිසරික හානි සිදුවිය හැකි එහෙත් මහජනතාවගේ සුභ සිද්ධිය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය සංවර්ධන කාර්යයකදී එම කටයුතු සඳහා මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- 7.4.22 පොදු විවේක හා විනෝද කටයුතු අවකාශීය සැලැස්ම (PORS) හෝ පාරිසරික සංවේදී කලාපයට අයත් නොවන ප්‍රදේශ හැර අනෙකුත් කලාපවල පවත්නා පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු හෝ වෙනත් එවැනි ඉඩම් සඳහා අවසරදීමේදී අධිකාරියේ මූලික නිරවුල් සහතිකයක් ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.23 කසළ ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන, සනීපාරක්ෂක කසළ මධ්‍යස්ථාන හෝ වෙනත් ඒ ආශ්‍රිත කාර්යයන් සඳහා යම් භූමියක් යොදා ගැනීමේදී හෝ පවත්නා භූමියක් පුළුල් කිරීමේදී එම සීමාව වටා මීටර 10ක හරිත වැටියක් නඩත්තු කළයුතුය.
- 7.4.24 යෝජිත විටී රේඛාවක් නොමැති අවස්ථාවලදී පහත අවශ්‍යතා සපුරාලන්නේ නම් යෝජිත සංවර්ධනයට අවශ්‍ය මාර්ග පළල අවශ්‍යතාවය සම්බන්ධයෙන් සලකා බැලීම සඳහා බලතල අධිකාරිය සතු වේ. (පෞද්ගලික මාර්ග සඳහා අදාළ නොවේ.)
  - මාර්ගයේ පළල අවශ්‍යතාවය මීටර 6 ක් වන්නේ නම් මීටර 4.5 කට නොඅඩු ප්‍රවේශ මාර්ගයක් පැවතීම හා මාර්ග පළල අවශ්‍යතාවය මීටර 9 ක් වන්නේ නම් මීටර 6 කට නොඅඩු ප්‍රවේශ මාර්ගය පැවතීම.
  - යෝජිත සංවර්ධන සඳහා මාර්ග පළල අවශ්‍යතාවය පුළුල් කිරීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ (මීටර 6 හෝ 9 දක්වා) සංවර්ධනකරු විසින් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට/ අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පවරා දීම.
  - සංවර්ධන කටයුතු ආරම්භ කිරීමට පෙර මාර්ග අවශ්‍යතා පළල භෞතිකව විවෘත කර තිබීම.
- 7.4.25 කිසියම් ඉඩම් කැබැල්ලක් ජල මාර්ගයකට/ මූලාශ්‍රයකට යාබදව පිහිටා ඇතිවිටක ඒවායේ ජල මාර්ග රක්ෂිතය පරිච්ඡේද 9හි 9.2.4ට අනුව තැබිය යුතුය.
- 7.4.26 ඇමුණුම අංක 04ට අයත් පුරාවිද්‍යාත්මක, පුරාණ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය ක්‍රම හා සම්බන්ධ සහ ජාතික උරුමයන් හා සම්බන්ධ සියලු ගොඩනැගිලි හා භූමි භාගයන් පවතින ආකාරයට සංරක්ෂණය කළ යුතු අතර වැඩිදියුණු කිරීමක් හෝ ප්‍රතිසංස්කරණයක් සිදු කිරීමේදී සහ නව ඉදි කිරීමක් සිදු කිරීමේදී පුරා විද්‍යාත්මක අගයන් ආරක්ෂා වන පරිදි සැලසුම් කළ යුතු අතර ඒ සඳහා පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ හෝ අදාළ ආයතනයේ නිර්දේශ ලබා ගත යුතුය.
- 7.4.27 කලාපීකරණ සිතියමේ පෙන්වා දී ඇති මායිම් බොහෝ විට පදනම් වී ඇත්තේ පවතින මහා මාර්ග, අතුරු මාර්ග, දුම්රිය මාර්ග හා ජල මාර්ග වන අතර එවැනි මායිම් නොමැති අවස්ථාවකදී සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාප මායිම් සඳහා Google Earth හි Decimal Degree (ඇමුණුම අංක 1) අනුව පෙන්වා දී ඇති X සහ Y ඛණ්ඩාංක පදනම් කරගත යුතුය.
- 7.4.28 කලාපීය සැලැස්මේ පෙන්වා ඇති භෞතික සීමාවන් සහ (Google Earth) භූගෝලීය ඛණ්ඩාංක අතර මායිම් වෙනසක් සිදුවුවහොත්, භෞතික සීමාව කලාපයේ මායිම ලෙස ගත යුතුය.
- 7.4.29 මහ නගර සීමාව තුළ පවත්නා පොදු අධිපාරවල්, පඩිපෙළ හා සියලුම මාර්ගවලට අදාළවන යෝජිත මාර්ග පළල හා ගොඩනැගිලි සීමා පරිච්ඡේද 9 සඳහන් පරිදි විය යුතුය.
- 7.4.30 කලාපීකරණ මායිම් පිළිබඳ ගැටළුකාරී අවස්ථාවකදී ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය අධිකාරිය සතුවේ.

## 08 වන පරිච්ඡේදය

### යෝජිත කලාපීකරණ නියමතා

#### 8.1 සුව සේවා කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා

මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණු වන්නේ බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවේ සෞඛ්‍ය සේවා කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීමයි. ඒ අනුව පවත්නා බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල් පරිශ්‍රය තවදුරටත් ව්‍යාප්ත කිරීමටත්, එහි සේවාවන්හි ඇති ප්‍රමාණාත්මක බව ශික්ෂණ රෝහලක් දක්වා වර්ධනය වීමටත් අවශ්‍ය පහසුකම් ඇති කරලීම උදෙසා භූමි පරිභෝජනය වෙනස් කරලීමට අපේක්ෂිත ය. මෙමගින් බදුල්ල මහ නගර සීමාවේ පමණක් නොව උභව පළාතට එහා ගිය ප්‍රදේශයකට එලදායී සේවාවක් ලබා දීම අපේක්ෂිත ය. එහිදී පෞද්ගලික සෞඛ්‍ය සේවාවල ප්‍රවර්ධනයක් ඇති කරලීමටත් අපේක්ෂිත ය. මේ තුලින් දැනට පවත්නා වාණිජ භාවිතයන් ද සෞඛ්‍ය අංශයට ගැලපෙන ලෙස භාවිතය වෙනස් වීම සිදුවනු ඇත.

රෝහල් සංවර්ධනයට අදාලව ආනුෂංගික භාවිතයන් සඳහා ඉඩ ප්‍රස්තා ලබාදීම අපේක්ෂිත අතර මෙම සෞඛ්‍ය සේවා සඳහා අවශ්‍ය සියලු යටිතල පහසුකම් සහිතව ඉහළ ගොඩනැගිලි සහතිකයකින් යුක්තව සුව සේවා කලාපය ඇතිවනු ඇත.

#### සුව සේවා කලාප මායිම් භූ ඛණ්ඩාංක

මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගුගල් අර්ත් යෙදවුමේ X හා Y එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමහි සඳහන් කර ඇත

**වගුව අංක 8.1: සුව සේවා කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා**

අ	කලාප සංගුණකය	2.0
ආ	අනුමත අවම මහල් සංඛ්‍යාව	
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 70%
ඈ	අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 250ක් වන අතර එක් එක් භාවිතයන්ගේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සඳහා වගුව අංක 8.2 පරිශීලනය කරන්න
ඉ	කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	i. වගුව අංක 8.2 සඳහන් අනුමත භාවිතයන්ගේ සම්මිශ්‍රණයක් ලෙස යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු එහි ප්‍රධාන භාවිතය මත අවම භූමි ප්‍රමාණය තීරණය වේ. ii. කලාප අංක 6ට අයත් නොවන එහෙත් කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකර සිදු කරන සංවර්ධන කටයුත්තකදී අනුමත භූමි ආවරණය 50% ක් වේ (නේවාසික භාවිතය සඳහා වූ තනි බිම් කට්ටි සඳහා අදාළ නොවේ)

**8.1.1 සුව සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්**

**වගුව අංක 8.2 : සුව සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය**

අනු අංක	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
1	නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස
2		නේවාසිකාගාර
3		නිවාස සංකීර්ණ (ඒකක 4ට වැඩි)
4	සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්
5		පුද්ගලික රෝහල්
6		වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන
7		රසායනාගාර සේවා
8		ඔසු සැල්
9		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන
10		සම්බාහන මධ්‍යස්ථාන
11		අධ්‍යාපන
12	ආයතනික	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන
13		රජයේ කාර්යාල
14	ක්‍රීඩා/ විවේකී/ විනෝදාස්වාද ස්ථාන	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන
15		පුස්තකාල
16	වාණිජ	ගරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන
17		සුපිරි වෙළඳසැල්
18		සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්
19		ආපන ශාලා
20		නිවාඩු නිකේතන
21		ලැගුම් හල්
22		අවමංගලය උත්සව ශාලා
	රෙදි සේදුම් මධ්‍යස්ථාන	

අනු අංක	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	
23	සමාජ සේවා	පොදු රථ ගාලේ	
24		උපස්ථායක සේවා මධ්‍යස්ථාන	-
25		දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
26		වැඩිහිටි නිවාස	500
27		උද්‍යාන	-

**8.2 ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා**

මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වනුයේ බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂිත දැක්මට අනුව පරිපාලන සේවා කටයුතු සඳහා පැමිණෙන සේවා ලාභීන්ට උපරිම ඵලදායිතාවයෙන් යුක්තව සේවා ලබා දීමට අවශ්‍ය භූමි පරිභෝජනය ඇති කරලීමයි. දෛනික සංක්‍රමණය වන ප්‍රජාව සේවා ස්ථාන වෙතට නිවැරදි ආකාරයෙන් යොමු කිරීමටත්, එලෙස යොමු වීම සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් පූර්ණය වූ කලාපයක් ලෙස ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සංවර්ධනය කිරීමට නියමිතය.

එහිදී වාණිජ පහසුකම්, සේවා පහසුකම්, අධ්‍යාපනික හා නේවාසික යන භාවිතයන්ගේ මිශ්‍රණයක් ලෙස ඉහළ ගොඩනැගිලි සනත්වයකින් යුක්තව සංවර්ධනයට අපේක්ෂිතය.

**ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාප මායිම් භූ ඛණ්ඩාංක**

මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගුගල් අර්ත් යෙදවුමේ X හා Y එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමහි සඳහන් කර ඇත

**වගුව අංක 8.3 : ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා**

අ	කලාප සංගුණකය	1.5
අ	අනුමත අවම මහල් සංඛ්‍යාව	<p>මුතියංගණ පූජා භූමිය (ඇමුණුම අංක 5 හි සඳහන් සීමාව ඇතුළත) හා මුතියංගණ පූජා භූමියට යාබදව ඇති</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• විහාර මාවත - උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'1.94", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'36.80" සිට උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'3.54" නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'44.89" දක්වා</li> <li>• පස්සර පාර - උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'1.94", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'36.82" සිට උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'3.54" නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'44.89" දක්වා</li> <li>• බැංකු පාර - උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'4.65", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'36.05" සිට උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'4.73", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'37.06" දක්වා</li> <li>• දුම්රියපොල පාර - උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'2.04", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'36.57" සිට උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'4.73", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'35.90" දක්වා</li> </ul> <p>යන මාර්ග දෙපස, මාර්ගය මායිමේ සිය ඉඩම තුළට මීටර 50ක් දක්වා ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලිවල උපරිම මහල් සංඛ්‍යාව 03කි. මීටර් 10.6 (අඩි 35)</p>
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	<p>නේවාසික - 65%</p> <p>නේවාසික නොවන 80%</p>
ඈ	අවම භූමි ප්‍රමාණය	<p>බිම් කට්ටියක අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 150ක් වන අතර එක් එක් භාවිතයන්ගේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සඳහා වගුව අංක 8.4 පරිශීලනය කරන්න</p>
ඉ	කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	<p>i. වගුව අංක 8.4 සඳහන් අනුමත භාවිතයන්ගේ සම්මිශ්‍රණයක් ලෙස යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල හැකි අතර එහි ප්‍රධාන භාවිතය මත අවම භූමි ප්‍රමාණය තීරණය වේ.</p> <p>ii. මුතියංගණ පූජා භූමිය (ඇමුණුම අංක 5 හි සඳහන් සීමාව ඇතුළත) මත්පැන් අලෙවි සැල්, මාළු හා මස් අලෙවි සැල් වැනි භාවිත සඳහා අවසර දෙනු නොලැබෙන අතර මෙම සීමාව තුළ කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතුය.</p>

8.2.1 ඉහළ සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

වගුව අංක 8.4 : ඉහළ සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය

අනු අංක	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	
1	නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	-
2		නේවාසිකාගාර	-
3		නිවාස සංකීර්ණ (ඒකක 40 වැඩි)	500
4	සෞඛ්‍ය	පුද්ගලික රෝහල්	1000
5		වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන	500
6		රසායනාගාර සේවා	-
7		ඖසුසැල්	-
8		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	-
9	අධ්‍යාපන	රජයේ හා අර්ධ රජයේ පාසැල්	2000
10		ජාත්‍යන්තර පාසැල්	2000
11		උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	1000
12		කාර්මික පාසැල්/ වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	1000
13		ලදරු පාසැල්	500
14		තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	500
15		පෞද්ගලික උපකාර පන්ති	500
16	ආයතන	කාර්යාල	-
17		කාර්යාල සංකීර්ණ (ව.මී. 4000 වැඩි)	1000
18		බැංකු, මූල්‍ය ආයතන	250
19	ක්‍රීඩා/ විවේකී/ විනෝදාස්වාද ස්ථාන	එළිමහන් රංග ශාලා	500
20		ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	250
21		දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	500
22		ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
23		පුස්තකාල	-
24		පොදුරථ ගාල්	-
25		ලමා උද්‍යාන	500
26		ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	250
27		සිනමා ශාලා	-
28		භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	500

අනු අංක	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
29	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	-
30	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	-
31	තොග භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
32	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් (සිමෙන්ති, කම්බි, නල සහිත ද්‍රව්‍ය,)	-
33	බේකරි	-
34	ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිර-වුම් හල්)	300
35	ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	-
36	සංචාරක හෝටල්	500
37	ආපන ශාලා	500
38	නිවාඩු නිකේතන	500
39	උත්සව ශාලා	500
40	නාගරික හෝටල්	1000
41	ලැගුම්හල්	-
42	රථවාහන අලෙවි ස්ථාන	250
43	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)	-
44	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	-
45	මත්පැන් අලෙවිසැල්	-
46	රථ වාහන අළුත් වැඩියා ස්ථාන	
47	මාළු අලෙවි සැල්	
48	ඇසුරුම් කළ මස් අලෙවි සැල්	

**8.3 මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා**

නගරයේ නේවාසික ප්‍රජාව සඳහා බහුතර භූමි පරිභෝජනයක් වෙන් කරන කලාපය මෙය වේ. මෙම කලාපයේ පවතින අවම ස්වභාවික ආපදා තත්වය සැලකිල්ලට ගෙන නේවාසික ව්‍යාප්තිය ප්‍රවර්ධනයට අපේක්ෂිතය.

එහිදී අපේක්ෂිත බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්මට අනුව ආයතනික සේවා ද මෙම කලාපය තුළ ප්‍රවර්ධනයට යෝජිතය. එසේම නේවාසික ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය කුඩා ප්‍රමාණයේ වාණිජ පහසුකම්, වෛද්‍ය පහසුකම් සහිතව මධ්‍ය සනත්වයකින් යුත් කලාපයක් බවට පත් කිරීම අපේක්ෂිත වේ.

මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාප මායිම් භූ ඛණ්ඩාංක

මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා ගුගල් අර්ත් යෙදවුමේ X හා Y එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමහි සඳහන් කර ඇත.

**වගුව අංක 8.5 : මධ්‍ය ඝනත්ව හේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා**

අ	කලාප සංගුණකය	0.75
ආ	අනුමත උස සීමාව	මුතියංගණ පූජා භූමිය (ඇමුණුම අංක 5 හි සඳහන් සීමාව ඇතුළත) හා මුතියංගණ පූජා භූමියට යාබදව ඇති  විහාර මාවත - උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'1.94", නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'36.80" සිට උතුරු අක්ෂාංශ 6°59'3.54" නැගෙනහිර දේශාංශ 81° 3'44.89" දක්වා  යන මාර්ගය දෙපස මාර්ගය මායිමේ සිට ඉඩම තුළට මීටර 50ක් දක්වා ඉදි කරනු ලබන ගොඩනැගිලිවල උපරිම මහල් සංඛ්‍යාව 03 කි. මීටර 10.6 (අඩි 35)
ඇ	අනුමත බිම් කට්ටි ආ-වරණය	නේවාසික - 65% නේවාසික නොවන - 80%
ඈ	අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 150ක් වන අතර එක් එක් භාවිතයන්ගේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සඳහා වගුව අංක 8.6 පරිශීලනය කරන්න
ඉ	කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	i. මුතියංගණ පූජා භූමිය (ඇමුණුම අංක 5 හි සඳහන් සීමාව ඇතුළත) කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදුකිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණයක් ලබා ගත යුතු අතර මත්පැන් අලෙවි සැල්, මාළු හා මස් අලෙවි සැල් වැනි භාවිත සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.  ii. වගුව අංක 8.6 සඳහන් අනුමත භාවිතයන්ගේ සම්මිශ්‍රණයක් ලෙස යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල හැකි අතර එහි ප්‍රධාන භාවිතය මත අවම භූමි ප්‍රමාණය තීරණය වේ

**8.3.1 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්**

**වගුව අංක 8.6 : මධ්‍ය ඝනත්ව හේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය**

අනු අංක	භාවිතය	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
1	නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස
2		නේවාසිකාගාර
3		නිවාස සංකීර්ණ (එකක 4ට වැඩි)
4	සෞඛ්‍ය	රසායනාගාර සේවා
5		ඔසුසැල්
6		වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන
7	අධ්‍යාපන	ජාත්‍යන්තර පාසැල්
8		කාර්මික පාසැල්/ වෘත්තීය පුහුණු ආයතන
9		ලදරු පාසැල්
10		තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන
11		පෞද්ගලික උපකාර පන්ති
12	ආයතන	කාර්යාල
13		කාර්යාල සංකීර්ණ (ව.අ. 4000ට වැඩි)
14		බැංකු, මූල්‍ය ආයතන

අනු අංක	භාවිතය		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
15	ක්‍රීඩා/ විවේකී/ විනෝදාස්වාද ස්ථාන	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ	250
16		එළිමහන් රංග ශාලා	500
17		සිනමා ශාලා	250
18		ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
19	වාණිජ	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	-
20		සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	-
21		තොග භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	500
22		බේකරි	-
23		ඉන්ධන පිරවුම් හල්	1000
24		ගෑස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)	-
25		වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් (බඳු කොටස් (Body Parts))	250
26		ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	-
27		සංචාරක හෝටල්	500
28		ආපනශාලා	-
29		නිවාඩු නිකේතන	500
30		උත්සව ශාලා	500
31		නාගරික හෝටල්	1000
32		ලැගුම්හල්	-
33		මත්පැන් අලෙවි සැල්	-
34		මාළු අලෙවි සැල්	-
35		මස් අලෙවි සැල් (ඇසුරුම් කරන ලද)	-
36		රථවාහන අලෙවි ස්ථාන	250
37		රථවාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)	250
38		වාහනසේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)	500
39		ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	500
40		ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් (වැලි, ගල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය)	500
41		අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	-

අනු අංක	භාවිතය		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
42	සමාජ සේවා	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
43		පුස්තකාල	300
44		දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	300
45		වැඩිහිටි නිවාස	500
46		පොදුරථ ගාල්	500
47		භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	-
48		ලමා උද්‍යාන	-

### 8.4 අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ ප්‍රධාන අරමුණ වනුයේ කලාපයේ පවතින පරිසර සංවේදීතාවය ආරක්ෂා කර ගනිමින් නේවාසික කටයුතු ප්‍රවර්ධනය කිරීම වේ. එසේම නේවාසික හැර වෙනත් භාවිත ඇති වීම අවම කිරීමද අපේක්ෂිතය.

ඒ අනුව අවම ගොඩනැගිලි සනත්වයකින් යුක්ත නේවාසික කලාපයක් ලෙස ප්‍රවර්ධනය වනු ඇත.

අඩු සනත්ව නේවාසික කලාප මායිම් භූ ඛණ්ඩාංක

මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා Google Earth හි decimal Degree X හා Y එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක තලයන් 1 වන ඇමුණුමහි සඳහන් කර ඇත.

#### වගුව අංක 8.7 : අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමනා

අ	කලාප සංගුණකය	0.5
ආ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	නේවාසික - 60% නේවාසික නොවන - 65%
ඇ	අවම භූමි ප්‍රමාණය	අවම භූමි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 250ක් වන අතර එක් එක් භාවිතයන්ගේ අවම භූමි ප්‍රමාණය සඳහා වගුව අංක 8.8 පරිශීලනය කරන්න
ඈ	කලාපයට අදාළ පොදු නියමනා	i. වගුව අංක 8.8 සඳහන් අනුමත භාවිතයන්ගේ සම්මිශ්‍රණයක් ලෙස යෝජිත සංවර්ධන කටයුතු සිදු කල හැකි අතර එහි ප්‍රධාන භාවිතය මත අවම භූමි ප්‍රමාණය තීරණය වේ.

#### 8.4.1 අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

##### වගුව අංක 8.8 : අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය

අනු අංක	භාවිතය		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
1	නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස	-
2		නේවාසිකාගාර	-
3	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (උපරිම ව.මී 50)	-
4		ඔසුසැල්	-
5	අධ්‍යාපන	කාර්මික පාසැල්/ වෘත්තීය පුහුණු ආයතන	1000
6		ළදරු පාසැල්	500

අනු අංක	භාවිතය		අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)
7	ආයතන	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන	500
8	ආයතන	වෘත්තීය කාර්යාල	-
9	සමාජ සේවා	ප්‍රජාශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	-
10		පුස්තකාල	-
11		දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	-
12		වැඩිහිටි නිවාස	-
13		කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන	-
14	වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්	-
15		ගබඩා	-
16		බේකරි	-
17		වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් (බඳු කොටස් (Body Parts))	-
18		රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්) (උපරිම ව.මී 50)	-
19		සංචාරක හෝටල්	500
20		ආපන ශාලා	-
21		නිවාඩු නිකේතන	500
22		ලැගුම්හල්	-
23		අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)	-
24		ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)	-
25		ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් (වැලි, ගල්, සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය)	500
26		ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන	-
27		පොදු රථ ගාල්	-
28		ලමා උද්‍යාන	-
29	භූ දර්ශන ප්‍රදේශ	-	

### 8.5 පරිසර සංවේදී කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා

සීමාසහිත වූ නිර්මිත පරිසරයකින් යුක්ත පරිසර සංවේදී කුඹුරු, පහන, වනාන්තර හා ජලධාරයන්ගෙන් සමන්විත ප්‍රදේශයකි.

පරිසර සංවේදී කලාප මායිම් හු ඛණ්ඩාංක

මෙම කලාපයේ මායිම් සඳහා Google Earth හි decimal Degree X හා Y එනම් අක්ෂාංශ, දේශාංශ සහිතව ඛණ්ඩාංක කලයන් 1 වන ඇමුණුමහි සඳහන් කර ඇත.

**වගුව අංක 8.9 : පරිසර සංවේදී කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා**

අ	කලාප සංගුණකය	-
ආ	අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය	30%
ඇ	කලාපයට අදාළ පොදු නියමතා	i. මෙම කලාපය ප්‍රධාන අනු කලාප 3කි. අනු කලාප වලට අයත් වන්නා වූ ප්‍රදේශ සිතියම් අංක ඇමුණුම 1 යටතේ දක්වා ඇත. <ul style="list-style-type: none"> <li>● විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය</li> <li>● පහන බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය</li> <li>● ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය</li> </ul> ii. විශේෂ කුඹුරු හා පහත්බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය තුළ කිසිදු ඉදිකිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.                     iii. පහන බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය තුළ සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සැලසුම් සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ. එවැනි සංවර්ධන යෝජනා සඳහා පමණක් පහන නියමතා අදාළ වේ. <ul style="list-style-type: none"> <li>● අවම භූමි ප්‍රමාණය - පර්චස් 40</li> <li>● අනුමත බිම් කට්ටි ආවරණය - 30%</li> <li>● උපරිම උස සීමාව - මීටර 7</li> <li>● සංවර්ධනයේ ස්වභාවය - පවත්නා භූ විෂමතාවයට හානි නොවන, සංචාරක නැරඹුම් ස්ථාන, කබානා හෝටල් වැනි පරිසරයට අනුගත අමුද්‍රව්‍යය, යොදා ඉදිකරනු ලබන තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර ඉදිකිරීම්</li> </ul> iv. ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය තුළ උද්‍යාන, ව්‍යායාම මංකීරු, විවෘත වාහන නැවැතුම් ස්ථාන හැර කිසිදු ඉදි කිරීමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.                     v. ඉහත අංක III හා IV යටතේ ඉදිවන සියලු ඉදිකිරීම් සැලසුම් ඉදිකිරීමට පෙර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගැනීම අනිවාර්ය වේ.

#### 8.5.1 පරිසර සංවේදී කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්

**වගුව අංක 8.10 : පරිසර සංවේදී කලාපයේ අනුමත භාවිතයන්**

අනු අංක	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (පර්චස්)
1	විවෘත රථගාලේ	ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපයේ පමණි.
2	ව්‍යායාම මංකීරු	ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපයේ පමණි.
3	සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත සැලසුම්	පහන බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපයේ පමණි. - පවත්නා භූ විෂමතාවයට හානි නොවන, සංචාරක නැරඹුම් ස්ථාන, කබානා හෝටල් වැනි පරිසරයට අනුගත අමුද්‍රව්‍ය යොදා ඉදි කරනු ලබන ඉදිකිරීම්
4	උද්‍යාන	ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපයේ පමණි

## 09 වන පරිච්ඡේදය

### යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා හා රක්ෂිත

බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ මාර්ග ජාලය සංවර්ධනය කිරීමේදී ප්‍රමුඛතා පදනම මත හඳුනාගත් පුළුල් කළ යුතු මාර්ග සඳහා යෝජිත මාර්ග පළලක් ලබා දී ඇති අතර, අනෙකුත් මාර්ග ගොඩනැගිලි සීමා හඳුන්වා දී ඇත.

#### 9.1 යෝජිත මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

**වගුව අංක 9.1 : යෝජිත මාර්ග පළල**

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	යෝජිත මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
1	බදුල්ල ආදා උල්පොක පාර (මහියංගනය - බදුල්ල පාර)	ජී	9	15
2	කැප්පෙට්පොළ පාර	ඩී	9	10
3	බණ්ඩාරනායක පාර	ඩී	9	10
4	දුම්රිය පොළ පාර	ජී	9	12
5	වේවැල්හින්න පාර	සී	9	10
6	ස්පර්හන්වැලි පාර	බී	9	12
7	හංවැල්ල පාර	ඩී	9	7.5
8	එළදළුව පාර	සී	9	10
9	අළුගොල්ල පාර	ඩී	9	10

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	යෝජන මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
10	සායන පාර	ඩී	9	10
11	හුණකොටුව පාර	ඩී	9	10
12	දෙස්සින්තෙවෙල පාර	ඩී	8	7.5
13	හිඟුරුගමුව පාර	ඩී	8	7.5
14	කළුගල්පිටිය පාර	ඩී	8	7.5
15	මැදිරිය පාර	එෆ්	7	4.5
16	පියරතන පාර	ඊ	7	4.5
17	පිලිපොතගම අතුරු මාර්ගය	ඊ	7	4.5
18	මැදිරිය අතුරු මාර්ගය	ඊ	7	4.5
19	මැදපතන පාර	ඊ	7	6
20	රොක්හිල් පාර	ඊ	7	6
21	දළදා ඇළ පාර	සී	7	10
22	අන්දෙණිය පාර	ඊ	7	4.5
23	කසිලගොඩ පාර	ඩී	7	10
24	පිලිපොතගම පාර	ඩී	7	10
25	එළදළුව පාර 1වන පටුමග	ඊ	4.5	4.5

**9.1.1 යෝජන විටී රේඛාව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා විවෘත කිරීම**

- සංවර්ධන අවසරපත්‍රය නිකුත් කිරීමේදී සංවර්ධන භූමියට යෝජන විටී රේඛාවක් ඇති අවස්ථාවක ඉඩමේ අයිතිකරු විසින් මුදල් ලබා ගැනීමකින් තොරව ඔප්පුවක් මගින් යෝජන මාර්ග පළල් කිරීම තුළ ඉඩම් කොටස අවස්ථාවෝචිත පරිදි අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයට, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරියට ප්‍රදානයක් ලෙස පොදු පරිහරණය සඳහා මුදාහරින්නේ නම් විටී රේඛාවේ පළල, සංවර්ධනය සඳහා සලකා බලන භෞතික පළල ලෙස ආදේශ කර ගනිමින් සංවර්ධනය සලකා බැලීමට අධිකාරිය විසින් කටයුතු කරනු ලැබේ.
- යෝජන මාර්ග පළල ක්‍රියාත්මක වන මාර්ගවලට මුහුණලා පවත්නා බිම් කොටසක් සංවර්ධනයේ දී මාර්ගයේ පළල අවම මීටර 7ක් වීමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට අදාළ වන ඉඩකඩ ප්‍රවේශ මාර්ගය පුළුල් කිරීම සඳහා වෙන් කර පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ අදාළ ආයතනයේ සහයෝගය ඇතිව භෞතිකව සැකසිය යුතුය. එම ඉඩම් කොටස පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ අදාළ ආයතනයට අතිරේක වියදමකින් තොරව පැවරිය යුතුය.
- ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය හා සුව සේවා කලාපය තුළ සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතුවල දී යෝජන මාර්ගයේ පළල සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ මාර්ගයේ මධ්‍යයේ සිට අදාළ ඉඩමට අයත් කොටස කිසිදු බාධාවකින් තොරව පවත්වාගෙන යා යුතුය.
- යෝජන මාර්ගයේ පළලට අදාළ සම්පූර්ණ වර්ග ප්‍රමාණ වාසිය ලබා ගැනීමට අවශ්‍ය වන්නේ නම් මාර්ග මධ්‍යයේ සිට සංවර්ධන ඉඩමට අයත් කොටස මාර්ගයට මුදා හැර අදාළ ආයතනවලට තැඟි ඔප්පුවක් මගින් පැවරිය යුතුය.

## 9.2 ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වන මාර්ග

බදුල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ප්‍රමුඛතා පදනම මත සංවර්ධනය කිරීමට හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගවලට අමතරව පවත්නා මාර්ග සඳහා ඉදිරි සංවර්ධන අවශ්‍යතා සලකා ගොඩනැගිලි සීමාවන් හඳුන්වා දී ඇත. ඒ අනුව පහත මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක වේ.

### 9.2.1 මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය හා මහ නගර සභාව සතු මාර්ග සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා

වගුව අංක 9.2 : මාර්ග සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සීමා

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
1	පේරාදෙණිය, බදුල්ල, වෙන්කල්ලඩි (බණ්ඩාරවෙල සහ පස්සර පාර)	ඒ	10	15
2	පහළ විදිය	ඒ	10	15
3	රජ විදිය	ඩී	10	12
4	පහළ රජ විදිය	ඩී	6	10
5	ලොන්ඩන් පාර	ඩී	6	7.5
6	බැංකු පාර	ඩී	7.5	10
7	කොකෝවත්ත පාර	ඩී	7.5	10
8	උදයරාජ මාවත	ඩී	6	7.5
9	ආර්.එච්. ගුණවර්ධන පාර	ඩී	6	7.5
10	දේවාල පාර	ඩී	6	7.5
11	ධර්මදාන පාර	ඩී	6	7.5
12	තැපැල්හල පාර	ඩී	7.5	7.5
13	දකුණු විදිය	ඩී	6	10
14	කඩ විදිය	ඩී	10	10
15	පුස්තකාල පාර	ඩී	10	7.5
16	බණ්ඩාරනායක මාවත	ඩී	10	10
17	බදුළුපිටිය පාර	ඩී	6	7.5
18	මාර්ටින් සිල්වා මාවත	ඩී	10	10
19	රේස්කෝස් පාර	ඩී	10	10
20	වෙළඟෙදර පාර (දයාගුණසේකර මාවත)	ඩී	7.5	12
21	ශ්‍රීන්ලේන් ඩ්‍රයිව්	ඩී	6	10
22	ගඟබඩ පාර	ඊ	10	15
23	විශාකා පාර	ඊ	4.5	6
24	විහාර විදිය	ඊ	4.5	6
25	කුමාරසිංහ පටුමග	ඊ	4.5	6
26	උතුරු පටුමග	ඊ	4.5	6
27	උද්භිද උද්‍යාන පාර	ඊ	6	10

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
28	රොක්හිල් වටරවුම පාර	ඊ	4.5	6
29	කුරඟ පිටිය පාර	ඊ	4.5	6
30	පල්ලිය පාර	ඊ	4.5	6
31	බටුවත්ත පාර	ඊ	4.5	6
32	රත්වත්ත හරස් පාර	ඊ	4.5	6
33	ගුරුන්ද වත්ත පාර	ඊ	4.5	6
34	කෝපි වත්ත පාර	ඊ	4.5	6
35	විල්ස් පාරක් පාර	ඊ	4.5	6
36	බදුළුපිටිය පටුමග	ඊ	4.5	6
37	විද්‍යාල පටුමග	ඊ	4.5	6
38	පහළ වත්ත පාර	ඊ	4.5	6
39	රත්පහ පාර	ඊ	4.5	6
40	රත්පහවටරවුම පාර	ඊ	4.5	6
41	ක්ෂේත්‍රාරාම පාර	ඊ	4.5	6
42	පහළගම පාර	ඊ	4.5	6
43	පහළගම නිවස පාර	ඊ	4.5	6
44	අන්තාසිවත්ත පාර	ඊ	4.5	6
45	මිල්ලනිය පාර	ඊ	4.5	6
46	සුජාතා පාර	ඊ	4.5	6
47	පහළවත්ත පාර	ඊ	4.5	6
48	මහින්දාරාම පාර	ඊ	4.5	6
49	බදුලුසිරිගම පාර	ඊ	4.5	6
50	සාරානන්ද පාර	ඊ	4.5	6
51	අළුත්ගෙදර පාර	ඊ	4.5	6
52	සුසානභූමිය පාර	ඊ	4.5	6
53	ගල්කන්ද පාර	ඊ	4.5	6
54	ජලනල මාවත	ඊ	4.5	6
55	සුවිනිත ගම පාර	ඊ	4.5	6
56	කරුණාපුර පාර	ඊ	4.5	6
57	බොනිලැන්ඩ් පාර	ඊ	4.5	6
58	පිටවෙලගම පාර	ඊ	4.5	6
59	ශ්‍රී රාහුල පාර	ඊ	4.5	6
60	ජිනානන්දගම පාර	ඊ	4.5	6
61	යාම්පානවත්ත පාර	ඊ	4.5	6
62	රොක්හිල්හරස් පාර	ඊ	4.5	6

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
63	වැලිකේමුල්ල පාර	ඊ	4.5	6
64	ඉහල අලුත්ඇල පාර	ඊ	4.5	6
65	ඔලියමණ්ඩිය පාර	ඊ	4.5	6
66	කටුපැලැල්ලගම පාර	ඊ	4.5	6
67	වැදුරුවේ උපාලි මාවත	එල්	3	4.5
68	විමලධර්ම මාවත	ඊ	4.5	6
69	ගල්කන්ද පාර	ඊ	4.5	6
70	දලුකේබැද්ද පාර	ඊ	4.5	6
71	මයිලගස්තැන්න පාර	ඊ	4.5	6
72	ජල වැකිය පාර	ඊ	4.5	6
73	ජලනල මාවත	ඊ	4.5	6
74	හෙල මාවත	ඊ	4.5	6
75	බංගලාවත්ත පාර	ඊ	4.5	6
76	කණුපැලැල්ල 2 පටුමග	ඊ	4.5	6
77	වෙළගෙදර පටුමග	එල්	3	4.5
78	බදුළුපිටිය පළවන පටුමග	එල්	4	4.5
79	බදුළුපිටිය දෙවන පටුමග	එල්	4	4.5
80	බදුළුපිටිය තුන්වන පටුමග	එල්	4	4.5
81	බදුළුපිටිය හතරවන පටුමග	එල්	4	4.5
82	බදුළුපිටිය පස්වන පටුමග	එල්	4	4.5
83	බදුළුපිටිය හයවන පටුමග	එල්	3	4.5
84	ඔලියමණ්ඩිය පළවන පටුමග	එල්	3	4.5
85	පළාත් පාලන නිල නිවස පටුමග	එල්	3	4.5
86	කාර්මික විද්‍යාල පටුමග	එල්	4	4.5
87	බදුළුපිටිය හත්වන වීදිය	එල්	3	4.5
88	බදුළුපිටිය අටවන වීදිය	එල්	3	4.5
89	බදුළුපිටිය නව වන වීදිය	එල්	3	4.5
90	බදුළුපිටිය දහ වන වීදිය	එල්	3	4.5
91	බදුළුපිටිය එකොළොස් වන වීදිය	එල්	3	4.5
92	බදුළුපිටිය දොළොස්වන වීදිය	එල්	3	4.5
93	රත්නපාල මාර්ගය	එල්	3	4.5
94	බැද්දේ ගෙදර අඩි පාර	එල්	3	4.5
95	පහළ රජ වීදිය පළමු පටුමග	එල්	3	4.5
96	පහළ රජවීදිය දෙවන පටුමග	එල්	3	4.5
97	සායන පටුමග	එල්	3	4.5

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
98	ගල්කන්ද දෙවන පටුමග	එල්	3	4.5
99	විමලධර්ම 1 පටුමග	එල්	3	4.5
100	ටාගට්ටේන්ස් පාර	ජී	3	4.5
101	ගඟබඩ පටුමග	එල්	3	4.5
102	නිකනැන්න පාර	එල්	3	4.5
103	කරුණාපුර පහල පාර	එල්	3	4.5
104	ජජස්ගිල් පාර	එල්	3	4.5
105	කුරුඳුවත්ත පාර	එල්	3	4.5
106	අන්දෙනිය පාර පටුමග	එල්	3	4.5

**9.2.2 මහ නගර සභාව සතු අඩිපාර හා පටු මං සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා**

**වගුව අංක 9.3 : මහ නගර සභාව සතු අඩිපාර හා පටු මං සඳහා වන ගොඩනැගිලි සීමා**

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
1	බතලවත්ත අඩි පාර	එල්	3	3
2	වේල්ලවත්ත අඩි පාර	එල්	3	3
3	ඇල අද්දර අඩි පාර	එල්	3	3
4	දවුන්ඩෙගෙදර අඩි පාර	එල්	3	3
5	ගල්කන්ද 1 පටුමග	එල්	3	3
6	වීරිය පුර අඩි පාර	එල්	3	3
7	පින්තලන්ද අඩිපාර	එල්	3	3
8	බෝගහපිහිල්ල අඩිපාර	එල්	3	3
9	උඩතැන්න අඩිපාර	එල්	3	3
10	කයිලගොඩ ඇල අඩිපාර	එල්	3	3
11	දෙහිතැන්න අඩි පාර	එල්	3	3
12	තැන්න අඩිපාර	එල්	3	3
13	හිඟුරුගමුව වත්ත පාර	එල්	3	3
14	නිලවැල්ල අඩිපාර	ජී	3	3
15	මැද ඇල අඩිපාර	ජී	2	3
16	පහලගම අඩිපාර	ජී	2	3
17	ඔය පහල අඩිපාර	ජී	2	3
18	හිඳගොඩ ඇල අඩිපාර	ජී	2	3
19	ඇල්ල වත්ත අඩිපාර	ජී	2	3
20	කැඳැල ඇල අඩිපාර	ජී	2	3
21	සිරිමල්ගොඩ ඇල අඩිපාර	ජී	2	3
22	හිඟුරුකුඹුර අඩිපාර	ජී	2	3

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
23	මහ කුඹුර අඩිපාර	ූෂ	2	3
24	දළඳා ඇල අඩිපාර	ූෂ	2	3
25	විජේසූරිය අඩිපාර	ූෂ	2	3
26	ගල්ලොඹුව අඩි පාර	ූෂ	2	3
27	උපෝසනාරාම අඩිපාර	ූෂ	2	3
28	වැදිමණ්ඩිය අඩිපාර	ූෂ	2	3
29	කරාගොඩ අඩිපාර	ූෂ	2	3
30	වෙළගෙදර අඩිපාර	ූෂ	2	3
31	පහළ ඇල අඩිපාර	ූෂ	2	3
32	කුඩා ඔයඅඩිපාර	ූෂ	2	3
33	රික්ගඟවත්ත අඩිපාර	ූෂ	2	3
34	අඹන්පිටිය අඩිපාර	ූෂ	2	3
35	සල්ගාදුවත්ත අඩිපාර	ූෂ	2	3
36	විජය අඩිපාර	ූෂ	3	3
37	පරගහතැන්න අඩිපාර	ූෂ	2	3
38	කරුණාපුරමැද අඩිපාර	ූෂ	2	3
39	කරුණාපුර අඩිපාර	ූෂ	2	3
40	දලුකේබැද්ද අඩිපාර	ූෂ	2	3
41	කෙහෙලකොටුව අඩිපාර	ූෂ	2	3
42	හිඹිලියගඟ කොටුව අඩිපාර	ූෂ	2	3
43	සෙලමවන් අඩිපාර	ූෂ	2	3
44	ජලනල 3 වන පටුමග	ූෂ	2	3
45	නිකවත්ත අඩිපාර	ූෂ	2	3
46	එපිටගෙදර අඩිපාර	ූෂ	2	3
47	මයිලගහකොටුව අඩිපාර	ූෂ	2	3
48	කණුපැලැල්ල අඩිපාර	ූෂ	2	3
49	විමලධර්ම 1 පටුමග	ූෂ	2	3
50	මැද පතන පඩිපෙල අඩිපාර	ූෂ	1.5	3
51	දඹගඟවත්ත අඩි පාර	ූෂ	2	3
52	ඉහළ ගෙදර අඩිපාර	ූෂ	2	3
53	බෝගඟවත්ත අඩිපාර	ූෂ	2	3
54	කළුගඟ මැද අඩිපාර	ූෂ	2	3
55	කොහොවිල අඩිපාර	ූෂ	2	3
56	පීලිපොතගම අඩිපාර	ූෂ	2	3
57	තේ වත්ත අඩිපාර	ූෂ	2	3

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
58	රත්නගේවත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
59	ගල්බොක්ක වත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
60	දියකිවුල අඩිපාර	ූණ	2	3
61	බදුල්ලපිටියඌඩ අඩිපාර	ූණ	2	3
62	මාලියද්ද අඩිපාර	ූණ	2	3
63	අඹගහ වත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
64	හංවැල්ල පටුමග	ූණ	2	3
65	හිඟුරුගමුව ඇල අඩිපාර	ූණ	2	3
66	දුම්ඵරිය මාර්ග අඩිපාර	ූණ	2	3
67	කොටබැහින්න අඩිපාර	ූණ	2	3
68	මාලිගම්මන අඩිපාර	ූණ	2	3
69	ගල්කන්ද අඩිපාර	ූණ	2	3
70	බුලත්වත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
71	ඔලියමණ්ඩිය ඇල පාර	ූණ	2	3
72	රත්පහ මැද අඩිපාර	ූණ	2	3
73	දික්වත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
74	ජයසිංහගෙදර අඩිපාර	ූණ	2	3
75	ගල්හිය අඩිපාර	ූණ	2	3
76	ජලනල ඌඩ අඩිපාර	ූණ	2	3
77	පිංආරාව පටුමග	ූණ	2	3
78	ඌඩවත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
79	ඌඩගෙදර අඩිපාර	ූණ	2	3
80	දඹකොටේ අඩිපාර	ූණ	2	3
81	කණුපැලැල්ල 1 පටුමග	ූණ	2	3
82	කණුපැලැල්ල 3 පටුමග	ූණ	2	3
83	වෙලන්ගොල්ල අඩිපාර	ූණ	2	3
84	විමලධර්ම පටුමග	ූණ	2	3
85	ඔලියමණ්ඩිය බෝධිය අඩිපාර	ූණ	2	3
86	බටුවත්ත අඩිපාර	ූණ	2	3
87	ගංකාර අඩිපාර	ූණ	2	3
88	දිඹුලගහගෙදර අඩිපාර	ූණ	2	3
89	ජලනල1 පටුමග	ූණ	2	3
90	ජලනල 2 පටුමග	ූණ	2	3
91	හිල්ලන්දගෙදර අඩිපාර	ූණ	2	3
92	පීලිපොතගම 3 පටුමග	ූණ	2	3

අංක	මාර්ගය	ශ්‍රේණිය	පවත්නා මාර්ගයේ පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව (පාරේ මධ්‍යයේ සිට මීටර)
93	උගුරැස්සගහවත්ත අඩිපාර	ජී	2	3
94	ගම්මැද්දවත්ත අඩිපාර	ජී	2	3
95	පොල්ගස්වත්ත අඩිපාර	ජී	2	3
96	මලිත්තවත්ත අඩිපාර	ජී	2	3
97	පරගහතැන්න අඩිපාර	ජී	2	3
98	හිඹිලියගහ කොටුව අඩිපාර	ජී	2	3

වගුව අංක 9.2 සහ 9.3 සඳහන් කර නොමැති බදුල්ල මහ නගර සභාව සතු මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර 6ක් වන අතර ඉදිරියේදී අනෙකුත් අයිතිය වෙනස් වන මාර්ග සඳහා අදාළ වන ආයතනයේ ගොඩනැගිලි සීමාව වලංගු වේ.

### 9.2.3 අනෙකුත් මාර්ග සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

- i. වගුව අංක 9.2 සහ 9.3 සඳහන් කර නොමැති බදුල්ල මහ නගර සභාව විසින් නඩත්තු කරනු ලබන හා අනෙකුත් පොදු මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර 4.5
- ii. පුද්ගලික මාර්ග - ගොඩනැගිලි සීමාව මායිමේ සිට මීටර 1.5

### 9.2.4 ගංගා හා ඇළ රක්ෂිත

වගුව අංක 9.4 : ගංගා හා ඇළ රක්ෂිත

අනු අංක	ගඟ/ ඇළ/ඔය	ගඟ/ ඇළ/ ඔය ඉවුරේ සිට රක්ෂිතය (මීටර)
1	බදුළු ඔය	ගඟ ඉවුරේ සිට 15.0
2	කුඩා ඔය	ගඟ ඉවුරේ සිට 15.0
3	රඹුක්පොත ඔය	ගඟ ඉවුරේ සිට 15.0
4	සියලුම ඇළ සඳහා	ඇළ ඉවුරේ සිට 3.0
12	සියළුම සක්‍රීය කඳුරු සඳහා	කඳුර ඉවුරේ සිට 3.0
14	උල්පත්/ දිය බුබුළු	උල්පත්/ දිය බුබුළු මධ්‍යයේ සිට මීටර 50 අරයකින් යුත් ප්‍රදේශයක්

ඉහත රක්ෂිත සම්බන්ධව වාර්මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, මහවැලි අධිකාරිය, ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් පාලන ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කර ඇති දුර ප්‍රමාණ මෙම ප්‍රකාශයේ රක්ෂිත ප්‍රමාණයන්ට වැඩි අවස්ථාවන්වලදී එම ආයතනය විසින් ප්‍රකාශ කරනු ලබන රක්ෂිත තැබිය යුතුය



# III වන කොටස

**ඇමුණුම්**



**කලාප අංක 1- සුව සේවා කලාපයේ භූ ධනාංග**

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05415	6.994461
2	81.05416	6.994397
3	81.05423	6.994069
4	81.05431	6.993545
5	81.05431	6.993496
6	81.05432	6.993433
7	81.05433	6.993409
8	81.05437	6.9931
9	81.05437	6.993064
10	81.05437	6.992881
11	81.05437	6.99278
12	81.05434	6.992529
13	81.05432	6.992473
14	81.05395	6.992029
15	81.05394	6.992027
16	81.05364	6.991645
17	81.05401	6.991455
18	81.05409	6.99141
19	81.05412	6.991373
20	81.05413	6.991362
21	81.05411	6.990918
22	81.0542	6.990882
23	81.05433	6.990788
24	81.05433	6.990675
25	81.05435	6.990436
26	81.05444	6.989846
27	81.05393	6.989487
28	81.05376	6.988902
29	81.05333	6.98841
30	81.05345	6.987924
31	81.05346	6.987863
32	81.05347	6.98759
33	81.05352	6.987341
34	81.05354	6.987244
35	81.0535	6.987031
36	81.05315	6.986769
37	81.05305	6.986692
38	81.05302	6.986665

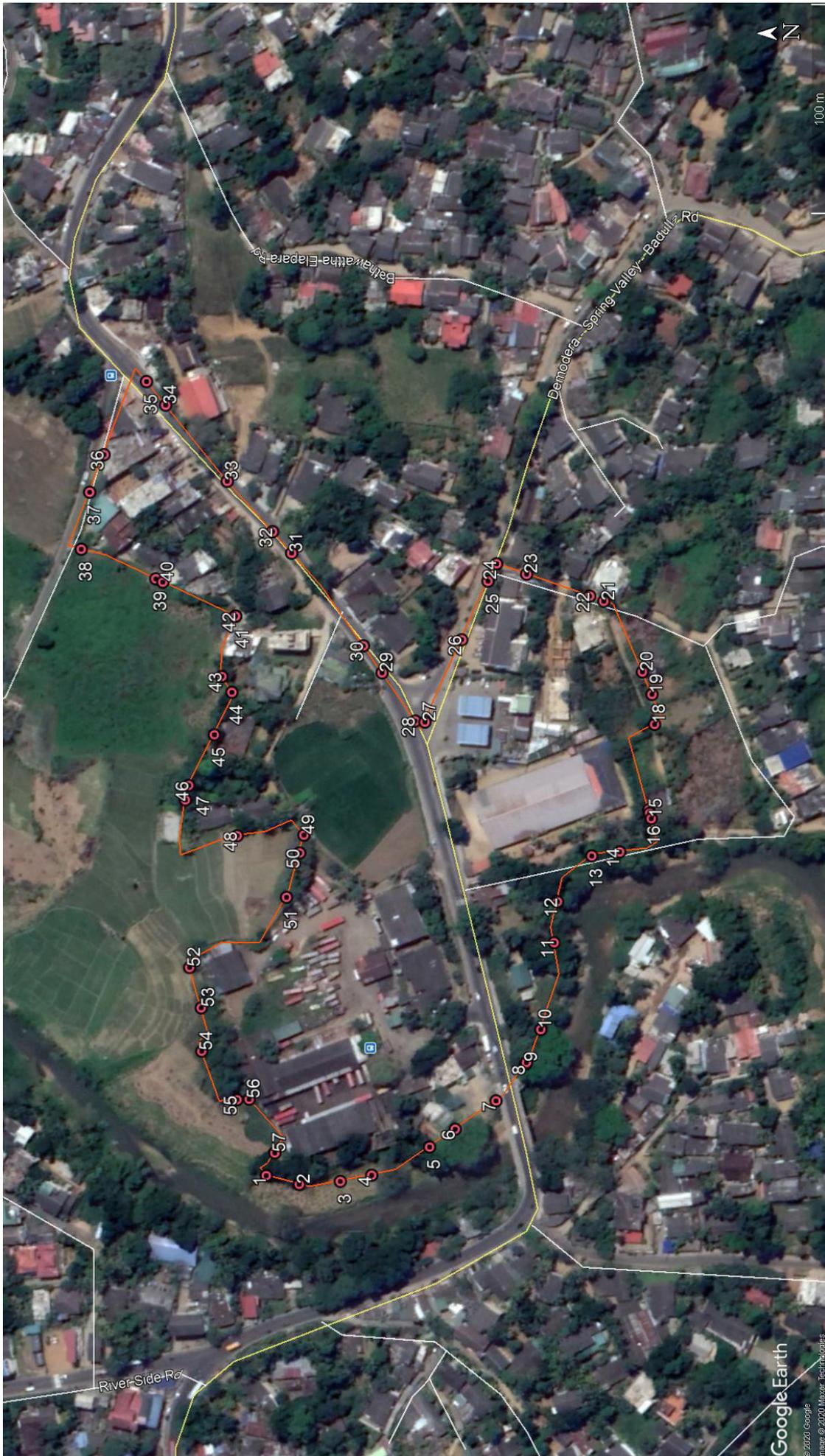
අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.05289	6.986524
40	81.05284	6.986493
41	81.05261	6.986853
42	81.05225	6.987177
43	81.05204	6.987322
44	81.05211	6.987608
45	81.05239	6.987835
46	81.05261	6.98782
47	81.05266	6.988581
48	81.05225	6.988923
49	81.05188	6.988643
50	81.05184	6.988483
51	81.05184	6.988469
52	81.05136	6.988437
53	81.05034	6.988166
54	81.05013	6.988352
55	81.0503	6.988397
56	81.05033	6.988391
57	81.05045	6.988378
58	81.05062	6.988921
59	81.05057	6.988932
60	81.05002	6.989023
61	81.05001	6.98903
62	81.04978	6.989338
63	81.04974	6.989394
64	81.04968	6.989538
65	81.05012	6.990131
66	81.05036	6.99036
67	81.05043	6.99038
68	81.05072	6.990551
69	81.05072	6.990694
70	81.05072	6.990748
71	81.05071	6.990879
72	81.05071	6.990976
73	81.05082	6.991544
74	81.05091	6.991696
75	81.05097	6.991839
76	81.05089	6.992266

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.05104	6.992449
78	81.05107	6.992507
79	81.05092	6.992843
80	81.05113	6.992899
81	81.05117	6.992844
82	81.0513	6.992842
83	81.05132	6.992942
84	81.05134	6.992998
85	81.05211	6.993363
86	81.05255	6.993291
87	81.05307	6.993313
88	81.05316	6.993452

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
89	81.05312	6.993639
90	81.05311	6.993672
91	81.05309	6.99372
92	81.05308	6.993757
93	81.05241	6.994337
94	81.05249	6.994489
95	81.0525	6.99449
96	81.05329	6.994644
97	81.05341	6.99462
98	81.05385	6.994576
99	81.05409	6.9948
100	81.0541	6.994782



කලාප අංක 2 - ඉහළ ඝනත්ව විශර සංවර්ධන කලාපය - කොටස 2



කලාප අංක 2 - ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කොටස 3



**කලාප අංක 2- ඉහළ සහත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - භූ ධර්මාංක**

කොටස අංක 1

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05441	6.990021
2	81.05438	6.990292
3	81.05418	6.991286
4	81.05395	6.992006
5	81.05418	6.992141
6	81.05436	6.992546
7	81.05426	6.993842
8	81.05423	6.993981
9	81.05429	6.995057
10	81.05464	6.995439
11	81.05489	6.995711
12	81.05552	6.996359
13	81.05565	6.996491
14	81.05597	6.996768
15	81.05656	6.996913
16	81.05764	6.997245
17	81.05814	6.997427
18	81.05904	6.996987
19	81.05986	6.996216
20	81.06005	6.996108
21	81.06106	6.995526
22	81.06114	6.995065
23	81.06138	6.994765
24	81.06216	6.994345
25	81.06268	6.994158
26	81.06297	6.993821
27	81.0643	6.992942
28	81.06491	6.991982
29	81.06474	6.991238
30	81.06455	6.990691
31	81.06436	6.99032
32	81.06475	6.989416
33	81.0649	6.988953
34	81.06456	6.988129
35	81.06391	6.987912
36	81.06378	6.987532
37	81.06389	6.986272

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
38	81.06396	6.985863
39	81.06396	6.985842
40	81.06405	6.985273
41	81.06415	6.984727
42	81.06341	6.98397
43	81.06271	6.984071
44	81.0626	6.984117
45	81.06259	6.984119
46	81.06173	6.982752
47	81.06124	6.982683
48	81.06108	6.982748
49	81.06068	6.982979
50	81.06057	6.982908
51	81.06112	6.982387
52	81.06123	6.982276
53	81.06117	6.981996
54	81.06039	6.981921
55	81.06012	6.981899
56	81.05948	6.981869
57	81.05935	6.981952
58	81.05889	6.982823
59	81.05889	6.982827
60	81.05833	6.984201
61	81.05817	6.984448
62	81.05779	6.984456
63	81.0572	6.98464
64	81.05688	6.985062
65	81.05661	6.984942
66	81.05616	6.984934
67	81.05612	6.985511
68	81.05602	6.98606
69	81.05585	6.987227
70	81.05582	6.987782
71	81.05576	6.989041
72	81.05561	6.989328
73	81.05433	6.98916
74	81.05399	6.989045

කොටස අංක 2

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06503	6.984416
2	81.06499	6.98426
3	81.065	6.984066
4	81.06503	6.983918
5	81.06516	6.983645
6	81.06525	6.983524
7	81.06538	6.983331
8	81.06556	6.983193
9	81.06557	6.983187
10	81.06573	6.98312
11	81.06614	6.983057
12	81.06634	6.983041
13	81.06656	6.982878
14	81.06658	6.982745
15	81.06674	6.982594
16	81.06676	6.982602
17	81.06678	6.982606
18	81.06719	6.98258
19	81.06734	6.982593
20	81.06744	6.982639
21	81.06778	6.982825
22	81.0678	6.982892
23	81.06791	6.98319
24	81.06796	6.983331
25	81.06787	6.983371
26	81.0676	6.983494
27	81.0672	6.983667
28	81.06721	6.983713
29	81.06744	6.983869
30	81.06757	6.983957
31	81.06801	6.984293
32	81.06811	6.984382
33	81.06835	6.984593
34	81.06871	6.984879
35	81.06882	6.984968
36	81.06848	6.985173
37	81.0683	6.985243
38	81.06803	6.985287

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.06789	6.984935
40	81.06787	6.984902
41	81.06771	6.98456
42	81.06771	6.984559
43	81.06742	6.984626
44	81.06735	6.984579
45	81.06714	6.984663
46	81.0669	6.984786
47	81.06683	6.984802
48	81.06666	6.984556
49	81.06666	6.984239
50	81.06657	6.984259
51	81.06636	6.984322
52	81.06602	6.984784
53	81.06582	6.984728
54	81.06562	6.984725
55	81.06538	6.984557
56	81.06539	6.984499
57	81.06513	6.984376

කොටස අංක 3

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06064	6.980836
2	81.06072	6.980749
3	81.06094	6.980719
4	81.06127	6.980877
5	81.06151	6.980302
6	81.06151	6.980117
7	81.06179	6.979426
8	81.06241	6.979653
9	81.06254	6.97979
10	81.06255	6.979801
11	81.06268	6.979942
12	81.063	6.979806
13	81.06283	6.979562
14	81.06283	6.979276
15	81.06259	6.979246
16	81.0626	6.978665
17	81.06286	6.978203
18	81.06307	6.977771

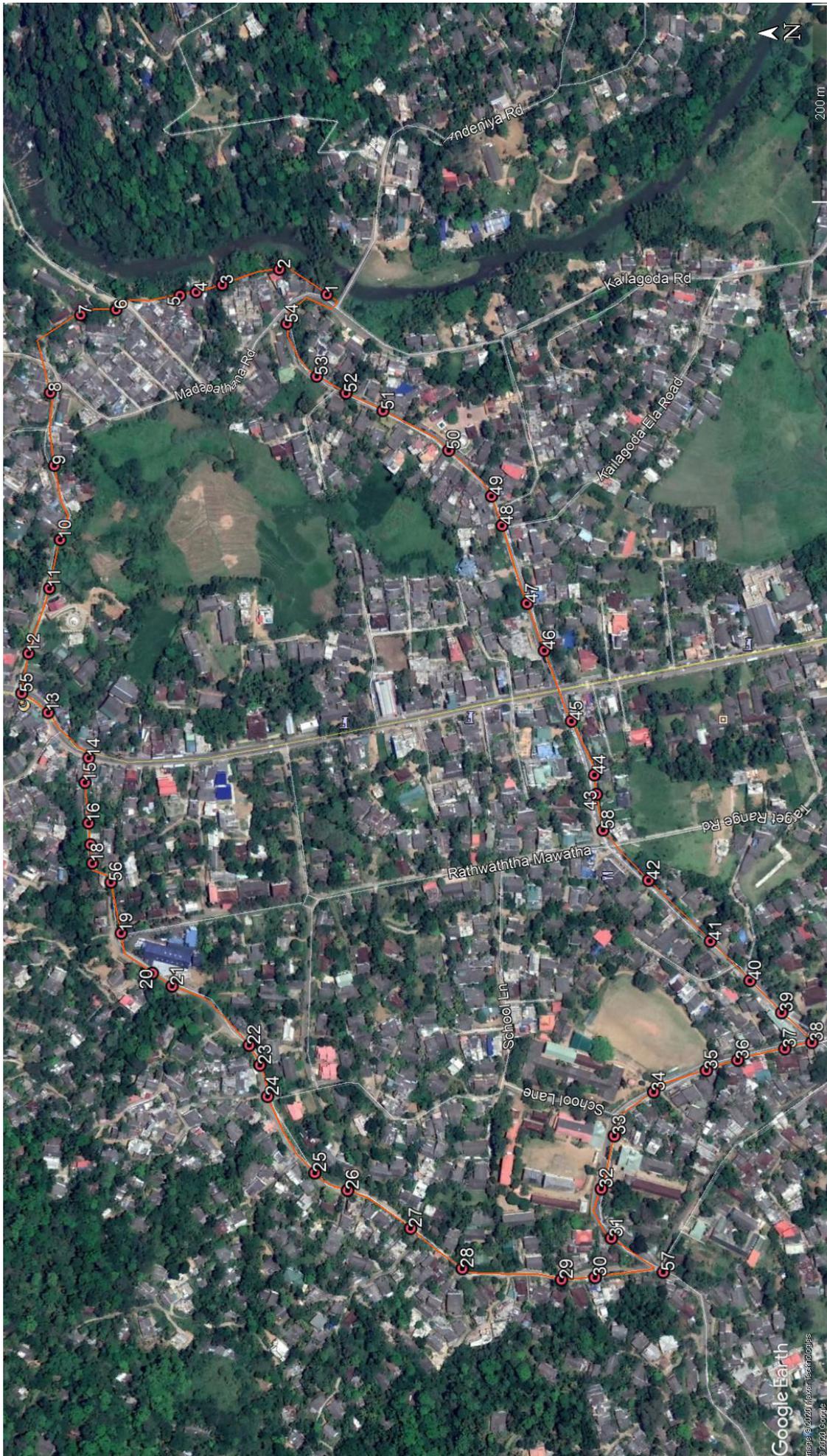
අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
19	81.06308	6.977404
20	81.06231	6.976416
21	81.06185	6.977273
22	81.06178	6.977524
23	81.0616	6.977942
24	81.06134	6.978516
25	81.0611	6.978661
26	81.0609	6.978884
27	81.06065	6.979158
28	81.06062	6.979193
29	81.06069	6.979458
30	81.06075	6.979846
31	81.06065	6.980011
32	81.06065	6.980013
33	81.06063	6.980046
34	81.06056	6.980172
35	81.06044	6.980358
36	81.05989	6.980929
37	81.06012	6.981417

කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව හේවාකික කලාපය - කොටස 1.1





කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව හේවාකිත කලාපය - කොටස 2



කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව භෞමික කලාපය - කොටස 3





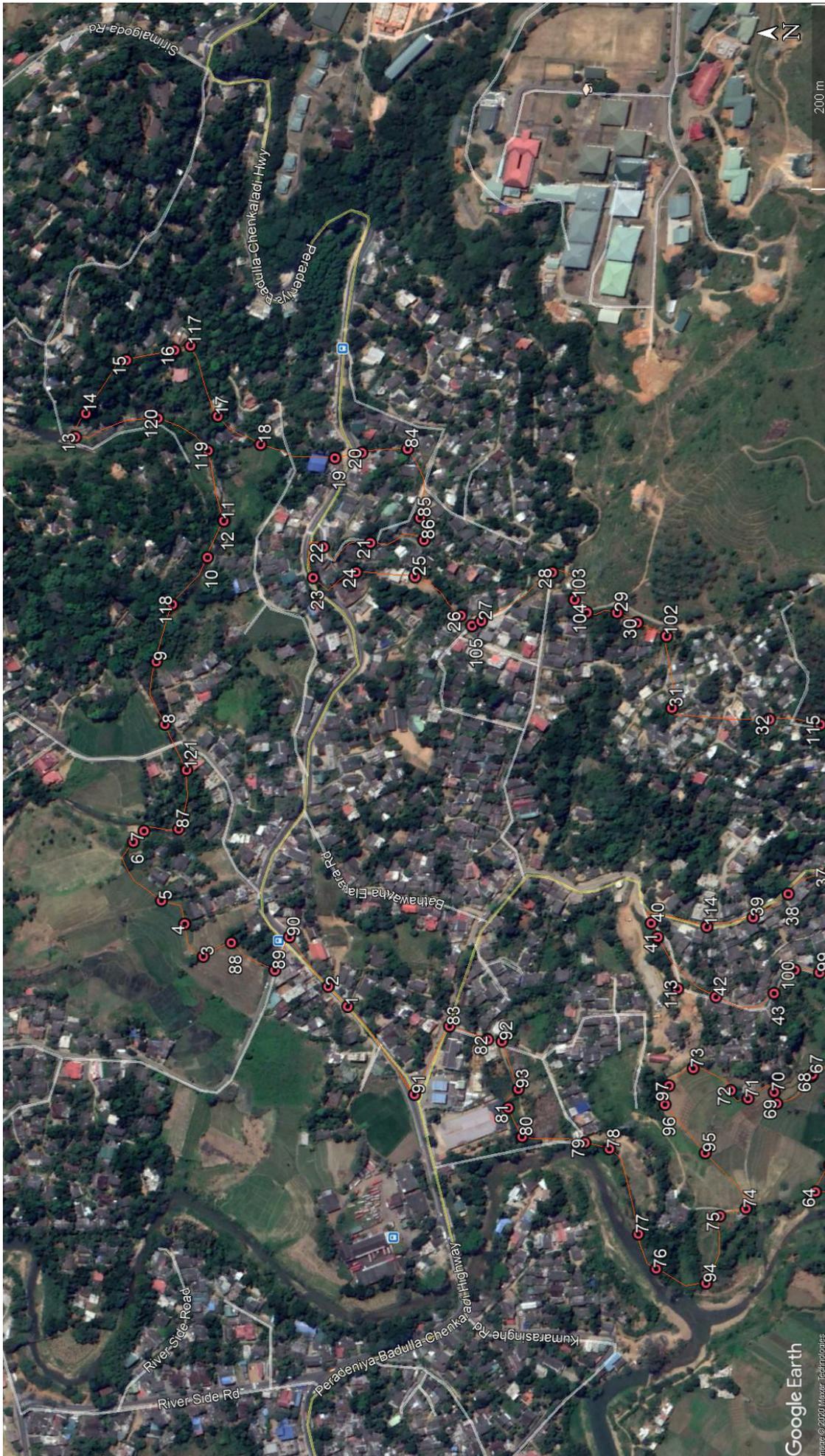
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව භෞමික කලාපය - කොටස 5.1



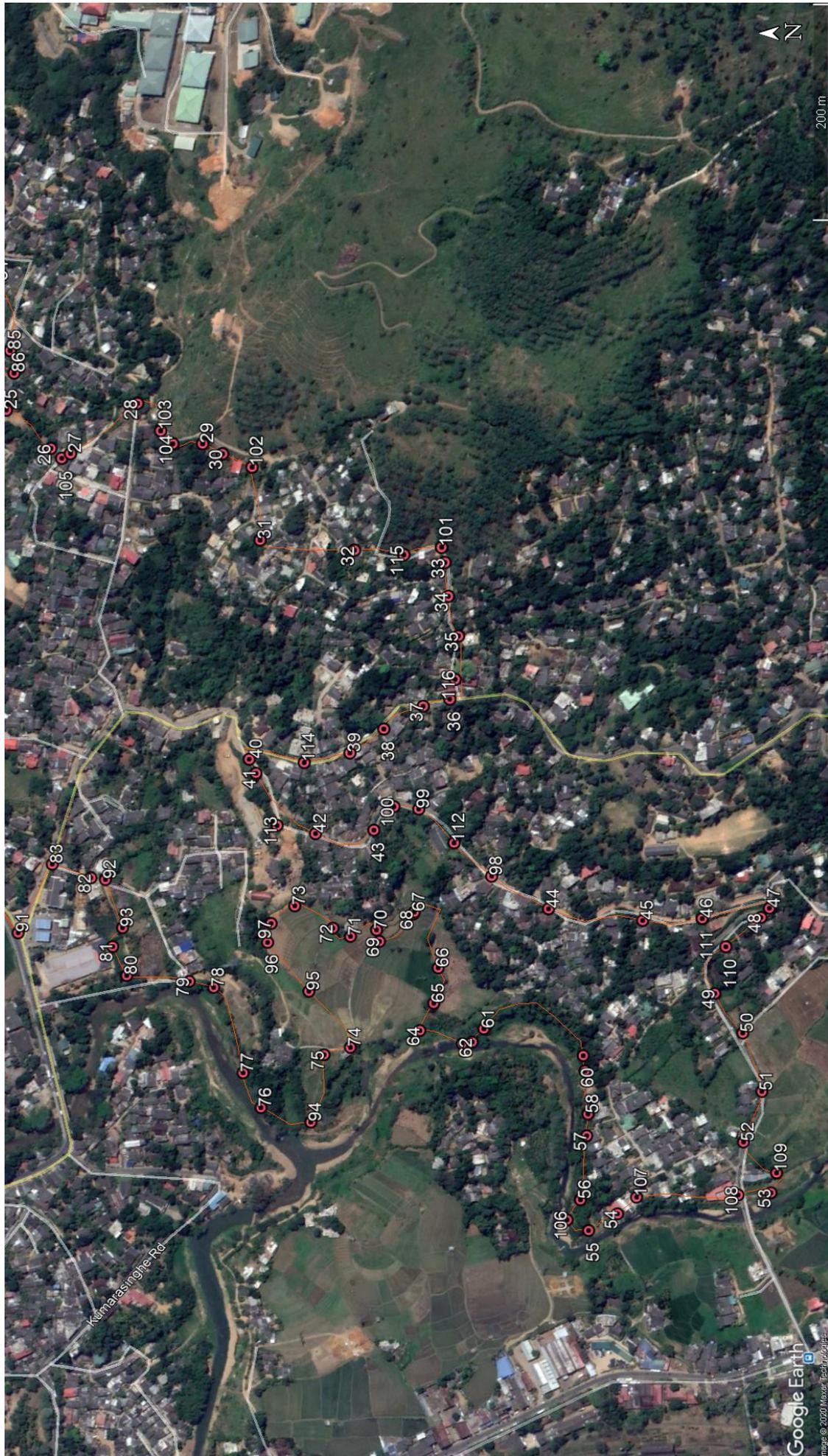
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 5.2



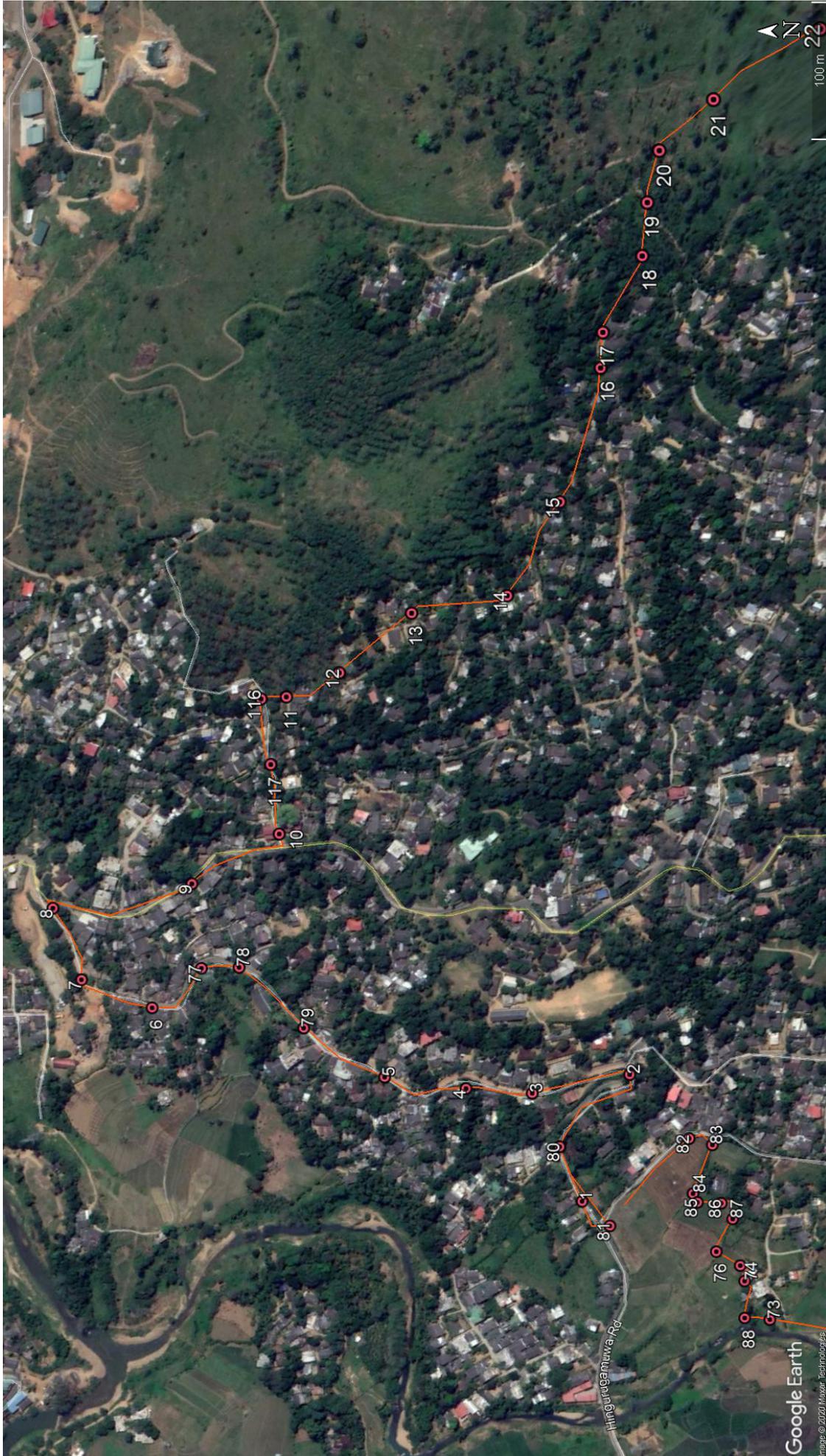
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව හේවායීක කලාපය - කොටස 6.1



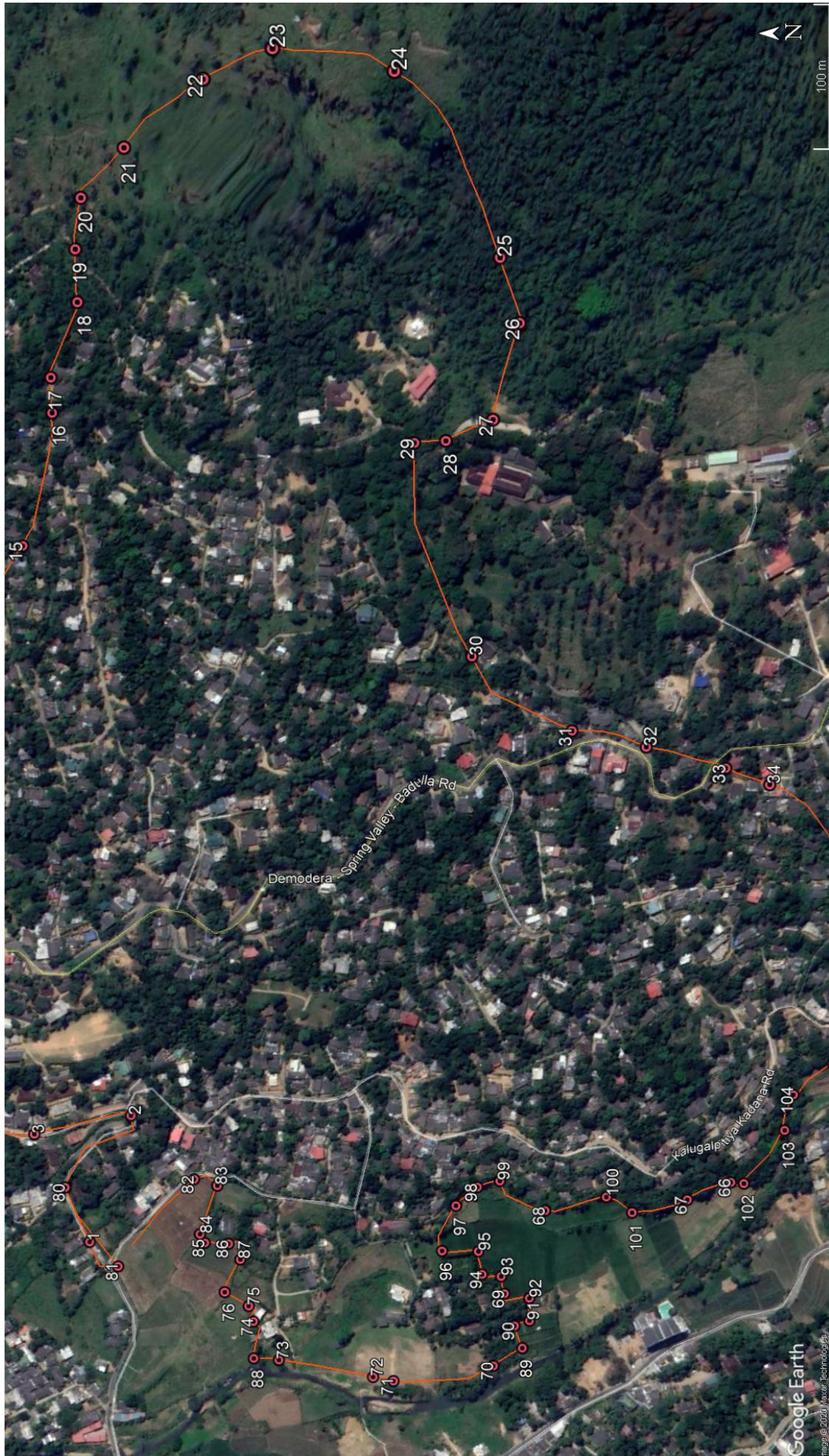
කලාප අංක 3 - මඩ්ප සහතිව හේවාකික කලාපය - කොටස 6.2



කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව හේවායීක කලාපය - කොටස 7.1



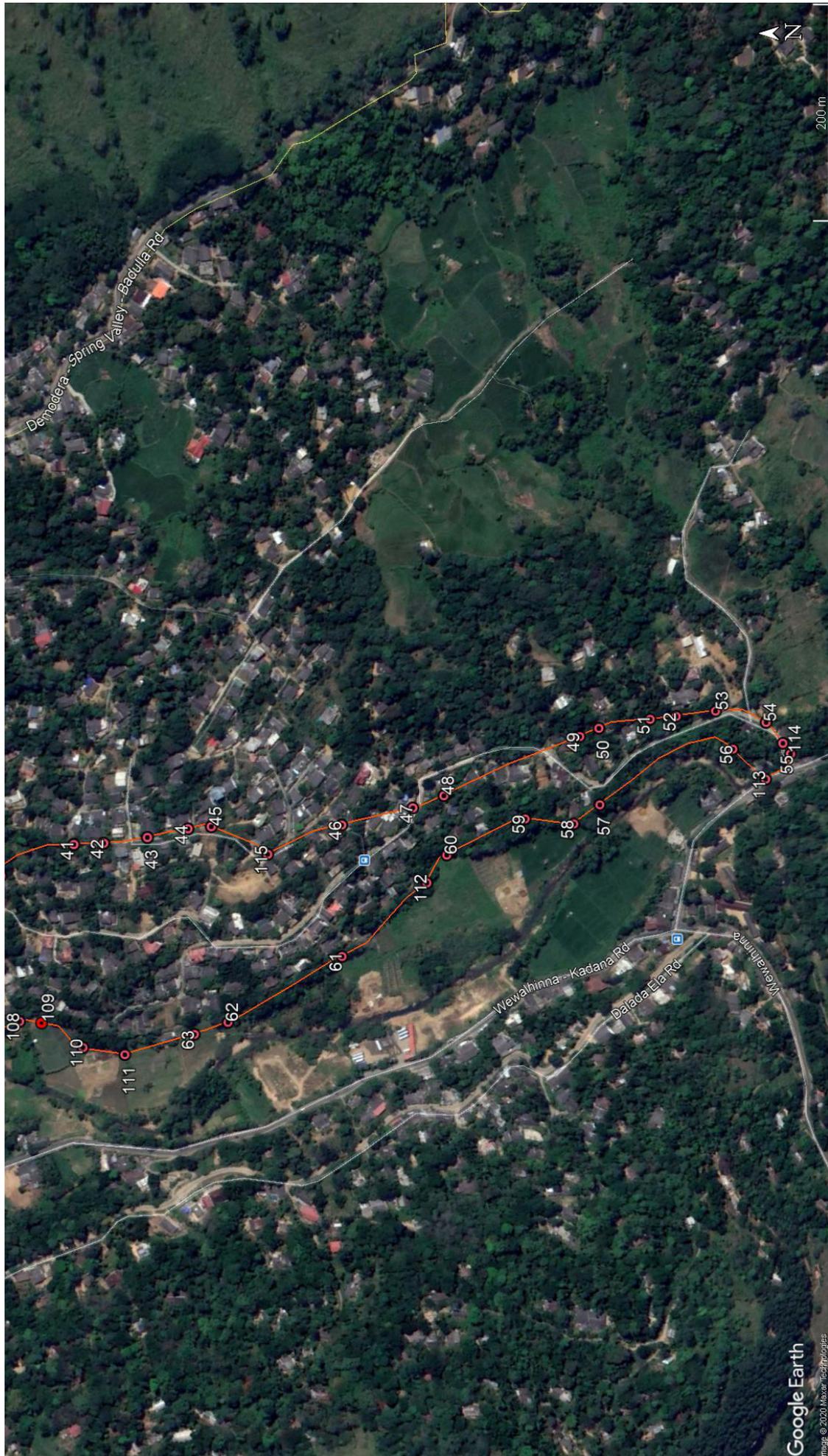
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව පෝලිතික කලාපය - කොටස 7.2



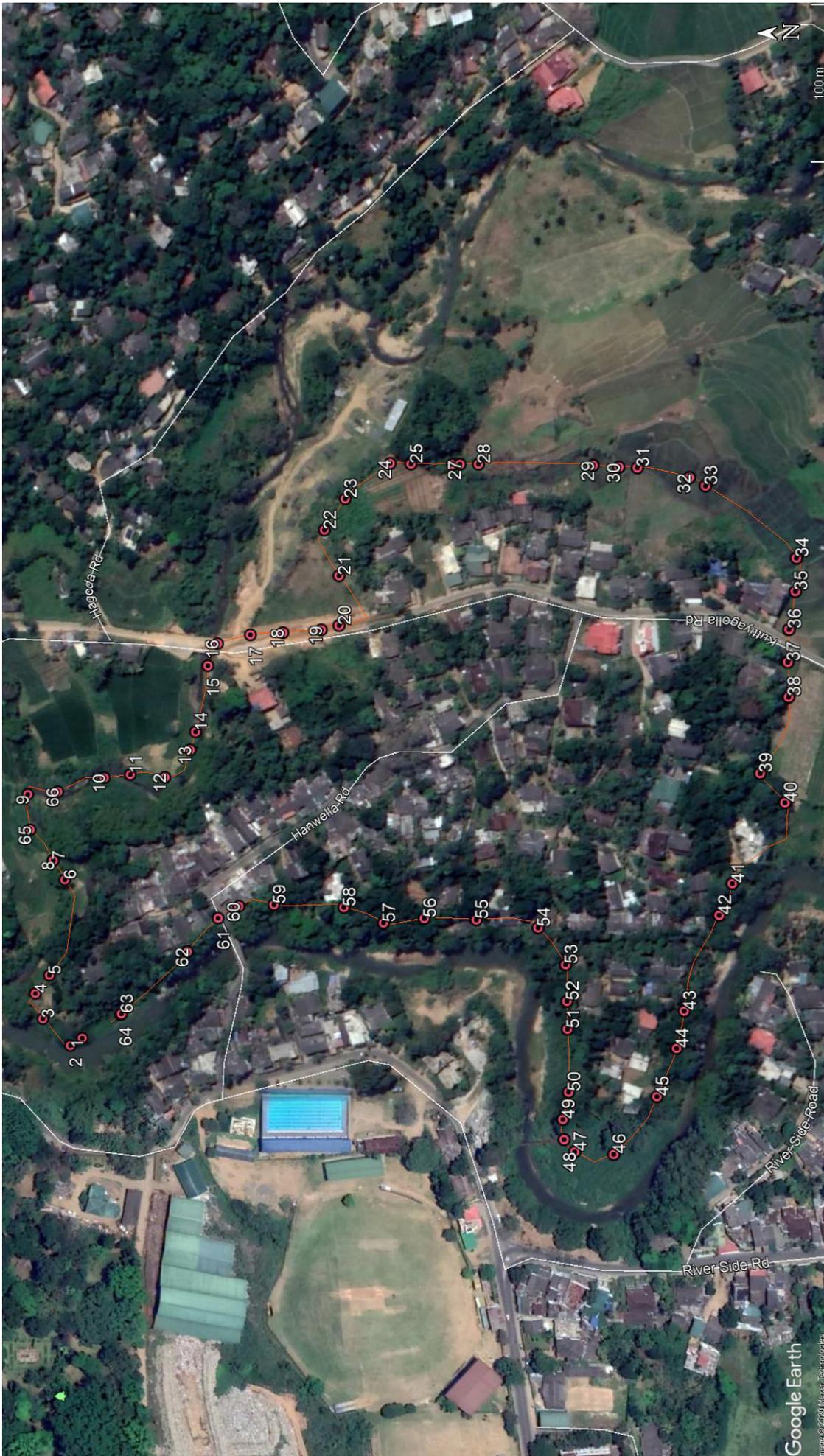
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව හේවිසික කලාපය - කොටස 7.3



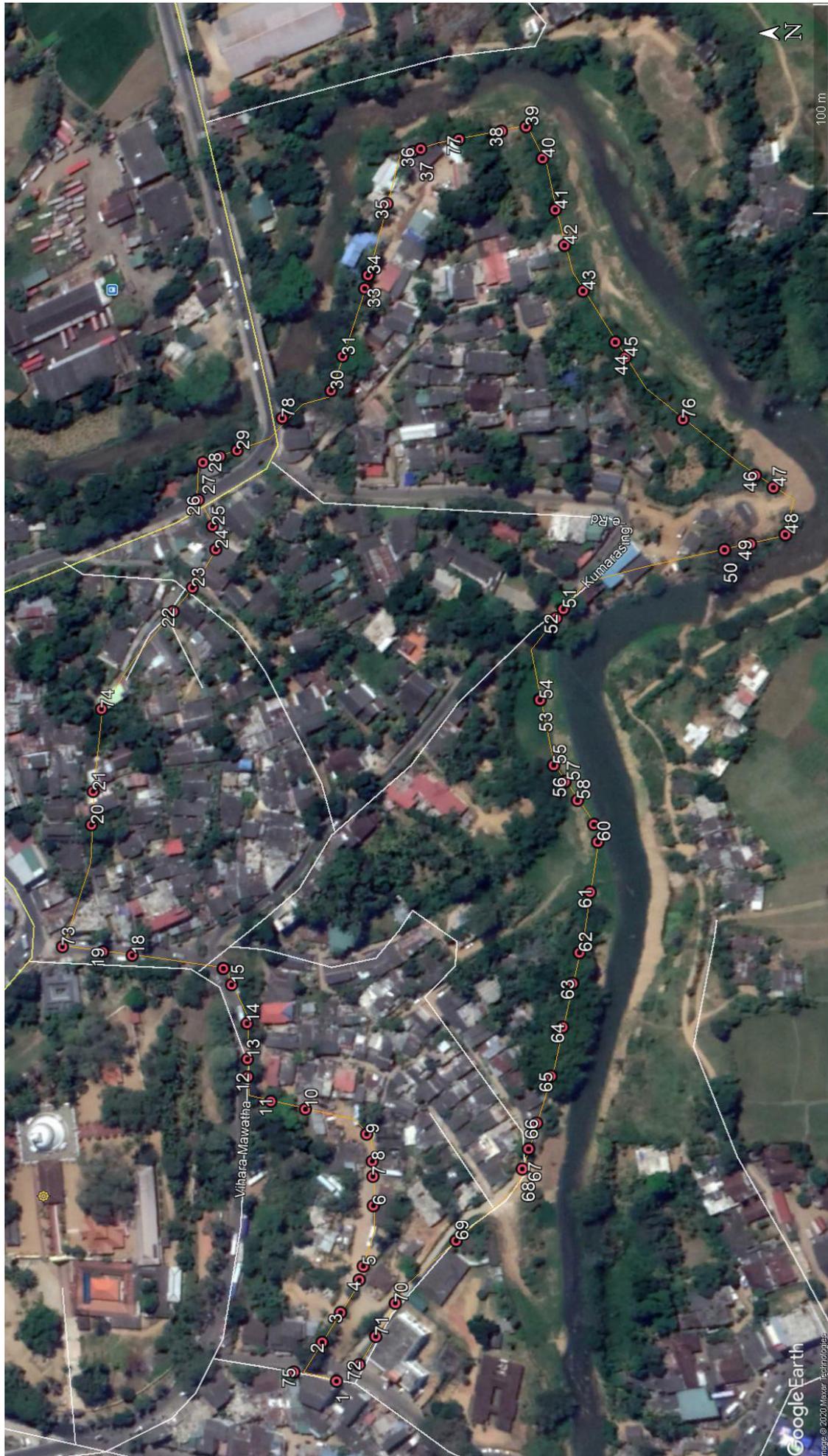
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නිවාසික කලාපය - කොටස 7.4



කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව භෞමික කලාපය - කොටස 8



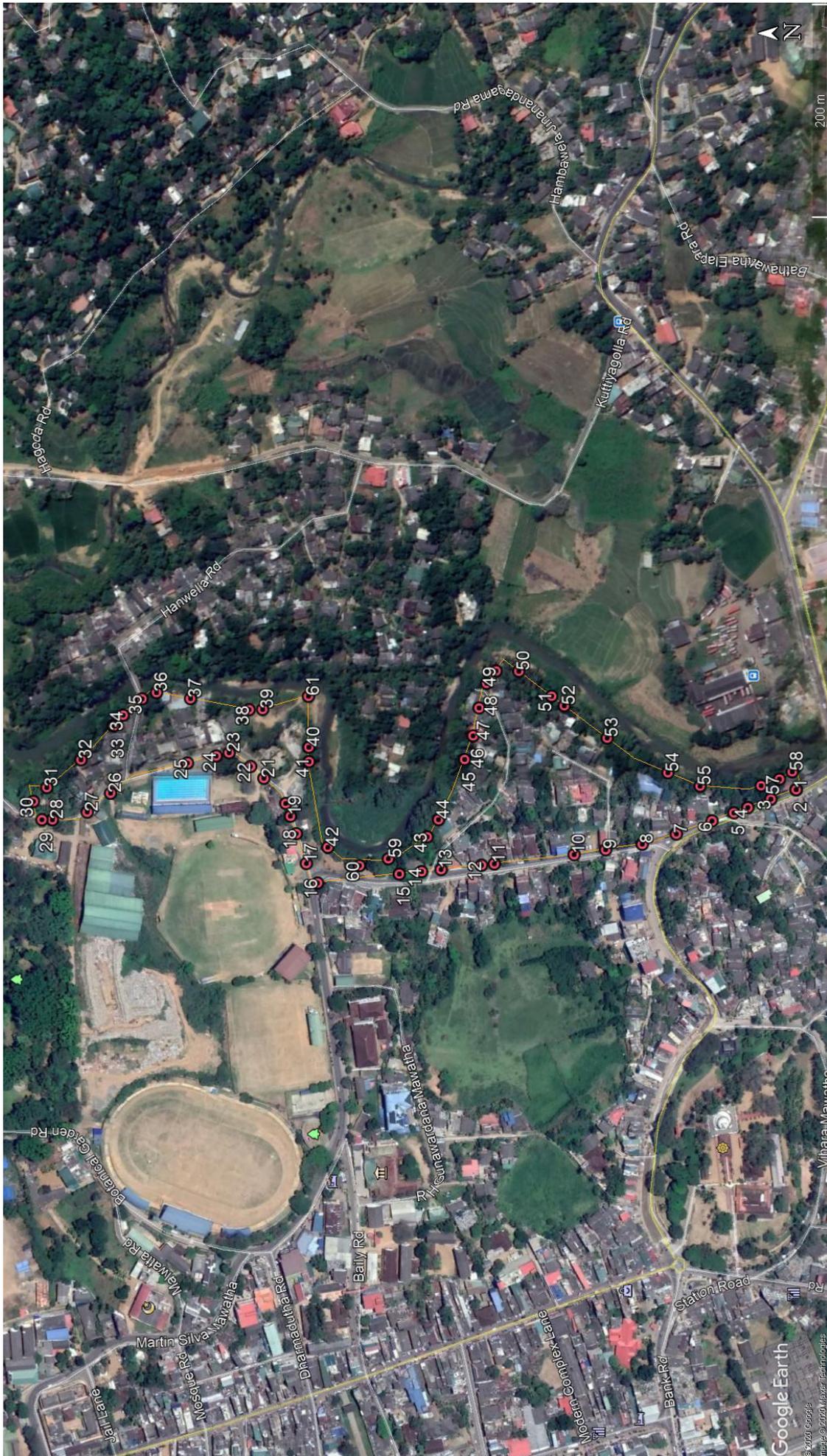
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 9



කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව භෞමික කලාපය - කොටස 10



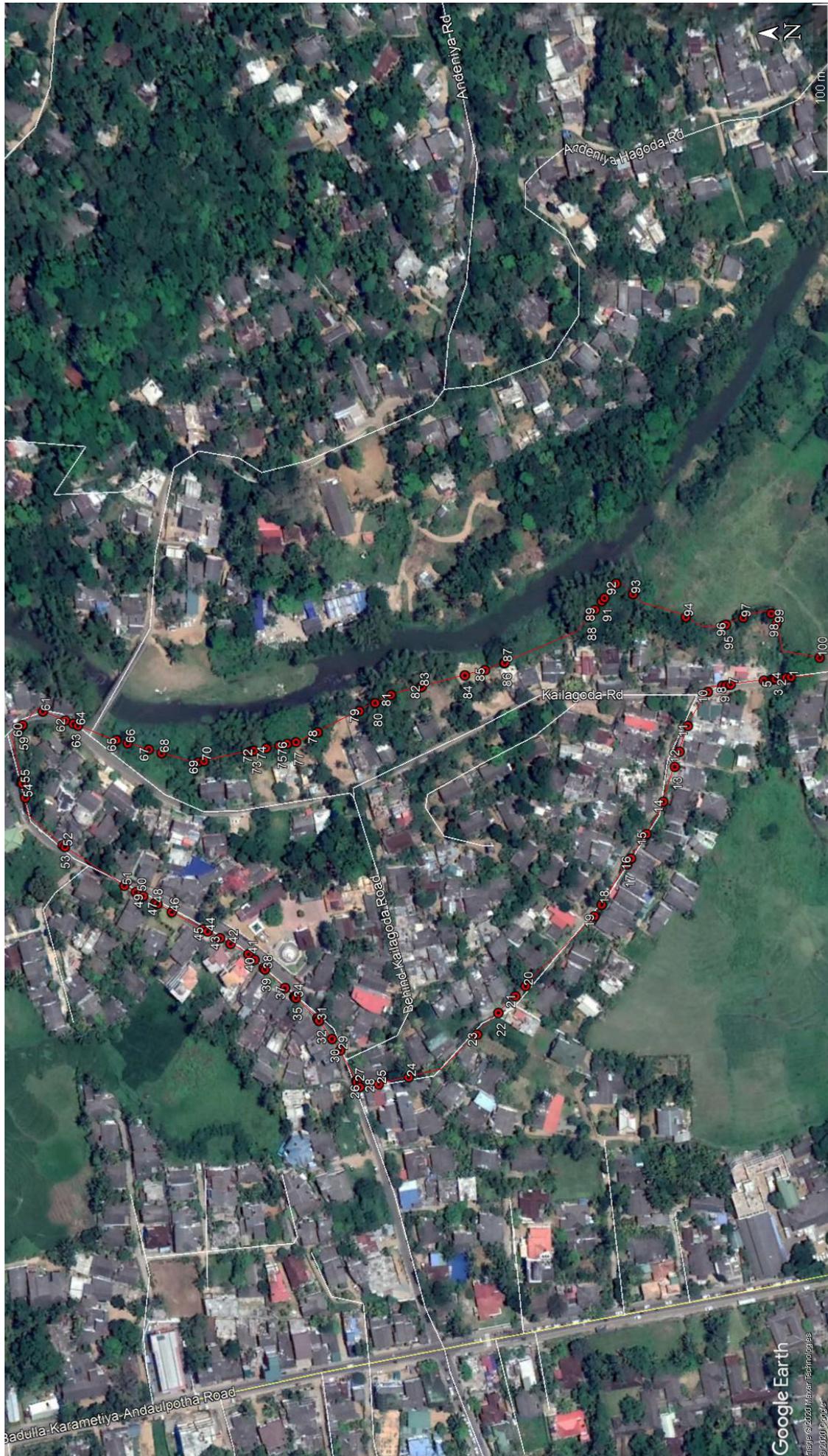
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නොමැති කලාපය - කොටස 11



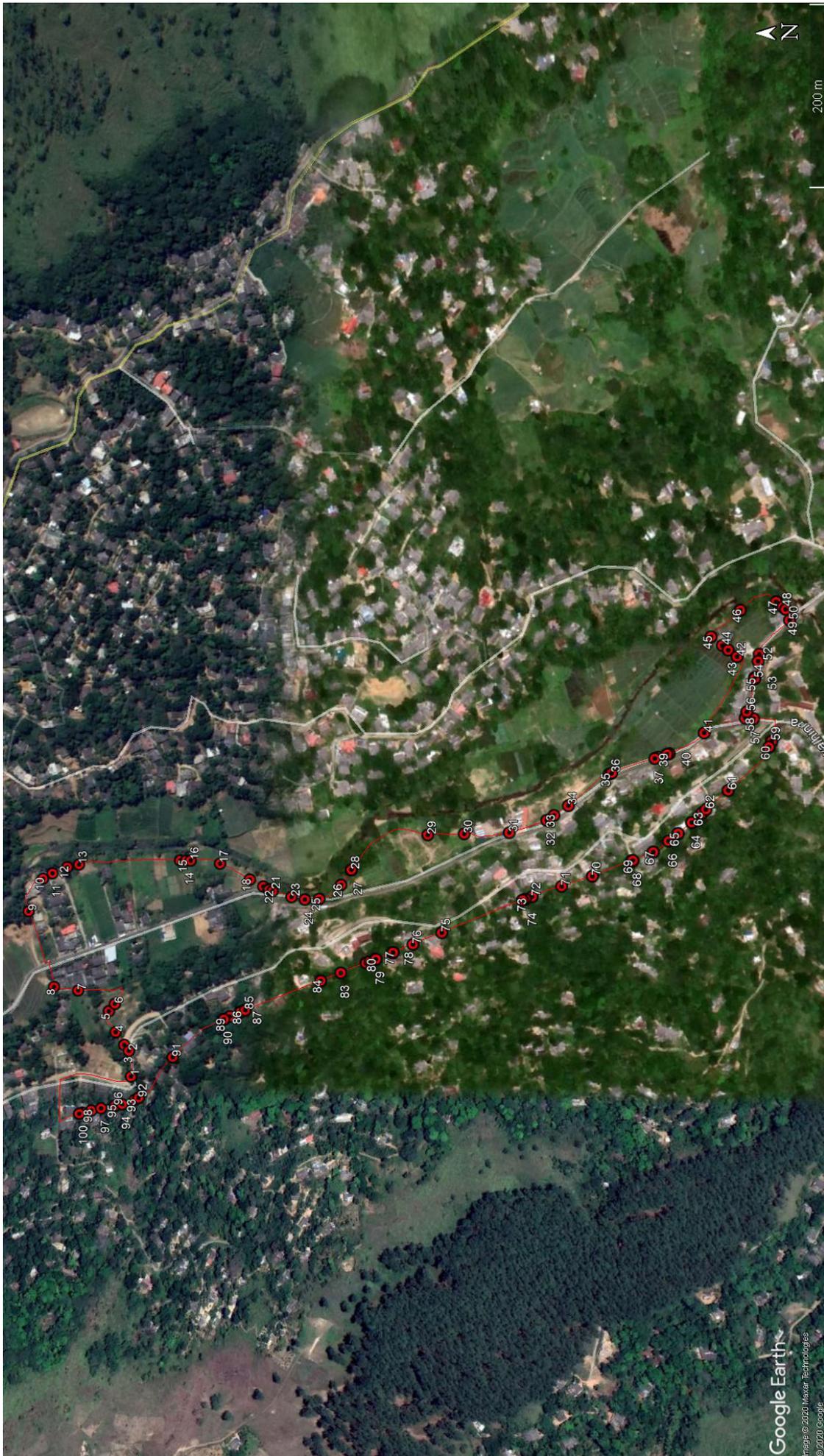
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව භෞමික කලාපය - කොටස 12



කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නිවාසික කලාපය - කොටස 13



කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව හේවායීක කලාපය - කොටස 14



**කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව භෞමික කලාපය - භූ ධර්මාංක**

කොටස අංක 1

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05311	6.996766
2	81.05227	6.996485
3	81.05216	6.996333
4	81.051	6.99585
5	81.05033	6.99547
6	81.04943	6.995033
7	81.04908	6.994551
8	81.04868	6.994054
9	81.04868	6.994043
10	81.04865	6.993254
11	81.04839	6.992445
12	81.04777	6.992612
13	81.04655	6.992236
14	81.04469	6.992376
15	81.04457	6.991858
16	81.0447	6.990985
17	81.04463	6.990834
18	81.04463	6.990832
19	81.0443	6.990049
20	81.04405	6.989746
21	81.04393	6.989122
22	81.04367	6.987893
23	81.04343	6.986209
24	81.04329	6.985537
25	81.04298	6.984863
26	81.0427	6.984066
27	81.04229	6.983227
28	81.04215	6.98257
29	81.04218	6.981838
30	81.04255	6.981663
31	81.04367	6.98185
32	81.04456	6.981961
33	81.04673	6.981718
34	81.0472	6.981691
35	81.0482	6.981691
36	81.05013	6.982651

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
37	81.05063	6.983292
38	81.05165	6.984053
39	81.05248	6.985176
40	81.05243	6.985371
41	81.05268	6.986126
42	81.05276	6.986627
43	81.05195	6.987338
44	81.05151	6.987567
45	81.05016	6.988314
46	81.05027	6.988439
47	81.04998	6.989102
48	81.04973	6.989437
49	81.04985	6.989789
50	81.05049	6.99038
51	81.05069	6.990935
52	81.05089	6.991778
53	81.0509	6.992214
54	81.05099	6.992408
55	81.05094	6.992739
56	81.05137	6.992962
57	81.0517	6.993252
58	81.05313	6.993559
59	81.05283	6.994639
60	81.05378	6.99459
61	81.0496	6.981801
62	81.05044	6.98778
63	81.0507	6.988518
64	81.05071	6.988866
65	81.05069	6.990368
66	81.05234	6.993359
67	81.05411	6.994893
68	81.05372	6.996231
69	81.04709	6.992574
70	81.04597	6.991471
71	81.04645	6.991595
72	81.04356	6.987116

කොටස අංක 2

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06092	6.999241
2	81.06115	6.999671
3	81.06102	7.000193
4	81.06095	7.000433
5	81.06093	7.000582
6	81.06081	7.001172
7	81.06076	7.001496
8	81.06003	7.00177
9	81.05936	7.001734
10	81.05867	7.001687
11	81.05822	7.001782
12	81.05761	7.001962
13	81.05706	7.001778
14	81.05665	7.001398
15	81.05642	7.001428
16	81.05605	7.001386
17	81.05585	7.001363
18	81.05568	7.001343
19	81.05505	7.001073
20	81.05469	7.000782
21	81.05458	7.000602
22	81.05405	6.999904
23	81.05388	6.999806
24	81.05361	6.999734
25	81.05294	6.99931
26	81.05278	6.999021
27	81.05245	6.998466
28	81.05211	6.998012
29	81.05203	6.997149

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
30	81.05206	6.996857
31	81.05239	6.99671
32	81.05281	6.996793
33	81.05327	6.996674
34	81.05365	6.996324
35	81.05384	6.995857
36	81.05393	6.995579
37	81.05403	6.995161
38	81.05409	6.994921
39	81.05436	6.995185
40	81.05464	6.995465
41	81.055	6.995813
42	81.05554	6.996355
43	81.05632	6.996814
44	81.05649	6.996831
45	81.05698	6.997035
46	81.05763	6.997276
47	81.05806	6.997431
48	81.05878	6.997656
49	81.05905	6.997751
50	81.05946	6.998135
51	81.05984	6.99873
52	81.06001	6.999068
53	81.06017	6.999336
54	81.06066	6.999607
55	81.05724	7.002018
56	81.05551	7.001172
57	81.0521	6.996264
58	81.05599	6.996757

කොටස අංක 3

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06142	6.994852
2	81.06139	6.99485
3	81.06136	6.994849
4	81.06126	6.99484
5	81.06149	6.994838

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
6	81.06153	6.994837
7	81.06157	6.994836
8	81.06158	6.994836
9	81.06168	6.994831
10	81.06197	6.99485

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
11	81.06197	6.994851
12	81.06209	6.994968
13	81.06218	6.994984
14	81.06229	6.99497
15	81.0626	6.994979
16	81.06262	6.994985
17	81.06272	6.994975
18	81.06279	6.994968
19	81.06279	6.994967
20	81.06279	6.994967
21	81.06293	6.994918
22	81.06303	6.994851
23	81.06308	6.994813
24	81.06326	6.994701
25	81.06326	6.994706
26	81.0634	6.994832
27	81.06361	6.994759
28	81.06376	6.994667
29	81.064	6.994506
30	81.06404	6.994479
31	81.06413	6.994419
32	81.06416	6.994395
33	81.06453	6.994124
34	81.06487	6.993871
35	81.06491	6.993845
36	81.06503	6.993759
37	81.06504	6.99375
38	81.06527	6.993553
39	81.0653	6.993526
40	81.06538	6.99336
41	81.06543	6.99327
42	81.06545	6.99309
43	81.06543	6.992821
44	81.06538	6.992468
45	81.06531	6.992272
46	81.06529	6.992196
47	81.06524	6.992031
48	81.06522	6.991965
49	81.06509	6.991506

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
50	81.06505	6.991323
51	81.06503	6.991265
52	81.06486	6.99084
53	81.06483	6.990764
54	81.06481	6.990734
55	81.06477	6.99063
56	81.06473	6.990548
57	81.06467	6.9903
58	81.06442	6.990038
59	81.06434	6.990017
60	81.06432	6.990084
61	81.06432	6.990187
62	81.06434	6.990379
63	81.06464	6.9908
64	81.06479	6.991252
65	81.06483	6.991364
66	81.06487	6.99147
67	81.06488	6.991498
68	81.0649	6.991626
69	81.06491	6.991694
70	81.06493	6.991816
71	81.06494	6.99189
72	81.06495	6.991921
73	81.06496	6.991984
74	81.06498	6.992076
75	81.06498	6.992316
76	81.06497	6.992341
77	81.06493	6.992423
78	81.06472	6.992642
79	81.06448	6.992835
80	81.06417	6.9931
81	81.0641	6.993165
82	81.0641	6.993168
83	81.0639	6.993343
84	81.06329	6.993652
85	81.06328	6.993654
86	81.06311	6.993717
87	81.06307	6.993762
88	81.063	6.993836

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
89	81.06294	6.993896
90	81.06244	6.994277
91	81.06234	6.994308
92	81.06232	6.994312
93	81.0621	6.994384
94	81.06208	6.994392

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
95	81.06197	6.994441
96	81.06189	6.994472
97	81.06163	6.994581
98	81.06155	6.994617
99	81.06151	6.994633
100	81.06146	6.994658

කොටස අංක 4

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05482	6.988943
2	81.0553	6.989063
3	81.05532	6.988743
4	81.05525	6.988592
5	81.05544	6.9875
6	81.05549	6.987233
7	81.05553	6.986952
8	81.05561	6.986654
9	81.05562	6.986445
10	81.05563	6.985751
11	81.05569	6.985551
12	81.05574	6.985406
13	81.05579	6.984984
14	81.05575	6.984791
15	81.0555	6.984514
16	81.05492	6.983594
17	81.05515	6.983273
18	81.05622	6.982552
19	81.05635	6.982535
20	81.05665	6.982434
21	81.05691	6.982303
22	81.05715	6.982246
23	81.05747	6.982147
24	81.05813	6.982069
25	81.05873	6.98194
26	81.05917	6.98167
27	81.05918	6.981665
28	81.05936	6.981429
29	81.05951	6.981339

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
30	81.05963	6.981301
31	81.06	6.981356
32	81.05996	6.98105
33	81.05996	6.981043
34	81.05977	6.980731
35	81.05913	6.980509
36	81.05895	6.980594
37	81.05833	6.980966
38	81.05802	6.981155
39	81.05775	6.981309
40	81.05706	6.981708
41	81.05665	6.981946
42	81.05648	6.982045
43	81.05569	6.982254
44	81.05532	6.982397
45	81.05458	6.983032
46	81.05438	6.983438
47	81.05418	6.983966
48	81.05406	6.984187
49	81.05366	6.984482
50	81.05325	6.984539
51	81.05296	6.984552
52	81.05303	6.985035
53	81.05303	6.985327
54	81.05299	6.986011
55	81.05307	6.986184
56	81.05325	6.98636
57	81.0534	6.986471
58	81.05394	6.98745

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
59	81.05391	6.987618
60	81.05387	6.987827
61	81.05382	6.988102
62	81.05301	6.985691
63	81.0537	6.986653
64	81.05399	6.987176
65	81.05376	6.988348
66	81.05406	6.988608
67	81.05529	6.988109

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
68	81.05507	6.984208
69	81.05491	6.983962
70	81.0558	6.98282
71	81.05954	6.980499
72	81.05474	6.982795
73	81.05498	6.982585
74	81.05276	6.984562
75	81.05296	6.984781

කොටස අංක 5

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06142	6.994852
2	81.06139	6.99485
3	81.06136	6.994849
4	81.06126	6.99484
5	81.06149	6.994838
6	81.06153	6.994837
7	81.06157	6.994836
8	81.06158	6.994836
9	81.06168	6.994831
10	81.06197	6.99485
11	81.06197	6.994851
12	81.06209	6.994968
13	81.06218	6.994984
14	81.06229	6.99497
15	81.0626	6.994979
16	81.06262	6.994985
17	81.06272	6.994975
18	81.06279	6.994968
19	81.06279	6.994967
20	81.06279	6.994967
21	81.06293	6.994918
22	81.06303	6.994851
23	81.06308	6.994813
24	81.06326	6.994701
25	81.06326	6.994706
26	81.0634	6.994832

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
27	81.06361	6.994759
28	81.06376	6.994667
29	81.064	6.994506
30	81.06404	6.994479
31	81.06413	6.994419
32	81.06416	6.994395
33	81.06453	6.994124
34	81.06487	6.993871
35	81.06491	6.993845
36	81.06503	6.993759
37	81.06504	6.99375
38	81.06527	6.993553
39	81.0653	6.993526
40	81.06538	6.99336
41	81.06543	6.99327
42	81.06545	6.99309
43	81.06543	6.992821
44	81.06538	6.992468
45	81.06531	6.992272
46	81.06529	6.992196
47	81.06524	6.992031
48	81.06522	6.991965
49	81.06509	6.991506
50	81.06505	6.991323
51	81.06503	6.991265
52	81.06486	6.99084

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
53	81.06483	6.990764
54	81.06481	6.990734
55	81.06477	6.99063
56	81.06473	6.990548
57	81.06467	6.9903
58	81.06442	6.990038
59	81.06434	6.990017
60	81.06432	6.990084
61	81.06432	6.990187
62	81.06434	6.990379
63	81.06464	6.9908
64	81.06479	6.991252
65	81.06483	6.991364
66	81.06487	6.99147
67	81.06488	6.991498
68	81.0649	6.991626
69	81.06491	6.991694
70	81.06493	6.991816
71	81.06494	6.99189
72	81.06495	6.991921
73	81.06496	6.991984
74	81.06498	6.992076
75	81.06498	6.992316
76	81.06497	6.992341

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.06493	6.992423
78	81.06472	6.992642
79	81.06448	6.992835
80	81.06417	6.9931
81	81.0641	6.993165
82	81.0641	6.993168
83	81.0639	6.993343
84	81.06329	6.993652
85	81.06328	6.993654
86	81.06311	6.993717
87	81.06307	6.993762
88	81.063	6.993836
89	81.06294	6.993896
90	81.06244	6.994277
91	81.06234	6.994308
92	81.06232	6.994312
93	81.0621	6.994384
94	81.06208	6.994392
95	81.06197	6.994441
96	81.06189	6.994472
97	81.06163	6.994581
98	81.06155	6.994617
99	81.06151	6.994633
100	81.06146	6.994658

කොටස අංක 6

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06814	6.984412
2	81.06836	6.984617
3	81.06867	6.985948
4	81.06902	6.986145
5	81.06928	6.986393
6	81.06991	6.986691
7	81.07003	6.986577
8	81.07118	6.986352
9	81.07185	6.986434
10	81.07297	6.985889
11	81.07335	6.985711

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
12	81.07337	6.985716
13	81.07422	6.987236
14	81.07446	6.98712
15	81.075	6.986686
16	81.07511	6.986188
17	81.07445	6.985762
18	81.07415	6.985314
19	81.07398	6.984529
20	81.07402	6.984248
21	81.07308	6.98416
22	81.07305	6.984652

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
23	81.07273	6.984761
24	81.07278	6.984309
25	81.07272	6.983699
26	81.07231	6.983229
27	81.07225	6.983021
28	81.07274	6.982309
29	81.07233	6.981649
30	81.07222	6.981447
31	81.07135	6.981076
32	81.07123	6.980108
33	81.07109	6.979193
34	81.07075	6.979157
35	81.07035	6.979052
36	81.0697	6.979136
37	81.06962	6.97941
38	81.06939	6.979819
39	81.06913	6.980174
40	81.06906	6.981229
41	81.06891	6.98116
42	81.06827	6.98054
43	81.06831	6.979927
44	81.06747	6.978095
45	81.06735	6.977109
46	81.06736	6.976482
47	81.06748	6.975785
48	81.06738	6.97587
49	81.06654	6.976326
50	81.06611	6.976022
51	81.06548	6.975815
52	81.06493	6.976006
53	81.06438	6.975712
54	81.06415	6.977342
55	81.06397	6.977651
56	81.0643	6.977737
57	81.06499	6.97767
58	81.06523	6.977657
59	81.0657	6.977692
60	81.06587	6.977712
61	81.06615	6.978765

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
62	81.06601	6.978888
63	81.06599	6.978994
64	81.06613	6.979444
65	81.06643	6.979297
66	81.06681	6.97925
67	81.06742	6.979503
68	81.0674	6.979516
69	81.0671	6.979872
70	81.06723	6.979902
71	81.06716	6.980178
72	81.06725	6.980363
73	81.06749	6.980764
74	81.06595	6.980182
75	81.06587	6.980461
76	81.06529	6.981134
77	81.06567	6.981324
78	81.0666	6.981634
79	81.06666	6.981894
80	81.06672	6.982561
81	81.06704	6.982707
82	81.06778	6.982929
83	81.06793	6.983334
84	81.07404	6.983775
85	81.07333	6.983646
86	81.0731	6.983607
87	81.07005	6.986207
88	81.06883	6.985647
89	81.06853	6.985183
90	81.06889	6.985026
91	81.06719	6.983705
92	81.06776	6.982777
93	81.06724	6.982602
94	81.06514	6.980604
95	81.06656	6.980621
96	81.06709	6.981055
97	81.0673	6.981016
98	81.06781	6.97869
99	81.06853	6.979456
100	81.06856	6.979716

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
101	81.07124	6.979226
102	81.07208	6.981147
103	81.07246	6.982078
104	81.07233	6.981955
105	81.0722	6.983115
106	81.06409	6.97788
107	81.06432	6.977139
108	81.06435	6.976061
109	81.06459	6.975654
110	81.06706	6.976228
111	81.06736	6.976482

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
112	81.06817	6.979085
113	81.06836	6.980943
114	81.06903	6.980652
115	81.07117	6.979607
116	81.0699	6.979082
117	81.07516	6.986022
118	81.07246	6.986256
119	81.0741	6.985873
120	81.07443	6.986387
121	81.07069	6.986122

කොටස අංක 7

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06625	6.976221
2	81.06751	6.975795
3	81.06733	6.976706
4	81.06738	6.977328
5	81.06749	6.978091
6	81.06814	6.980278
7	81.06841	6.980937
8	81.0691	6.98119
9	81.06934	6.97988
10	81.06982	6.979054
11	81.0711	6.97896
12	81.07131	6.978482
13	81.07184	6.977836
14	81.072	6.976995
15	81.07281	6.976546
16	81.07393	6.976224
17	81.07422	6.976215
18	81.07478	6.975925
19	81.07517	6.975907
20	81.07555	6.975831
21	81.07587	6.975438
22	81.07619	6.974735
23	81.07623	6.974168
24	81.0761	6.973281

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
25	81.07499	6.972456
26	81.07453	6.972284
27	81.07381	6.972482
28	81.07365	6.972873
29	81.07363	6.973138
30	81.07184	6.972636
31	81.07118	6.971747
32	81.07103	6.971092
33	81.07084	6.970379
34	81.07069	6.969974
35	81.06976	6.969063
36	81.06933	6.968763
37	81.06922	6.968527
38	81.06934	6.968103
39	81.0696	6.967425
40	81.06974	6.967271
41	81.07003	6.966591
42	81.07004	6.966322
43	81.0701	6.965927
44	81.07018	6.96556
45	81.07019	6.965348
46	81.0702	6.964163
47	81.07036	6.963503
48	81.07047	6.963214

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
49	81.07103	6.961953
50	81.07111	6.961775
51	81.0712	6.961295
52	81.07122	6.96105
53	81.07127	6.960679
54	81.07117	6.960203
55	81.07097	6.960049
56	81.07091	6.960511
57	81.07038	6.96175
58	81.0702	6.96199
59	81.07025	6.962451
60	81.0699	6.963185
61	81.06893	6.964169
62	81.0683	6.96524
63	81.06819	6.965557
64	81.06817	6.968697
65	81.06801	6.969212
66	81.06686	6.970163
67	81.0667	6.970575
68	81.06659	6.97191
69	81.06575	6.972287
70	81.06505	6.972391
71	81.06489	6.97334
72	81.06493	6.973534
73	81.06509	6.97443
74	81.06547	6.974672
75	81.06562	6.974715
76	81.06576	6.974943
77	81.06852	6.979811
78	81.06853	6.979456
79	81.06795	6.978853
80	81.0668	6.976439
81	81.06601	6.975955
82	81.06688	6.97522
83	81.06682	6.975

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
84	81.06633	6.975172
85	81.06624	6.975129
86	81.06624	6.974903
87	81.06608	6.974792
88	81.06511	6.974669
89	81.06523	6.972117
90	81.06544	6.972191
91	81.06549	6.972049
92	81.06571	6.972051
93	81.06592	6.972319
94	81.06594	6.972499
95	81.06617	6.972536
96	81.06618	6.972879
97	81.06663	6.972749
98	81.06682	6.972549
99	81.06688	6.972338
100	81.06673	6.971339
101	81.06657	6.971093
102	81.06684	6.970036
103	81.06736	6.96966
104	81.06771	6.969586
105	81.06818	6.968367
106	81.06827	6.968089
107	81.06828	6.967572
108	81.06832	6.967192
109	81.0683	6.966985
110	81.06806	6.966607
111	81.06799	6.966214
112	81.06963	6.963371
113	81.07063	6.960211
114	81.07087	6.95998
115	81.06993	6.964844
116	81.07108	6.979189
117	81.07048	6.979116

කොටස අංක 8

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06502	6.990417
2	81.06498	6.99049
3	81.06514	6.990666
4	81.06529	6.990716
5	81.0654	6.990629
6	81.06599	6.990533
7	81.06611	6.990605
8	81.06611	6.990606
9	81.06652	6.990765
10	81.06662	6.990289
11	81.06664	6.990128
12	81.06662	6.989912
13	81.06679	6.989754
14	81.0669	6.98972
15	81.0673	6.989645
16	81.06744	6.989587
17	81.06749	6.989387
18	81.0675	6.989189
19	81.06752	6.988957
20	81.06754	6.98885
21	81.06784	6.988851
22	81.06812	6.988939
23	81.0683	6.988813
24	81.06851	6.988547
25	81.0685	6.988424
26	81.06849	6.98818
27	81.06849	6.988136
28	81.06849	6.988028
29	81.06847	6.987364
30	81.06846	6.987216
31	81.06845	6.987111
32	81.06839	6.986816
33	81.06834	6.986726

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
34	81.06791	6.986218
35	81.06771	6.986225
36	81.06749	6.986264
37	81.0673	6.986272
38	81.0671	6.986267
39	81.06666	6.986426
40	81.06649	6.986285
41	81.06602	6.986578
42	81.06584	6.986651
43	81.06527	6.986846
44	81.06505	6.986889
45	81.06477	6.987
46	81.06442	6.987246
47	81.06443	6.98747
48	81.0645	6.987531
49	81.06461	6.987538
50	81.06478	6.987505
51	81.06515	6.987512
52	81.06532	6.987515
53	81.06553	6.987523
54	81.06575	6.987681
55	81.06579	6.988038
56	81.0658	6.988342
57	81.06576	6.988582
58	81.06585	6.988817
59	81.06586	6.989238
60	81.06585	6.989452
61	81.06577	6.989579
62	81.06557	6.989769
63	81.06518	6.990175
64	81.06517	6.990182
65	81.0663	6.99075
66	81.06653	6.990577

කොටස අංක 9

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06055	6.982853
2	81.06073	6.982919
3	81.06087	6.982835
4	81.06102	6.98275
5	81.06108	6.982732
6	81.06136	6.982687
7	81.0615	6.982689
8	81.06156	6.982692
9	81.06169	6.982718
10	81.0618	6.982997
11	81.06183	6.983156
12	81.06194	6.983262
13	81.06202	6.983263
14	81.06219	6.983265
15	81.06237	6.983336
16	81.06244	6.983374
17	81.06244	6.983375
18	81.0625	6.983797
19	81.06251	6.983937
20	81.06311	6.98399
21	81.06326	6.983981
22	81.0641	6.983611
23	81.06421	6.983523
24	81.06439	6.983416
25	81.0645	6.983433
26	81.06463	6.983502
27	81.0648	6.983482
28	81.06483	6.983401
29	81.06485	6.98332
30	81.06512	6.982881
31	81.06528	6.982829
32	81.06558	6.982727
33	81.06564	6.982712
34	81.06564	6.982712
35	81.06597	6.982627
36	81.06621	6.98251
37	81.06622	6.982474

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
38	81.06628	6.98211
39	81.0663	6.981999
40	81.06615	6.981926
41	81.06591	6.981869
42	81.06575	6.981828
43	81.06554	6.981746
44	81.0653	6.981604
45	81.06523	6.981561
46	81.06468	6.980999
47	81.06463	6.980922
48	81.06442	6.980871
49	81.06438	6.981021
50	81.06435	6.981131
51	81.06409	6.981832
52	81.06405	6.981864
53	81.06369	6.981936
54	81.06369	6.981935
55	81.06339	6.981875
56	81.06332	6.981827
57	81.06332	6.981826
58	81.06323	6.98177
59	81.06312	6.981698
60	81.06305	6.981681
61	81.06282	6.981715
62	81.06254	6.981762
63	81.0624	6.981792
64	81.0622	6.981836
65	81.06198	6.981888
66	81.06176	6.981952
67	81.06165	6.981987
68	81.06155	6.982015
69	81.06121	6.982312
70	81.06092	6.982586
71	81.06077	6.982674
72	81.06063	6.98275
73	81.06253	6.984133
74	81.06365	6.983944

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
75	81.06058	6.983049
76	81.06494	6.98131

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.06626	6.982301
78	81.065	6.983108

කොටස අංක 10

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05615	6.984775
2	81.05609	6.98453
3	81.0559	6.984363
4	81.05562	6.984152
5	81.05562	6.984152
6	81.05553	6.984096
7	81.05542	6.984026
8	81.05531	6.983882
9	81.05528	6.983824
10	81.05529	6.983777
11	81.05536	6.983695
12	81.05541	6.983644
13	81.05554	6.983501
14	81.05582	6.983256
15	81.056	6.983109
16	81.0561	6.983048
17	81.0562	6.982993
18	81.0564	6.98291
19	81.05662	6.98283
20	81.05681	6.982741
21	81.05701	6.982649
22	81.05717	6.982602
23	81.05724	6.982591
24	81.05766	6.982534
25	81.05778	6.982518
26	81.05809	6.982483
27	81.05825	6.982464
28	81.05831	6.982457
29	81.0585	6.982434
30	81.05855	6.982414

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
31	81.05886	6.982281
32	81.059	6.982255
33	81.05899	6.982359
34	81.05896	6.982569
35	81.05892	6.982732
36	81.05887	6.982844
37	81.05881	6.983005
38	81.05877	6.983104
39	81.05873	6.983207
40	81.05867	6.983358
41	81.05849	6.983805
42	81.05843	6.983941
43	81.05838	6.984075
44	81.05831	6.984243
45	81.05824	6.984404
46	81.05822	6.984452
47	81.05812	6.984402
48	81.05798	6.984321
49	81.05792	6.984351
50	81.05781	6.984411
51	81.05774	6.984452
52	81.05758	6.984515
53	81.05733	6.984602
54	81.05714	6.984712
55	81.05708	6.984944
56	81.05689	6.985045
57	81.05679	6.98507
58	81.05672	6.984945
59	81.05654	6.984932
60	81.0563	6.984914

කොටස අංක 11

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.0646	6.983552
2	81.0646	6.983553
3	81.06452	6.98378
4	81.06444	6.983988
5	81.06439	6.984114
6	81.06432	6.98431
7	81.0642	6.98463
8	81.06411	6.984933
9	81.06405	6.985258
10	81.06401	6.985539
11	81.06392	6.986253
12	81.06391	6.986368
13	81.06387	6.986731
14	81.06385	6.986906
15	81.06383	6.987106
16	81.06375	6.987841
17	81.06392	6.987942
18	81.0642	6.988032
19	81.06436	6.988086
20	81.06447	6.988127
21	81.0647	6.988324
22	81.06481	6.988443
23	81.06494	6.988635
24	81.06491	6.988751
25	81.06484	6.989009
26	81.06457	6.989699
27	81.0644	6.989907
28	81.06433	6.990215
29	81.06433	6.990308
30	81.06449	6.990388
31	81.06462	6.990271

කොටස අංක 12

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06055	6.98283
2	81.06056	6.982909
3	81.06066	6.98296

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
32	81.06487	6.989968
33	81.06518	6.989677
34	81.06528	6.989589
35	81.06543	6.989418
36	81.06549	6.989287
37	81.06543	6.988981
38	81.06533	6.988455
39	81.06533	6.988333
40	81.06499	6.987919
41	81.06486	6.987918
42	81.06407	6.987749
43	81.06417	6.986856
44	81.06433	6.986754
45	81.06488	6.986519
46	81.06509	6.986443
47	81.06535	6.986389
48	81.06557	6.986321
49	81.06568	6.986237
50	81.06568	6.986031
51	81.06545	6.985735
52	81.06537	6.985622
53	81.06507	6.985239
54	81.06476	6.984698
55	81.06463	6.984412
56	81.06464	6.983865
57	81.0647	6.9837
58	81.06476	6.983585
59	81.06397	6.987205
60	81.06391	6.987465
61	81.06545	6.987921

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
7	81.06105	6.982742
8	81.06114	6.982394
9	81.06123	6.9823
10	81.06131	6.982686
11	81.06136	6.982687
12	81.0614	6.982116
13	81.06159	6.982695
14	81.06169	6.98272
15	81.06169	6.981973
16	81.06177	6.982881
17	81.06182	6.981935
18	81.06185	6.983234
19	81.06192	6.983261
20	81.06207	6.983263
21	81.06213	6.981852
22	81.06227	6.983291
23	81.06238	6.98334
24	81.06244	6.981785
25	81.06246	6.983524
26	81.06248	6.983633
27	81.06251	6.9839
28	81.06257	6.984119
29	81.06262	6.984101
30	81.06264	6.981742
31	81.0628	6.984041
32	81.06288	6.981707
33	81.06314	6.981708
34	81.06314	6.98171
35	81.06321	6.981753
36	81.06325	6.983982
37	81.06338	6.981871
38	81.06346	6.981891

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.06363	6.981985
40	81.06369	6.983917
41	81.06379	6.981956
42	81.06382	6.983831
43	81.06387	6.981972
44	81.06406	6.983644
45	81.06418	6.981764
46	81.06424	6.981608
47	81.06433	6.981235
48	81.06439	6.980938
49	81.06443	6.980868
50	81.06446	6.983408
51	81.06458	6.980853
52	81.06471	6.981041
53	81.06472	6.981045
54	81.06474	6.983509
55	81.06478	6.981125
56	81.06481	6.983452
57	81.06484	6.983353
58	81.06492	6.983154
59	81.06513	6.982878
60	81.06524	6.982842
61	81.06527	6.981589
62	81.06558	6.982728
63	81.06585	6.981853
64	81.06587	6.981858
65	81.06607	6.981902
66	81.06618	6.982574
67	81.06622	6.982476
68	81.06625	6.98232
69	81.06627	6.98223
70	81.0663	6.982023

කොටස අංක 13

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06113	6.995162
2	81.06113	6.995187
3	81.06112	6.995248
4	81.06112	6.995259

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
5	81.06112	6.99527
6	81.06111	6.995314
7	81.06109	6.995503
8	81.06108	6.995527

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
9	81.06108	6.99555
10	81.06104	6.995634
11	81.06085	6.995749
12	81.0607	6.995797
13	81.06061	6.995825
14	81.06041	6.995891
15	81.06022	6.995987
16	81.06008	6.996076
17	81.06005	6.996098
18	81.05981	6.996244
19	81.05975	6.996286
20	81.05935	6.996677
21	81.05929	6.996735
22	81.05919	6.996832
23	81.05907	6.996952
24	81.05882	6.997341
25	81.05878	6.997511
26	81.05877	6.997619
27	81.0588	6.997634
28	81.0588	6.997638
29	81.05898	6.997729
30	81.05905	6.997775
31	81.05915	6.997848
32	81.05916	6.99785
33	81.05917	6.997858
34	81.05928	6.997979
35	81.05929	6.997986
36	81.05929	6.997988
37	81.05934	6.99804
38	81.05945	6.998153
39	81.05946	6.998161
40	81.0595	6.998212
41	81.05954	6.998246
42	81.0596	6.998348
43	81.05963	6.998408
44	81.05967	6.998479
45	81.05968	6.998503
46	81.05978	6.998683
47	81.05982	6.998766

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
48	81.05983	6.998778
49	81.05987	6.998847
50	81.05989	6.998889
51	81.05993	6.998956
52	81.06015	6.999297
53	81.06016	6.999311
54	81.06043	6.999526
55	81.06051	6.999542
56	81.06053	6.999544
57	81.06053	6.999545
58	81.06083	6.999551
59	81.06084	6.999543
60	81.06085	6.999535
61	81.06093	6.999417
62	81.06088	6.999291
63	81.06086	6.999246
64	81.06085	6.99922
65	81.06077	6.999004
66	81.06075	6.99894
67	81.06071	6.998819
68	81.06069	6.998746
69	81.06064	6.998537
70	81.06064	6.998504
71	81.0607	6.998244
72	81.0607	6.998228
73	81.0607	6.99822
74	81.06072	6.998149
75	81.06073	6.998074
76	81.06074	6.99803
77	81.06075	6.99798
78	81.06081	6.997857
79	81.06093	6.997621
80	81.06098	6.997531
81	81.06103	6.997441
82	81.06107	6.997276
83	81.06107	6.997267
84	81.06114	6.997022
85	81.06117	6.996908
86	81.06121	6.996798

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
87	81.06121	6.996794
88	81.06148	6.996313
89	81.06152	6.996279
90	81.06157	6.99624
91	81.06159	6.996225
92	81.06167	6.996158
93	81.06161	6.996061

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
94	81.06148	6.995758
95	81.06143	6.995546
96	81.06143	6.995529
97	81.06148	6.995431
98	81.0615	6.995273
99	81.06144	6.995243
100	81.06124	6.995

කොටස අංක 14

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06502	6.968035
2	81.06529	6.968087
3	81.06536	6.968151
4	81.06549	6.968271
5	81.06573	6.968371
6	81.06581	6.968302
7	81.06595	6.968774
8	81.06598	6.969077
9	81.06689	6.969394
10	81.06728	6.969216
11	81.06735	6.969101
12	81.06743	6.968923
13	81.06746	6.968783
14	81.06752	6.967554
15	81.06752	6.967482
16	81.06752	6.967426
17	81.06749	6.967069
18	81.06731	6.966704
19	81.06723	6.966538
20	81.0672	6.966477
21	81.0672	6.966465
22	81.06718	6.966427
23	81.06712	6.966195
24	81.06709	6.966035
25	81.0671	6.965865
26	81.06727	6.965614
27	81.06744	6.965501
28	81.06744	6.9655

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
29	81.06786	6.964616
30	81.06787	6.964198
31	81.06789	6.963684
32	81.06804	6.963261
33	81.0681	6.963179
34	81.06821	6.963017
35	81.06857	6.962562
36	81.06858	6.962533
37	81.06875	6.962058
38	81.06877	6.962017
39	81.0688	6.961925
40	81.06881	6.961901
41	81.06904	6.961519
42	81.06991	6.961153
43	81.06998	6.961249
44	81.07003	6.961312
45	81.07013	6.961435
46	81.07043	6.961117
47	81.07052	6.960729
48	81.07046	6.960658
49	81.07043	6.960627
50	81.07031	6.960586
51	81.06993	6.960913
52	81.06985	6.960926
53	81.06967	6.960961
54	81.06966	6.960965
55	81.06965	6.960967
56	81.06928	6.961055

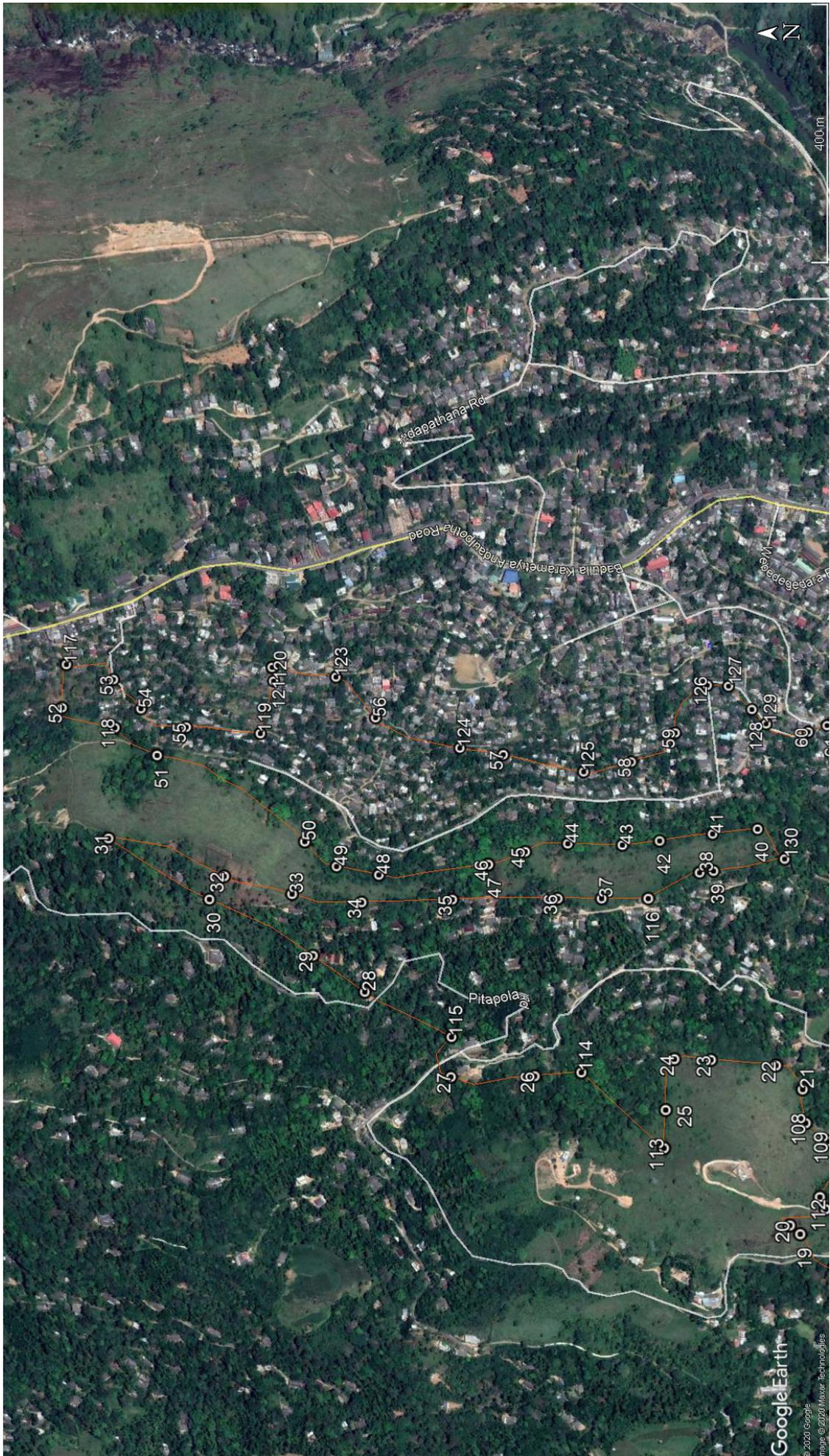
අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
57	81.06921	6.961073
58	81.0692	6.960987
59	81.06895	6.9608
60	81.06889	6.960831
61	81.0684	6.96128
62	81.06819	6.961523
63	81.06815	6.961567
64	81.06805	6.961676
65	81.06792	6.961825
66	81.06784	6.961928
67	81.06771	6.962094
68	81.06761	6.962314
69	81.06761	6.962328
70	81.06743	6.962756
71	81.06731	6.963096
72	81.06719	6.963423
73	81.06716	6.963499
74	81.06715	6.963529
75	81.06677	6.96443
76	81.06664	6.964752
77	81.06654	6.964973
78	81.06654	6.964988

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
79	81.06647	6.965166
80	81.06646	6.965179
81	81.06644	6.965232
82	81.06642	6.965277
83	81.06631	6.965563
84	81.06621	6.965791
85	81.06585	6.966661
86	81.06583	6.966717
87	81.06583	6.966719
88	81.06577	6.966842
89	81.06574	6.966912
90	81.06574	6.966912
91	81.06528	6.967512
92	81.0648	6.967915
93	81.06477	6.967964
94	81.0647	6.96812
95	81.06468	6.968205
96	81.06468	6.968216
97	81.06464	6.968378
98	81.06461	6.968499
99	81.06458	6.968608
100	81.06457	6.968645

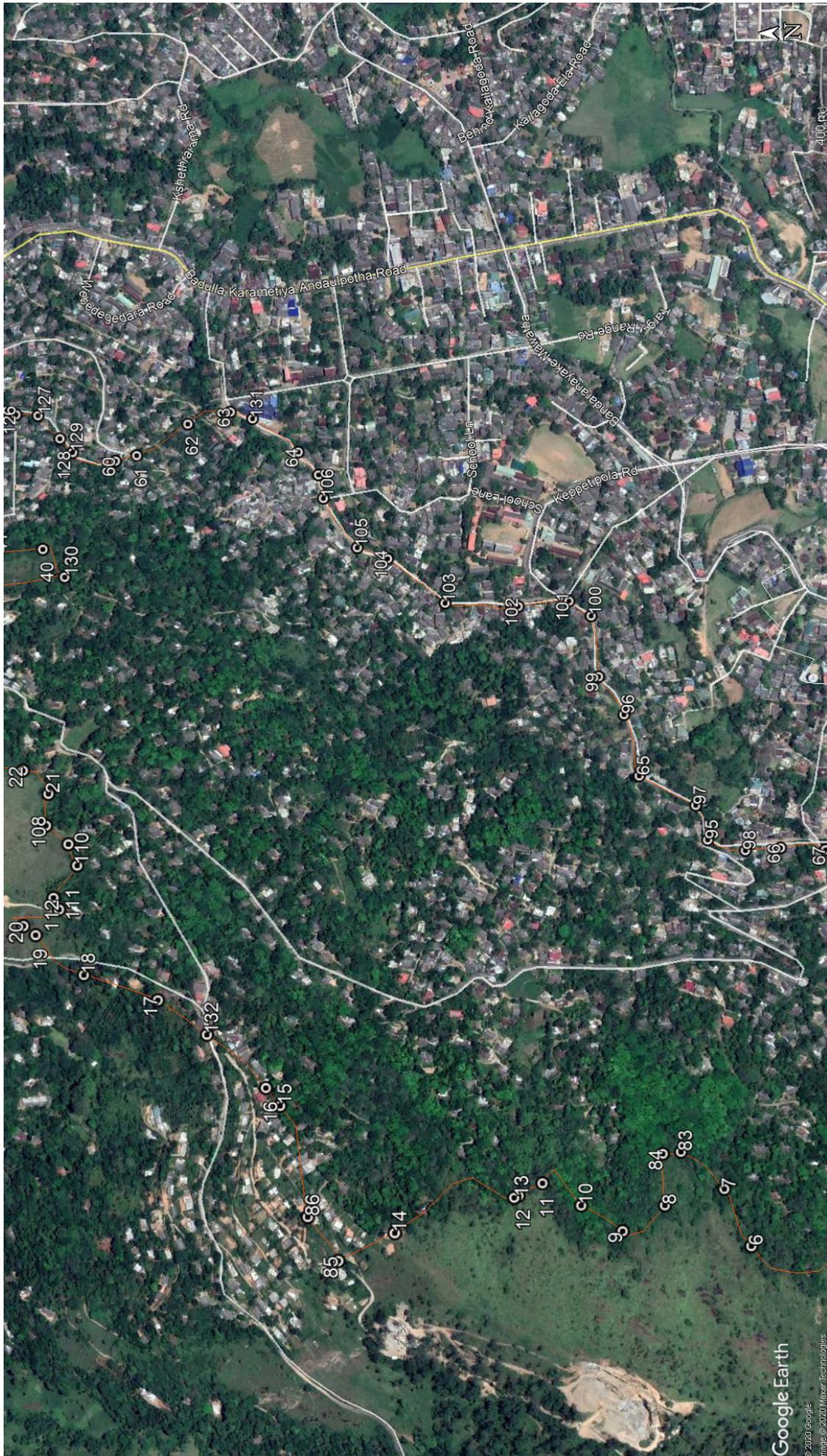
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව හේවායින් කලාපය - කොටස 1



කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව වෙහෙරික කලාපය - කොටස 2.1



කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව හේවායී කලාපය - කොටස 2.2





**කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 3**

**කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක**

කොටස අංක 1

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05766	7.013123
2	81.05788	7.012987
3	81.05832	7.012713
4	81.05891	7.012443
5	81.05942	7.012319
6	81.05994	7.012261
7	81.06023	7.012488
8	81.0603	7.012341
9	81.06057	7.01074
10	81.0606	7.010544
11	81.06074	7.009713
12	81.06072	7.009469
13	81.06069	7.00925
14	81.06097	7.008375
15	81.062	7.008106
16	81.06216	7.00823
17	81.06232	7.008316
18	81.06284	7.007616
19	81.06289	7.007539
20	81.06408	7.006906
21	81.06408	7.00687
22	81.06407	7.006663
23	81.06406	7.006424
24	81.06405	7.005859
25	81.06403	7.005479
26	81.06398	7.004972
27	81.06395	7.003921
28	81.06338	7.003005
29	81.06264	7.002501
30	81.0614	7.001883
31	81.06098	7.001284
32	81.06098	7.001282

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
33	81.06077	7.001401
34	81.06068	7.002141
35	81.06095	7.002302
36	81.06124	7.002634
37	81.0612	7.003079
38	81.0612	7.003432
39	81.0612	7.003552
40	81.06098	7.003967
41	81.06103	7.004474
42	81.06096	7.004524
43	81.06078	7.004951
44	81.06071	7.005137
45	81.06061	7.005348
46	81.06033	7.006105
47	81.06004	7.006506
48	81.06003	7.00651
49	81.05894	7.006617
50	81.05882	7.006903
51	81.05846	7.00776
52	81.05829	7.008328
53	81.05832	7.008863
54	81.05819	7.009536
55	81.0581	7.010487
56	81.05828	7.01096
57	81.05816	7.011634
58	81.05809	7.011972
59	81.05799	7.012173
60	81.06024	7.006352
61	81.06134	7.007572
62	81.06185	7.002087
63	81.06088	7.001031
64	81.06056	7.001843

කොටස අංක 2

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.04219	6.985644
2	81.04191	6.989355
3	81.04237	6.990954
4	81.0434	6.992116
5	81.04375	6.992675
6	81.04363	6.994191
7	81.04427	6.994466
8	81.0441	6.995256
9	81.04384	6.995822
10	81.04414	6.996333
11	81.0444	6.996816
12	81.04428	6.99713
13	81.04426	6.997185
14	81.04395	6.998682
15	81.04543	7.000134
16	81.04565	7.000318
17	81.04675	7.001709
18	81.04708	7.002655
19	81.04761	7.003229
20	81.04774	7.00337
21	81.04942	7.003137
22	81.04972	7.003469
23	81.04982	7.004327
24	81.04983	7.004792
25	81.04922	7.004936
26	81.04953	7.00655
27	81.04947	7.007635
28	81.05057	7.008773
29	81.05108	7.009453
30	81.05185	7.0108
31	81.05265	7.012143
32	81.05216	7.010597
33	81.05192	7.009717
34	81.05179	7.00881
35	81.05183	7.007616
36	81.05185	7.00623
37	81.05185	7.005651
38	81.05217	7.00431

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.05219	7.004122
40	81.05274	7.00347
41	81.05267	7.004085
42	81.05258	7.004813
43	81.05253	7.005323
44	81.05255	7.006061
45	81.05245	7.006639
46	81.05229	7.007132
47	81.05228	7.007143
48	81.05214	7.008587
49	81.05226	7.009149
50	81.05259	7.009571
51	81.05375	7.011565
52	81.05441	7.012909
53	81.0548	7.012235
54	81.0544	7.011836
55	81.05414	7.011208
56	81.05427	7.008653
57	81.05376	7.006893
58	81.05365	7.005129
59	81.05406	7.004497
60	81.05407	7.002621
61	81.05417	7.002338
62	81.05466	7.001653
63	81.05485	7.001061
64	81.05426	7.000092
65	81.0496	6.995311
66	81.04858	6.993338
67	81.04855	6.992706
68	81.04847	6.99259
69	81.04766	6.992638
70	81.04623	6.991669
71	81.04506	6.992131
72	81.04455	6.992336
73	81.04399	6.988888
74	81.04358	6.987317
75	81.04344	6.986293
76	81.04325	6.985766

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.0414	6.986021
78	81.04115	6.98655
79	81.04137	6.987322
80	81.04135	6.987814
81	81.04179	6.990192
82	81.04289	6.99136
83	81.04471	6.994999
84	81.04469	6.995238
85	81.04358	6.999381
86	81.0441	6.999765
87	81.04438	6.990598
88	81.04466	6.990874
89	81.0444	6.990116
90	81.04394	6.989346
91	81.04366	6.988072
92	81.04595	6.991484
93	81.04644	6.99163
94	81.04668	6.99244
95	81.0487	6.994358
96	81.05047	6.995507
97	81.04918	6.994503
98	81.04855	6.993834
99	81.05101	6.995861
100	81.05189	6.995951
101	81.0521	6.996264
102	81.05202	6.996983
103	81.05207	6.998013
104	81.05271	6.998824

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
105	81.05287	6.999251
106	81.05358	6.999733
107	81.05393	6.999804
108	81.04901	7.00313
109	81.04877	7.002843
110	81.0485	7.002718
111	81.0481	7.002988
112	81.04795	7.002919
113	81.04876	7.004979
114	81.04961	7.005957
115	81.04998	7.007625
116	81.05184	7.005032
117	81.05502	7.012899
118	81.05413	7.012164
119	81.05405	7.010214
120	81.05479	7.010067
121	81.05499	7.010095
122	81.05499	7.010095
123	81.05485	7.009209
124	81.05385	7.007489
125	81.05352	7.005794
126	81.05474	7.004017
127	81.05473	7.003712
128	81.05439	7.003399
129	81.05419	7.003211
130	81.05234	7.003137
131	81.05475	7.000745
132	81.04631	7.001079

කොටස අංක 3

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05268	6.984474
2	81.05242	6.984181
3	81.05228	6.984013
4	81.0522	6.983922
5	81.05267	6.983635
6	81.053	6.983635
7	81.05342	6.983644

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
8	81.05362	6.983544
9	81.05415	6.983476
10	81.05412	6.983414
11	81.054	6.9831
12	81.0542	6.981731
13	81.05424	6.981608
14	81.05418	6.981335

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
15	81.05413	6.981271
16	81.05451	6.980624
17	81.05481	6.980551
18	81.05506	6.980541
19	81.05523	6.980334
20	81.05607	6.979227
21	81.05611	6.978863
22	81.05593	6.978757
23	81.05568	6.978736
24	81.05538	6.978831
25	81.05505	6.978962
26	81.05462	6.979098
27	81.05453	6.979109
28	81.05433	6.978736
29	81.05447	6.978586
30	81.05545	6.977313
31	81.05556	6.976841
32	81.05563	6.976179
33	81.05564	6.976075
34	81.05574	6.97537
35	81.05611	6.975271
36	81.05621	6.975262
37	81.05687	6.975904
38	81.05699	6.975776
39	81.0576	6.974653
40	81.05771	6.97459
41	81.05801	6.974655
42	81.0579	6.974844
43	81.05785	6.97492
44	81.05755	6.975348
45	81.05746	6.975458
46	81.05722	6.9758
47	81.05761	6.97586
48	81.05824	6.975831
49	81.05844	6.975835
50	81.05857	6.975838
51	81.05919	6.975877
52	81.05972	6.976006
53	81.05988	6.976057

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
54	81.06038	6.976131
55	81.06043	6.976219
56	81.06013	6.977459
57	81.0601	6.977538
58	81.0599	6.977985
59	81.05986	6.978094
60	81.05982	6.978401
61	81.05994	6.978953
62	81.06016	6.979185
63	81.06016	6.979185
64	81.06003	6.979418
65	81.05885	6.98068
66	81.05805	6.981206
67	81.05735	6.981589
68	81.05673	6.981911
69	81.05639	6.982045
70	81.05604	6.982168
71	81.05525	6.982482
72	81.05508	6.982548
73	81.05458	6.982977
74	81.05444	6.983296
75	81.05392	6.984334
76	81.05339	6.984539
77	81.05315	6.984555
78	81.0539	6.980813
79	81.05408	6.980793
80	81.05237	6.983763
81	81.05422	6.98378
82	81.05947	6.979993
83	81.06063	6.976382
84	81.0604	6.976556
85	81.05796	6.974483
86	81.05724	6.974948
87	81.05648	6.9755
88	81.05556	6.975643
89	81.05422	6.97914

**කලාප අංක 5- පරිසර සංවේදී කලාපය**

විශේෂ කුඹුරු හා පහක් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 1



විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 2



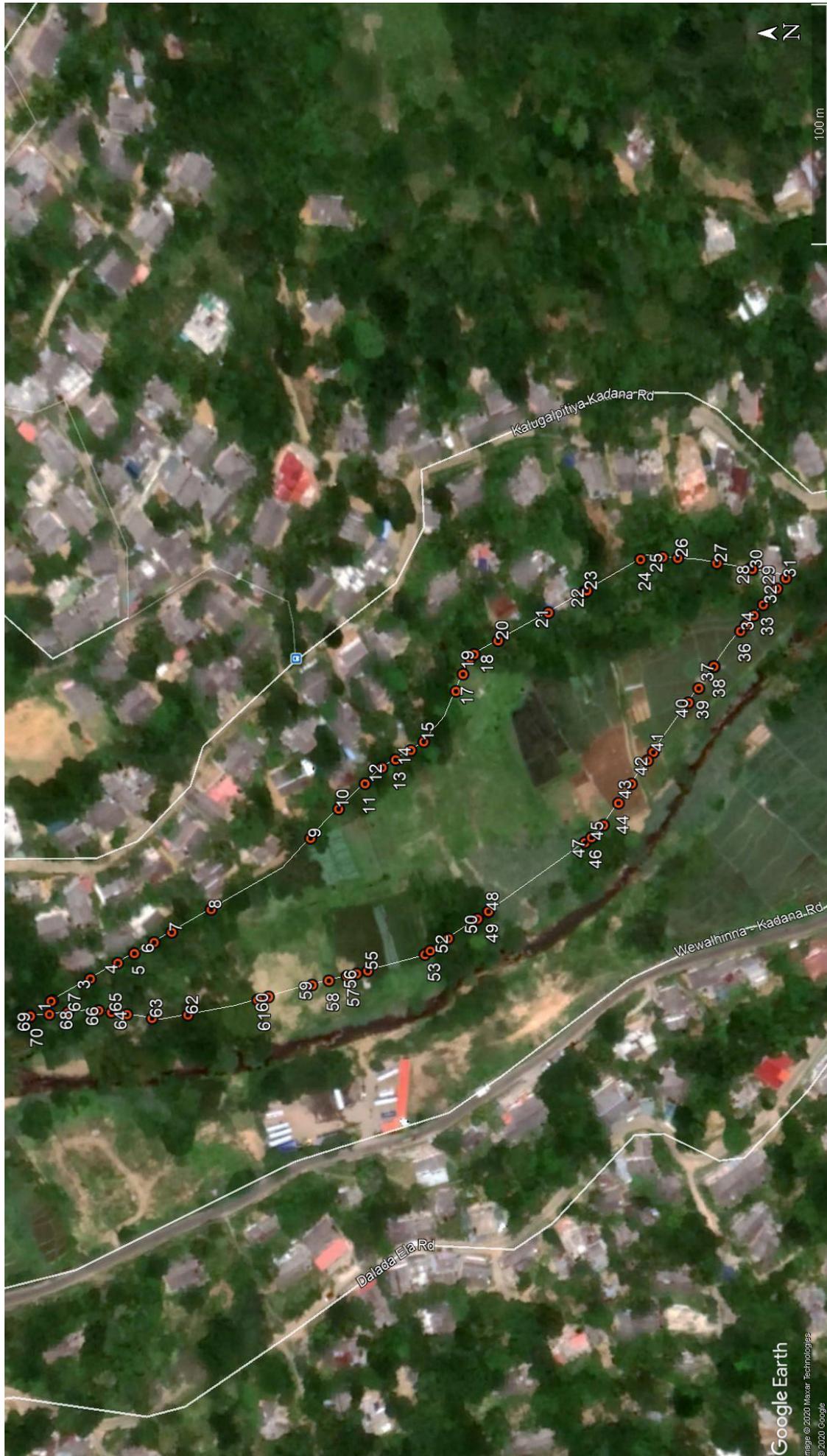
විශේෂ කුඹුරු හා පහක් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 3



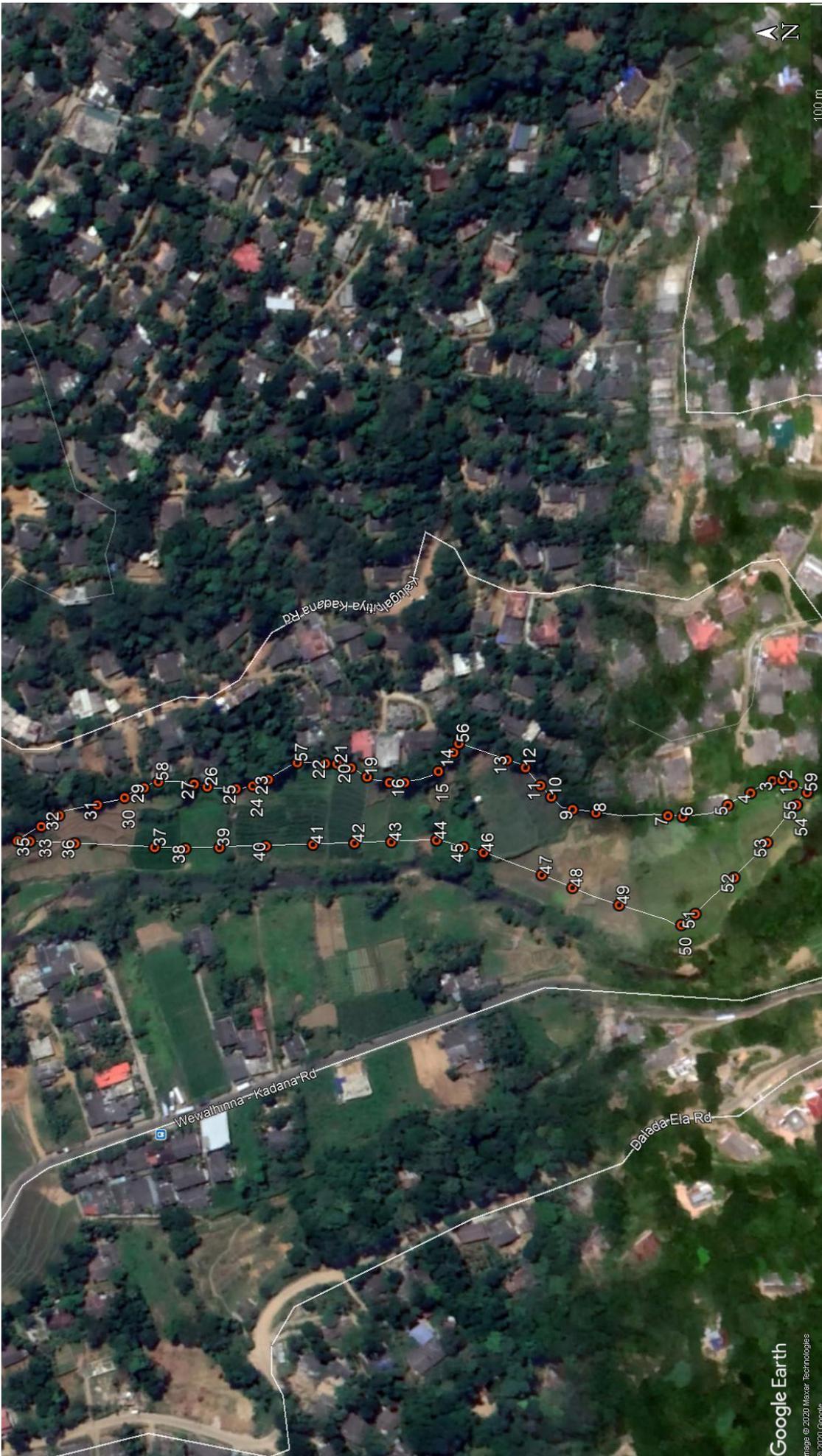
විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 4



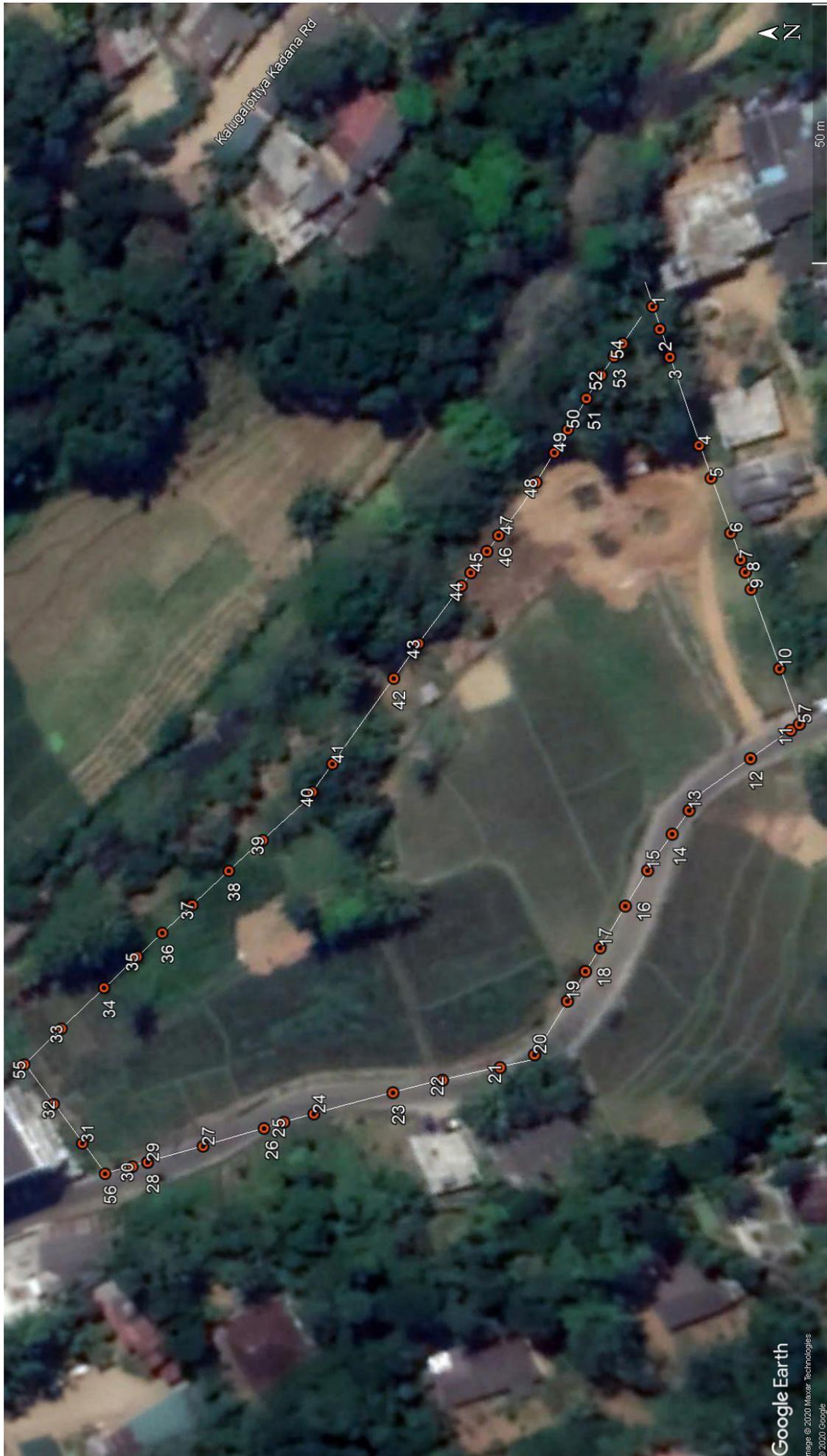
විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 5



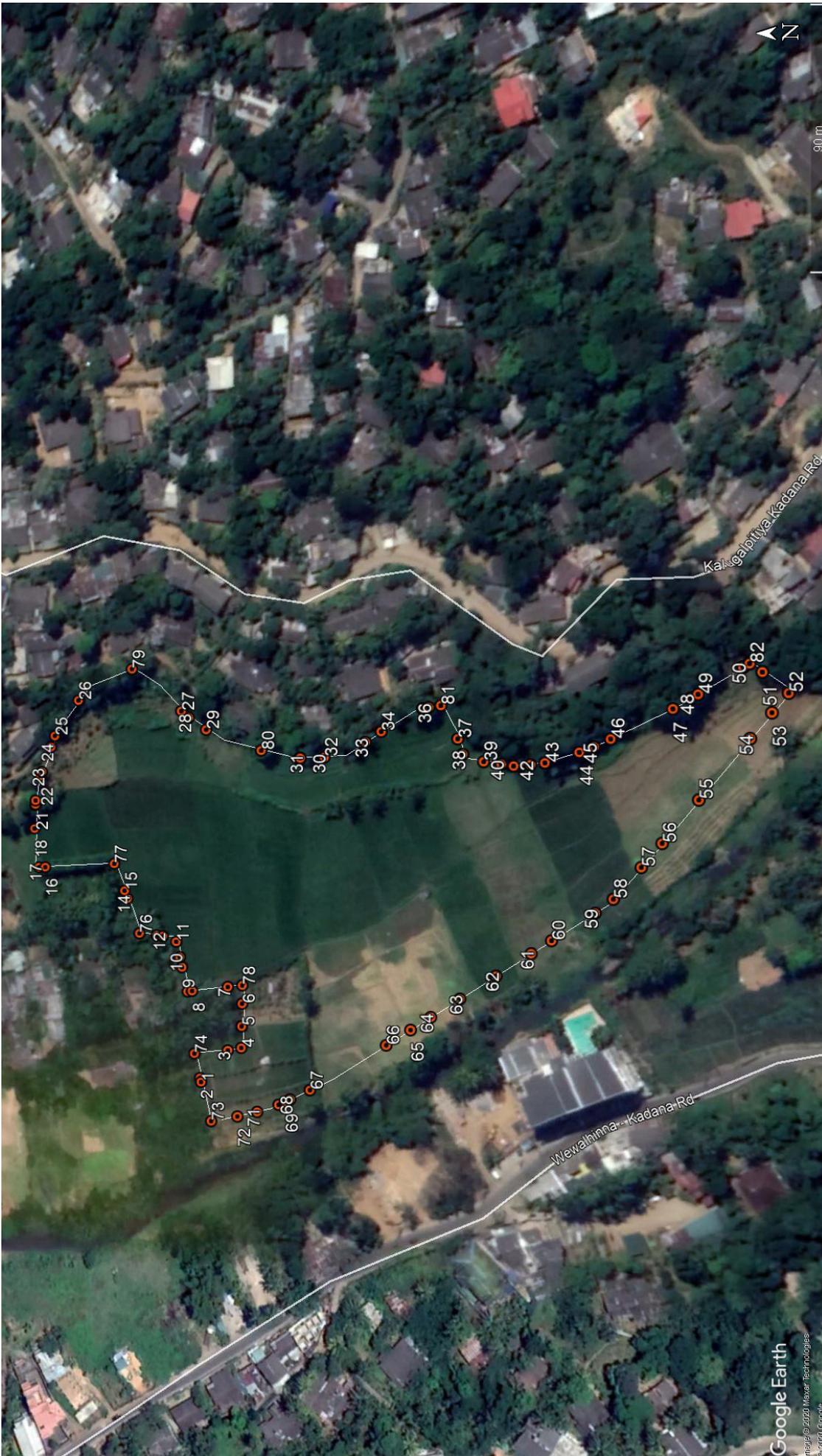
විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 6



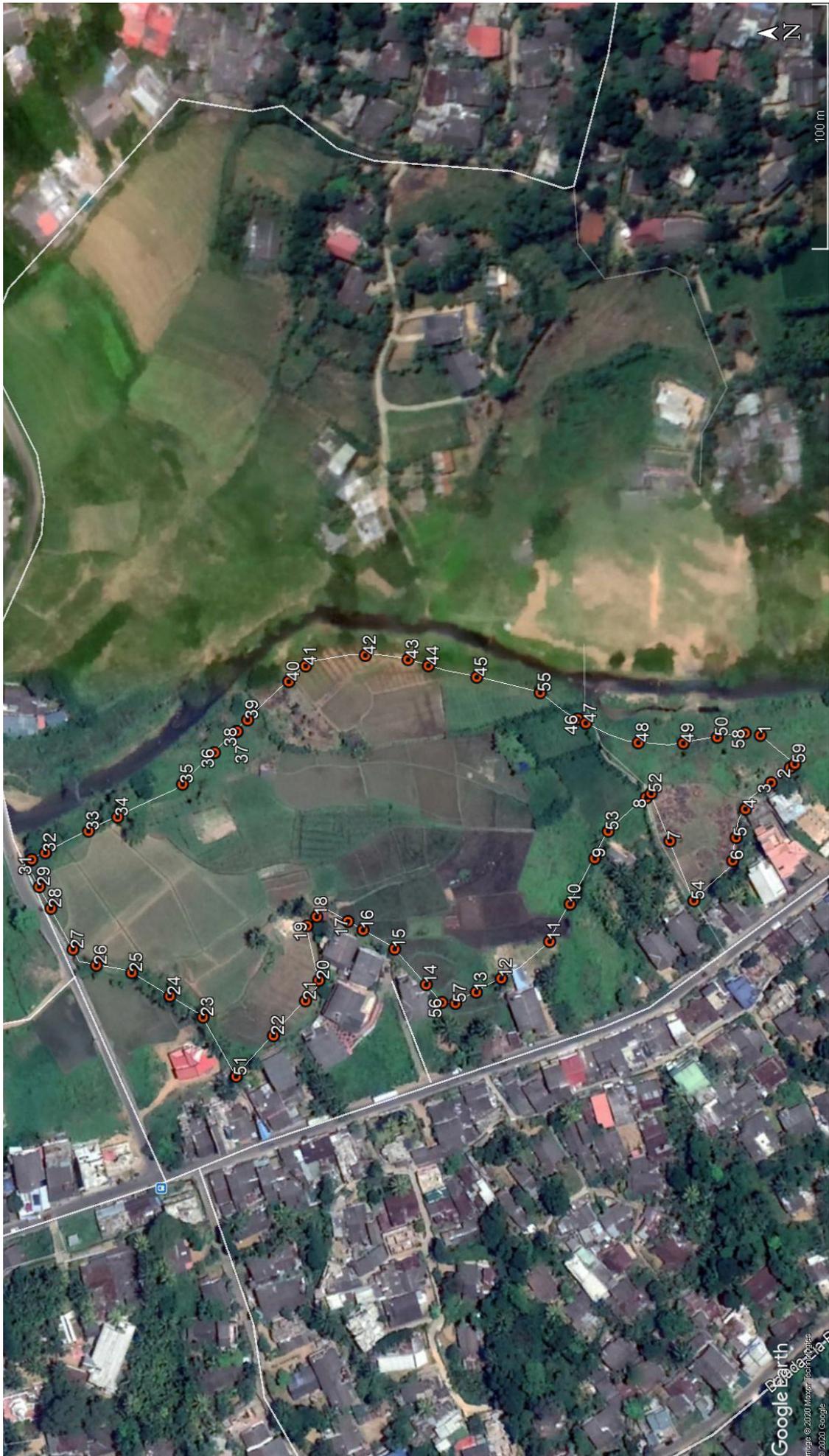
විශේෂ කුඹුරු හා පහක් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 7



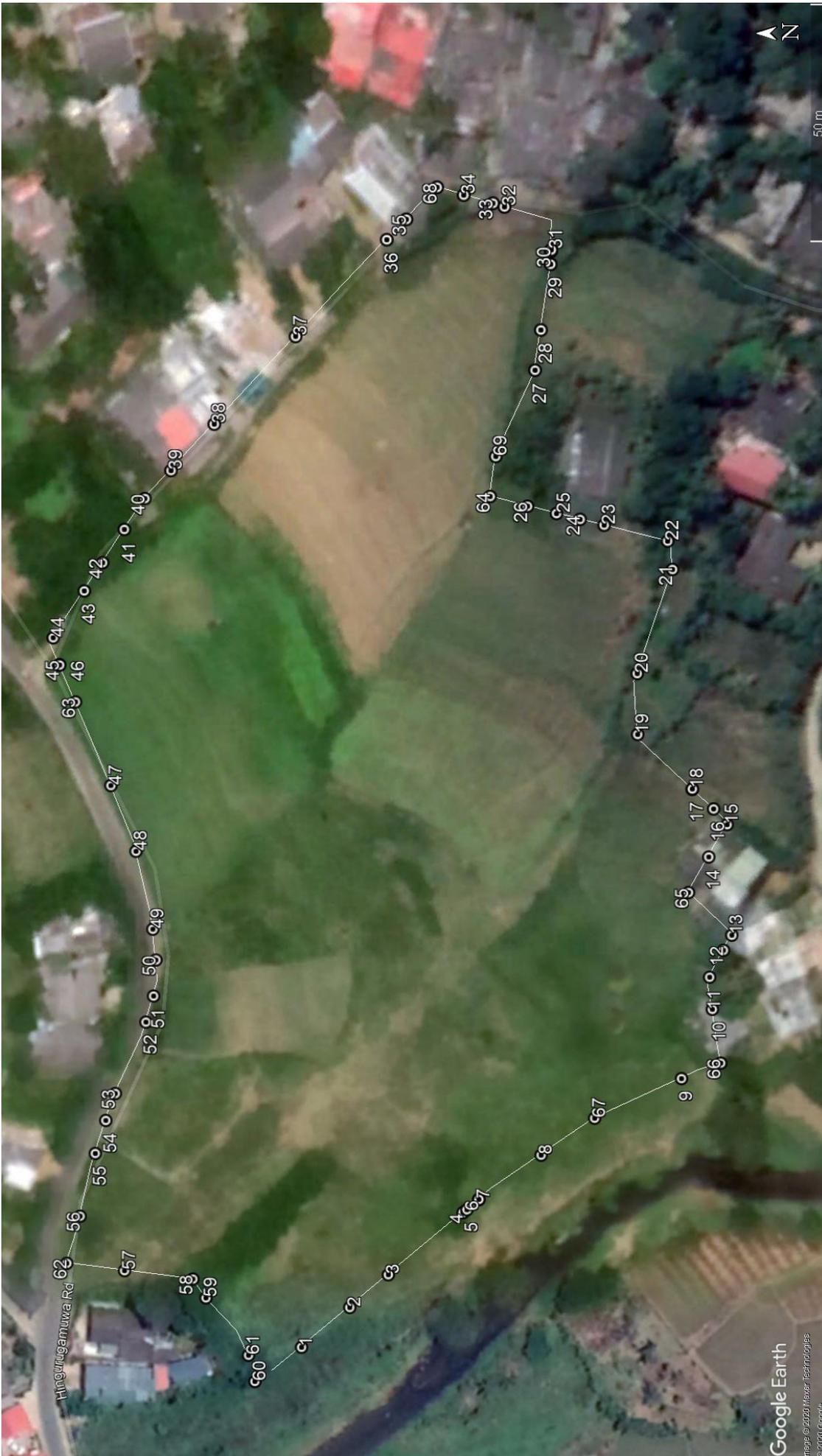
විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 8



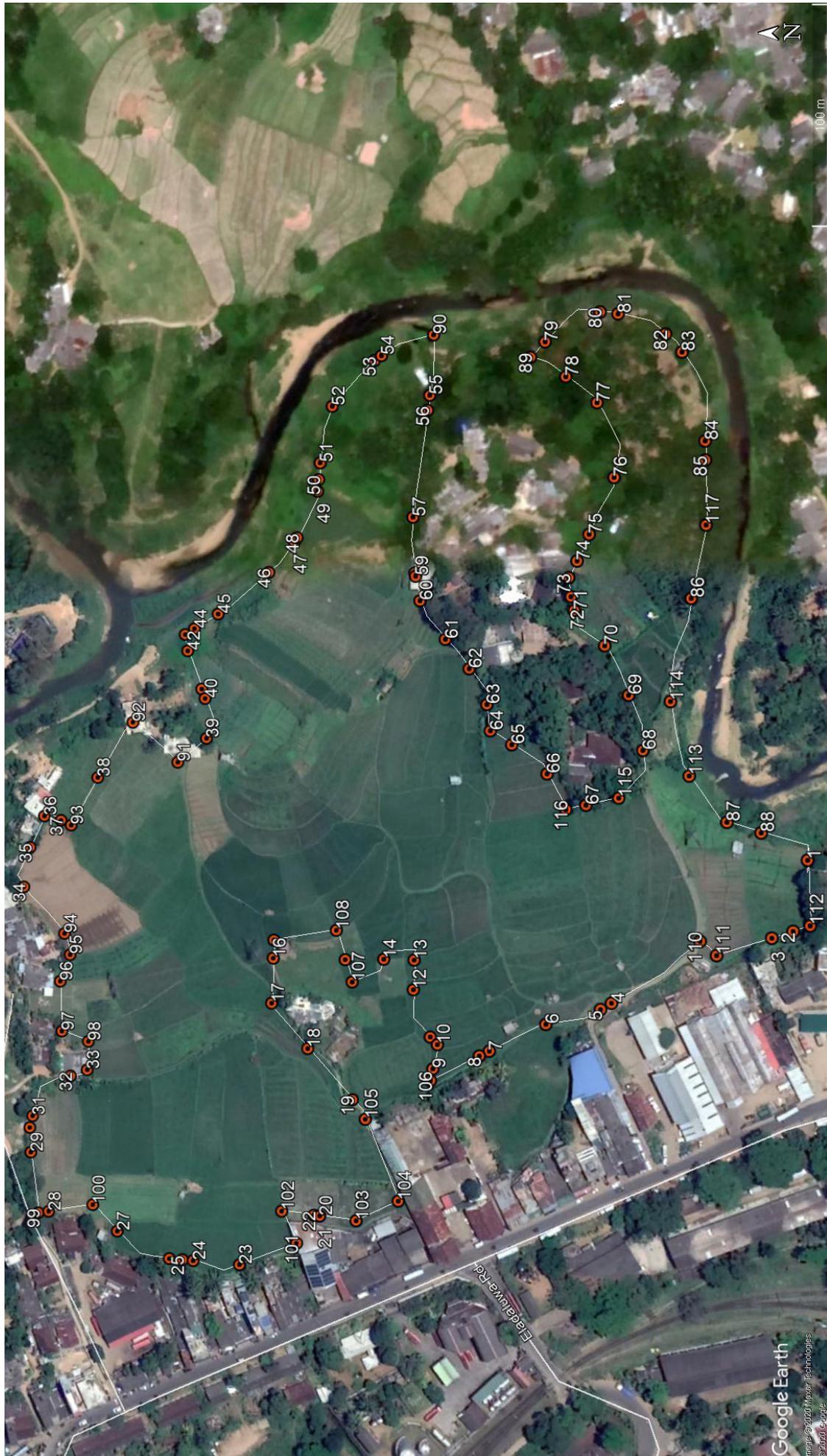
විශේෂ කුඹුරු හා පහක් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 9



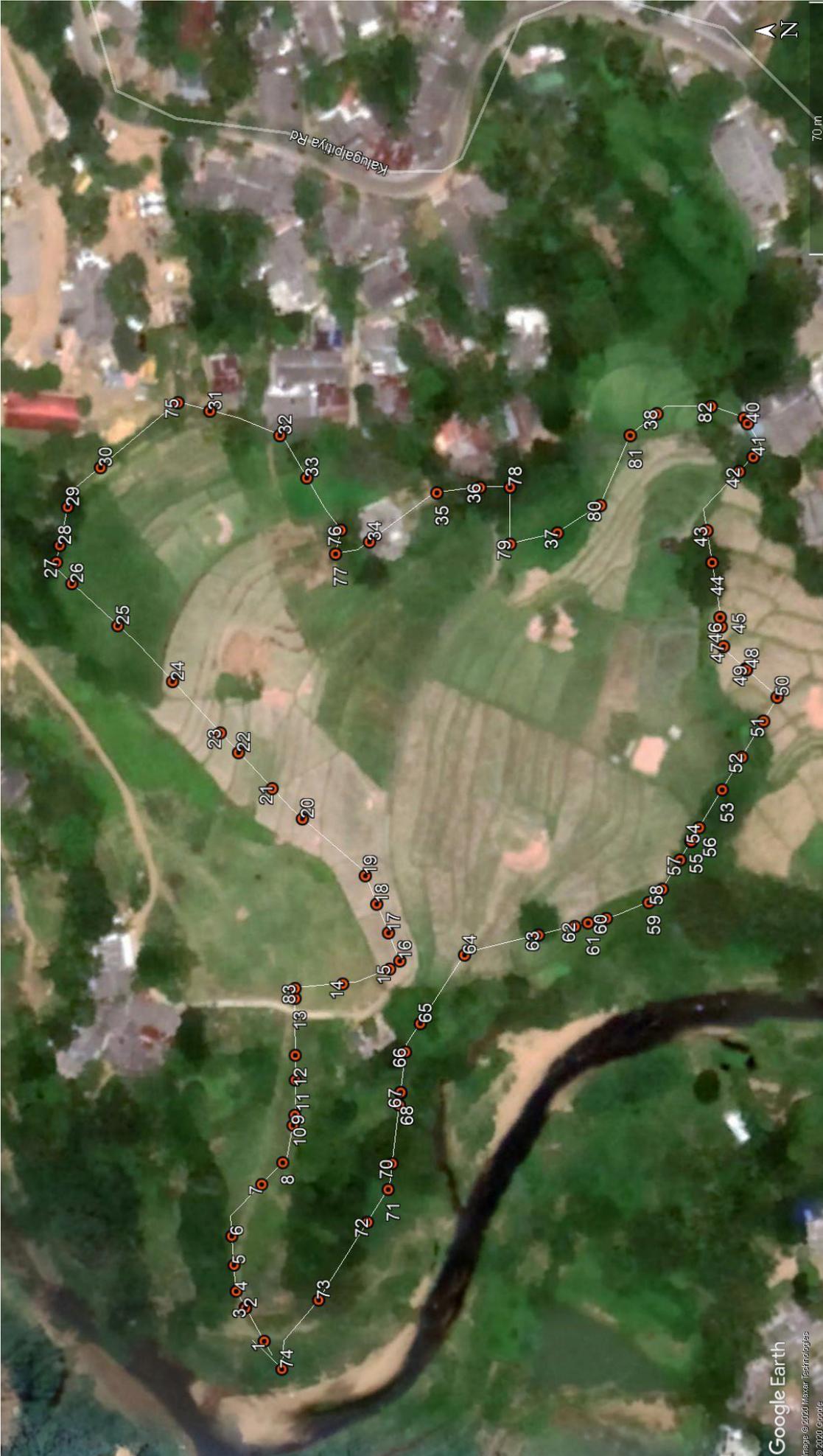
විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 10



විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 11



විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 12



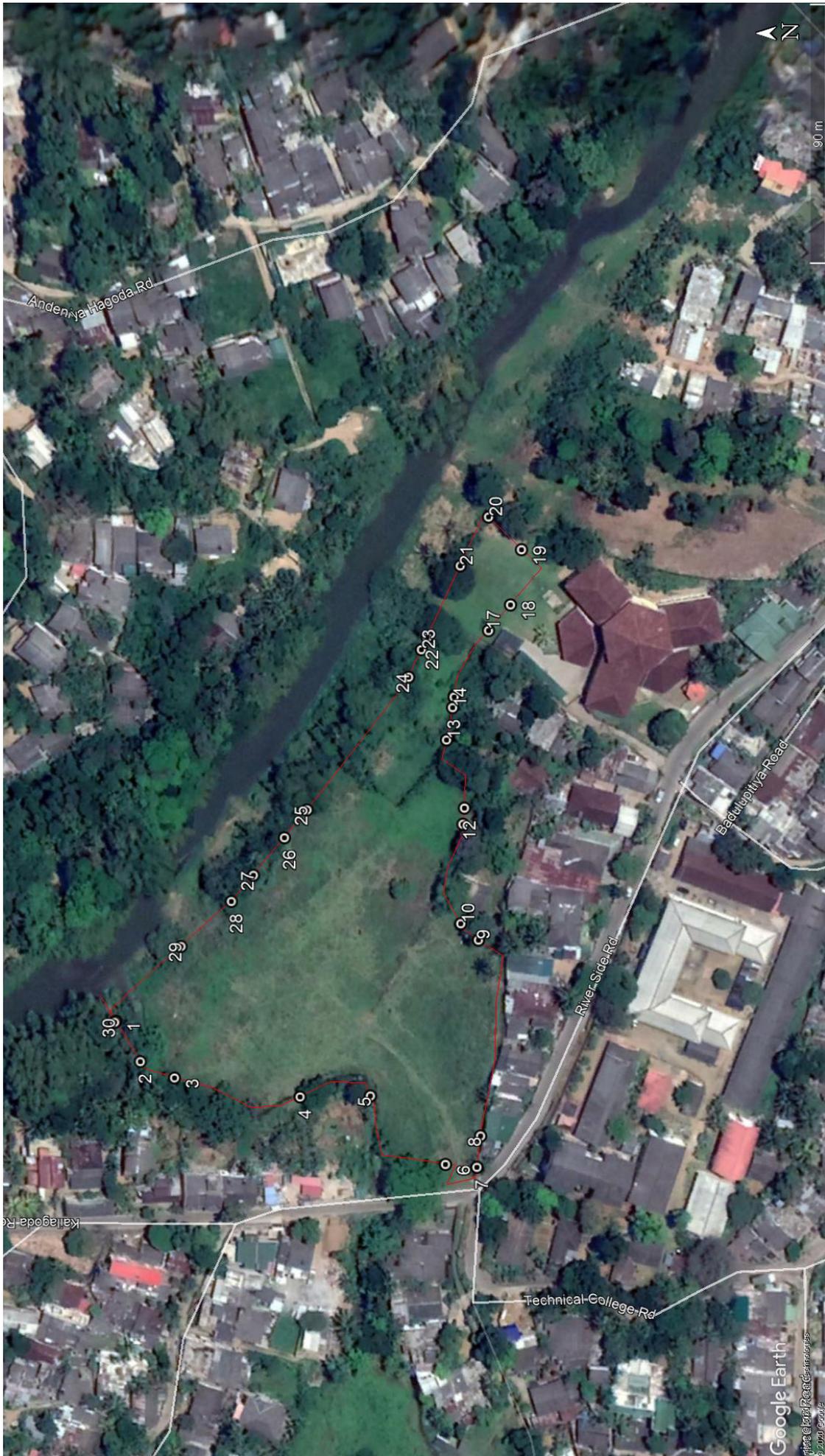
විශේෂ කුඹුරු හා පහක් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 13



විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 14

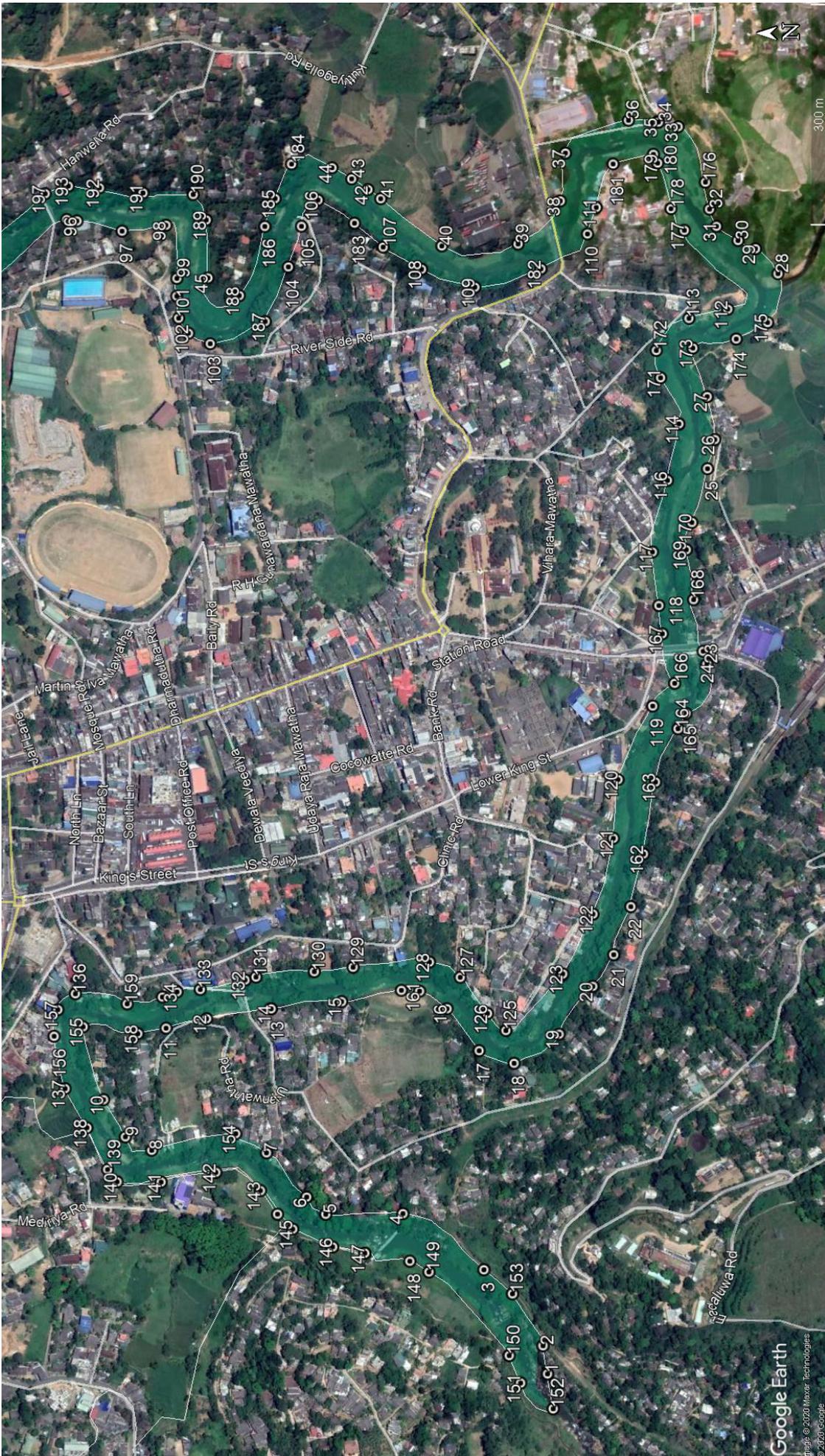


විශේෂ කුඹුරු හා පහක් බිම් සංරක්ෂණ අනු කලාපය - කොටස 15



**පරිසර සංවේදී කලාප**

- ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය කොටස 1.1

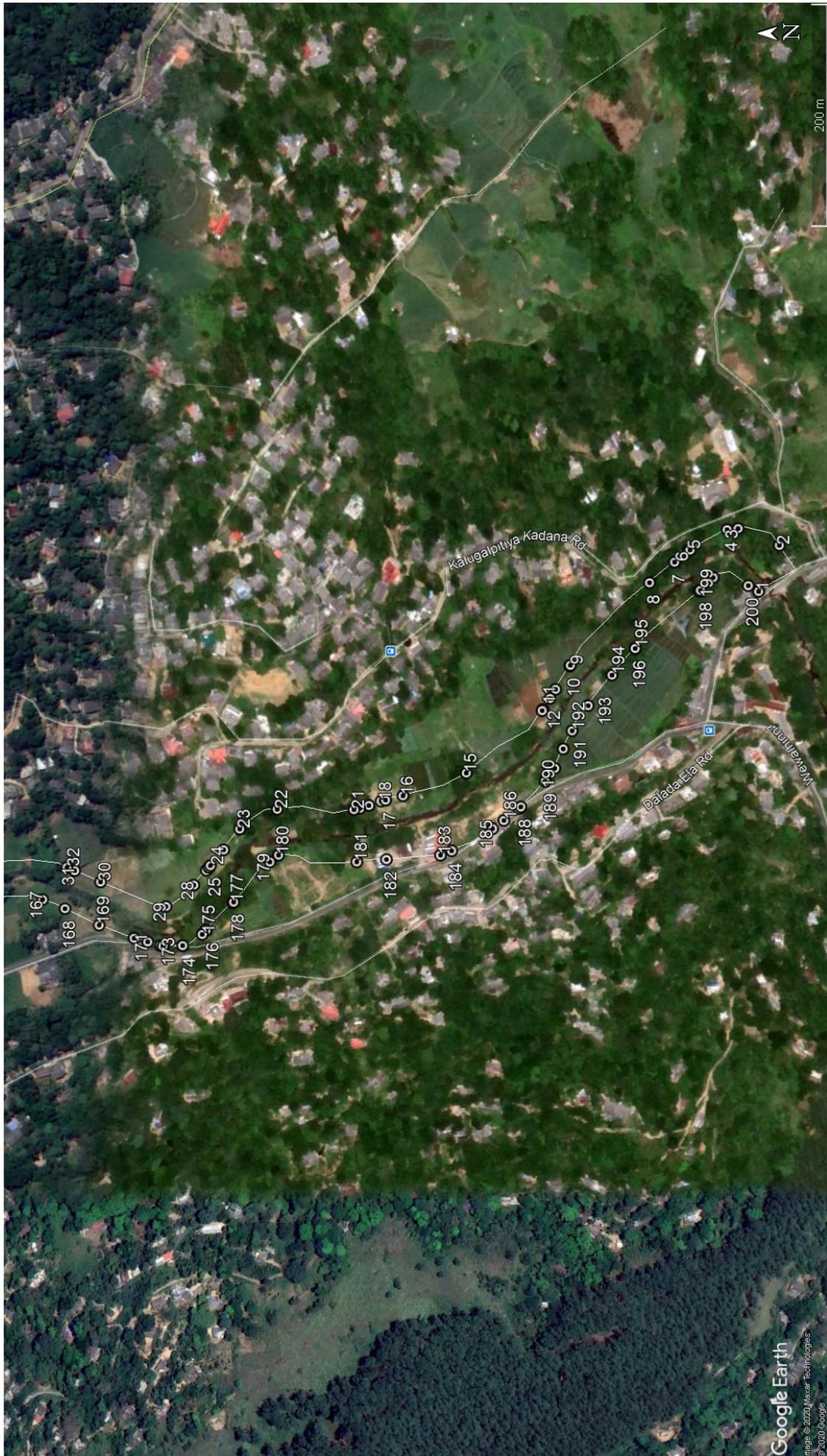


• ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය කොටස 1.2





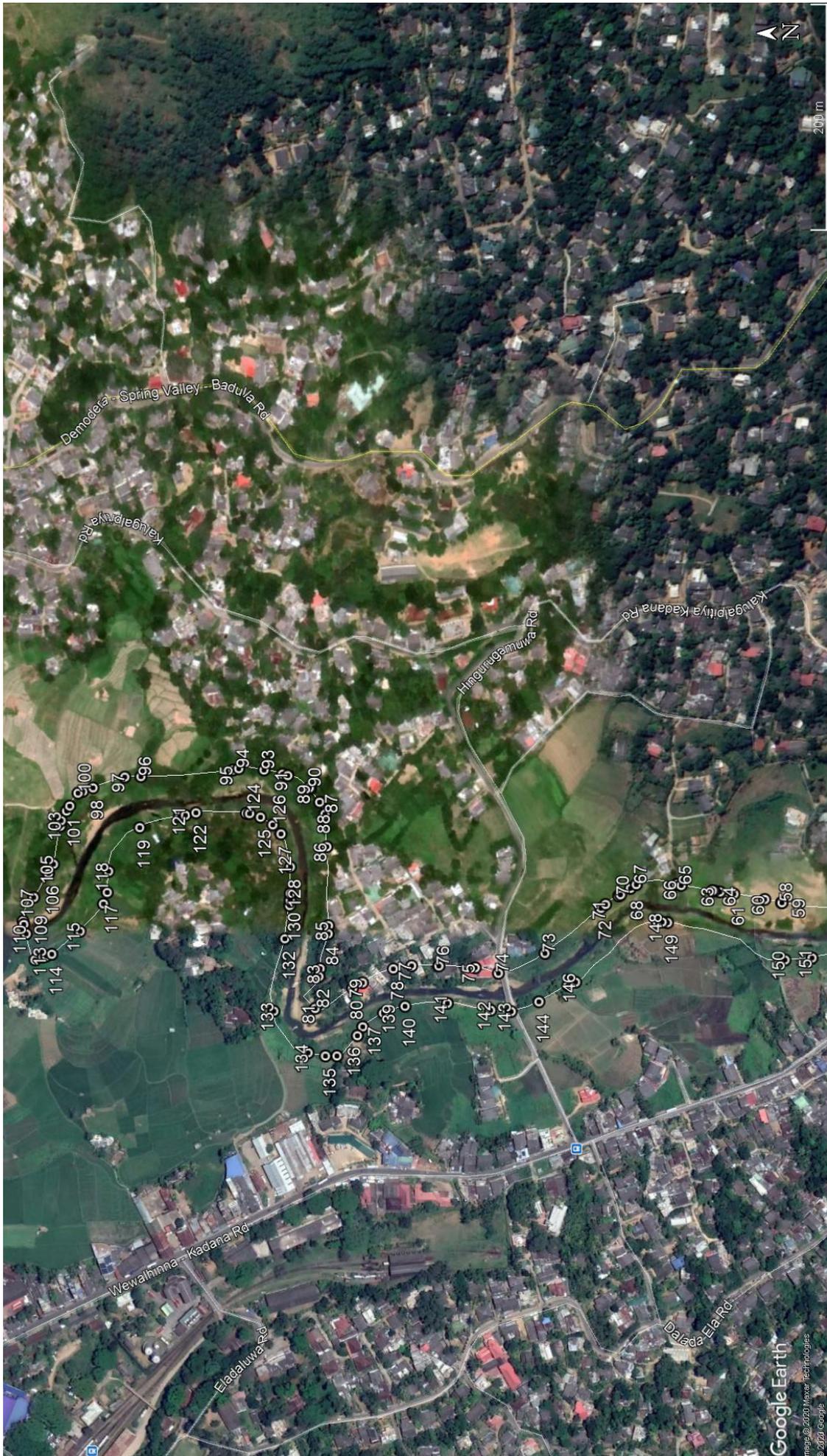
- ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය කොටස 2.1



- ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය කොටස 2.2



- ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය කොටස 2.3

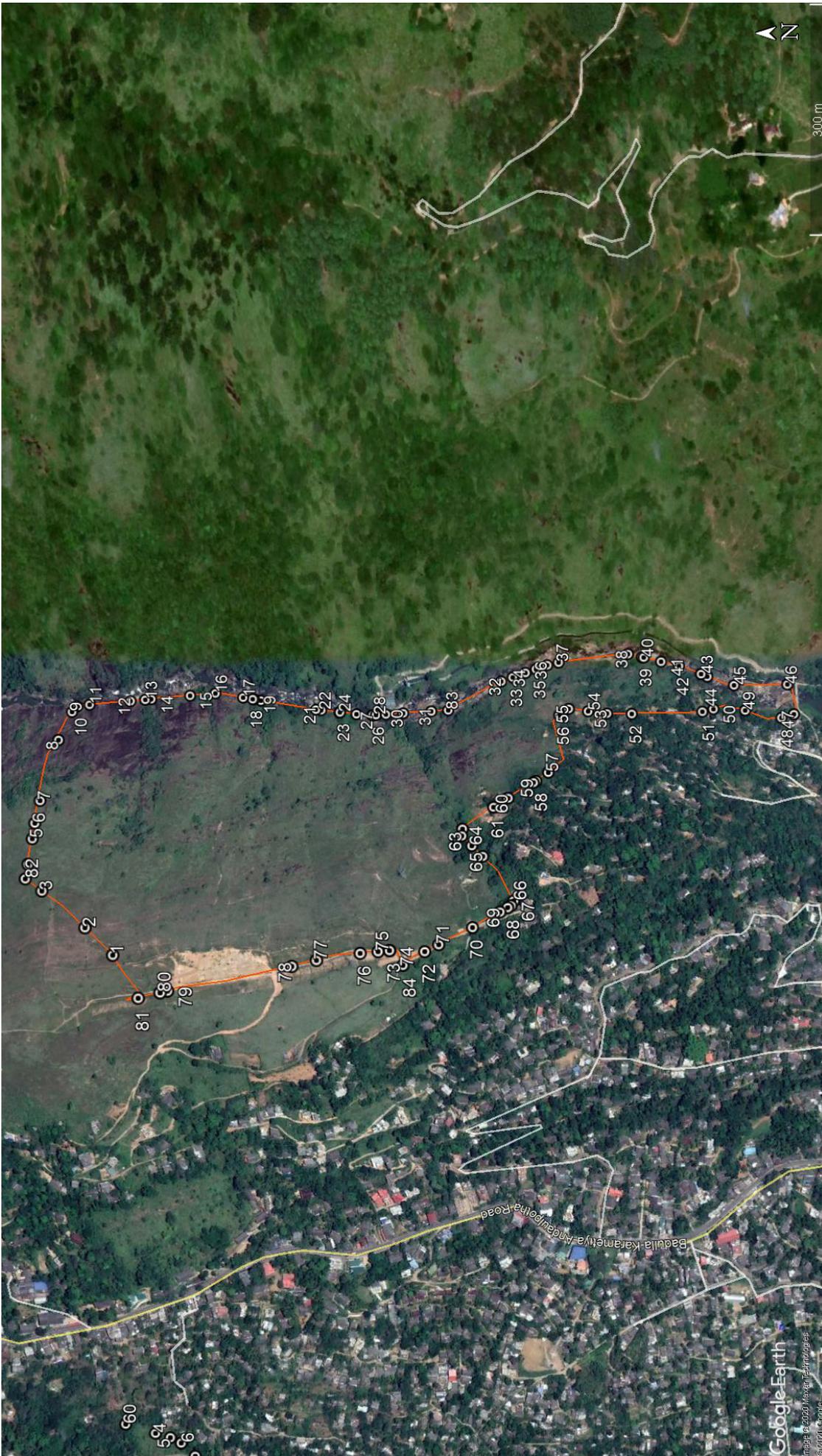




- පහත බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 2



- පහත බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 3



- පහත බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 4



**කලාප අංක 5 - පරිසර සංවේදී කලාපය හා බහුබාංක**

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 1

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05852	6.998008
2	81.05856	6.998037
3	81.05873	6.998202
4	81.0583	6.998205
5	81.05837	6.998497
6	81.05909	6.998551
7	81.05852	6.998745
8	81.05925	6.99875
9	81.05921	6.998805
10	81.05859	6.998871
11	81.05908	6.998963
12	81.05787	6.999125
13	81.05784	6.999135
14	81.05836	6.999169
15	81.05866	6.999195
16	81.059	6.999231
17	81.05903	6.999379
18	81.05926	6.999546
19	81.05774	6.999581
20	81.05799	6.999697
21	81.05803	6.999704
22	81.05827	6.999832

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
23	81.05951	6.999913
24	81.05825	7.000005
25	81.05958	7.000005
26	81.05934	7.000076
27	81.05824	7.000087
28	81.05822	7.00025
29	81.05821	7.000335
30	81.05821	7.000336
31	81.05946	7.000386
32	81.05807	7.000518
33	81.05927	7.000525
34	81.05775	7.000644
35	81.05899	7.000652
36	81.05764	7.000687
37	81.05885	7.0007
38	81.05757	7.000717
39	81.05864	7.000769
40	81.05842	7.000776
41	81.05732	7.000846
42	81.05785	7.00086
43	81.05774	7.000913
44	81.05745	7.001029

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 2

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05903	6.9963
2	81.05917	6.996182
3	81.05923	6.996138
4	81.0594	6.995999
5	81.05954	6.995884
6	81.05968	6.995773
7	81.05982	6.995693
8	81.05993	6.995649
9	81.06001	6.995618
10	81.0604	6.995385

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
11	81.06051	6.995312
12	81.06055	6.995279
13	81.06046	6.995231
14	81.0604	6.995199
15	81.06022	6.995102
16	81.06007	6.995025
17	81.05977	6.994863
18	81.05956	6.994745
19	81.05955	6.994622
20	81.05955	6.994373

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
21	81.05955	6.994244
22	81.05954	6.993991
23	81.05954	6.993879
24	81.05954	6.993782
25	81.05952	6.993681
26	81.05945	6.993548
27	81.0594	6.99347
28	81.05927	6.993212
29	81.0592	6.993085
30	81.05914	6.992978
31	81.05905	6.992815
32	81.05903	6.992776
33	81.05895	6.992817
34	81.05883	6.992882
35	81.05883	6.992944
36	81.059	6.993115
37	81.0592	6.993389
38	81.05929	6.993573
39	81.05917	6.993761
40	81.05912	6.993796
41	81.05897	6.993899

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
42	81.05882	6.994004
43	81.05874	6.994134
44	81.05877	6.994244
45	81.05878	6.994407
46	81.0587	6.994809
47	81.05867	6.994892
48	81.05861	6.995049
49	81.05856	6.995166
50	81.05849	6.995355
51	81.05846	6.995501
52	81.05862	6.995655
53	81.05873	6.995668
54	81.05883	6.995746
55	81.05885	6.995852
56	81.05889	6.996071
57	81.05892	6.996205
58	81.05892	6.996206
59	81.05845	6.995634
60	81.05892	6.996328
61	81.05933	6.993652
62	81.05872	6.994075

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 3

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06762	6.989634
2	81.06831	6.989359
3	81.06852	6.989275
4	81.06867	6.989213
5	81.06881	6.989195
6	81.06922	6.989159
7	81.06942	6.988751
8	81.06935	6.988662
9	81.06929	6.988474
10	81.06932	6.988413
11	81.06944	6.98825
12	81.06966	6.988132
13	81.06983	6.988081
14	81.07014	6.987916

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
15	81.07028	6.987752
16	81.07028	6.987468
17	81.07026	6.987366
18	81.07023	6.987222
19	81.07006	6.986631
20	81.06957	6.986757
21	81.06934	6.986474
22	81.06924	6.986254
23	81.06909	6.986129
24	81.06873	6.985911
25	81.06865	6.985303
26	81.06862	6.985253
27	81.06841	6.985278
28	81.06825	6.9853

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
29	81.06801	6.985202
30	81.06792	6.98498
31	81.06775	6.984636
32	81.06775	6.984634
33	81.06758	6.984601
34	81.067	6.984714
35	81.06677	6.984818
36	81.06661	6.98484
37	81.06668	6.984442
38	81.0666	6.984264
39	81.06584	6.984736
40	81.06553	6.984707
41	81.06539	6.984569
42	81.06539	6.984562
43	81.06509	6.984421
44	81.06507	6.984427
45	81.06513	6.984621
46	81.06526	6.984805
47	81.06553	6.985145
48	81.06577	6.985426
49	81.06599	6.985748
50	81.06609	6.985937
51	81.0662	6.98618
52	81.06642	6.986287
53	81.06655	6.986373
54	81.06693	6.98632
55	81.06708	6.986299
56	81.06739	6.986295
57	81.0683	6.986789

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
58	81.06835	6.986851
59	81.06851	6.987413
60	81.0685	6.987559
61	81.06849	6.987623
62	81.06844	6.987899
63	81.06845	6.988323
64	81.06844	6.988655
65	81.06755	6.988949
66	81.06753	6.989071
67	81.06743	6.989511
68	81.06521	6.984333
69	81.06607	6.984818
70	81.06619	6.984435
71	81.06733	6.984569
72	81.06884	6.985646
73	81.0688	6.986104
74	81.06776	6.986188
75	81.0679	6.986217
76	81.06815	6.986466
77	81.06849	6.987119
78	81.06806	6.988942
79	81.0676	6.98869
80	81.06751	6.989676
81	81.0695	6.989013
82	81.07006	6.988012
83	81.06973	6.986807
84	81.06944	6.986609
85	81.06638	6.984309
86	81.06673	6.984295

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 4

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.0698	6.961077
2	81.0697	6.961145
3	81.06956	6.961237
4	81.0694	6.961345
5	81.06928	6.961426
6	81.06922	6.96147

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
7	81.06913	6.961525
8	81.06897	6.961636
9	81.06894	6.961655
10	81.06879	6.961942
11	81.06876	6.962061
12	81.0687	6.962217

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
13	81.06861	6.962423
14	81.06855	6.962579
15	81.06861	6.962548
16	81.06875	6.962439
17	81.06894	6.962368
18	81.06894	6.962366
19	81.06913	6.962291
20	81.06918	6.962253
21	81.06924	6.962205
22	81.06933	6.96214

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
23	81.06933	6.96214
24	81.06943	6.962065
25	81.06949	6.962017
26	81.06955	6.961973
27	81.06967	6.961868
28	81.06972	6.961826
29	81.06988	6.961685
30	81.07002	6.961561
31	81.06994	6.961206
32	81.07009	6.9615

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 5

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06843	6.964963
2	81.06843	6.964956
3	81.06852	6.964802
4	81.06859	6.96469
5	81.06863	6.964622
6	81.06867	6.964541
7	81.06872	6.964469
8	81.06881	6.964309
9	81.06911	6.963899
10	81.06923	6.963783
11	81.06934	6.963674
12	81.0694	6.963604
13	81.06944	6.963548
14	81.06947	6.963485
15	81.06951	6.963432
16	81.06972	6.9633
17	81.06979	6.963271
18	81.06986	6.963242
19	81.06987	6.963226
20	81.06993	6.963128
21	81.07005	6.962923
22	81.07013	6.962777
23	81.07014	6.962766
24	81.07027	6.962547
25	81.07028	6.962456

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
26	81.07027	6.962394
27	81.07025	6.962231
28	81.07023	6.962094
29	81.07023	6.962085
30	81.07023	6.962083
31	81.07019	6.961941
32	81.07015	6.961977
33	81.07008	6.962034
34	81.07004	6.962072
35	81.07	6.962106
36	81.06997	6.962128
37	81.06983	6.962237
38	81.06982	6.962237
39	81.06973	6.962298
40	81.06967	6.962339
41	81.06947	6.96248
42	81.06943	6.962504
43	81.06933	6.962571
44	81.06925	6.962625
45	81.06916	6.962688
46	81.06911	6.962738
47	81.06909	6.962765
48	81.06879	6.963162
49	81.06879	6.963164
50	81.06876	6.963208

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
51	81.06876	6.963212
52	81.06868	6.96333
53	81.06863	6.963405
54	81.06861	6.963427
55	81.06855	6.963664
56	81.06854	6.96371
57	81.06853	6.96375
58	81.06851	6.963825
59	81.06849	6.963895
60	81.06844	6.964075

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
61	81.06843	6.964119
62	81.06837	6.964406
63	81.06835	6.964554
64	81.06837	6.964657
65	81.06838	6.964719
66	81.06839	6.964771
67	81.06838	6.964895
68	81.06837	6.964971
69	81.06837	6.965049
70	81.06837	6.965049

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 6

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06819	6.965455
2	81.06822	6.965512
3	81.06821	6.965561
4	81.06815	6.965669
5	81.06809	6.965783
6	81.06803	6.966011
7	81.06803	6.966087
8	81.06805	6.966453
9	81.06806	6.966572
10	81.06813	6.966681
11	81.06819	6.966737
12	81.06828	6.966815
13	81.06832	6.966909
14	81.06836	6.967178
15	81.06826	6.967255
16	81.0682	6.967426
17	81.0682	6.967502
18	81.0682	6.967508
19	81.06823	6.967616
20	81.06828	6.967698
21	81.0683	6.967768
22	81.0683	6.967827
23	81.06822	6.968119
24	81.06819	6.968198
25	81.06817	6.968283

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
26	81.06818	6.968428
27	81.0682	6.968493
28	81.0682	6.968497
29	81.06818	6.968746
30	81.06813	6.968846
31	81.06809	6.968984
32	81.06803	6.969176
33	81.06798	6.969266
34	81.0679	6.969327
35	81.0679	6.969326
36	81.06789	6.969104
37	81.06786	6.968704
38	81.06786	6.968548
39	81.06786	6.968374
40	81.06787	6.968138
41	81.06788	6.967896
42	81.06789	6.967683
43	81.06789	6.967494
44	81.0679	6.967263
45	81.06787	6.967124
46	81.06784	6.967023
47	81.06772	6.966724
48	81.06765	6.966567
49	81.06756	6.966328
50	81.06746	6.966009

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
51	81.06752	6.96594
52	81.06771	6.965748
53	81.06789	6.965584
54	81.06808	6.965435
55	81.06809	6.965432

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
56	81.06841	6.967152
57	81.06831	6.967969
58	81.06821	6.968673
59	81.06815	6.96538
60	81.0679	6.969385

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 7

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.067	6.969462
2	81.06696	6.969449
3	81.06691	6.969431
4	81.06675	6.969378
5	81.06669	6.969357
6	81.06659	6.969323
7	81.06654	6.969306
8	81.06652	6.969298
9	81.06649	6.969288
10	81.06634	6.969239
11	81.06623	6.96922
12	81.06618	6.969289
13	81.06609	6.969396
14	81.06604	6.969426
15	81.06598	6.96947
16	81.06591	6.96951
17	81.06584	6.969555
18	81.0658	6.969581
19	81.06574	6.969613
20	81.06565	6.969671
21	81.06562	6.969732
22	81.0656	6.969835
23	81.06557	6.969925
24	81.06552	6.970071
25	81.0655	6.970127
26	81.06549	6.970164
27	81.06545	6.970279
28	81.06542	6.970386
29	81.06542	6.970386

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
30	81.06541	6.970416
31	81.06545	6.970515
32	81.06552	6.970572
33	81.06566	6.970556
34	81.06574	6.970473
35	81.0658	6.97041
36	81.06585	6.970363
37	81.0659	6.970307
38	81.06597	6.970239
39	81.06602	6.970176
40	81.06612	6.970082
41	81.06617	6.970043
42	81.06633	6.969927
43	81.06639	6.969881
44	81.0665	6.969803
45	81.06652	6.969786
46	81.06656	6.969757
47	81.06659	6.969736
48	81.06669	6.969669
49	81.06674	6.969636
50	81.06678	6.969612
51	81.06684	6.969579
52	81.06688	6.969553
53	81.06691	6.96953
54	81.06693	6.969515
55	81.06559	6.970631
56	81.06539	6.97047
57	81.06624	6.969205

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 8

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06531	6.972205
2	81.06533	6.972209
3	81.06544	6.972095
4	81.06546	6.97204
5	81.06554	6.972037
6	81.06563	6.972034
7	81.06569	6.972091
8	81.06567	6.972237
9	81.06576	6.972277
10	81.0658	6.972285
11	81.06586	6.972299
12	81.06588	6.972354
13	81.06588	6.972379
14	81.06602	6.972499
15	81.06605	6.97251
16	81.06614	6.972843
17	81.06613	6.97287
18	81.06629	6.97288
19	81.06638	6.972871
20	81.06639	6.97287
21	81.0664	6.972869
22	81.0665	6.972842
23	81.06652	6.972835
24	81.06661	6.97279
25	81.06666	6.97277
26	81.0668	6.97266
27	81.06675	6.972238
28	81.06673	6.97221
29	81.06668	6.972142
30	81.06658	6.971778
31	81.06658	6.971775
32	81.06658	6.971682
33	81.06664	6.971523
34	81.06667	6.971462
35	81.06676	6.971306
36	81.06676	6.971283
37	81.06665	6.971181
38	81.06659	6.971165

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.06657	6.97109
40	81.06656	6.971027
41	81.06655	6.970983
42	81.06656	6.970923
43	81.06656	6.970872
44	81.0666	6.970752
45	81.06662	6.970701
46	81.06665	6.970644
47	81.06675	6.970434
48	81.06679	6.970373
49	81.0668	6.97035
50	81.0669	6.970202
51	81.06688	6.970139
52	81.06681	6.970053
53	81.06674	6.970107
54	81.06665	6.970178
55	81.06644	6.970348
56	81.06628	6.970472
57	81.06619	6.970544
58	81.06608	6.970642
59	81.06602	6.970706
60	81.06592	6.97086
61	81.06587	6.970933
62	81.06578	6.97106
63	81.06569	6.971193
64	81.06562	6.971302
65	81.06556	6.971378
66	81.0655	6.971471
67	81.06531	6.971766
68	81.06527	6.971843
69	81.06526	6.971863
70	81.06525	6.971888
71	81.06522	6.971973
72	81.06519	6.972053
73	81.06517	6.972161
74	81.06542	6.972232
75	81.06566	6.972255
76	81.06588	6.972451

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.06616	6.972548
78	81.0657	6.972032
79	81.06691	6.972428

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
80	81.0666	6.971927
81	81.06677	6.971238
82	81.06691	6.970181

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 9

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06442	6.972953
2	81.0643	6.972837
3	81.06423	6.972913
4	81.06413	6.973014
5	81.06401	6.973051
6	81.06392	6.973066
7	81.064	6.97331
8	81.06417	6.973402
9	81.06393	6.973606
10	81.06375	6.973705
11	81.0636	6.973787
12	81.06345	6.973977
13	81.06339	6.974076
14	81.06342	6.974274
15	81.06356	6.974399
16	81.06364	6.974525
17	81.06367	6.974585
18	81.06369	6.974709
19	81.06365	6.974747
20	81.06344	6.9747
21	81.06335	6.974753
22	81.06321	6.974879
23	81.06329	6.97516
24	81.06337	6.975293
25	81.06346	6.975445
26	81.06349	6.975587
27	81.06356	6.97568
28	81.06372	6.975768
29	81.06381	6.975814
30	81.06392	6.975849

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
31	81.06392	6.975844
32	81.06395	6.97579
33	81.06404	6.975618
34	81.06409	6.975502
35	81.06423	6.975243
36	81.06435	6.975116
37	81.06444	6.975029
38	81.06444	6.975026
39	81.06449	6.974984
40	81.06464	6.97482
41	81.0647	6.974753
42	81.06475	6.974516
43	81.06473	6.974346
44	81.06471	6.974265
45	81.06466	6.974073
46	81.06449	6.973672
47	81.06447	6.97364
48	81.06439	6.973433
49	81.06439	6.973256
50	81.06442	6.973122
51	81.06305	6.975026
52	81.06419	6.973383
53	81.06404	6.973552
54	81.06376	6.97322
55	81.0646	6.973821
56	81.06335	6.974212
57	81.06334	6.974158
58	81.06443	6.973013
59	81.06431	6.97282

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 10

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06454	6.975511
2	81.06463	6.975411
3	81.06469	6.975331
4	81.06483	6.975176
5	81.06483	6.975168
6	81.06485	6.975144
7	81.06485	6.975143
8	81.06495	6.975014
9	81.06511	6.974723
10	81.06526	6.97466
11	81.06532	6.974666
12	81.06538	6.974638
13	81.06541	6.974621
14	81.06558	6.97467
15	81.06565	6.974633
16	81.06568	6.974661
17	81.06572	6.974705
18	81.06572	6.974705
19	81.06583	6.974818
20	81.06596	6.97482
21	81.06618	6.974751
22	81.06623	6.974762
23	81.06627	6.974891
24	81.06628	6.97494
25	81.06629	6.974988
26	81.06631	6.975047
27	81.06658	6.975034
28	81.06666	6.975023
29	81.06679	6.975005
30	81.06681	6.975005
31	81.06682	6.975004
32	81.0669	6.975098
33	81.06691	6.975121
34	81.06692	6.975179
35	81.06688	6.975293

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
36	81.06684	6.975332
37	81.06665	6.975516
38	81.06647	6.975682
39	81.06638	6.975771
40	81.06632	6.975825
41	81.06626	6.975868
42	81.06619	6.975914
43	81.06613	6.975953
44	81.06604	6.976019
45	81.06598	6.976007
46	81.06598	6.976006
47	81.06573	6.975902
48	81.06559	6.975851
49	81.06543	6.975817
50	81.06536	6.975811
51	81.06528	6.975816
52	81.06523	6.975832
53	81.06508	6.975896
54	81.06502	6.975916
55	81.06495	6.975938
56	81.06482	6.97597
57	81.0647	6.975878
58	81.06469	6.975736
59	81.06465	6.975709
60	81.06447	6.975608
61	81.06452	6.975621
62	81.06472	6.975998
63	81.0659	6.975974
64	81.06633	6.975123
65	81.0655	6.974711
66	81.06514	6.974642
67	81.06502	6.974903
68	81.06694	6.975232
69	81.06641	6.975112

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 11

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06339	6.977585
2	81.06309	6.977647
3	81.06306	6.977735
4	81.06275	6.978408
5	81.06272	6.978455
6	81.06265	6.978691
7	81.06252	6.978938
8	81.0625	6.978982
9	81.06243	6.979188
10	81.06254	6.979168
11	81.06258	6.9792
12	81.06278	6.979276
13	81.06292	6.979273
14	81.06292	6.97941
15	81.06291	6.979585
16	81.06291	6.979916
17	81.0627	6.979923
18	81.0625	6.979756
19	81.06228	6.979551
20	81.06175	6.979698
21	81.06175	6.979702
22	81.06175	6.979725
23	81.0615	6.980067
24	81.06151	6.980285
25	81.06151	6.980336
26	81.06151	6.980398
27	81.06162	6.980649
28	81.06169	6.980986
29	81.06196	6.981076
30	81.06208	6.981081
31	81.06213	6.981067
32	81.06233	6.98088
33	81.06236	6.980798
34	81.06321	6.981111
35	81.0634	6.981081
36	81.06355	6.981012
37	81.06353	6.98093
38	81.06373	6.980754

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.06391	6.980237
40	81.0641	6.980244
41	81.06414	6.98026
42	81.06432	6.980327
43	81.0644	6.980339
44	81.06442	6.980295
45	81.06449	6.980182
46	81.06468	6.979944
47	81.06482	6.979825
48	81.06484	6.979812
49	81.06505	6.979717
50	81.0651	6.979712
51	81.06517	6.979705
52	81.06543	6.979649
53	81.06563	6.979456
54	81.06565	6.979423
55	81.06546	6.979205
56	81.06539	6.979215
57	81.06491	6.979279
58	81.06466	6.97927
59	81.06465	6.979267
60	81.06453	6.979247
61	81.06436	6.979133
62	81.06423	6.979027
63	81.06407	6.978949
64	81.06395	6.978934
65	81.06389	6.97884
66	81.06376	6.978686
67	81.06362	6.978518
68	81.06386	6.978274
69	81.06411	6.978335
70	81.06432	6.978437
71	81.06448	6.978568
72	81.06454	6.978582
73	81.06463	6.978592
74	81.0647	6.978556
75	81.06482	6.978504
76	81.06506	6.978397

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.0654	6.97847
78	81.06552	6.978605
79	81.06568	6.978695
80	81.06579	6.978457
81	81.06578	6.97838
82	81.06569	6.978178
83	81.0656	6.978108
84	81.06521	6.97801
85	81.06513	6.978009
86	81.06453	6.978069
87	81.06355	6.97792
88	81.06351	6.977777
89	81.06561	6.978759
90	81.06573	6.979188
91	81.0638	6.980372
92	81.06399	6.98059
93	81.06351	6.98088
94	81.063	6.98091
95	81.0629	6.980883
96	81.06277	6.980931
97	81.06254	6.980923

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
98	81.0625	6.980793
99	81.06168	6.981038
100	81.06173	6.980769
101	81.06162	6.979804
102	81.06176	6.979873
103	81.06174	6.979532
104	81.06183	6.979342
105	81.06219	6.979492
106	81.06238	6.979199
107	81.06281	6.979553
108	81.06304	6.979626
109	81.06299	6.979913
110	81.06303	6.978033
111	81.06297	6.977964
112	81.06311	6.977577
113	81.06375	6.978078
114	81.06408	6.978157
115	81.06365	6.978377
116	81.0636	6.978605
117	81.06485	6.978006

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 12

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06491	6.980532
2	81.065	6.980584
3	81.065	6.980585
4	81.06505	6.98061
5	81.06512	6.980616
6	81.0652	6.980622
7	81.06535	6.980538
8	81.06541	6.980479
9	81.06552	6.98045
10	81.06555	6.980445
11	81.06565	6.980443
12	81.06572	6.980443
13	81.06588	6.980443
14	81.06592	6.980311

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
15	81.06596	6.980182
16	81.06599	6.980154
17	81.06606	6.980185
18	81.06614	6.980217
19	81.06622	6.980248
20	81.06638	6.98042
21	81.06647	6.980503
22	81.06657	6.980595
23	81.06662	6.980645
24	81.06676	6.980776
25	81.06692	6.980925
26	81.06704	6.98105
27	81.06709	6.981091
28	81.06714	6.981081

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
29	81.06725	6.981056
30	81.06735	6.980962
31	81.0675	6.980658
32	81.06743	6.980469
33	81.06732	6.980398
34	81.06714	6.980231
35	81.06727	6.980049
36	81.06729	6.979934
37	81.06716	6.979728
38	81.06747	6.979469
39	81.06746	6.979242
40	81.06745	6.979233
41	81.06736	6.979217
42	81.06732	6.979253
43	81.06716	6.979335
44	81.06708	6.97932
45	81.06693	6.979297
46	81.06691	6.979294
47	81.06685	6.979287
48	81.06679	6.979228
49	81.06679	6.979226
50	81.06672	6.979144
51	81.06665	6.979179
52	81.06655	6.979235
53	81.06647	6.979286
54	81.06636	6.979346
55	81.06632	6.979367
56	81.06632	6.979367

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
57	81.06627	6.979396
58	81.06619	6.979443
59	81.06615	6.979479
60	81.06611	6.979593
61	81.0661	6.979642
62	81.06609	6.979678
63	81.06606	6.979776
64	81.066	6.979977
65	81.06581	6.980098
66	81.06573	6.980139
67	81.06562	6.980152
68	81.06562	6.980152
69	81.06558	6.980156
70	81.06542	6.980176
71	81.06535	6.980187
72	81.06525	6.980244
73	81.06503	6.98038
74	81.06483	6.980483
75	81.06752	6.980745
76	81.06717	6.980308
77	81.06711	6.980323
78	81.06729	6.979854
79	81.06713	6.979854
80	81.06723	6.979615
81	81.06742	6.979538
82	81.06749	6.979328
83	81.06591	6.980443

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 13

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05046	6.987999
2	81.05084	6.988264
3	81.05086	6.988266
4	81.05106	6.988388
5	81.05165	6.988238
6	81.05188	6.988601
7	81.05189	6.988727

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
8	81.0519	6.988875
9	81.05195	6.988919
10	81.05201	6.988993
11	81.05218	6.98897
12	81.05255	6.988711
13	81.05267	6.988571
14	81.05272	6.98847

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
15	81.05276	6.988208
16	81.05276	6.988179
17	81.05275	6.988116
18	81.05253	6.9878
19	81.05245	6.987818
20	81.05233	6.987851
21	81.05215	6.987658
22	81.05211	6.987565

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
23	81.05201	6.987351
24	81.05192	6.987394
25	81.05189	6.987411
26	81.05102	6.987688
27	81.05056	6.987776
28	81.05054	6.987779
29	81.05049	6.98779
30	81.05041	6.987881

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 14

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.0627	6.976465
2	81.06274	6.976421
3	81.06276	6.976433
4	81.06282	6.976491
5	81.0629	6.976369
6	81.06296	6.976241
7	81.06358	6.976299
8	81.06359	6.976279
9	81.06363	6.976114
10	81.06366	6.975963
11	81.06374	6.975853
12	81.06388	6.975957
13	81.0639	6.976064
14	81.06393	6.976242
15	81.06399	6.976427

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
16	81.064	6.976481
17	81.06398	6.976844
18	81.0639	6.977088
19	81.06387	6.977156
20	81.06372	6.977331
21	81.06364	6.977374
22	81.0635	6.977315
23	81.06346	6.977183
24	81.06344	6.97715
25	81.06337	6.97707
26	81.06324	6.97704
27	81.0632	6.976789
28	81.063	6.976756
29	81.06274	6.976569
30	81.06273	6.976563

විශේෂ කුඹුරු හා පහත් බිම් සංරක්ෂණ කලාපය - කොටස 15

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06171	6.996094
2	81.06157	6.996011
3	81.06152	6.995896
4	81.06146	6.995475
5	81.06147	6.99524
6	81.06125	6.994992
7	81.06124	6.994889
8	81.06135	6.994877
9	81.062	6.994884

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
10	81.06205	6.994942
11	81.06238	6.994935
12	81.06243	6.99493
13	81.06266	6.994989
14	81.06277	6.994969
15	81.0628	6.994964
16	81.06281	6.994963
17	81.06303	6.994851
18	81.06311	6.994779

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
19	81.0633	6.994743
20	81.06341	6.994851
21	81.06324	6.994944
22	81.063	6.995053
23	81.06296	6.995072
24	81.06287	6.995114

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
25	81.06243	6.99545
26	81.06233	6.995526
27	81.06221	6.99563
28	81.06212	6.995704
29	81.06196	6.995874
30	81.0617	6.996098

**පරිසර සංවේදී කලාපය**

ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය - කොටස 1

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05109	6.983355
2	81.05146	6.983414
3	81.05238	6.984128
4	81.05304	6.985113
5	81.053	6.986061
6	81.05321	6.986297
7	81.05375	6.986795
8	81.05377	6.98822
9	81.05393	6.988547
10	81.0544	6.988817
11	81.05531	6.988039
12	81.05543	6.987537
13	81.05556	6.986743
14	81.05556	6.986738
15	81.05564	6.985871
16	81.05555	6.98457
17	81.05502	6.984174
18	81.05487	6.983745
19	81.05524	6.983189
20	81.05584	6.982778
21	81.05624	6.982522
22	81.05684	6.982311
23	81.05988	6.981364
24	81.06004	6.981409
25	81.06234	6.981347
26	81.06271	6.981257
27	81.06325	6.981352

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
28	81.0648	6.98047
29	81.06511	6.980749
30	81.06522	6.980966
31	81.06539	6.981233
32	81.06561	6.981319
33	81.06664	6.981711
34	81.0667	6.981953
35	81.0667	6.981969
36	81.06673	6.982323
37	81.0663	6.983107
38	81.0657	6.98317
39	81.06516	6.983692
40	81.06514	6.984634
41	81.06575	6.985391
42	81.06587	6.985549
43	81.066	6.985751
44	81.06614	6.985994
45	81.06475	6.98753
46	81.0652	6.991176
47	81.06544	6.991941
48	81.06569	6.992822
49	81.06559	6.993525
50	81.06535	6.993866
51	81.06412	6.9949
52	81.0637	6.995181
53	81.0634	6.995382
54	81.06282	6.995799

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
55	81.06244	6.996143
56	81.06212	6.99645
57	81.06174	6.996878
58	81.06159	6.997162
59	81.06132	6.99819
60	81.06127	6.998458
61	81.06123	6.998691
62	81.06137	7.000615
63	81.06134	7.000821
64	81.06269	7.00201
65	81.06351	7.002674
66	81.0638	7.002909
67	81.06394	7.003049
68	81.06413	7.003253
69	81.06423	7.003382
70	81.0641	7.003674
71	81.06363	7.003202
72	81.0623	7.002301
73	81.06139	7.001844
74	81.06109	7.00153
75	81.06091	7.000651
76	81.06109	6.999624
77	81.06095	6.999345
78	81.06075	6.999025
79	81.06071	6.998579
80	81.06085	6.997702
81	81.06111	6.996848
82	81.06147	6.996276
83	81.06162	6.99607
84	81.06219	6.99567
85	81.06241	6.995486
86	81.06295	6.995082
87	81.06327	6.994903
88	81.06356	6.994757
89	81.06358	6.994745
90	81.06443	6.994072
91	81.06534	6.99321
92	81.06508	6.991893
93	81.06499	6.991447

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
94	81.06469	6.990627
95	81.06548	6.989276
96	81.06546	6.989148
97	81.06533	6.988589
98	81.0654	6.988045
99	81.06474	6.987916
100	81.06452	6.987917
101	81.06424	6.987893
102	81.06405	6.987771
103	81.06392	6.987501
104	81.06488	6.986534
105	81.0654	6.986372
106	81.06573	6.986167
107	81.06513	6.98536
108	81.06484	6.984885
109	81.06461	6.984227
110	81.06529	6.982834
111	81.06562	6.982725
112	81.06435	6.981092
113	81.06423	6.981577
114	81.06291	6.9817
115	81.0629	6.981702
116	81.06219	6.98184
117	81.06129	6.982028
118	81.06062	6.98195
119	81.05935	6.98203
120	81.05843	6.982458
121	81.05769	6.982519
122	81.05674	6.982773
123	81.05599	6.983143
124	81.05597	6.983161
125	81.05528	6.983844
126	81.05549	6.984071
127	81.05595	6.984408
128	81.05614	6.984788
129	81.05608	6.985729
130	81.05602	6.986206
131	81.05596	6.986923
132	81.05592	6.987058

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
133	81.0558	6.987613
134	81.05577	6.9879
135	81.0557	6.988081
136	81.05575	6.989145
137	81.05454	6.989289
138	81.05405	6.989019
139	81.05353	6.988764
140	81.05337	6.988646
141	81.05337	6.988103
142	81.0535	6.987423
143	81.05328	6.986869
144	81.05299	6.986657
145	81.05282	6.986467
146	81.05261	6.985974
147	81.05254	6.98558
148	81.05244	6.985029
149	81.05231	6.984795
150	81.05131	6.983819
151	81.05098	6.983682
152	81.05067	6.983288
153	81.05209	6.983783
154	81.05399	6.987176
155	81.05533	6.989061
156	81.05521	6.989417
157	81.05555	6.989364
158	81.05523	6.98839
159	81.05562	6.988515
160	81.05578	6.985134
161	81.05577	6.984909
162	81.0575	6.982153
163	81.0584	6.981998
164	81.05907	6.98172
165	81.05926	6.981621
166	81.05964	6.981759
167	81.06026	6.981909
168	81.06069	6.981522

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
169	81.06132	6.981609
170	81.06166	6.98154
171	81.06348	6.98193
172	81.06382	6.981985
173	81.06386	6.981529
174	81.06398	6.980988
175	81.06419	6.980598
176	81.06595	6.98137
177	81.06534	6.981631
178	81.06562	6.981795
179	81.06619	6.981961
180	81.0663	6.982014
181	81.06618	6.982514
182	81.06485	6.98341
183	81.06544	6.985716
184	81.06617	6.986492
185	81.06574	6.986696
186	81.06539	6.986825
187	81.06419	6.98682
188	81.06452	6.987142
189	81.06547	6.987548
190	81.06578	6.987706
191	81.0658	6.988326
192	81.06587	6.988866
193	81.0659	6.989255
194	81.06469	6.99018
195	81.06503	6.990404
196	81.06524	6.990755
197	81.06581	6.989545
198	81.06523	6.993606
199	81.06172	7.001582
200	81.0614	7.00134
201	81.06153	6.999754
202	81.0644	7.00364
203	81.06386	7.003593
204	81.06287	7.002693

ගඟ රක්ෂිත අනු කලාපය - කොටස 2

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.07042	6.960574
2	81.07085	6.960387
3	81.071	6.960767
4	81.07099	6.960868
5	81.0708	6.961205
6	81.0708	6.961221
7	81.07069	6.961347
8	81.0705	6.961575
9	81.06973	6.962295
10	81.06972	6.9623
11	81.06951	6.96243
12	81.06942	6.962482
13	81.06932	6.962547
14	81.06931	6.962555
15	81.06872	6.963256
16	81.0685	6.963843
17	81.06846	6.964005
18	81.06845	6.964046
19	81.06841	6.964159
20	81.06839	6.964244
21	81.06838	6.964297
22	81.06838	6.965004
23	81.0682	6.965351
24	81.068	6.965501
25	81.06785	6.965624
26	81.06783	6.965638
27	81.06781	6.965662
28	81.06767	6.96578
29	81.06746	6.966043
30	81.06769	6.966649
31	81.0678	6.966888
32	81.06783	6.966959
33	81.06787	6.967856
34	81.06786	6.968163
35	81.06785	6.96845
36	81.06789	6.969188
37	81.06782	6.969494
38	81.06745	6.969624

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
39	81.06734	6.96969
40	81.06724	6.969758
41	81.06718	6.969797
42	81.06706	6.96987
43	81.06703	6.969885
44	81.06637	6.970389
45	81.06635	6.970402
46	81.06628	6.970461
47	81.06626	6.97048
48	81.06623	6.970507
49	81.06588	6.970909
50	81.06577	6.971047
51	81.06572	6.971122
52	81.06551	6.971399
53	81.06529	6.971793
54	81.06526	6.971858
55	81.0651	6.97233
56	81.06494	6.972573
57	81.06489	6.972846
58	81.06494	6.973398
59	81.06494	6.973402
60	81.06497	6.973559
61	81.06502	6.973848
62	81.06504	6.973978
63	81.06505	6.974033
64	81.06505	6.974049
65	81.0651	6.974341
66	81.06511	6.974383
67	81.06511	6.97476
68	81.06507	6.974815
69	81.06501	6.974907
70	81.065	6.974924
71	81.06492	6.975047
72	81.06488	6.975091
73	81.06446	6.975614
74	81.06427	6.976049
75	81.06432	6.976266
76	81.06433	6.976606

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
77	81.06434	6.976861
78	81.06431	6.977033
79	81.06418	6.977322
80	81.06412	6.977415
81	81.06393	6.977765
82	81.06424	6.977729
83	81.06431	6.977718
84	81.06464	6.977643
85	81.06472	6.97764
86	81.06547	6.977654
87	81.06578	6.977671
88	81.06589	6.97772
89	81.06602	6.977806
90	81.06603	6.977816
91	81.06615	6.978016
92	81.06616	6.978065
93	81.0662	6.978237
94	81.06621	6.978474
95	81.0662	6.978529
96	81.06614	6.979394
97	81.06613	6.979545
98	81.06603	6.979843
99	81.066	6.979938
100	81.06598	6.979983
101	81.06586	6.980061
102	81.06581	6.980091
103	81.06572	6.980142
104	81.06566	6.980151
105	81.0653	6.980216
106	81.06521	6.980263
107	81.06499	6.980402
108	81.06476	6.980504
109	81.06473	6.980496
110	81.06464	6.980474
111	81.06439	6.980392
112	81.06442	6.980314
113	81.06443	6.980284
114	81.06445	6.980233
115	81.06466	6.979967

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
116	81.06492	6.979748
117	81.06503	6.979712
118	81.06523	6.979699
119	81.06565	6.979406
120	81.06576	6.979032
121	81.06577	6.978977
122	81.06579	6.978878
123	81.06579	6.978405
124	81.06579	6.978375
125	81.06575	6.978273
126	81.06568	6.978158
127	81.06559	6.978082
128	81.06528	6.977995
129	81.06503	6.977996
130	81.06496	6.977997
131	81.06491	6.978002
132	81.0646	6.978047
133	81.06391	6.978149
134	81.06351	6.977829
135	81.06348	6.977667
136	81.06348	6.97756
137	81.06367	6.977369
138	81.06376	6.977319
139	81.06389	6.977125
140	81.06395	6.976923
141	81.06398	6.976527
142	81.06391	6.976121
143	81.0639	6.975929
144	81.06399	6.975669
145	81.06415	6.975399
146	81.06418	6.975326
147	81.06475	6.974561
148	81.06475	6.974517
149	81.06475	6.974467
150	81.0644	6.97337
151	81.06442	6.97312
152	81.0645	6.972711
153	81.06452	6.972575
154	81.06477	6.972037

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
155	81.06482	6.971931
156	81.06494	6.9717
157	81.06505	6.97151
158	81.06506	6.971483
159	81.06508	6.971455
160	81.06508	6.971447
161	81.06529	6.971114
162	81.06622	6.970028
163	81.06668	6.969678
164	81.06696	6.969502
165	81.0675	6.96797
166	81.06751	6.967878
167	81.06752	6.967198
168	81.06743	6.966991
169	81.06728	6.966664
170	81.06717	6.966328
171	81.06714	6.966198
172	81.06711	6.966075
173	81.0671	6.966052
174	81.06711	6.965868
175	81.06721	6.965691
176	81.06725	6.965658
177	81.0675	6.965416

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
178	81.06751	6.965409
179	81.06788	6.965074
180	81.06795	6.964994
181	81.06789	6.96427
182	81.06791	6.963996
183	81.06795	6.963497
184	81.06799	6.963394
185	81.0682	6.963017
186	81.06828	6.962913
187	81.06839	6.962774
188	81.0684	6.962757
189	81.06864	6.962533
190	81.06876	6.962443
191	81.06895	6.962364
192	81.06912	6.962281
193	81.06935	6.962131
194	81.06964	6.96191
195	81.06989	6.961699
196	81.06989	6.961698
197	81.07042	6.961114
198	81.07043	6.961104
199	81.07055	6.96099
200	81.07047	6.960668

**පරිසර සංවිදි කලාපය**

පහත බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 1

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.04291	6.998587
2	81.04266	6.997644
3	81.04248	6.996971
4	81.04203	6.995409
5	81.04175	6.994432
6	81.04088	6.991461
7	81.04045	6.989986
8	81.03998	6.988402
9	81.03964	6.987253
10	81.03904	6.985314
11	81.03864	6.984155
12	81.03808	6.982518
13	81.04094	6.98154
14	81.04194	6.981523
15	81.04222	6.981867
16	81.04216	6.982727
17	81.04215	6.983105
18	81.04287	6.984731
19	81.04294	6.985501
20	81.04134	6.987215
21	81.04167	6.988619
22	81.04187	6.989627
23	81.04181	6.990293
24	81.0423	6.990945
25	81.04232	6.990958

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
26	81.04296	6.991534
27	81.04297	6.991548
28	81.04358	6.992959
29	81.04335	6.993925
30	81.0435	6.994185
31	81.04438	6.994598
32	81.0447	6.995175
33	81.04403	6.995283
34	81.04451	6.996806
35	81.0443	6.997118
36	81.04447	6.99772
37	81.04406	6.998695
38	81.04373	6.999169
39	81.03777	6.981594
40	81.03873	6.981577
41	81.04129	6.986213
42	81.04115	6.98655
43	81.04376	6.992476
44	81.04415	6.996347
45	81.0434	6.999336
46	81.04417	6.99829
47	81.04128	6.992826
48	81.04253	6.984083
49	81.04245	6.985541

පහත බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 2

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.05288	7.012303
2	81.05337	7.012498
3	81.05384	7.012689
4	81.0542	7.012465
5	81.05416	7.012264
6	81.0541	7.012116
7	81.05395	7.011921

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
8	81.05382	7.011749
9	81.05378	7.011609
10	81.05374	7.01129
11	81.05358	7.010936
12	81.05263	7.00948
13	81.05235	7.009225
14	81.05222	7.009063

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
15	81.05206	7.008312
16	81.05211	7.00809
17	81.05221	7.007634
18	81.05226	7.007276
19	81.05228	7.007162
20	81.05236	7.006858
21	81.05252	7.006389
22	81.05254	7.006111
23	81.05254	7.005763
24	81.05253	7.00519
25	81.05254	7.004775
26	81.05256	7.004624
27	81.05257	7.00452
28	81.05264	7.003981
29	81.05276	7.003447
30	81.05265	7.003362
31	81.05233	7.003174
32	81.05229	7.003364
33	81.05222	7.003644
34	81.0522	7.003781
35	81.05216	7.004063
36	81.05207	7.00449
37	81.05185	7.005007
38	81.0518	7.005363
39	81.05176	7.005642

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
40	81.05173	7.005905
41	81.05174	7.006119
42	81.05175	7.00643
43	81.05178	7.006784
44	81.05179	7.006977
45	81.05181	7.007579
46	81.0518	7.007812
47	81.05177	7.008332
48	81.05177	7.008769
49	81.05178	7.009086
50	81.05182	7.00945
51	81.05197	7.009903
52	81.05202	7.010044
53	81.05213	7.01036
54	81.05217	7.010475
55	81.05231	7.010886
56	81.0524	7.011153
57	81.05242	7.011239
58	81.05254	7.01163
59	81.05268	7.012189
60	81.0543	7.012871
61	81.05253	7.005408
62	81.052	7.004708
63	81.05322	7.010209
64	81.05341	7.010644

පහත බිම් හා වනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 3

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.06078	7.012876
2	81.06111	7.013262
3	81.06156	7.013884
4	81.0619	7.014117
5	81.06223	7.014097
6	81.06244	7.014085
7	81.06273	7.014062
8	81.06356	7.013946
9	81.06396	7.013841
10	81.06404	7.013783

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
11	81.06406	7.013616
12	81.06412	7.013056
13	81.06414	7.012851
14	81.06414	7.012768
15	81.0642	7.012225
16	81.06423	7.011869
17	81.06417	7.011475
18	81.06415	7.01134
19	81.06414	7.011321
20	81.06413	7.011221

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
21	81.06399	7.010436
22	81.06399	7.01036
23	81.06396	7.010096
24	81.06395	7.010093
25	81.06393	7.009857
26	81.06391	7.00963
27	81.06391	7.009623
28	81.06391	7.009578
29	81.06392	7.009436
30	81.06394	7.009189
31	81.06397	7.00879
32	81.0644	7.007802
33	81.06445	7.00764
34	81.06452	7.00746
35	81.06457	7.007312
36	81.06463	7.007153
37	81.06467	7.006991
38	81.06479	7.006014
39	81.06474	7.005819
40	81.06474	7.005794
41	81.06468	7.005552
42	81.06462	7.005302
43	81.0645	7.004989
44	81.06446	7.004901
45	81.06434	7.004517
46	81.06435	7.003762
47	81.06392	7.003667
48	81.06387	7.003842
49	81.06398	7.00436
50	81.064	7.004818
51	81.06396	7.004979
52	81.06393	7.005996

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
53	81.06393	7.00634
54	81.06396	7.0066
55	81.064	7.006868
56	81.06391	7.007002
57	81.06311	7.007199
58	81.06299	7.007372
59	81.06297	7.007408
60	81.06276	7.007757
61	81.06264	7.007959
62	81.06234	7.008382
63	81.06225	7.008393
64	81.06212	7.008262
65	81.06199	7.00812
66	81.06141	7.00772
67	81.06134	7.007757
68	81.06132	7.0078
69	81.06126	7.007903
70	81.06106	7.008266
71	81.06084	7.008711
72	81.06076	7.008895
73	81.06078	7.009351
74	81.06078	7.009354
75	81.06077	7.009501
76	81.06076	7.009731
77	81.06069	7.010287
78	81.06063	7.010596
79	81.06033	7.012163
80	81.06031	7.012256
81	81.06024	7.012531
82	81.06171	7.014128
83	81.06398	7.008551
84	81.06059	7.009179

පහත බිම් හා චනාන්තර අනු කලාපය - කොටස 4

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
1	81.04795	7.003641
2	81.04808	7.003764
3	81.04817	7.003871
4	81.04822	7.004001
5	81.04829	7.00417
6	81.04834	7.004289
7	81.04847	7.004561
8	81.04857	7.004673
9	81.04874	7.004862
10	81.0488	7.004924
11	81.04905	7.004964
12	81.04914	7.004964
13	81.04925	7.00495
14	81.04938	7.004932
15	81.04956	7.004909
16	81.04986	7.004655
17	81.04983	7.004541
18	81.04978	7.004314
19	81.04977	7.004219
20	81.04976	7.004097
21	81.04974	7.003833
22	81.04973	7.003744
23	81.04972	7.003582

අංක	X (දේශාංශ)	Y (අක්ෂාංශ)
24	81.04971	7.003447
25	81.04971	7.003335
26	81.04953	7.003182
27	81.04949	7.003147
28	81.04933	7.003135
29	81.04925	7.003137
30	81.04912	7.003133
31	81.04899	7.003112
32	81.04889	7.002974
33	81.04877	7.002843
34	81.04865	7.002812
35	81.04854	7.00274
36	81.04848	7.002733
37	81.04833	7.002851
38	81.04824	7.002921
39	81.04786	7.002894
40	81.04799	7.002867
41	81.0481	7.002988
42	81.04786	7.002735
43	81.04787	7.003301
44	81.04782	7.003504
45	81.04784	7.003089

ඇමුණුම 2- අනුමත හා අනුමත නොවන භාවිත ලැයිස්තුව

භාවිතය		පරිසර සංවේදී කලාපය	අඩු සහතික නේවාසික කලාපය	මධ්‍යම සහතික නේවාසික කලාපය	සුව සේවා කලාපය	ඉහළ සහතික මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
නේවාසික	පදිංචිය සඳහා වන නිවාස		✓	✓	✓	✓
	නේවාසිකාගාර		✓	✓	✓	✓
	නිවාස සංකීර්ණ (ඒකක 40 වැඩි)			✓	✓	✓
සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල්				✓	
	පුද්ගලික රෝහල්				✓	✓
	වෛද්‍ය උපදේශණ සේවා මධ්‍යස්ථාන				✓	✓
	රසායනාගාර සේවා			✓	✓	✓
	ඔසු සැල්		✓	✓	✓	✓
	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන		උපරිම ව.මි.50	✓	✓	✓
	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන				✓	
අධ්‍යාපන	රජයේ හා අර්ධ රජයේ පාසැල්					✓
	ජාත්‍යන්තර පාසැල්			✓		✓
	කාර්මික පාසැල්		✓	✓		✓
	වෘත්තීය පුහුණු ආයතන		✓	✓	✓	✓
	ලදරු පාසැල්		✓	✓		✓
	තෘතීයික අධ්‍යාපන පාඨමාලාවන් පැවැත්වෙන ආයතන		✓	✓		✓
	පෞද්ගලික උපකාර පන්ති			✓		✓
ආයතන	රජයේ කාර්යාල		වෘත්තීය කාර්යාල පමණි	✓	✓	✓
	රජයේ කාර්යාල සංකීර්ණ			✓		✓
	බැංකු, මූල්‍ය ආයතන		✓	✓	✓	✓
සමාජ සේවා	ක්‍රීඩා මධ්‍යස්ථාන ගෘහස්ථ		✓	✓	✓	✓
	එළිමහන් රංගශාලා			✓		✓
	ප්‍රජා ශාලා/ සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන		✓	✓		✓
	පුස්තකාල		✓	✓	✓	✓
	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓	✓
	වැඩිහිටි නිවාස		✓	✓		
	කොණ්ඩ කැපීම්/ රූපලාවන්‍ය ආයතන		✓	✓	✓	✓
	සිනමා ශාලා			✓		✓
	ශරීර සුවතා මධ්‍යස්ථාන		✓	✓	✓	✓
	අවමංගල්‍ය උත්සව ශාලා				✓	

භාවිතය		පරිසර සංවේදී කලාපය	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව නේවාසික කලාපය	සුව සේවා කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
වාණිජ	සිල්ලර භාණ්ඩ අලෙවි සැල්		✓	✓	✓	✓
	තොඟ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්			✓		✓
	මාළු අලෙවි සැල්			✓		
	මස් අලෙවි සැල් (සැකසුම් කරන ලද මස් පමණි.)			✓		
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය අලෙවි සැල් (සිමෙන්ති, කම්බි, නල, සහිත ද්‍රව්‍ය.)		✓	✓		
	අනෙකුත් ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය (වැලි, මැටල්)		✓	✓		
	මත්පැන් අලෙවි සැල්		✓	✓		✓
	ගබඩා/ගුදුම්		✓	✓		✓
	බේකරි		✓	✓		✓
	ඉන්ධන පිරවුම් හල්			✓		
	ගැස් සහ විදුලි බල (වාහන සඳහා පිරවුම් හල්)			✓		✓
	වාහන අමතර කොටස් අලෙවි සැල් i. බඳ කොටස් (Body Parts)		✓	✓		
	ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල්			✓		✓
	සුපිරි වෙළඳසැල්			✓	✓	✓
රෙදි සේදුම් මධ්‍යස්ථාන				✓		
සංචාරක කටයුතු	සංචාරක හෝටල්		✓	✓		✓
	ආපන ශාලා		✓	✓	✓	✓
	නිවාඩු නිකේතන		✓	✓	✓	✓
	උත්සව ශාලා		✓	✓		✓
	නාගරික හෝටල්		✓	✓	✓	✓
	ලැගුම් හල්		✓	✓		✓
රථ වාහන	රථ වාහන අලෙවි ස්ථාන			✓		✓
	රථ වාහන අළුත්වැඩියා ස්ථාන (ගරාජ්)			✓		
	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන (Service Centers)			✓		✓
	පොදු රථ ගාල්		✓	✓	✓	✓
කර්මාන්ත	අත්කම් භාණ්ඩ නිෂ්පාදන/ ගෘහස්ථ කර්මාන්ත (පරිසරයට හානිදායක නොවන)		✓	✓		✓
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය නිමවුම් ආයතන (ගඩොල් නිමවුම්)		✓	✓		

භාවිතය		පරිසර සංවේදී කලාපය	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	මධ්‍යම සනත්ව නේවාසික කලාපය	සුව සේවා කලාපය	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
විවේක හා විනෝද කටයුතු	ලමා උද්‍යාන		✓	✓	✓	✓
	උද්‍යාන		✓	✓	✓	✓
	විවෘත ප්‍රදේශ		✓	✓	✓	✓
	තු දර්ශන ප්‍රදේශ		✓	✓	✓	✓

**ඇමුණුම 3- කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම**

**වගුව අංක 1: කලාපයන්හි පවත්නා තත්ත්වයන් අනුව කලාප සංගුණකය සඳහා භාවිත කළ උපකල්පන**

අංක	කලාපය	
1	සුව සේවා කලාපය	i. 2030 වනවිට බදුල්ල පළාත් මහ රෝහලෙහි සේවා ප්‍රදේශයෙන් පැමිණෙන ජනගහනය දෙගුණයක් දක්වා වර්ධනය වීම.
		ii. බදුල්ල පළාත් මහ රෝහල, ශික්ෂණ රෝහලක් ලෙස සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරු බවට පත් වීම.
		iii. උභව වෙල්ලස්ස විශ්ව විද්‍යාලය හා බැඳුණු වෛද්‍ය පීඨය, ජාතික හෙද පුහුණු ආයතනය තව දුරටත් වර්ධනය වීම.
		iv. වර්තමාන රෝහල ආශ්‍රිත හිස් ඉඩම් බදුල්ල මහ රෝහලෙහි සේවා ප්‍රදේශය ලෙස පුළුල් වීම.
		v. රෝහල පදනම් කරගෙන පෞද්ගලික සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම්කරුවන්ගේ කේන්ද්‍රගත වීම.
2	ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය	i. නගරය පුරා විසිරී ඇති පළාත්, දිස්ත්‍රික්ක හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් වැදගත් පරිපාලන ආයතන, අධි සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය තුලට සංකේන්ද්‍රණය වීම.
		ii. පස්සර, මීගහකිවුල, වේවැල්හින්න, ඇටම්පිටිය ආදී ප්‍රදේශ වල ප්‍රධාන සේවා නගරය බදුල්ල ලෙස පැවතීම ඒ ආකාරයෙන්ම පැවතීම
		iii. බණ්ඩාරවෙල හැරුණුකොටකලාපයේ ප්‍රධානතම වාණිජ සේවා සැපයුම් කරු බදුල්ල බවට පත් වීම
		. පවත්නා ඉහළ නේවාසික ඉල්ලුම ඒ ආකාරයෙන්ම පැවතීමත්, එම නේවාසික ප්‍රජාවගේ දෛනික අවශ්‍යතා සපුරාලිය හැකි සේවා සැපයුම්කරු බවට පත් වීම.
		v. පවත්නා අධ්‍යාපනික ආයතන වර්ධනයක් සිදු වීම
		vi. ඉහළ සනත්වයක් සහිත නේවාසික වර්ධනය
		vii. උගණ භාවිත ඉඩම් පරිපාලන ආයතන සඳහා යොමු වීම.
3	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	i. පරිපාලන ආයතන වල ව්‍යාප්තිය සීමා සහිත වවර්ධනය කිරීම.
		ii. නේවාසික භාවිතය සඳහා පවත්නා සුදුසුම කලාපය බවට පත් වීම.
		iii. අධ්‍යාපනික පරිපාලන නේවාසික හා වාණිජ භාවිතයන්ගේ සම්මිශ්‍රනයක් ලෙස පැවතීම.
4	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	i. බැවුම් ප්‍රදේශවල සීමා සහිත ඉදිකිරීම.
		ii. ඉහළ ජනගහනයක් සහිත සේවා ස්ථාන වල අවම ව්‍යාප්තිය.
5	පරිසර සංවේදී කලාපය	i. ඉදි කිරීම් සීමා කිරීම.
		ii. ආරක්ෂිත පාරිසරික කලාප ලෙස පැවතීම.

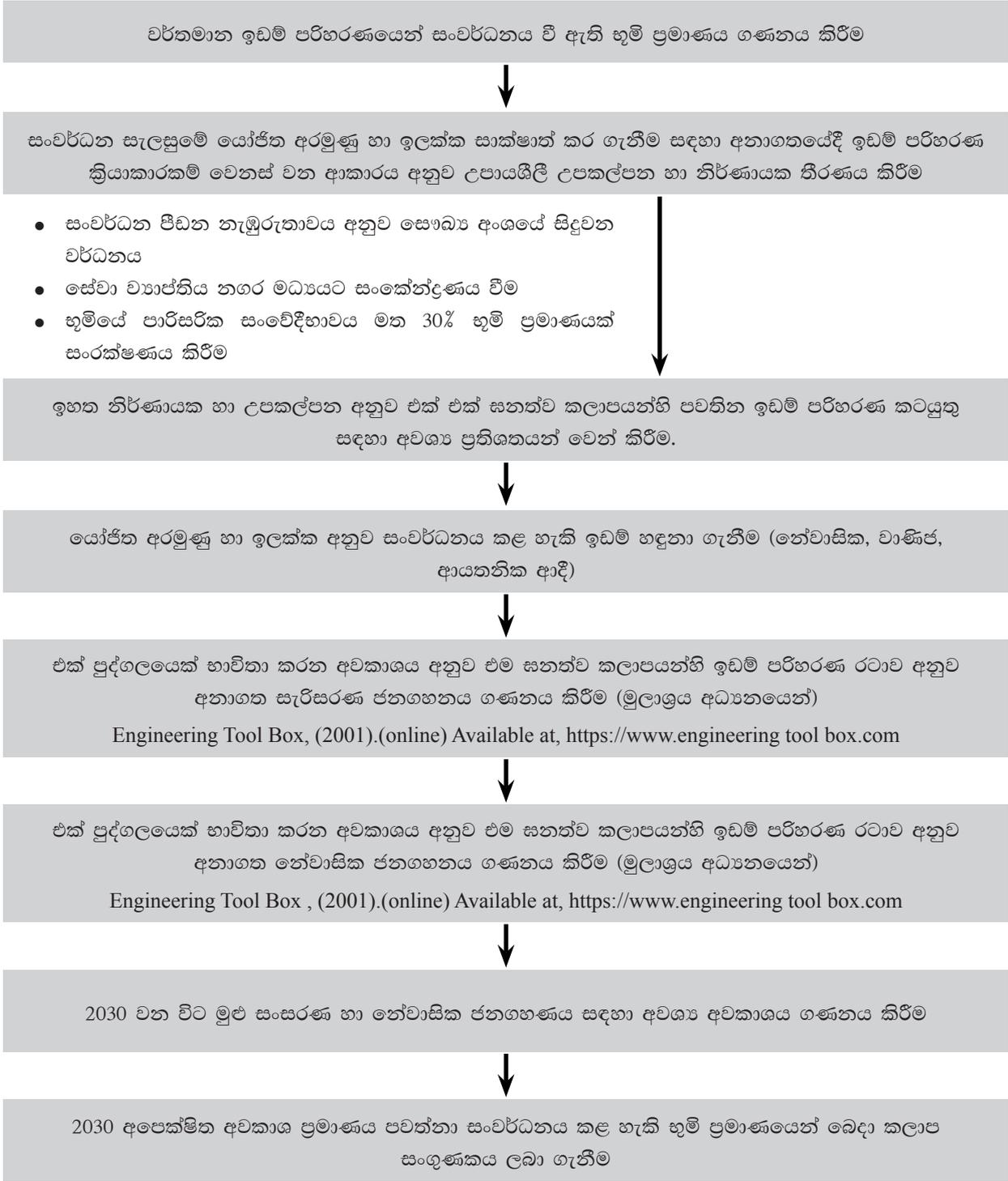
ඉහත වගුව අංක 1 උපකල්පන පදනම් කරගෙන ඒ ඒ කලාප වලට අපේක්ෂිත නේවාසික හා සංක්‍රමණික ප්‍රජාව ගනණය කර ඇත. පසුව එම අපේක්ෂිත ප්‍රජාවට අවශ්‍ය වන මුළු බිම් ඉඩම් ප්‍රමාණය ගණනය කරන ලදී. එහිදී ඒ ඒ කලාප වල ස්වාභාවය මත අවශ්‍ය වන ඒක පුද්ගල බිම් ප්‍රමාණය වගුව අංක 02 පරිදි ගණනය කරන ලදී.

වගුව අංක 2: කලාප අනුව අවශ්‍ය වන ඇස්තමේන්තුගත ඒක පුද්ගල බිම් ප්‍රමාණය

කලාපය	ඇස්තමේන්තුගත අපේක්ෂිත සං-ක්‍රමණික ප්‍රජාව	ඇස්තමේන්තුගත ඒක පුද්ගල භූමි ප්‍රමාණය	විස්තරය
සුව සේවා සේවා	30,000	15	රෝගීන් සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය
ඉහළ සනත්ව මිශ්‍ර කලාපය	57,500	10	අයතනික සේවා සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය
මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	30,000	15	ආයතනික හා වාණිජ සේවා සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය
අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	10,000	10	වාණිජ සේවා හා අධ්‍යාපනික සේවා සඳහා අවශ්‍ය ඉඩ ප්‍රමාණය

පවත්නා සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩ ප්‍රමාණය සැලකීමේදී මුලින් හඳුනා ගත් සංවේදී හා අපේක්ෂිත කලාප ඉවත් කර සංවර්ධනය යොදාගත හැකි දළ සංවර්ධන භූමි ප්‍රමාණය ඒ ඒ කලාප මට්ටමින් ගණනය කරන ලදී. අවසානයේදී ගණනය කරන ලද ප්‍රජාව සඳහා අවශ්‍ය මුළු ඉඩ ප්‍රමාණය පවත්නා සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් ප්‍රමාණයක් බෙදා කලාප ගුණකය ගණනය කර ඇත.

කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීමේ ක්‍රියාවලිය



කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

$$\text{කලාප සංගුණකය} = \frac{\text{කලාපය තුළ සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය}}{\text{වර්තමානයේ පවතින ඉඩම් ප්‍රමාණය}}$$

$$\text{Zone Factor} = \frac{\text{Total Allowable Floor Area in Zone}}{\text{Developable Land in the Zone}}$$

මෙසේ හඳුනාගත් කලාපයන්ගේ කලාප සංගුණකය (Zoning Factor) අනුව ඒ ඒ කලාපවල සංවර්ධන කටයුතු සඳහා වන සාධාරණ ඉඩ ප්‍රමාණය හිමි වේ.

වගුව අංක 3 - කලාප සංගුණකය ගණනය කිරීම

සංවර්ධන කලාපය	මුළු වර්ග ප්‍රමාණය (අක්කර)	2030 නේවාසික ජනගහණය	සංක්‍රමණික ජනගහණය	නේවාසික නාවික සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර)	සංක්‍රමණික ප්‍රජාවගේ නාවික සඳහා අවශ්‍ය භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර)	අවශ්‍ය මුළු භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	අවශ්‍ය මුළු ප්‍රමාණය (අක්කර)	පවත්නා සංවර්ධනය කළ හැකි භූමි ප්‍රමාණය (අක්කර)	කලාප ගුණකය
1 සුවසේවා කලාපය	67.49	1,600.00	30,000.00	80,000.00	20,000.00	380,000.00	93.90	45.85	2.00
2 හෙළ ඝනත්ව මිශ්‍ර කලාපය	371.32	16,966.00	50,000.00	848,300.00	500,000.00	1,348,300.00	333.17	220.07	1.50
3 මධ්‍යය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	1,199.90	49,545.00	30,000.00	2,427,250.00	450,000.00	2,927,250.00	723.34	960.84	0.75
4 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	546.13	18,156.00	10,000.00	907,800.00	100,000.00	1,007,800.00	249.03	445.00	0.50
5 පරිසර සංවේදී කලාපය	430.99								
එකතුව	2,615.83	86,267.00	120,000.00					1,671.76	

**ඇමුණුම 4 - බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවේ පුරාවිද්‍යා ස්ථාන නාම ලේඛණය**

අංක	ස්මාරකයේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
1	මුතියංගන රජමහා විහාරය	බදුල්ල
2	ගාන්ත මාක්ස් දේවස්ථානය	බදුල්ල
3	කතරගම දේවාලය හා පත්තිනි දේවාලය	බදුල්ල
4	වෙලේ කඩේ පැරණි බලකොටුව	බදුල්ල
5	සලුසල ගොඩනැගිල්ල	බදුල්ල නැගෙනහිර
6	දිසා ලේකම් නිල නිවස	බදුල්ල නැගෙනහිර
7	බන්ධනාගාරයේ පැරණි ගොඩනැගිල්ල	බදුල්ල නැගෙනහිර
8	සයිමන් පීරිස් ශාලාව	බදුල්ල නැගෙනහිර
9	ආණ්ඩුකාරවර ලේකම් නිල නිවස	බදුල්ල නැගෙනහිර
10	ප්‍රධාන අමාත්‍ය නිල නිවස	බදුල්ල නැගෙනහිර
11	කවීවේරි නිල නිවස 04	බදුල්ල බටහිර
12	වාරිමාර්ග නිල නිවස 02	බදුල්ල බටහිර
13	මහ රෝහලේ පැරණි ගොඩනැගිල්ල	බදුල්ල මධ්‍යම
14	පැරණි දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාල සංකීර්ණය	බදුල්ල මධ්‍යම
15	බදුල්ල උසාවි සංකීර්ණ ගොඩනැගිල්ල	බදුල්ල මධ්‍යම
16	බදුල්ල මහ නගර සභා ගොඩනැගිල්ල	බදුල්ල මධ්‍යම
17	බදුල්ල ප්‍රධාන පොලිස් පරීක්ෂක නිල නිවස	බදුල්ල මධ්‍යම
18	බදුල්ල නඩුකාර බංගලාව	බදුල්ල මධ්‍යම
19	බදුල්ල දුම්රිය ස්ථානය සහ නිල නිවස	කණුපැලැල්ල
20	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය සංස්ථාව	කණුපැලැල්ල
21	වී අලෙවි මණ්ඩල ගොඩනැගිල්ල (කොතලාවල වලව්ව)	කයිලගොඩ
22	සෞඛ්‍ය අධ්‍යක්ෂක කාර්යාලය, මහියංගන පාර	කයිලගොඩ
23	රෝස් බෑන්ක් ගොඩනැගිල්ල	කයිලගොඩ
24	සෞඛ්‍ය අධ්‍යාපන ඒකක ගොඩනැගිල්ල	කයිලගොඩ
25	අංක 132 පැරණි වලව්ව	කයිලගොඩ
26	තිසාභාමිගේ සෞභෝග	බදුලුපිටිය
27	නගර සභා මල්වත්ත	බදුලුපිටිය
28	රේස්කෝස් පිට්ටනිය - පැරණි වැව	බදුලුපිටිය
29	අන්දෙනියට ප්‍රවේශ වන අත්වැල් පාලම	බදුලුපිටිය
30	කොතලාවල වලව්ව	හිඳගොඩ

අංක	ස්මාරකයේ නම	ග්‍රාම නිලධාරී වසම
31	උඟව හෝටලය	බදුල්ල මධ්‍යම
32	වෙලේකඩේ මෙතෝදිස්ත පල්ලිය	බදුල්ල මධ්‍යම
33	තල්දෙන වලව්ව	කයිලගොඩ
34	දිඹුලන වලව්ව	කයිලගොඩ
35	තල්දෙන වලව්ව අසල පැරණි ලීඳ	කයිලගොඩ
36	විශාඛා විද්‍යාලයේ පැරණි ගොඩනැගිල්ල	බදුලුපිටිය
37	බුවුන්ස් ගොඩනැගිල්ල	හිඟුරුගමුව

ඇමුණුම 5 - මූනියංගනය සංවර්ධන පාලන ප්‍රදේශය  
රූපය අංක 1: මූනියංගණ රජ මහා විහාරය වටා වූ සංවර්ධන පාලන අවරෝධක ප්‍රදේශය



### ඇමුණුම 6- අර්ථ නිරූපන

මෙම නියමතාවල වචන සම්බන්ධයෙන් අන් අර්ථයක් අවශ්‍ය වන්නේ නම්;

1. "අධිකාරිය" යන්නෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පණත යටතේ සංස්ථාපණය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ
2. "අදාළ අධිකාරිය" යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පනතේ 23 (5) වගන්තිය යටතේ න.ස.අ. විසින් පවරා ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කරන එවැනි පළාත් පාලන ආයතන.
3. "අදාළ ආයතනය" යන්නෙන් අදාළ විෂය සඳහා පනත යටතේ පිහිටුවා ඇති රජය ආයතන, සංස්ථා හෝ ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩල අදහස් වේ.
4. "අයිතිකරු" යන්නෙන් පළාත් පාලන ආයතනයේ වරිපනම් ලේඛනයේ නම ලියාපදිංචිවී ඇති හා අදාළ ලේඛන මගින් යෝජිත දේපලෙහි අයිතිය තහවුරු කරන තැනැත්තා මින් අදහස් වේ.
5. "අවසරලත් ගෙබිම් ප්‍රමාණය" යන්නෙන් ඉඩමේ අවසර දෙනු ලබන උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය අදහස් වන අතර, එය තනි මහල් හෝ බහු මහල් වශයෙන් පැවතිය හැකිය.
6. "ආගමික ස්ථානය" යන්නෙන් පල්ලියක්, දේව මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් වශයෙන් නිශ්චිතව දක්වා සීමා කොට භාවිතයට ගනු ලබන හෝ භාවිතයට ගැනීම සඳහා ඉදිකරන ලද හෝ භාවිතයට ගැනීමට යෝජිත සාමාන්‍ය වශයෙන් හෝ ඉදහිට වුවද මහජන වන්දනාමාන හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් අදහස් වේ.
7. "උස" යන්නෙන් නියමතාවල දක්වා ඇති යම් ස්ථාන දෙකක් අතර, නිර්බාධ සිරස් දුර අදහස් වේ.
8. "කර්මාන්ත ශාලාව" යනු කිසියම් භාණ්ඩයක් හෝ සේවාවක් නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ අළුත්වැඩියා කිරීම සඳහා භාවිතාකරන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසකි
9. "කලාප සංගුණකය" යන්නෙන් සංවර්ධනය කළ හැකි ඉඩම් හා යටිතල පහසුකම්වල උපයෝගීතාව ප්‍රශස්ත කිරීම සඳහා සංවර්ධනයට මග පෙන්වීමට සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ අපේක්ෂා කරන පරිදි භෞතික පරිසරයේ ස්වරූපය නියාමනය කිරීම සහ සංවර්ධන ඝනත්වය බෙදාහැරීම සඳහා හඳුන්වා දෙන ලද මෙවලමක් අදහස් වේ.
10. "ගබඩා" යන්නෙන් විකිණීමට පෙර අමුද්‍රව්‍ය හෝ නිෂ්පාදිත භාණ්ඩ ගබඩා කළ හැකි විශාල ගොඩනැගිල්ල අදහස් වේ.
11. "ගොඩනැගිල්ලක්" යන්නෙන් ස්ථිර අමුද්‍රව්‍ය යොදා තනන ලද, බිත්තිවලින් සහ වහලකින් සමන්විත යම් ඉදිකිරීමක් අදහස් වේ.
12. "ගොඩනැගිලි සීමාව" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා ප්‍රවේශ මාර්ගය දෙසින් අවසර දෙනු ලබන මායිම අදහස් වේ.
13. "ගෙබිම් ආවරණය" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ල මගින් අදාළ ඉඩම් කට්ටියේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයට සාපේක්ෂව ගොඩනැගිල්ලෙන් යටවන ප්‍රදේශයේ ප්‍රතිශතය අදහස් වේ.
14. "තාවකාලික ගොඩනැගිල්ල" යන්නෙන් යම් නිශ්චිත කාලයක් සඳහා අදාළ අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබූ සහ එකී කාලසීමාව ඉකුත් වූ පසු අනිවාර්යයෙන් කඩා ඉවත් කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.
15. "නේවාසික" යනු තනිපවුලක් සඳහා භාවිතා කිරීමට හෝ භාවිතා කිරීමට යෝජනා කරන ලද, මුළුතැන්ගෙයක්, නිදන කාමරයක්, නාන කාමරයක් හෝ වැසිකිළියකින් සමන්විත වාසස්ථානයකි
16. "බිම් කට්ටිය" යන්නෙන් මායිම් සලකුණු කිරීම මගින් සීමා කළ හෝ මායිම් බිත්ති, තාප්ප මගින් හෝ වැටවල් මගින් වටකළ ඉඩමක් අදහස් වේ.
17. "පළාත් පාලන ආයතනය" යන්නෙන් මහනගර සභා, නගර සභා හා ප්‍රාදේශීය සභා හෝ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 13 වන ව්‍යවස්ථා සංශෝධනය යටතේ ස්ථාපිත කර ඇති වෙනත් ව්‍යවස්ථාපිත මණ්ඩලයක් 1987 පළාත් සභා පනත මගින් පාලනය වේ.

18. "පවත්නා බිම් කට්ටිය" යන්නෙන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද දිනයට පෙර අනුබදුම් කරන ලද ඉඩමක යම් බිම් කොටසක් අදහස් වේ."
19. "ප්‍රවේශ මාර්ගය" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ බිම් කොටසකට ප්‍රවේශවීමේ මාර්ගයක් වශයෙන් ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබන නීත්‍යානුකූල ප්‍රවේශ යන්න; එවැනි ගොඩනැගිල්ලකට හෝ බිම් කැබැල්ලකට පරවශ්‍යතා අයිතිය.
20. "පොදු ගොඩනැගිල්ල" යන්නෙන් පල්ලියක්, දෙවි මැදුරක්, මුස්ලිම් පල්ලියක්, පන්සලක් හෝ වෙනත් පොදු පූජනීය ස්ථානයක් හෝ ආගමික උත්සව පවත්වනු ලබන ස්ථානයක් නොවන, පාසැල්, සාප්පුවක්, කාර්යාලයක්, රෝහලක් හෝ මහජන නිකේතන ස්ථානයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ ඉදිකරන ලද හෝ පාවිච්චියට ගැනීම සඳහා අනුහුරු කරන ලද ගොඩනැගිල්ලක් හෝ එහි කොටසක් අදහස් වේ.
21. "පොදු විදිය" යන්නෙන් මහජනයාට ඒ මගින් ගමන් කිරීම සඳහා මාර්ග අයිතිය ඇති හා යම් නීතියක් යටතේ හෝ යම් නීතියක් ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් අදාළ ආයතනයට පැවරී ඇති ඕනෑම විදියක් අදහස් වන අතර, ඊට අනුබද්ධ කාණු සහ අනෙකුත් අවශ්‍යතා අදහස් වේ.
22. "මහල" යන්නෙන්, ලී, ගල්, කොන්ක්‍රීට්, වානේ හෝ යම් ද්‍රව්‍යයක් යොදාගෙන ඉදිකරනු ලබන තිරස් වේදිකාවක් අදහස් වේ.
23. "මූලික සැලසුම් නිර්කරණය" යන්නෙන් සංවර්ධන කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධකයා විසින් අනුගමනය කරන ලද නිර්ණායක ඇගයීම සඳහා අධිකාරිය විසින් නිර්මාණය කරන ලද මාර්ගෝපදේශ මාලාවකි.
24. "යෝජිත මාර්ග පළල" යන්නෙන් සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇති මාර්ගයන්හි යෝජිත පළල වේ.
25. "විටී රේඛාව හා රේඛා" විදි රේඛාව යන්නෙන් පවත්නා මාර්ගයේ එක් පසක හෝ දෙපසම, අදාළ අධිකාරිය හෝ අදාළ ආයතනය මගින් පවත්නා මාර්ගයේ අනාගතයේ පුළුල් කිරීමට යෝජිත පළල නිරූපණය කරනු ලබන රේඛාව.
26. "සංවර්ධනකරු" යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ ඉඩම් හිමිකරු හෝ සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමට බලය ලබා දී ඇති පුද්ගලයා.
27. "සංවර්ධන කටයුත්ත" යන්නට නීතියෙහි සපයා ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.
28. "සැලසුම් කමිටුව" යන්නෙන් 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 (ආ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පත්කරන ලද කමිටුව.

ඇමුණුම 07

- බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා වූ පාර්ශවකරුවන්ගේ රැස්වීමට සහභාගි වූ හා දායකත්වය ලබාදුන් නිලධාරීන්

අනු අංකය	නම	තනතුර	ආයතනය
1	කේ. සතිස් කුමාර මහතා	ප්‍රධාන දුම්රිය ස්ථානාධිපති	දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව
2	ඩී.එම්.එස්. කුමාර මහතා	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය
3	අයි. ආරියවංශ මහතා	ග්‍රාම නිලධාරී	බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
4	ජී.ඩබ්.එන්. නිමලසිරි	ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම් නිලධාරී	ඉඩම් පරිහරණ ප්‍රතිපත්ති සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
5	එච්.එම්.ඒ.එස්. හේරත් මහතා	පරිපාලන නිලධාරී	පළාත් මහ රෝහල බදුල්ල
6	දීපා පුංචිවේවා මිය	ගොවිජන සංවර්ධන නිලධාරී	ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
7	කේ.ආර්. ගජනායක මහතා	පරිපාලන නිලධාරී	සමාජ සේවා දෙපාර්තමේන්තුව
8	ඊ.එම්.අයි.ජී. තෙන්නකෝන්		බදුල්ල පොලිසිය
9	ඩබ්.ආර්. විමලදාස	තාක්ෂණ නිලධාරී	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය බදුල්ල
10	ඒ.පී. අබේකෝන් මහතා	වාස්තු විද්‍යාඥ	පළාත් ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව
11	ඩී.එම්. රවිචන්ද්‍ර ධනපාල මහතා	ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු ගොඩනැගිලි බදුල්ල	ප්‍රාදේශීය ඉංජිනේරු කාර්යාලය පිංආරාව, බදුල්ල
12	ඊ.අයි. ජයසේකර මහතා	භූ විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය
13	ආර්.එම්.ඩබ්.පී. රත්නායක	විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය
14	සී.ඒ. හේරත් මහතා		මහ නගර සභාව බදුල්ල
15	එල්.එච්.ඒ. රුවන්වැල්ල මහතා	පරිපාලන ග්‍රාම නිලධාරී	බදුල්ල ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
16	ඩී.එස්. විතානගේ මහතා	ක්‍රීඩා නිලධාරී	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය බදුල්ල
17	එච්.එම්.එන්. සංජීව මහතා	තාක්ෂණ නිලධාරී	මහ නගර සභාව බදුල්ල
18	ජී.එන්. හේමාල් මහතා		දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය
19	එම්.ආර්. කුමාර මහතා	සංවර්ධන නිලධාරී	පුරාවිද්‍යා කාර්යාලය
20	එච්.එම්.එන්. විජේකුංග මහතා	නියෝජ්‍ය ලේකම්	වාණිජ මණ්ඩලය
21	එම්.එම්.ජී.කේ. මුහන්දිරම් මහතා	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, බණ්ඩාරවෙල
22	එච්.එම්.සී.කේ. බණ්ඩාර මහතා	ග්‍රාම නිලධාරී	ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය බදුල්ල
23	රොෂාන් රාජපක්ෂ මහතා	නියෝජ්‍ය පොලිස් අධිකාරී	බදුල්ල
24	එස්.පී. අත්නායක මහතා	කාර්ය භාර නිලධාරී	ශ්‍රීලංගම, බදුල්ල
25	ඩී.එම්. පියදාස මහතා		බදුල්ල ඩිපෝට්
26	එච්.එම්. මහින්දපාල මහතා		බන්ධනාගාරය, බදුල්ල
27	එල්.එම්. පී.බී. ලංකාධිකාරී මහතා	බන්ධනාගාර නියාමක	බන්ධනාගාරය, බදුල්ල
28	ඩබ්.එම්.සී. වීරසිංහ මහතා	සහකාර දිස්ත්‍රික් ලේකම්	දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය බදුල්ල
29	ශීතා පතිරණවසම් මිය	පළාත් ක්‍රීඩා අධ්‍යක්ෂ	ක්‍රීඩා දෙපාර්තමේන්තුව
30	බී.එම්.සී.ආර්.බී. බස්නායක මහතා	ජ්‍යෙෂ්ඨ පරිසර නිලධාරී	මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය
31	එම්.සී. මදුෂිකා මිය	විද්‍යාඥ	ජා.ගො.ප. සංවිධානය

අනු අංකය	නම	තනතුර	ආයතනය
32	එස්.ජේ.එම්.	නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ අධ්‍යාපන	බදුල්ල කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය
33	කසුන් අතුකෝරළ	සංවර්ධන නිලධාරී	බදුල්ල මහ නගර සභාව
34	ඩී.එම්. පියසිරි මහතා	ආදායම් පරීක්ෂක	බදුල්ල මහ නගර සභාව
35	ආර්. වසන්ත කුමාර මහතා	මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක	මහ නගර සභාව බදුල්ල
36	චතුර සංජීව මහතා	ඉංජිනේරු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
37	පී.සී. වන්නිආරච්චි	ඉංජිනේරු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය
38	ඒ.එච්. නිමල්	ප්‍රධාන ඉංජිනේරු	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය

- බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා සහය වූ නා.සං.අ. ප්‍රධාන කාර්යාලයේ නිලධාරීන්

	අංශය	නිලධාරියාගේ නම	තනතුර
1	සංවර්ධන සැලසුම් අංශය	ලලිත් විජයරත්න මහතා	අධ්‍යක්ෂ
2		එස්.පී.කේ. ක්‍රිස්ටින්	සහකාර සැලසුම් නිලධාරී
3	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන ඒකකය	ජනක රණවිර මහතා	ඒකක ප්‍රධානී
4		ඉසුරු බියංවිල මහතා	සැලසුම් නිලධාරී
5		ලක්ෂාන් දිසානායක මහතා	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
6	භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය	සේනානි සොමසේකර මෙය	අධ්‍යක්ෂ
7		හසිනි හපුආරච්චි මිය	පරිසර සහයක නිලධාරී/ භූ.තො.ප. තාක්ෂණ සහයක නිලධාරී
8	භූ දර්ශන හා පාරිසරික අංශය	රේනුකා මුණසිංහ	සහකාර අධ්‍යක්ෂ

- බදුල්ල සංවර්ධන සැලැස්ම සැකසීම සඳහා සහය වූ නා. සං.අ. උච පළාත් කාර්යාලයේ සහායක නිලධාරීන්

	නිලධාරියාගේ නම	තනතුර
1	එච්.කේ.පී. පෙරේරා මිය	ගණකාධිකාරී
2	එන්.ඩී.සී. වීරවර්ධන මහතා	මුදල් සහකාර
3	ඒ.එච්.ඒ.ඕ. කුමාරා	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
4	ඒ.එම්.එම්.පී. කුමාර මහතා	නගර නිර්මාණ ශිල්පී
5	ඒ.ඩී.එම්.එල්.එල්.බී. සෙනෙවිරත්න මහතා	තාක්ෂණ නිලධාරී
6	ආර්.පී. මහානාම මිය	ලිපිකරු
7	ඒ.ජේ.එම්.එන්.බී. නාවෙල මහතා	ලිපිකරු
8	පී.සී. ගෞමලී කුමාර මිය	ලිපිකරු
9	කේ.වී. රේඛා නිල්මිණි මිය	යතුරු ලේඛිකා (ඉංග්‍රීසි)
10	එච්.කේ. නිසංසලා මිය	පරිගණක ක්‍රියාකරු
11	ඩී.එම්.එන්. නිරෝෂන් මහතා	රියදුරු
12	ඒ.එස්.කේ. වීරකෝන් මහතා	රියදුරු
13	ආර්.එම්. ජයසිංහ මහතා	කාර්යාල කාර්ය සහායක
14	ඒ.ඒ.ජේ.ආර්. පෙරේරා මහතා	කාර්යාල කාර්ය සහායක
15	ඩබ්. ඩග්ලස් සිල්වා මහතා	කාර්යාල කාර්ය සහායක
16	ඩී.එම්. කුසුමාවතී මිය	කාන්තා ආරක්ෂක නියාමක
17	එල්.එච්. සරණදාස මහතා	කමිකරු
18	පූර්ණ තෙන්නකෝන් මෙනවිය	පුහුණුවන පරිගණක ක්‍රියාකරු
19	ශ්‍රීමති රත්නායක	සනීපාරක්ෂක කමිකරු

## සිතියම් ලැයිස්තුව

සිතියම අංක 1.1 : 2030 ජාතික භෞතික සැලසුම .....	5
සිතියම අංක 1.2 : 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම .....	6
සිතියම අංක 1.3 : 2010-2024 බදුල්ල කලාපීයකරණ සැලැස්ම .....	7
සිතියම අංක 2.1 : බදුල්ල ජන ඝනත්වය .....	16
සිතියම අංක 2.2 : බදුල්ල භූමි පරිහරණ රටාව .....	17
සිතියම අංක 2.3 : බදුල්ල ජලවහන රටාව .....	19
සිතියම අංක 2.4 : බදුල්ල මාර්ග ව්‍යාප්තිය .....	21
සිතියම අංක 2.5 : බදුල්ල ජල සැපයුම .....	23
සිතියම අංක 2.6 : බදුල්ල විදුලිබල සැපයුම .....	24
සිතියම අංක 2.7 : බදුල්ල සෞඛ්‍ය සේවා සැපයුම් ස්ථාන .....	25
සිතියම අංක 2.8 : බදුල්ල නගර සීමාව .....	27
සිතියම අංක 2.9 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණය .....	32
සිතියම අංක 2.10 : ගොඩනැගිලි ඝනත්ව විශ්ලේෂණය .....	33
සිතියම අංක 2.11 : ගොඩනැගිලි ඝනත්ව විශ්ලේෂණය .....	34
සිතියම අංක 5.1 : බදුල්ල නගරයේ ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය .....	51
සිතියම අංක 5.2 : බදුල්ල නගරයේ සංවේදී පරිසර කලාප විශ්ලේෂණය .....	52
සිතියම අංක 5.3 : අවකාශ වින්‍යාසය (Space syntax) .....	59
සිතියම අංක 5.4 : බදුල්ල නගරයේ විදුලි රැහැන් ව්‍යාප්තිය .....	61
සිතියම අංක 5.5 : බදුල්ල නගරයේ ඉඩම් වටිනාකම් .....	66
සිතියම අංක 5.6 : බදුල්ල නගරයේ බෑවුම් කලාප විශ්ලේෂණය .....	73
සිතියම අංක 5.7 : බදුල්ල නගරයේ ස්වාභාවික බෑවුම අනුව ජල බැස්ම .....	76
සිතියම අංක 5.8 : බදුල්ල නගරයේ ප්‍රධාන කාණු පද්ධතිය .....	77
සිතියම අංක 5.9 : පවත්නා විවේකී හා විනෝද ස්ථාන .....	79
සිතියම අංක 5.10 : බදුල්ල නගරයේ නායයැම් අවධානම් කලාප .....	81
සිතියම අංක 5.11 : බදුල්ල නාගරික විස්තාරණය 2017 .....	82
සිතියම අංක 5.12 : බදුල්ල නාගරික විස්තාරණය 2018 .....	83
සිතියම අංක 5.13 : බදුල්ල නගර සීමාවේ ගංවතුර හානි සිදුවන ස්ථාන .....	84
සිතියම අංක 5.14 : සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ ක්‍රමවේදය .....	89
සිතියම අංක 6.1 : සංකල්පිත සැලැස්ම .....	91
සිතියම අංක 6.2 : යෝජිත ඉඩම් පරිහරණ සැලසුම .....	92
සිතියම අංක 6.3 : යෝජිත සේවා සැලැස්ම-2021-2030 .....	98
සිතියම අංක 6.4 : යෝජිත ප්‍රවාහන සැලැස්ම .....	101
සිතියම අංක 6.5 : යෝජිත බදුල්ල-හාලිඇල-ඇල්ල ඒකාබද්ධ ජල ව්‍යාපෘතිය බෙදාහැරීමේ ප්‍රදේශ .....	102
සිතියම අංක 6.6 : යෝජිත භූගත සේවා තීර .....	104
සිතියම අංක 6.7 : යෝජිත අපද්‍රව්‍ය හා මලාපවාහන සැලසුම .....	106
සිතියම අංක 6.8 : යෝජිත ආර්ථික සැලැස්ම .....	109
සිතියම අංක 6.9 : යෝජිත පොදු ඵලිමහන් කලාපයන්හි සේවා කලාපය .....	114
සිතියම අංක 6.10 : යෝජිත පාරිසරික ආරක්ෂණ සැලැස්ම .....	115

සිතියම අංක 6.11 : බදුල්ල සංස්කෘතික පෙරහැර පවත්වන මාර්ග .....	117
කලාප අංක 1 - සුව සේවා කලාපය .....	261
කලාප අංක 1 - සුව සේවා කලාපයේ භූ ඛණ්ඩාංක .....	262
කලාප අංක 2 - ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කොටස 1 .....	263
කලාප අංක 2 - ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කොටස 2 .....	264
කලාප අංක 2 - ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කොටස 3 .....	265
කලාප අංක 2 - ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක .....	266
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 1.1 .....	269
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 1.2 .....	270
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 2 .....	271
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 3 .....	272
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 4 .....	273
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 5.1 .....	274
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 5.2 .....	275
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 5.3 .....	276
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 5.4 .....	277
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 6.1 .....	278
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 6.2 .....	279
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 7.1 .....	280
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 7.2 .....	281
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 7.3 .....	282
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 7.4 .....	283
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 8 .....	284
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 9 .....	285
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 10 .....	286
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 11 .....	287
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 12 .....	288
කලාප අංක 3 - මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක .....	289
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 1 .....	304
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 2.1 .....	305
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 2.2 .....	306
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 2.3 .....	307
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කොටස 3 .....	308
කලාප අංක 4 - අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - භූ ඛණ්ඩාංක .....	309
කලාප අංක 5 - පරිසර සංවේදී කලාපය .....	314
කලාප අංක 5 - පරිසර සංවේදී කලාපය භූ ඛණ්ඩාංක .....	360

## වගු ලැයිස්තුව

වගුව අංක 2.1 : නගරයට පැමිණෙන සංක්‍රමණික ජනගහනය වර්ගීකරණය .....	18
වගුව අංක 2.2 : බදුල්ල නගරයේ ඉඩම් හිමිකාරිත්වය .....	20
වගුව අංක 2.3 : බදුල්ල නගරයේ මාර්ග වර්ගීකරණය .....	22
වගුව අංක 2.4 : බදුල්ල නගරයට පැමිණෙන හා පිටවන පොදු බස් රථ ප්‍රමාණය .....	22
වගුව අංක 2.5 : බදුල්ල මහ රෝහලේ වෛද්‍ය සේවක සංයුතිය .....	26
වගුව අංක 2.6 : බදුල්ල නගරයේ කසළ වර්ගීකරණය .....	28
වගුව අංක 3.1 : බදුල්ල නාගරික ව්‍යාප්තිය .....	36
වගුව අංක 5.1 : අරමුණු අංක 1 ශුද්ධ විශ්ලේශණය .....	45
වගුව අංක 5.2 : ග්‍රාම සේවා වසම් අනුව රැකියාවල නියුක්ත නේවාසික ජනගහන වර්ගීකරණය .....	47
වගුව අංක 5.3 : වාර්ෂික රෝගී තොරතුරු .....	48
වගුව අංක 5.4 : දෛනික රෝගී තොරතුරු .....	49
වගුව අංක 5.5 : බදුල්ල නගරයේ ජීවත් වීමට සුදුසු පරිසර කලාප සිතියමේ සාරාංශය .....	51
වගුව අංක 5.6 : බදුල්ල නගරයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප සිතියමේ සාරාංශය .....	54
වගුව අංක 5.7 : ද්විතීයික අධ්‍යාපනික ආයතන .....	54
වගුව අංක 5.8 : බදුල්ල නගර සීමාවේ උසස් අධ්‍යාපනික ආයතන .....	55
වගුව අංක 5.9 : අරමුණු අංක 2 ශුද්ධ විශ්ලේශණය .....	58
වගුව අංක 5.10 : බදුල්ල මහ නගර සභා සීමාවේ නල ජල සම්බන්ධතා .....	60
වගුව අංක 5.11 : බදුල්ල නගර සීමාව තුළ ජල පොම්පාගාර හා ඒවායේ ජල ධාරිතාවයන් .....	60
වගුව අංක 5.12 : හඳුනාගත් මාර්ග කොටස් වල පවත්නා වේග සීමාවන් .....	64
වගුව අංක 5.13 : අරමුණු අංක 3 ශුද්ධ විශ්ලේශණය .....	74
වගුව අංක 5.14 : නගර සීමාවේ වර්ථමාන වනාන්තර හා පතන භූමි ප්‍රමාණයන් .....	75
වගුව අංක 5.15 : වර්තමාන කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හා ඒවායේ භාවිතය .....	75
වගුව අංක 5.16 : අරමුණු අංක 4 ශුද්ධ විශ්ලේශණය .....	85
වගුව අංක 5.17 : බදුල්ල නගරයේ සංවර්ධන පීඩන විශ්ලේෂණ සාරාංශය .....	88
වගුව අංක 6.1 : යෝජිත ඒ 5 මාර්ගයේ දිශානතිය .....	99
වගුව අංක 6.2 : පවත්නා ස්වභාවික හා මිනිසා විසින් නිර්මිත ඵලිමහන් කලාපයන්හි වර්ග ප්‍රමාණය .....	112
වගුව අංක 6.3 : යෝජිත පොදු ඵලිමහන් කලාපයන්හි වර්ග ප්‍රමාණය .....	113
වගුව අංක 6.4 : ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතා සාරාංශකරණය .....	121
වගුව අංක 6.5 : ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනික ව්‍යුහය .....	122
වගුව අංක 8.1 : සුව සේවා කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා .....	219
වගුව අංක 8.2 : සුව සේවා කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය .....	219
වගුව අංක 8.3 : ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා .....	220
වගුව අංක 8.4 : ඉහළ ඝනත්ව මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය .....	221
වගුව අංක 8.5 : මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා.....	223
වගුව අංක 8.6 : මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය .....	223
වගුව අංක 8.7 : අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා.....	225
වගුව අංක 8.8 : අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් හා අවම භූමි ප්‍රමාණය .....	225

වගුව අංක 8.9 : පරිසර සංවේදී කලාපයේ සංවර්ධන නියමතා .....	227
වගුව අංක 8.10 : පරිසර සංවේදී කලාපයේ අනුමත භාවිතයන් .....	227
වගුව අංක 9.1 : යෝජිත මාර්ග පළල .....	228
වගුව අංක 9.2 : මාර්ග සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සීමා .....	230
වගුව අංක 9.3 : අධිපාර හා පටු මං සඳහා වූ ගොඩනැගිලි සීමා .....	233

## රූප ලැයිස්තුව

රූපය අංක 2.1 : බදුල්ල නගරයේ පිහිටීම .....	12
රූපය අංක 2.2 : ඓතිහාසික විකාශය .....	12
රූපය අංක 2.3 : බදුල්ල නගරයේ සේවා සැපයුම් වපසරිය .....	14
රූපය අංක 2.4 : බදුල්ල මහ රෝහලේ පිහිටීම .....	26
රූපය අංක 2.5 : පහළ රජ වීදිය හා බසාර් වීදිය වාණිජ කටයුතු .....	29
රූපය අංක 2.6 : බදුල්ල නගරය .....	30
රූපය අංක 2.7 : බදුල්ල නගරයේ සේවා සැපයුම් වපසරිය .....	31
රූපය අංක 3.1 : බදුල්ල කසළ අංගනය .....	32
රූපය අංක 3.2 : බදුළු ඔයට එක්වන අප ජලය .....	32
රූපය අංක 3.3 : නගර මධ්‍ය උෟණ සංවර්ධන මට්ටමේ පුරාවිද්‍යා ස්මාරක .....	38
රූපය අංක 3.4 : කුඹුරු ඉඩම් ගොඩකර සිදුවන ඉදිකිරීම් .....	39
රූපය අංක 3.5 : කඳුකර ප්‍රදේශවල සිදුවන නේවාසික හා වින .....	40
රූපය අංක 5.1 : ප්‍රධාන පරිපාලන සංකීර්ණ .....	52
රූපය අංක 5.2 : නගරයේ ඇති පරිපාලන සංකීර්ණ කිහිපයක් .....	53
රූපය අංක 5.3 : දකුණු පටුමග හා බසාර් වීදිය වාණිජ ස්ථාන .....	56
රූපය අංක 5.6 : බණ්ඩාරවෙල පාර දෙපස රෝහල කේන්ද්‍ර කොටගත් සේවා ස්ථාන අවිධිමත්ව පිහිටා තිබෙන අයුරු .....	63
රූපය අංක 5.8 : වර්තමාන කසළ අංගනය .....	69
රූපය අංක 5.9 : අපවිත්‍ර පොදු කාණු .....	70
රූපය අංක 5.10 : අපවිත්‍ර ජල කාණු බදුළු ඔයට හරවා ඇති ආකාරය .....	73
රූපය අංක 5.11 : නගර මධ්‍යය උෟණ භාවිතයේ ඇති පුරාවිද්‍යා ස්මාරක .....	74
රූපය අංක 5.12 : අවිධිමත් විදුලි රැහැන් හා සන්නිවේදන රැහැන් .....	75
රූපය අංක 5.13 : පදික වේදිකා හරස් කර කාණු හා නල ජල පද්ධතිවල අළුත්වැඩියා කිරීම් සිදුකිරීම .....	75
රූපය අංක 5.14 : නගරය වටා පිහිටි සංචාරක ආකර්ශණ ස්ථාන .....	78
රූපය අංක 5.15 : බදුළු ඔය .....	80
රූපය අංක 5.16 : කඳුකර ප්‍රදේශවල සිදු වන නේවාසික හා වින .....	86
රූපය අංක 5.17 : මුතියංගණ රජමහා විහාරය .....	91
රූපය අංක 5.18 : බදුල්ල නගරයේ ඓතිහාසිකව වැදගත් ස්ථාන .....	92
රූපය අංක 5.19 : බදුල්ල කතරගම මහා දේවාලයේ පෙරහැර .....	93
රූපය අංක 5.20 : අත්හැර දමා ඇති පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන .....	93
රූපය අංක 5.21 : උෟණ සංවර්ධන මට්ටමේ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වැදගත් ස්ථාන .....	94
රූපය අංක 6.13 : මුතියංගණ රජමහා විහාරය වටා වූ සංවර්ධන පාලන අවරෝධක ප්‍රදේශය (Buffer zone) ....	123
රූපය අංක 6.14 : වර්තමාන වෙලේකඩේ පර්ශ්‍රය හා යෝජිත මහජන විවේකී ස්ථාන .....	125
රූපය අංක 6.15 : වර්තමාන සළසල ගොඩනැගිල්ල හා යෝජිත මිශ්‍ර සංවර්ධනය .....	125
රූපය අංක 6.16 : වර්තමාන තල්දෙන වලව්ව හා යෝජිත අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය .....	126
රූපය අංක 6.17 : වර්තමාන කොතලාවල වලව්ව හා යෝජිත අවන්හල් ව්‍යාපෘතිය .....	126





**නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය**

සයවන හා සත්වන මහල

'සෙත්සිරිපාය'

බත්තරමුල්ල

+94 112 873 637

info@uda.gov.lk